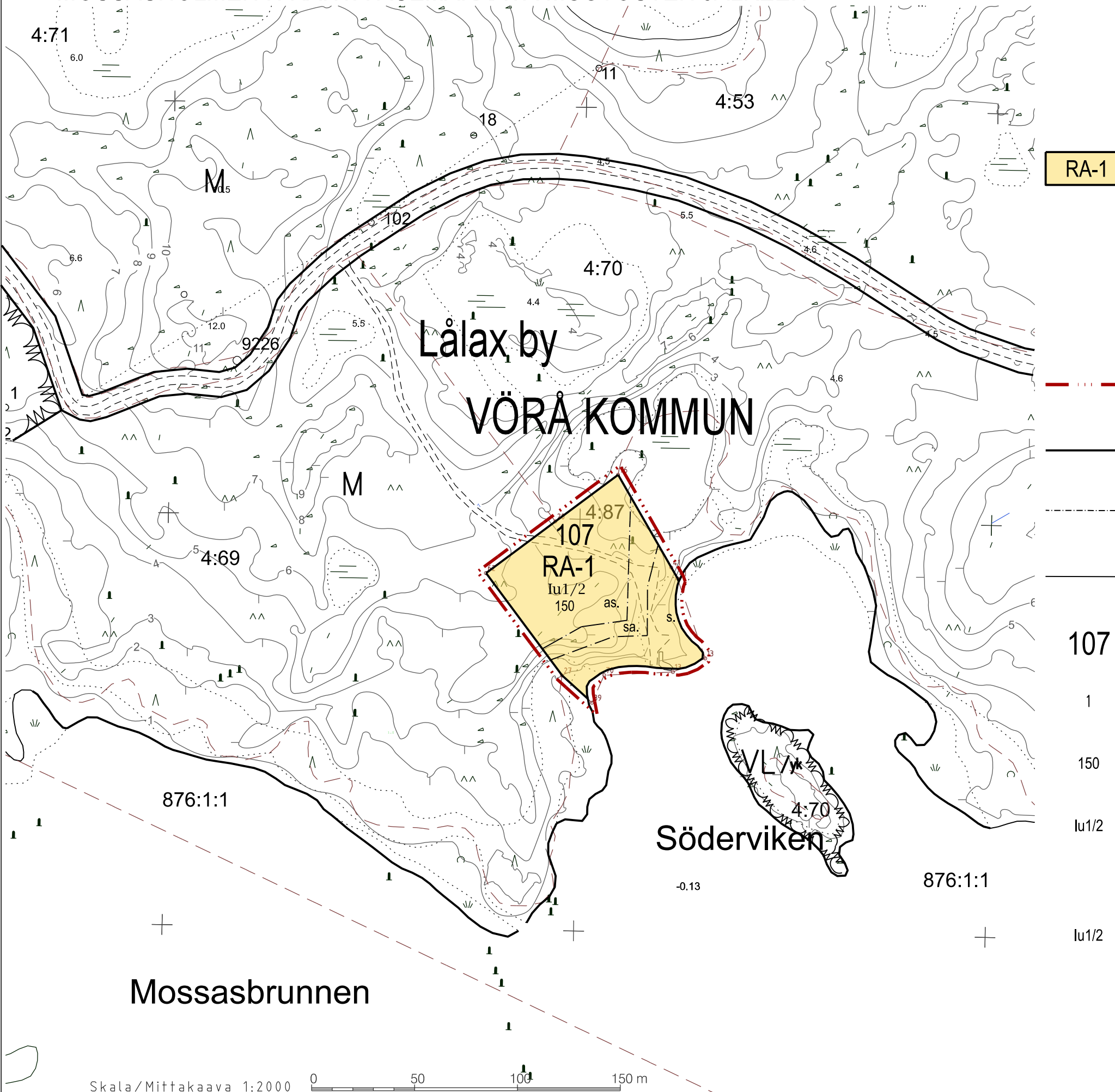


# MOSSASHOLMEN SRANDETALJPLAN - EFTER ÄNDRINGEN MOSSASHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVA MUUTOSTEN JÄLKEEN



## VÖRÅ - VÖYRI

STRANDETALJPLANEÄNDRINGENS BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:  
RANTA-ASEMAKAAVA MUUTOKSEN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Kvartersområde för fritidsbostäder per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad med en våningsyta om högst 80 m<sup>2</sup> en separat bastu om högst 30 m<sup>2</sup>, en separat gäststuga och/eller ett förråd, och/eller ett grilltak/ lusthus vars gemensamma våningsyta ej får överstiga 40 m<sup>2</sup>. Totala våningsytan får inte överstiga 150 m<sup>2</sup>/tomt.

Loma-asuntojen korttelialue. Tonttia kohden saadaan rakentaa yksi loma-asunto jonka kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>, erillisen saunan enintään enintään 30 m<sup>2</sup>, erillisen vierasmajan ja/tai varastorakennuksen, ja/tai grillikatos/ huvimajan joiden kokonais kerrosala ei saa ylittää 40 m<sup>2</sup>. Kokonais kerrosala ei saa ylittää 150 m<sup>2</sup>.

Linje 3 m utanför planområdetsgräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.  
Ohjeellinen tontin raja.

Kvartersnummer.  
Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt.  
Ohjeellisen tontin numero.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ett bråktal efter en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våningman för använda i vindspanelför utrymme som inräknas i våningsytan.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

os.

Byggnadsyta för fritidsbostad och gäststuga.  
Huvilan ja vierasmajan rakennusala.

sa.

Byggnadsyta för bastu.  
Saunan rakennusala.

s.

Strandområde där trädbestånd och annan växtlighet bör bibehållas så orörd som möjligt, per byggnadsplats får byggas en brygga.

Ranta-alue missä puusto- ja muu kasvillisuus on säilytettävä niin koskemattomana kun mahdollista. Rakennuspaikkaa kohti saadaan rakentaa yksi laitur.

Riktgivande gräns för vägområde.

Tien ohjeellinen raja.

### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Som fasad- och takfärg skall användas mörka nyanser. Byggnaderna skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.

2. Byggnaderna skall byggas av trä.

Fritidsbostads/ gäststugans högsta tillåtna höjd är 5500 mm från övre kant på sockeln till taknock.

3. Fritidsbostadens maximala våningstal är lu1/2. Högsta tillåtna våningstal för övriga byggnader är 1 Strandbastubyggnad och gäststuga kan även förses med loft vars höjd är maximalt 1600 mm.

4. Sådana byggnadskonstruktioner/ -delar som kan ta skada av fukt, skall placeras minst+ 1,6 m (N2000) över medelvattennivån

5. Mininivåstånd till strandlinje är för fritidshus 25 m. Bastu, gäststuga, förråd eller grilltak skall vara minst 15 m från strandlinje.

### Hantering av avfall och avloppsvatten:

1. Torrklösetter och komposter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Toalettkonstruktionen ska vara tät för att hindra läckage.

2. Toaletter och komposter ska skötas enligt gällande avfallshanteringsbestämmelser, så att lukt och andra olägenheter inte uppstår.

3. Bad-, disk- och tvättvatten får inte ledas direkt i vattendrag, utan ska infiltreras i marken genom infiltreringsbrunn eller motsvarande, minst 10 m från strandlinjen och med tillräckligt skyddsavstånd från dricksvattenbrunnar. Ifall marken på området inte lämpar sig för infiltrering av avloppsvatten, bör infiltreringens funktion förbättras med markbearbetning. Infiltreringsrören ska placeras om möjligt minst 1 meter över medelvattenstånd.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennusten julkisivujen värityksen tulee olla pääosin tummasävyistä. Rakennusten tulee sopia ympäristöön mittasuhteiltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Vesikattojen tulee olla väritykseltään tummia.

2. Rakennukset tulee rakentaa puusta.

Loma-asunnon/ vierasmajan korkein korkeus on 5500 mm sokkelin yläkantista katonharjaan.

3. Loma-asunnon suurin kerrosluvu on lu1/2. Muiden rakennusten suurin sallittu kerrosluvu on 1. Sauna ja vierastupa voidaan kuitenkin varustaa parvella jonka korkeus on enintään 1600 mm.

4. Kastuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään + 1,6 m (N2000) keskivedenpinnan korkeuden yläpuolelle.

5. Loma-asunnon vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 25 m. Saunan, vierasmajan, varaston tai grillikatoksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 15 m.

### Veden- ja jätevesien käsittely:

1. Kuivakäymälät ja kompostit tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Käymälään tulee olla vesitiivis vuotojen estämiseksi.

2. Käymälät ja kompostit tulee hoitaa voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti, ettei niistä aiheudu hajua- tai muita haittoja.

3. Kylpy-, tiski- ja muita pesuvesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imeytyskaivon tai vastaavan kautta vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta ja riittävällä suojaetäisyydellä talousvesikaivoista. Jos maaperä alueella ei sovellu jätevesien imeytykseen, on imeytyksen toimintavarmuutta parannettava maan työstämisellä. Imeytysputket tulee sijoittaa jos mahdollista vähintään 1 metrin keskivedenpinnan yläpuolelle.

# VÖRÅ KOMMUN VÖYRIN KUNTA



## ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN FÖR MOSSASHOLMEN

## MOSSASHOLMENIN RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS

Planutkast / Kaavaluonnos: \_\_\_\_\_

Planförslag / Kaavaehdotus: \_\_\_\_\_

### KOMMUNAL BEHANDLING / KÄSITTELY KUNNASSA

Godkänd i kommunstyrelsen  
Hyväksytty kunnanhallituksessa: \_\_\_\_\_

Godkänd i kommunfullmäktige  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: \_\_\_\_\_

Plankod / Kaavatunnus: \_\_\_\_\_

Skala / mittakaava 1:2000

Jari Leivo

Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK  
PLANLÄGGGARE / KAAVANLAATIJA