



Kaavaselostus

Vöyrin kunta 7.11.2022

Mossasholmenin ja Stora Kåtaskärin
ranta-asemakaavojen muutos



7.11.2022

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1	TUNNISTETIEDOT.....	4
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI.....	4
1.3	KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	5
1.4	LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA.....	5
1.5	LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALEISTA....	6
2	TIIVISTELMÄ.....	6
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	6
2.2	RANTA-ASEMAKAAVA JA KAAVAN MUUTOS.....	6
2.3	ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	7
3	LÄHTÖKOHDAT.....	7
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	7
3.1.1	<i>Alueen yleiskuvaus</i>	<i>7</i>
3.1.2	<i>Luonnonympäristö</i>	<i>9</i>
3.1.3	<i>Rakennettu ympäristö.....</i>	<i>13</i>
3.1.4	<i>Maanomistus</i>	<i>14</i>
3.1.5	<i>Valtakunnalliset ja seudulliset suunnitelmat.....</i>	<i>16</i>
3.1.6	<i>Kunnalliset ja muut alueelliset suunnitelmat.....</i>	<i>17</i>
3.1.7	<i>Tehdyt selvitykset ja muut suunnitelmat alueella</i>	<i>22</i>
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	23
4.1	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	23
4.2	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	23
4.2.1	<i>Osalliset.....</i>	<i>23</i>
4.2.2	<i>Vireille tulo.....</i>	<i>24</i>
4.2.3	<i>Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt</i>	<i>24</i>
4.2.4	<i>Viranomaisyhteistyö</i>	<i>24</i>
4.3	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	24
4.3.1	<i>Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet</i>	<i>24</i>
4.4	ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	25
4.4.1	<i>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</i>	<i>25</i>
4.4.2	<i>Kaavaluonnos.....</i>	<i>26</i>
4.4.3	<i>Kaavaehdotus.....</i>	<i>26</i>
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	27
5.1	KAAVAN RAKENNE	27
5.1.1	<i>Mitoitus.....</i>	<i>27</i>
5.1.2	<i>Palvelut.....</i>	<i>27</i>

7.11.2022

5.2	YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	27
5.3	ALUEVARAUKSET	28
5.3.1	<i>Korttelialueet</i>	<i>28</i>
5.3.2	<i>Muut alueet.....</i>	<i>28</i>
5.4	KAAVAN VAIKUTUKSET.....	29
5.4.1	<i>Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen</i>	<i>29</i>
5.4.2	<i>Vaikutukset luontoon ja luonnon ympäristöön.....</i>	<i>30</i>
5.4.3	<i>Vaikutukset talouteen</i>	<i>30</i>
5.5	YMPÄRISTÖN HÄRIÖTEKIJÄT	30
5.6	KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	30
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	31
6.1	TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT	31
6.2	TOTEUTUMINEN JA AJOITUS.....	31
6.3	MUUTOS STORA KÅTASKÄRISSÄ	32
6.4	MUUTOS MOSSASHOLMENISSA	33
6.5	KAVAEHDOTUS SEURANTALOMAKE.....	34

7.11.2022

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

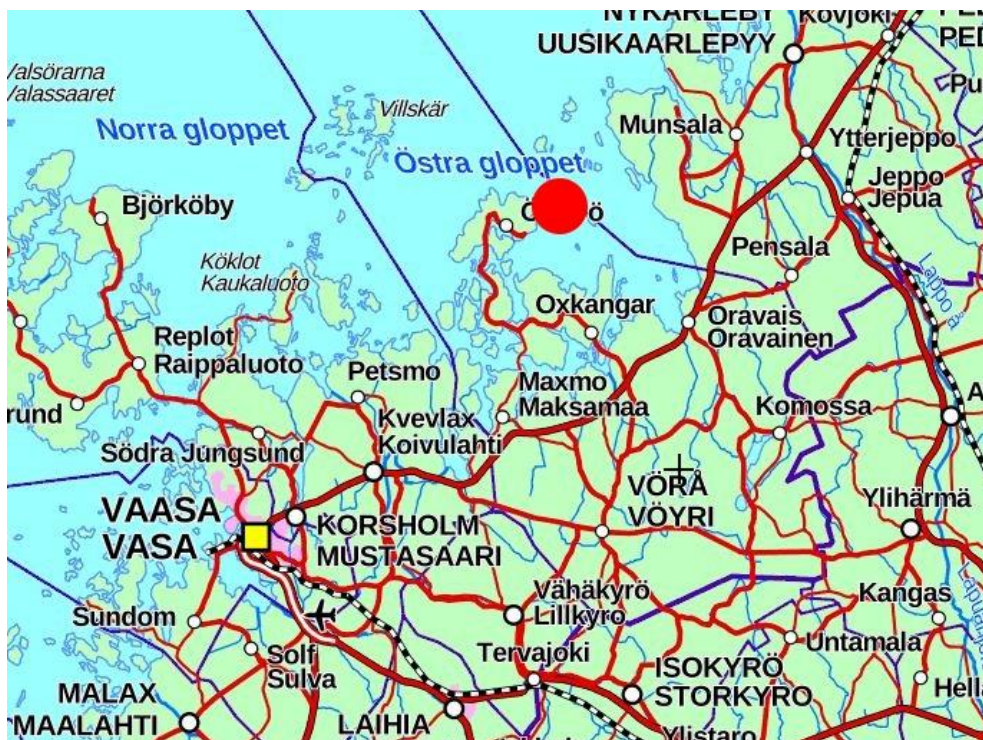
1.1 Tunnistetiedot

Selostus koskee 7.11.2022 päivättyä ranta-asemakaavaehdotusta, joka kohdistuu osaan Stora Kåtaskär –saaresta sekä osaan Mossasholmenin aluetta Vöyrin kunnassa. Kaavamuutoksella muutetaan Oravaisten kunnanvaltuuston 23.4.1985 hyväksymää Stora Kåtaskärin ranta-asemakaavaa, sekä Vöyri-Maksamaan kunnanvaltuuston 15.11.2007 hyväksymää Mossasholmenin ranta-asemakaavaa.

1.2 Kaava-alueen sijainti

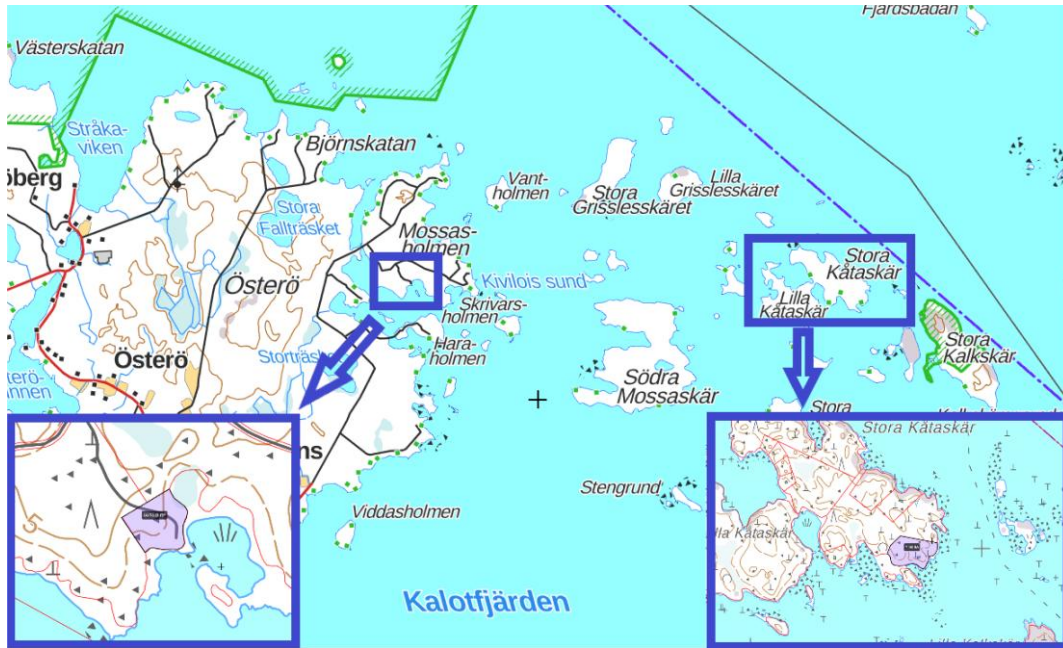
Mossasholmenin suunnittelualue sijaitsee Vöyrin kunnassa Österön saaristoalueella, Mossasbrunnenin lahdella, tilan 946-411-4-87 Söderviken alueella.

Lisäksi suunnittelualue käsittää Mossasholmenin itäpuolella n. 4 kilometrin etäisyydellä sijaitsevan Stora Kåtaskär- nimisen saaren osa-alueen, tilan 946-423-3-77 Kåtaviken osalta.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

7.11.2022



Kuva 2. Suunnittelualan sijainti.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Mossasholmenin ja Stora Kåtaskärin ranta-asemakaavojen muutos. Ranta-asemakaavamuutoksella on tarkoitus poistaa yksi RA-lomarakennuspaikka Stora Kåtaskärin ranta-asemakaavasta ja osoittaa sille sijoituspaikka Mossasholmenin ranta-asemakaava-alueelta. Kaavamuutosten johdosta Stora Kåtaskärissä kyseinen RA-alue muuttuu lähivirkistys (VL)-alueeksi. Kaavoituksen tavoitteena on myös vähentää herkkään saaristoluontoon kohdistuvia maisemavaikutuksia sekä rakentamisen määrää saariston välivyöhykkeellä, siirtämällä vielä rakentumaton rakennuspaikka mantereen puolelle, olemassa olevan tieyhteyden ja sähköjakeluverkon äärelle. Kaavoitusta valmistellaan alueen maanomistajan yksityiskäyttöä varten.

Vöyrin kunnan kaavoitusjaosto on päättänyt 28.4.2022 §8, ranta-asemakaavan laatimisesta. Kaavan suunnitteluala on syksyn 2022 kuluessa tarkentunut käsittämään n. 1,12 ha suuruisen kokonaisuuden Stora Kåtaskärissä ja 0,593 ha suuruisen alueen Mossasholmenissa.

Kaavoitus käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain 74 § "Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen" nojalla.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

LIITE 1. KAAVAEHDOTUSKARTTA, MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

7.11.2022

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista

- Vöyrin Mossasholmenin tilan 946-411-4-87 luontoselvitys 2022. (Lakeuden Luontokartoitus)
- Fågellivet i Maxmo 2002 (Ingvar Fagerholm)
- Naturinventering i Maxmo kommun sommaren 2001 (Ingvar Fagerholm, HN –consult)
- Naturutredning av en förflyttning av fritidsbyggnadsplatser vid Mossasholmen, Österö i Vörå-Maxmo kommun hösten 2006 (Nature-Invest, Ingvar Fagerholm, FM, biolog, Korsholm 2007)
- Maksamaa, merenranta-alueiden rantayleiskaava / Tavoitteet 8.7.2003

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Vöyrin kunnan kaavoitusjaosto on päättänyt 28.4.2022, §8 ranta-asemakaavamuutosten laatimisesta.
- Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu 11.5.2022.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (15.3.2022 päivätty) on ollut mielipiteiden esittämistä varten nähtävillä 11.5.2022 – 10.6.2022
- Kaavaluonnos (22.8.2022 päivätty) on ollut MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti mielipiteiden esittämistä varten nähtävillä 7.9.2022 – 7.10.2022
- Ranta-asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä xx.xx.2022 – xx.xx.2022 välisen ajan MRL 65 §:n tarkoituksessa / MRA 27 §:ssä säädetyllä tavalla. (päivittyy myöhemmin)
- Kunnanvaltuusto on hyväksynyt ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen xx.xx.202x. (päivittyy myöhemmin)
- Ranta-asemakaava on tullut voimaan xx.xx.202x. (päivittyy myöhemmin)

2.2 Ranta-asemakaava ja kaavan muutos

Mossasholmen on suunnittelualueen osalta M- eli maa- ja metsätalousaluetta voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaan. Osa M –alueesta muutetaan RA-alueeksi.

Mossasholmenin kaava-alueelle osoitetaan tieyhteys jo rakentuneena suunnittelualueen sisäisenä kulkuyhteytenä. Suunnittelualueen ulkopuolisilta osin kulkuyhteys liittyy olemassa oleviin yksityistieihin. Kulkuoikeudet käsitellään yksityistiekuntien kanssa yksityistielain mukaisesti kaavoitusprosessin ulkopuolisena asiana, kun kaava on saanut lainvoiman. Stora Kåtaskärin kaavamuutosalue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa Loma-

7.11.2022

asuntojen rakennusalueeksi (RA) jota ympäröi metsätalousalue (M) ja lähivirkistysalue (VL, VV). RA –tontti nro 13 muutetaan VL –alueeksi. Yhteiskäyttömerkintä (YK) poistuu kyseisen korttelialueen (RA –paikat nro 13-14) osalta.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Rakennushanke käynnistyy tarpeen mukaan kaavan saatua lainvoiman. Kaavan toteuttamisesta ja rakentamisesta vastaa alueen maanomistaja.

3 LÄHTÖKOHDAT

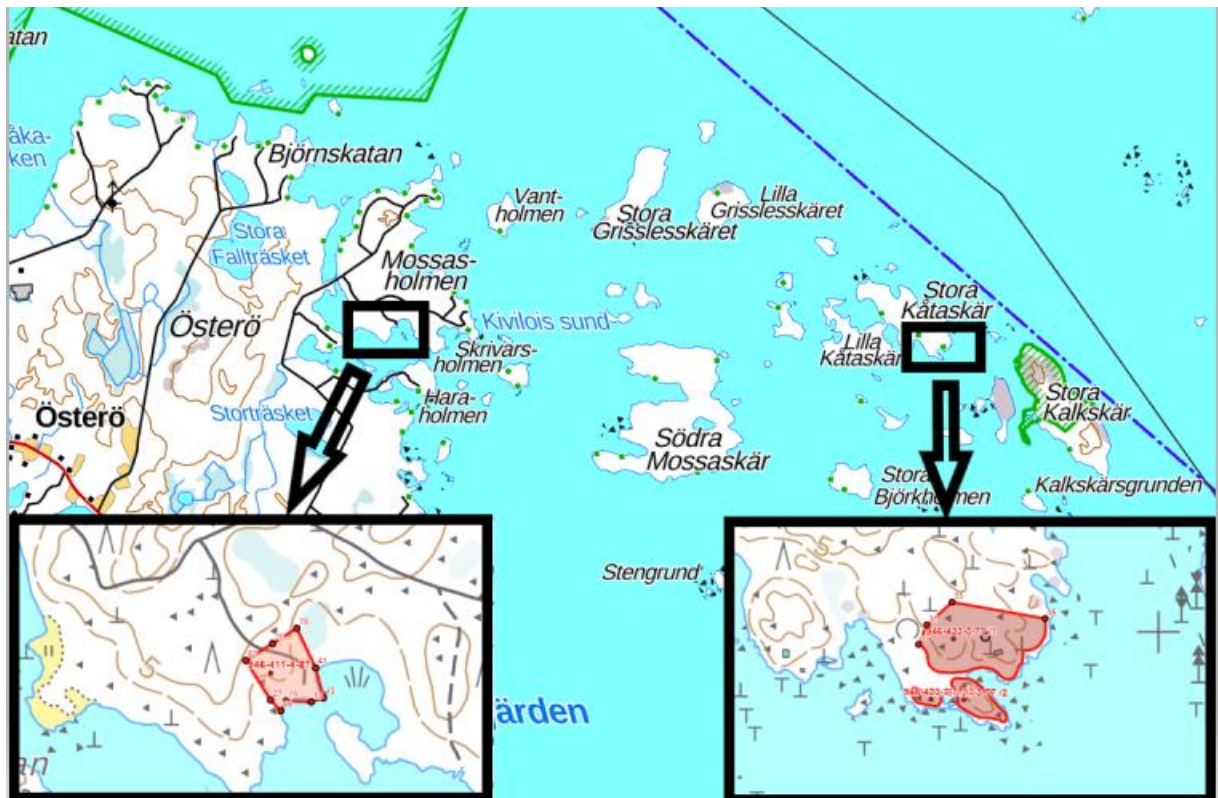
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue käsittää Österön itäpuolisella saaristoalueella, Stora Kåtaskär- nimisen saaren kaakkoisosassa osan tilasta 946-423-3-77 ja on pinta-alaltaan n. 1,12 ha. Stora Kåtaskär kuuluu välivyöhykkeen saaristoalueeseen mutta sijaitsee lähellä avomerta, Mossasholmenista n. 4 km itään. Saari on kooltaan n. 22 ha.

Lisäksi suunnittelualue käsittää Mossasholmenin eteläosasta, Mossasbrunnen -nimisen lahden ympäristössä mantereella, tie- sekä sähköverkon ääressä, -n. 0,629 ha suuruisen tilan 946-411-4-87 alueen kokonaisuudessaan.

7.11.2022

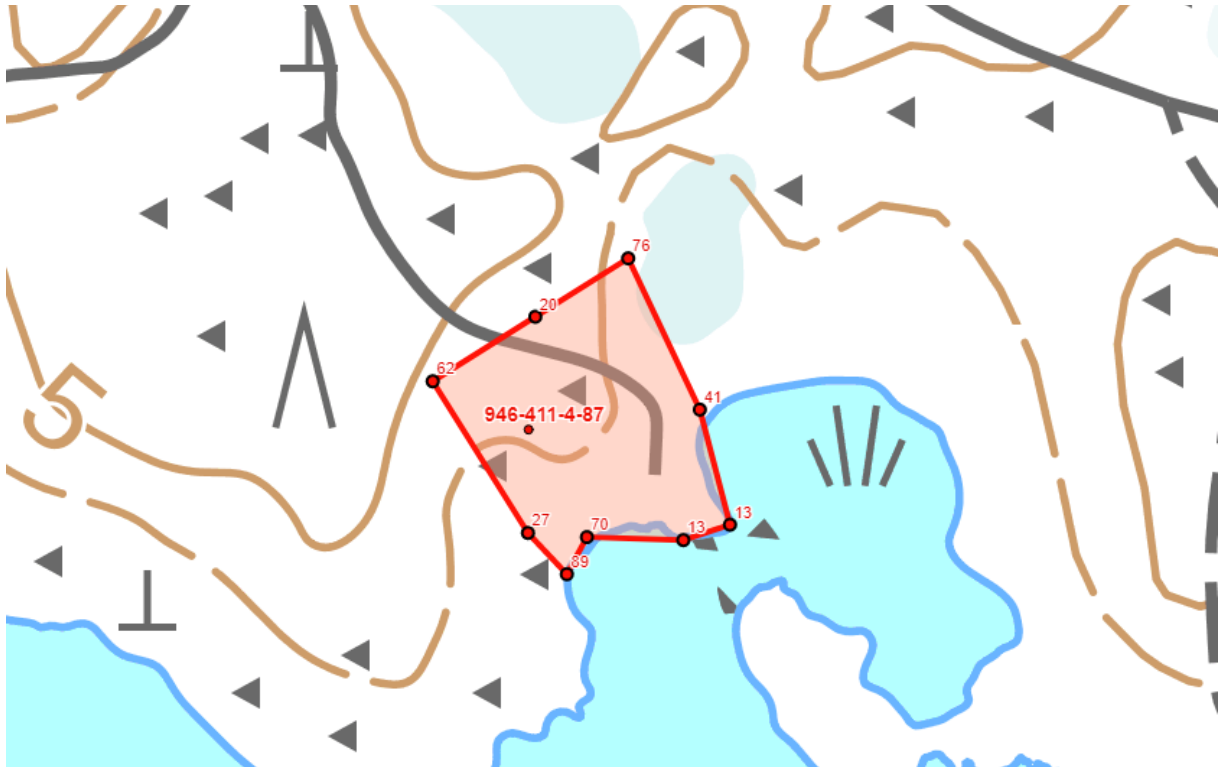


Kuva 3. Kohteiden sijainti. 21.2.2022 © Maanmittauslaitos



Kuva 4. Kaavamuuotosalue 1,12 ha, Stora Kåtaskär.

7.11.2022



Kuva 5. Kaavamuutosalue, 6291 m², Mossasholmen.

3.1.2 Luonnonympäristö

Nyt vireille tullutta ranta-asemakaavoitustyötä varten on laadittu:

Tiivistelmä; Vöyrin Mossasholmenin tilan 946-411-4-87 luontoselvitys 2022 (Lakeuden Luontokartoitus):

Kasvillisuus

Tilan ja siihen sisältyvän rakennusalan kasvillisuustyyppi on lähes koko alueella puolukkatyyppin kuivahkoa kangasta ja kasvatusmetsää. Vain aivan vesirajassa on pienialaisesti kivikko- ja lohkarerantaa kapeana vyöhykkeenä laiturin molemmin puolin, sekä koillisrajalla pääasiassa kaava-alueen ulkopuolella sijaitseva suokosteikko. Pääpuulajina on kankaalla mänty, joskin koivua on seassa kohtalaisesti sekä kuusta lähinnä rannassa ja tontin etelärajalla rantapuina joitain yksittäisiä tervaleppiä.

Kasvilajisto rannassa ennen vesialueen ruovikkoa koostuu mm. mesiangervoista, myrkykeisoista, kastikoista ja maitohorsmista. Hallitsevin varpukasvi kivikkoisella metsämaalla on puolukka, joskin mustikkaakin löytyy kohtalaisesti, pohjakerroksena oleva seinäsammalikko on laikuttaista ja kangasmaitikka esiintyy näkyvänä ruohokasveista tiereunoilla.

7.11.2022



Kuva 6. Kuivahkon kankaan mäntyjä ja koivuja rakennusalan tienoilta



Kuva 7. Tilan koillispuoleinen suokosteikko

7.11.2022



Kuva 8. Kivikko- ja lohkarerantaa tilan eteläosasta

Pesimälinnusto

Rakennusalan ja tilan pesimälinnusto on sen koon mukaisesti vähälajinen sisältäen pääasiassa tavallista metsälajistoa, yleisimpinä lajeina alueella ovat peippo, punarinta ja pajulintu. Muita havaittuja lintulajeja olivat laulurastas, punakylkirastas, peukaloinen ja harmaasieppo. Uhanalaisluokituksiin kuuluvia lajeja ei pesi rakennusalalla tai sen välittömässä läheisyydessä.

Selvitysalueen edustan ja saarien lajistoon kuuluivat mm. kalalokki, harmaalokki, kalatiira ja rantasipi, sekä sorsalinnuista ainakin sinisorsa, telkkä ja härkälintu.

Muut lajiryhmät

Viitasammakoiden esiintymistä tontin koillisreunalla, pääosin alueen ulkopuolella sijaitsevalla kosteikolla selvitettiin toukokuussa lajin soidinaikaan 9.5.2022 varhain aamulla, mutta havaintoja lajista ei saatu. Varsinaisen inventointialueen rannat eivät liian syvinä ja kivikkoisina, sekä ilman juuri mitään kasvillisuutta sovellu lajille, lisäksi meriveden korkeuden vaihtelu sopii huonosti lajin elinympäristölle.

Mossasholmenin rakennusalan ja sen lähiympäristön nuori kasvatusmetsä ei sovellu liito-oravan elinympäristöksi koska sieltä puuttuu kolopuusto ja lajille tärkein lehtipuulaji haapa kokonaan. Lepakkoselvitykset tehtiin heinäkuun maastokäynnin yhteydessä 5.-6-7.2022 välisenä yönä puolenyön molemmin puolin, havaintoja lepakoista ei saatu.

Yhteenveto ja johtopäätökset luontoselvityksestä:

Luontotyyppien uhanalaisuusluokkia ovat äärimmäisen uhanalaiset (CR), erittäin uhanalaiset (EN), ja vaarantuneet (VU). Varttuneet kuivahkot kankaat ovat metsien uhanalaisluokituksen

7.11.2022

(Kontula&Raunio 2018) mukaan Etelä-Suomessa uhanalainen (EN) luontotyyppi. Mossasholmenin metsät ovat kuitenkin harvennettuja talousmetsiä, joista erirakenteisuus ja lahoppuusto puuttuvat. Inventoinnin yhteydessä kohteelta ei tavattu muita uhanalaisia luontotyyppisiä eikä inventoinnin yhteydessä tavattu myöskään valtakunnallisesti tai alueellisesti uhanalaisia kasvilajeja. Inventointialueelta ei tavattu metsälain 10§:n mukaisia luontotyyppisiä.

Pesimälinnustossa ei tilan ja rakennusalan alueella tai niiden välittömässä läheisyydessä ole uhanalaisluokiteltuja tai huomionarvoisia lajeja. Muista lajiryhmistä viitasammakoita, liito-oravia tai lepakoita ei alueelta löytynyt, eikä niillä ole merkitystä rakennushankkeille. Rakentaminen aiotun kaavasunnitelman mukaan kohdistuisi pelkästään kuivahkolle kankaalle, jolloin suokosteikon tai rantojen luonnonolot eivät muuttuisi.

Maaperä ja rakennettavuus

Mossasholmenin rakennusalan maaperä on suurimmaksi osaksi kivikkoista kuivahkoa kangasmaata. Maasto viettää rakennuspaikan kohdalla jyrkähkösti rantoja kohden ja korkeus vaihtelee välillä +1,0...+5,0 m. (N2000). Maasto soveltuu hyvin rakentamiselle maaperän kantavuuden kannalta.

Pintavedet

Alueella ei ole ongelmaa pintavesien johtamisen kanssa, maaperän ollessa hyvin vettä läpäisevää.

Pohjavedet

Suunnittelualue ei sijoitu pohjavesialueelle.

Arvokkaat luonnonkohteet ja ympäristönsuojelu

Suunnittelualueilla tai niiden lähiympäristössä ei sijaitse Natura 2000-alueita tai valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita.

Suunnittelualueilla ei sijaitse rakennetun ympäristön perinnemaisemia.

Suunnittelualueilla ei ole valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristö- tai maisema alueita. Mossasholmenin suunnittelualue sijoittuu yleiskaavaan merkitylle paikallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, joka on merkitty yleiskaavaan ma –merkinnällä, jossa rakentamisen tulee soveltua maisemakuvaan. Alueella ei ole suojelumerkintää.

Stora Kåtaskärin naapurisaarella Stora Kalkskärissä sijaitsee Saaristosäätiön (Maxmo Skärgårdstiftelse) omistama luonnonsuojelualue n. 500 m etäisyydellä saarelta poistettavasta RA –paikasta.

7.11.2022

Osaa Stora Kåtaskärin saarialueesta selvitetään tämän kaavahankkeen ulkopuolisen toisen kaavahankkeen sisällä kyseisen yksityismaanomistajan toimesta, soveltuksiko ko. osa Stora Kåtaskäristä yksityiseksi luonnonsuojelualueeksi. Kyse on tämän kaavamuutosalueen rajanaapuritilasta 946-423-3-59.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Asuminen

Suunnittelualueilla tai niiden lähiympäristössä ei sijaitse vakituista asumista.

Yhdyskuntarakenne

Mossasholmenin ympäristössä sijaitsee ainoastaan vapaa-ajan asumista. Stora Kåtaskärissä on muutamia vapaa-ajan asuntoja.

Rakennuskanta ja rakennettu ympäristö

Stora Kåtaskärin saarella on yhteensä 4 kpl jo rakentunutta loma-asuntoa joista yksi sijaitsee suunnittelualueella, lisäksi saarella (tämän kaavamuutosalueen ulkopuolella) on joitain ulkorakennuksia. Muilta osin saari on vielä rakentumaton.

Mossasholmenin suunnittelualueella ei ole rakentunut vielä mitään, mutta suunnittelualueen pohjois- sekä länsipuolella Jontasskatanissa on useita vapaa-ajan asuntoja.

Palvelut

Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole palveluita. Ainoat, laajemmin koko Österön alueella sijaitsevat palvelut ovat paikallisten yritysten ja yhdistysten tarjoamia. Palvelut käsittävät vierasvenesataman Stråka Vikenin kalasatamassa Österön pohjoisosassa. Julkisia palveluita ei suunnittelualueen läheisyydessä ole.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Alueen läheisyydessä ei sijaitse kaupallista toimintaa. Alueen elinkeinotoiminta yleisesti ottaen on tavanomaista maa -ja metsätalouden- ja siihen kytkeytyvien liittännäiselinkeinojen harjoittamista.

Liikenne

Alueelle liikennöidään Österö –nimistä paikallismaantietä pitkin, kunnes saavutaan Kiviloivägenin yksityistien kautta Mossasholmenin alueelle, jossa tieverkko käsittää

7.11.2022

yksityisten tieosakaskuntien hallinnoimat yksityistiet muut tieyhteydet. Mossasholmenin suunnittelualueelle on jo rakennettu rantaan asti ylettyvä yksityinen tie. Liikennemäärät alueella ovat vähäisiä koostuen pääosin alueen kesäasukkaiden kulkemisesta.

Tekninen huolto

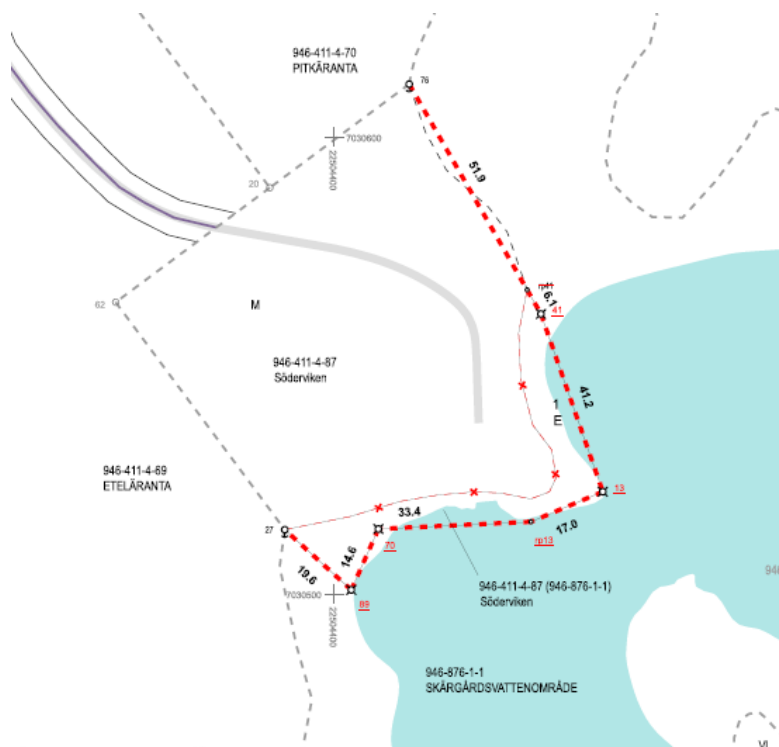
Suunnittelualueella ei ole kunnallista vesi- ja viemäriverkostoa. Sähkönjakeluverkko sijaitsee jo valmiina Mossasholmenin suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualue ei ole valtakunnallisesti merkittävää kulttuurimaisemaa. Kaavamuu-
tosalueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

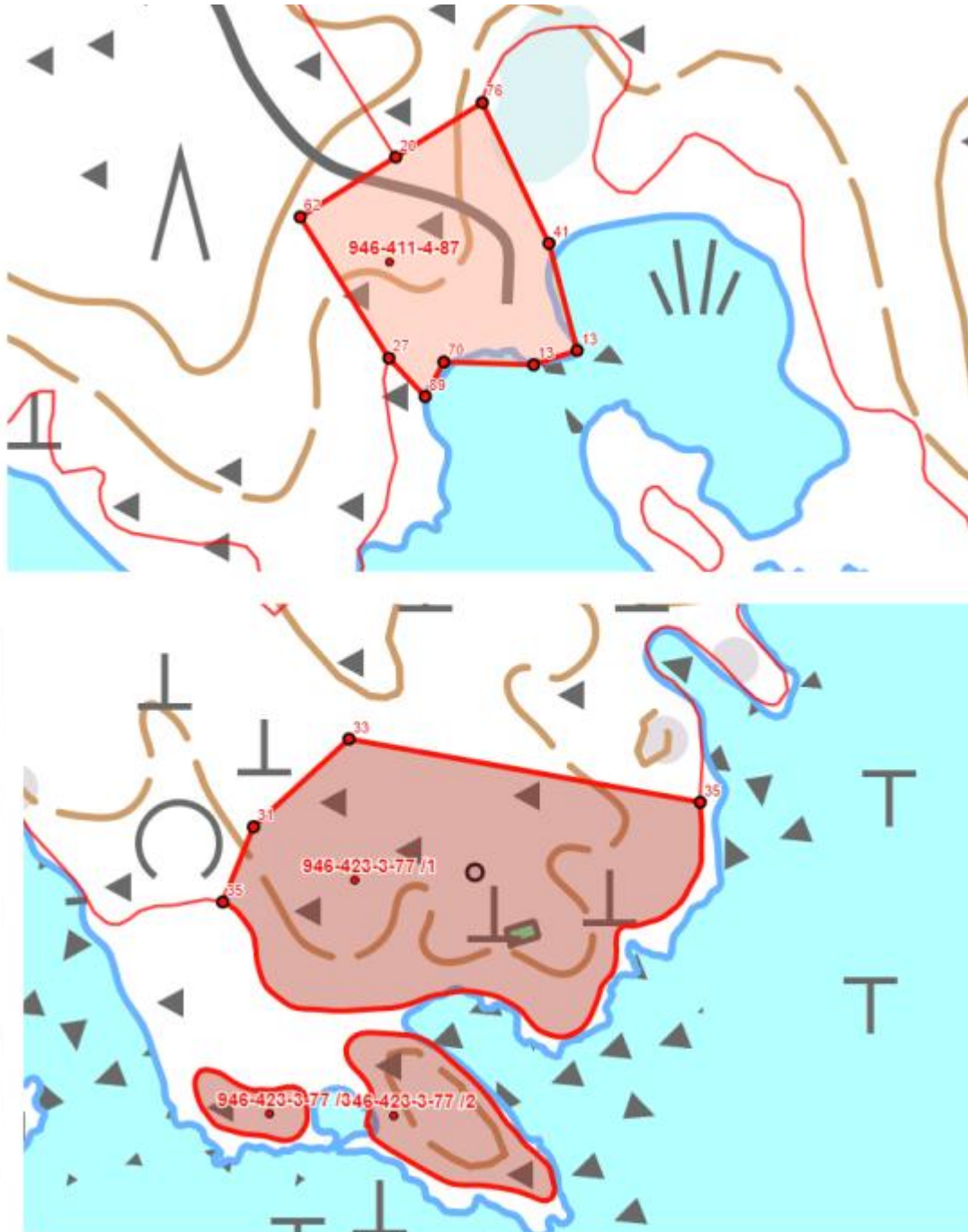
3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue Mossasholmenissa ja Kåtaskärissä on kokonaan yksityisen maanomistajan omistuksessa. Mossasholmenin suunnittelualueen edustalla rannassa on ollut kaavaluonnosvaiheessa n. 1-8 metrin levyinen kaistale vesijättöalue, joka on lunastettu syksyn 2022 kuluessa kiinteistöön 946-411-4-87.



Kuva 9. Vesijätön lunastus- kiinteistöjäotuksen muutos joka tapahtunut syksyn 2022 kuluessa.

7.11.2022



Kuva10. Ajantasainen maanomistus. Mossasholmen ja Stora Kåtaskär, © Maanmittauslaitos

7.11.2022

3.1.5 Valtakunnalliset ja seudulliset suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan vuonna 2001. Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

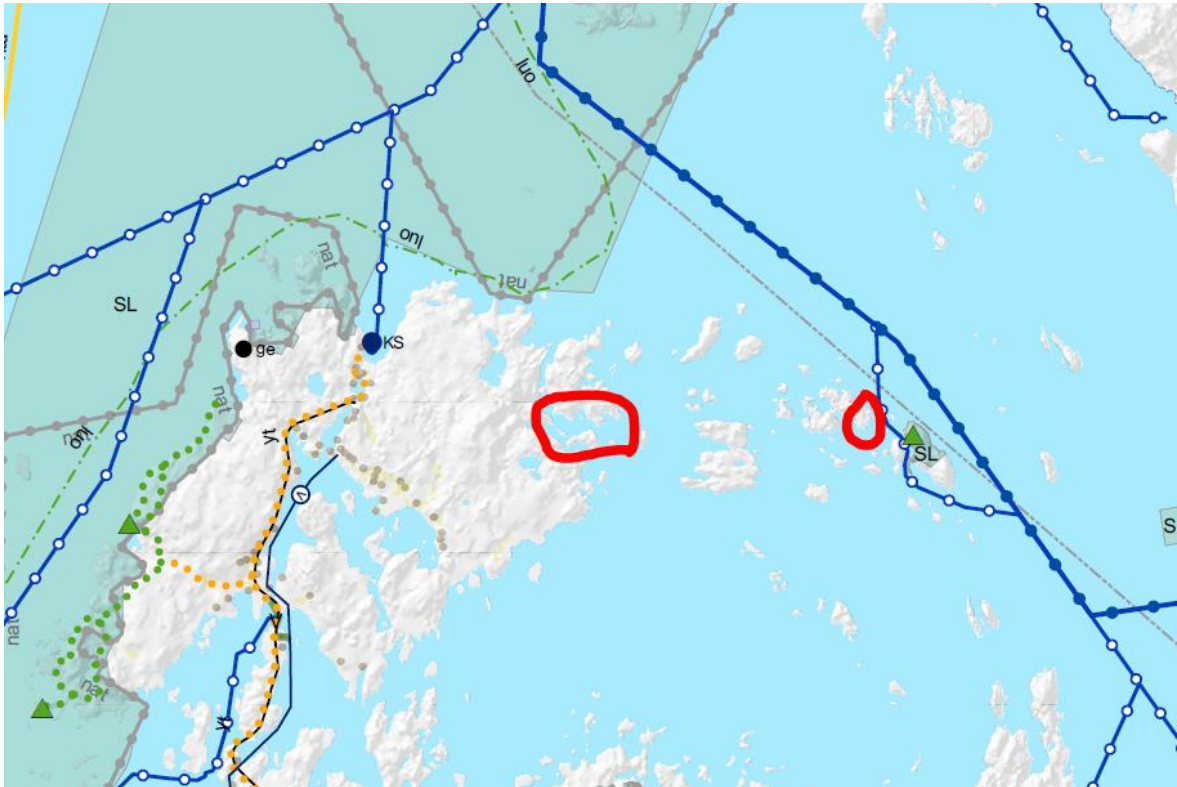
Maakuntakaava

Vöyrin kunta kuuluu Pohjanmaan alueeseen, jolla on voimassa Pohjanmaan Liiton maakuntavaltuuston 15.6.2020 hyväksymä Pohjanmaan maakuntakaava 2040, -joka tuli voimaan 11.9.2020 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti. Suunnittelualueelle ei kohdistu maakuntakaavan merkintöjä.

Maakuntakaava sisältää seuraavat asiakokonaisuudet:

- maakunnan keskeisimmät kehittämisen kohdealueet
- tarkoituksenmukaisen alue- ja yhdyskuntarakenteen edellyttämät maankäyttö-varaukset
- ympäristön ja talouden kannalta kestävät liikenteen ja teknisen huollon järjestelyt
- luonnonvarojen kestävä käytön edellyttämät vesi- ja maa-ainesvarat
- alueidenkäytön ekologisen kestävyys turvaavat suojelu- ja Natura-alueet
- maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimisen edellyttämät aluevaraukset sekä riittävät virkistysalueet.

7.11.2022



Kuva 11. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta.

Pohjanmaan liiton maakuntahallitus päätti 28.9.2020 aloittaa Pohjanmaan maakuntakaava 2050 laatimisen. Kaava on strateginen kaava joka valmistuessaan yhdistää valtakunnalliset tavoitteet maakunnallisiin tavoitteisiin. Kaava laaditaan kokonaismaakuntakaavana käsittäen kaikki yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön merkittävästi vaikuttavat osa-alueet. Ensijaisia päivitettäviä kohteita ovat energiahuolto sekä maa-ainesten otto. Tavoitteena on saada hyväksyttyä kaava vuoden 2024 lopussa. Voimaan tullessaan se korvaa Pohjanmaan maakuntakaava 2040:n.

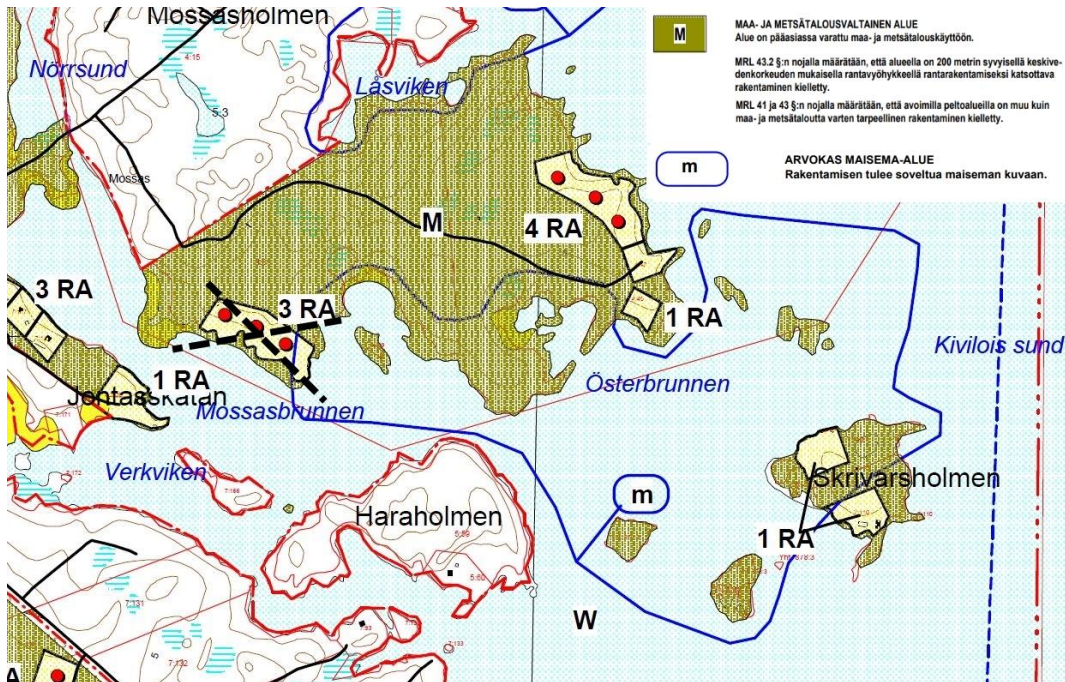
3.1.6 Kunnalliset ja muut alueelliset suunnitelmat

Mossasholmenin alueella on oikeusvaikutteinen, suoraan rakennuslupien myöntämistä ohjaava 14.6.2005 Vöyri-Maksamaan kunnanvaltuuston hyväksymä ranta- ja kyläalueiden yleiskaava (Västerö - Österö karttaosio). Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavassa maa- ja metsätalous (M) –alueelle, jonne ei ole osoitettu rakennuspaikkoja. Yleiskaavamääräys kuuluu: *”Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen kielletty.”*

Lisäksi suunnittelualueeseen Mossasholmenin osalta kohdistuu yleiskaavamääräys (m): *”Arvokas maisema-alue. Rakentamisen tulee soveltua maisemakuvaan.”* Suunnittelualueen

7.11.2022

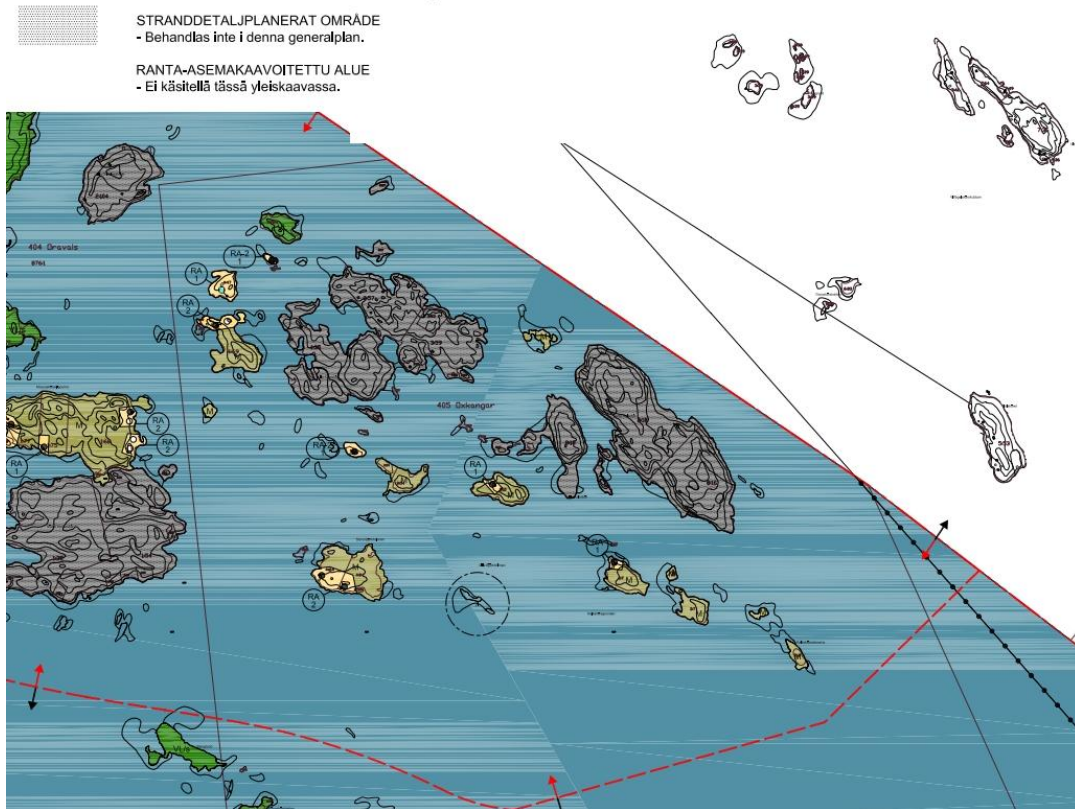
välittömään läheisyyteen länsipuolelle on yleiskaavassa alunperin osoitettu 3 omarantaista RA –paikkaa jotka on siirretty 2007 laaditun ranta-asemakaavoitustyön yhteydessä Mossasholmenin Norrsundiin.



Kuva 12. Ote osayleiskaavasta Mossasholmenin suunnittelualueella. Poistuneet 3 kpl RA paikat ruksitettu. (ruksitus ei ole alkuperäinen kaavamerkintä)

Stora Kåtaskärin saarella on Oravaisten kunnanvaltuuston 18.6.2008 hyväksymä Osayleiskaava merenläheisille kylille / osa 4 Stora Grisselskäret. Stora Kåtaskärin saareen ei kohdistu muita yleiskaavamerkintöjä paitsi aluumerkintä: "ranta-asemakaavoitettu alue jota ei käsitellä tässä yleiskaavassa"

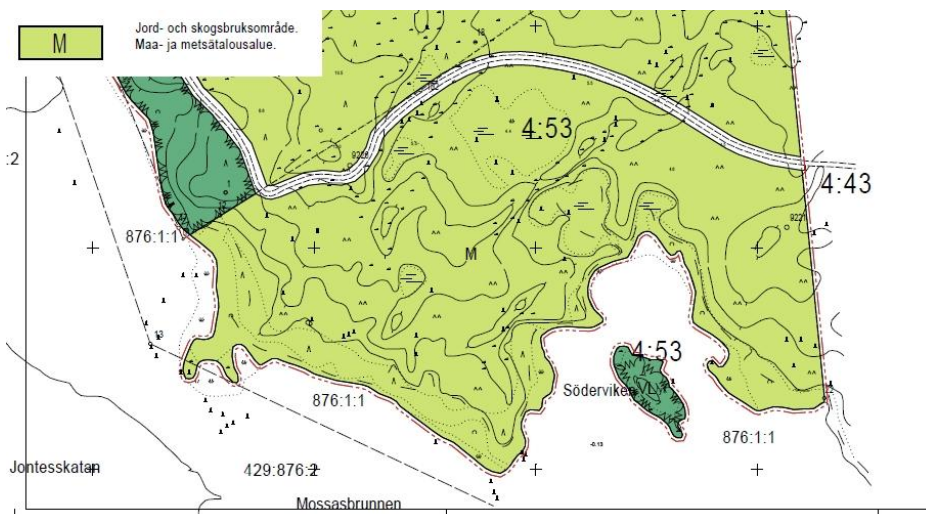
7.11.2022



Kuva 13. Ote Stora Grisselskäret yleiskaavasta

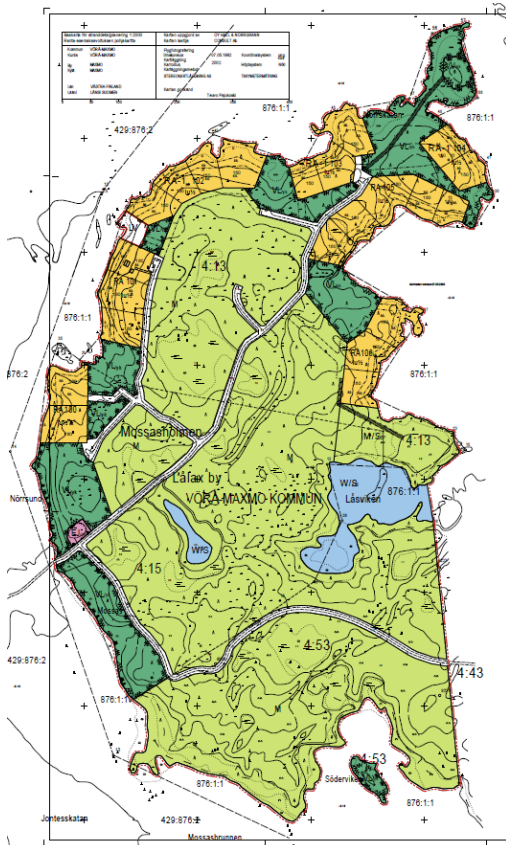
Ranta-asemakaavat

Mossasholmenin alueella on voimassa Vöyri-Maksamaan kunnanvaltuuston 15.11.2007 hyväksymä Mossasholmenin ranta-asemakaava. Suunnittelualueeseen kohdistuu asemaakavamerkintä: maa- ja metsätalousalue (M). Muilta osin Mossasholmenin ranta-asemakaava käsittää suurimman osan Mossasholmenin maa-alueesta ja sisältää Mossasholmenin alueen pohjoisosassa 22 (RA) vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa.



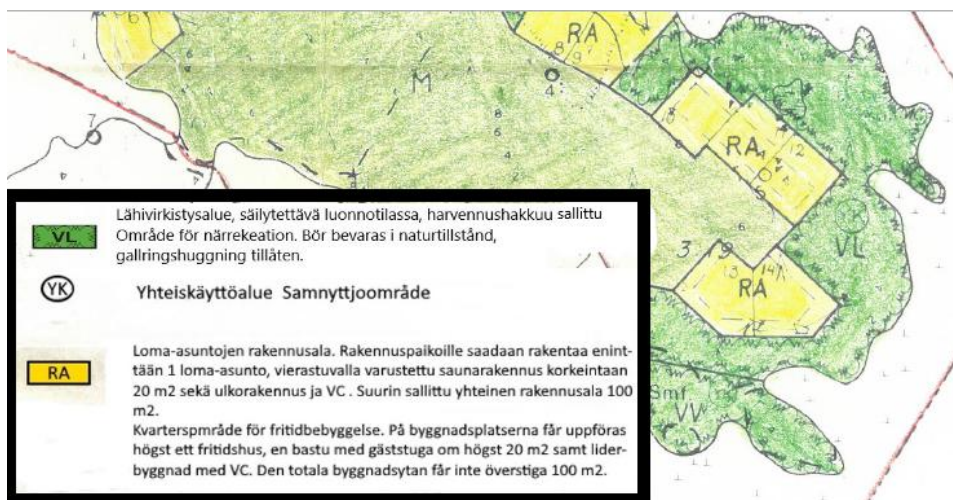
Kuva 14. Ote Mossasholmenin ranta-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta.

7.11.2022



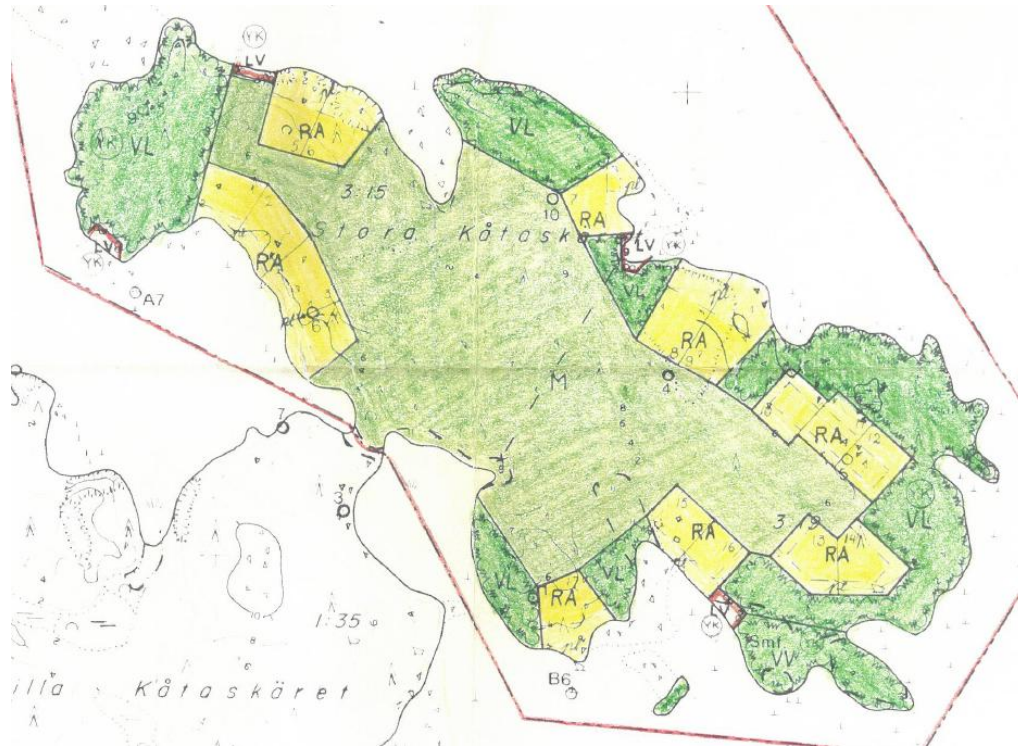
Kuva 15. Ote Mossasholmenin ranta-asetmakaavasta. Koko kaavoitettu alue.

Stora Kåtaskärin suunnittelualueella on voimassa Oravaisten kunnanvaltuuston 23.4.1985 hyväksymä ja Vaasan Läninhallituksen 3.6.1986 vahvistama ranta-asetmakaava. Suunnittelualueella kaavassa on osoitettu 2 kpl vapaa-ajan asunnon (RA) rakennuspaikkaa, joista toinen on rakentunut ja toinen vielä rakentumaton. Suunnittelualueella koskee myös merkintä lähivirkistys (VL) –alueesta sekä kortteleiden hyväksi perustettu yhteiskäyttöalue (YK) lähivirkistysalueen osalle. Muilta osin Stora Kåtaskärin ranta-asetmakaava käsittää 17 kpl vapaa-ajan asunnon (RA) rakennuspaikkaa.



Kuva 16. Ote Stora Kåtaskärin ranta-asetmakaavasta, suunnittelualueen ympäristöä.

7.11.2022



Kuva 17. Ote Stora Kåtaskärin ranta-asemakaavasta. Koko rantakaava-alue.

Rakennusjärjestys

Vöyrin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.12.2012 ja tullut voimaan 1.2.2013.

Ranta-asemakaavan pohjakartta

Mossasholmenin suunnittelualueelle on laadittu ranta-asemakaavan pohjakartta vuonna 2002 mittakaavassa 1:2000, KKJ1 (kartastokoordinaattijärjestelmä) -koordinaatistossa. Pohjakarttaa on täydennetty GNSS- ja takymetrimittauksin kevään 2022 aikana suunnittelualueelta vähäisessä määrin koska alueelle on kartan valmistumisen jälkeen valmistunut yksityistie. Alkuperäinen pohjakartta, siltä osin kuin sitä käytetään nyt vireillä olevan kaavaluonnoksen suunnittelussa, on muunnettu täydennyskartoitettuna ETRS –GK22 sekä N2000 koordinaatistoihin.

Stora Kåtaskärin ranta-asemakaavan pohjakartta on valmistunut vuonna 1976 ja on laadittu VVJ (vanha valtion järjestelmä) -koordinaatistossa mittakaavaan 1:4000.

3.1.7 Tehdyt selvitykset ja muut suunnitelmat alueella

Osayleiskaavoitustyötä varten laaditut luontoselvitykset 2000 -luvulla:

- Fågellivet i Maxmo 2002 (Ingvar Fagerholm)
- Naturinventering i Maxmo kommun sommaren 2001 (Ingvar Fagerholm, HN-consult)

Mossasholmenin ranta-asemakaavatyötä varten on v. 2007 laadittu:

- Naturutredning av en förflyttning av fritidsbyggnadsplatser vid Mossasholmen, Österö i Vörå-Maxmo kommun hösten 2006 (Nature-Invest, Ingvar Fagerholm, FM, biolog, Korsholm 2007)

Muita suunnittelua ohjaavia raportteja, selvityksiä yms.:

- Maksamaa, merenranta-alueiden rantayleiskaava / tavoitteet (8.7.2003)

Vireille tullutta ranta-asemakaavoitustyötä varten on laadittu:

- Vöyrin Mossasholmenin tilan 946-411-4-87 luontoselvitys 2022 (Lakeuden Luontokartoitus)

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavoitus on lähtenyt vireille maanomistajan kunnalle jättämästä kaavoitusaloitteesta. Vöyrin kunnan kaavoitusjaosto on päättänyt 28.4.2022, (§8) ranta-asemakaavamuutoksen käynnistämisestä.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa osalliset ovat määritelty seuraavasti:

Asukkaat, maanomistajat

- suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat
- suunnittelualueen ja lähialueiden maanomistajat
- yksityistien osakaskunnat, muuta mahdolliset alueella toimivat yhdistykset
- jakokunta/vesialueen omistaja

Kunnan viranomaiset

- kunnanvaltuusto
- kunnanhallitus
- kehitys- ja kaavoitusjaosto
- muut Vöyrin kunnan toimielimet ja viranomaiset

Valtion- ja muut viranomaiset

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- muut valtion viranomaiset, joiden toimialaa kaavoitusalanke saattaa koskettaa

Yritykset ja yhteisöt

- muut mahdolliset alueen yritykset ja yhteisöt

7.11.2022

4.2.2 Vireille tulo

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaminen toteutui asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 11.5.2022 – 10.6.2022 väliseksi ajaksi (MRL 63 §, 2 mom. mukaisesti).

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on tiedotettu paikallislehdessä (Kommunbladet) sekä Vöyrin kunnan web -sivuilla ja se on ollut nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 11.5.2022 – 10.6.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty määräaikana mielipiteitä eikä lausuntoja.
- Kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 7.9.2022 – 7.10.2022 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta ei jätetty määräaikana mielipiteitä eikä lausuntoja
- Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä. xx.xx. – xx.xx.2022 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin... (päivitetään myöhemmin)
- Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan xx.xx.2020. (päivitetään myöhemmin)

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan tarvittavin osin lausuntomenettelyllä.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Maanomistajan tavoite on osoittaa Mossasholmeniin yksi uusi omarantainen vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka. Vastaavasti yksi RA –tontti poistetaan Stora Kåtaskärin ranta asemakaavasta. Kaavamuutoksella siis siirretään rakennusoikeus saaresta mantereelle.

Saaren RA –kortteleihin on liitetty nykyisessä kaavassa yhteiskäyttöalue merkintä (YK) joka poistetaan kaavamuutoksen yhteydestä sen RA –korttelin osalta, joka koskee Stora Kåtaskärin RA –paikkoja nro: 13-14. Tontti numero 13:sta poistetaan kaavasta, kyseisen korttelin ja sitä ympäröivien alueiden omistus on kokonaan saman maanomistajan omistuksessa ja samaa tilaa, eikä alueelle voida enää kaavamuutoksen jälkeen rakentaa muita tontteja jotka voisivat käyttää tämän saaren osan yhteiskäyttöraitoja. YK –alue säilyy muilta osin Stora Kåtaskärissä. Poistuva RA –paikka muutetaan saarella lähivirkistys (VL) alueeksi.

7.11.2022

Perusteluna rakennusoikeuden siirtämiselle on, että Stora Kåtaskärin ranta-asemakaava on laadittu jo vuosien 1985 ja 1986 aikana ja on edelleen suurimmalta osaltaan toteutumaton, näin myös ko. poistettavan RA –paikan osalta (tontti nro 13). Koska Mossasholmeniin siirrettävä rakennusoikeus poistuu saaresta, vähentää se osaltaan saariston välivyöhykkeellä rakentamisen vaikutuksia luonto- ja maisema-arvoiltaan herkemässä saaristoluonnossa. Rakentaminen siirtyy mantereen puolelle autotieyhteyden- ja sähköverkon ääreen jossa on jo muutoinkin metsää harvennettu talousmetsäksi, sekä suoritettu rannan ruoppaus. Rakentamisen kokonaismoitus Österön saaristoalueella näin ollen ei kasva kaavamuutoksen johdosta vaikka Mossasholmeniin osoitetaan uusi rakennuspaikka.

Alueen yleiskaava ohjaa Mossasholmenin alueella tehtäviä asemakaavojen muutoksia. Suunnittelualueeseen kohdistuu yleiskaavamerkintä ”arvokas maisema-alue, jossa rakentamisen tulee soveltua maisemaan” (m). Suunnittelussa huomioidaan maisemaan soveltuvuutta mm. asemakaavamääräyksiin jotka koskevat rakennuksen materiaaleja, väritystä, kattomuotoja, rannan- ja rakennusten väliin jäävää pääasiassa luonnontilaisena säilytettävää kaistaletta sekä rakennusten sijoittelua riittävän etäälle rannasta.

4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

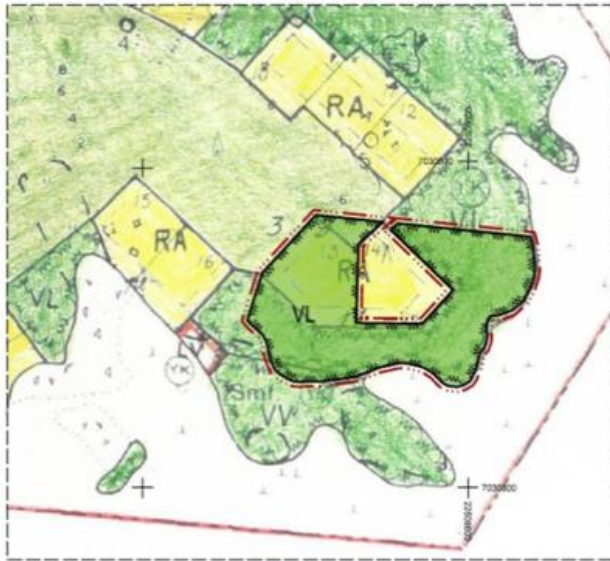
4.4.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä 11.5.2022 – 10.6.2022. (Kommunbladet ja Vöyrin kunnan web -sivusto). OAS:sta ei jätetty mielipiteitä eikä huomautuksia.

7.11.2022

4.4.2 Kaavaluonnos

STORA KÅTASKÄR SRANDETALJPLAN - EFTER ÄNDRINGEN
STORA KÅTASKÄRIN RANTA-ASEMAKAAVA MUUTOSTEN JÄLKEEN



MOSSASHOLMEN SRANDETALJPLAN - EFTER ÄNDRINGEN
MOSSASHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVA MUUTOSTEN JÄLKEEN



Kuva 18. Ote kaavaehdotuksesta.

Kaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 7.9.-7.10.2022. Luonnoksesta ei jätetty määräaikana lausuntoja eikä huomautuksia.

4.4.3 Kaavaehdotus

Kuva 10. Ote kaavaehdotuksesta (päivittyy myöhemmin).

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä xx.xx-xx.xx.2022 Asemakaavaehdotus on tehty luonnoksen lähtökohtien perusteella. (päivittyy myöhemmin)

xxxx, xx.xx.2022:

Esitetään että....

Vastine:

kaavanlaatija vastaa...

7.11.2022

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Mossasholmen

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on Mossasholmenissa 6291 m². Suunnittelualueelle muodostuu loma-asumistarkoitukseen 1 uusi RA -1 -rakennusala. Uuden RA-1 rakennuspaikan pinta-ala on kokonaisuudessaan 5928 m². Kaavamuutoksella muodostettava kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m².

Mossasholmenin suunnittelualueella poistuu M –aluetta n. 5928 m².

Stora Kåtaskär

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala Stora Kåtaskärin osalta on 11 197 m². Stora Kåtaskäriin muodostuu uutta VL –aluetta yhteensä 11 197 m².

Kåtaskäristä poistuu M –aluetta 311 m² joka muutetaan VL –alueeksi, VV –aluetta 376 m² joka muutetaan VL –alueeksi ja RA –aluetta 2569 m² joka muutetaan VL -alueeksi. Lähivirkistysalueiden (VL, VV) –osalta poistetaan kaavamuutosalueelta yhteiskäyttöalue (YK) –merkintä käsittäen 8317 m²:n lähivirkistysalueiden (VL+VV) osan.

Yhteensä (Mossasholmen+ Kåtaskär):

RA-1 aluetta kaavamuutoksilla muodostuu 5928 m². VL-aluetta muodostuu 11 197 m².

5.1.2 Palvelut

Palveluiden osalta alue tukeutuu Vöyri-Maksamaan alueen julkisiin ja kaupallisiin palveluihin.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä ympäristön laadun säilyminen on otettu huomioon rakentamistapaa ohjaavin ja maisemaan soveltuvien kaavamääräyksin. Lisäksi Stora Kåtaskärin kaavamuutosalue on huomioitu asemakaavamerkinnoissä siten, että saarella rakentamisen mahdollisuus ko. RA –rakennusalan osalta poistuu kokonaan.

Alueen käytön kannalta tarpeellinen rakentaminen ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet ovat sallittuja siten, että ne eivät ole ristiriidassa

7.11.2022

kohteen maisemallisen ja ympäristöllisen erityisluonteen kanssa, niin että alueen luonnon yleisilme säilytetään.

5.3 Aluevaraukset

Alueelle (Mossasholmen) on osoitettu loma-asuntojen (RA-1) alue, jonka rakentamattomaksi jätettävällä rantakaistaleella on sallittua rajoitettu puuston hoitoharvennus, sekä mahdollisimman luonnontilaisena säilyttämisen vaatimus.

5.3.1 Korttelialueet

Loma-asuntojen korttelialue RA-1

Kortteli 107 on varattu loma-asunnon rakennuspaikaksi.

- Kortteliin 107 saa rakentaa yhden enintään 80 m²:n suuruisen loma-asunnon, yhden erillisen enintään 30 m²:n suuruisen saunan, yhden erillisen enintään 40 m²:n suuruisen vierasmajan ja/tai varastorakennuksen ja/tai grillikatoksen/huvimajan joiden kokonaiskerrosala ei saa ylittää 40 m². Rakennusten kokonaiskerrosala ei saa ylittää 150 k-m².
- Loma-asunnon vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 25 m (rakennusala as.), vierasmajan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 25 m, erillisen saunan vähimmäisetäisyys on rantaviivasta 15 m (rakennusala sa.), grillikatos/huvimajan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 15 m. Rakentamattomaksi ja mahdollisimman luonnontilaiseksi jätettävän rantaviivakaistaleen leveys on 15 m (s.).
- Sauna ja loma-asunto tai vierastupa voidaan rakentaa yhteen, jolloin rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on vähintään 25 m.
- Loma-asunnon suurin sallittu kerrosluku on lu ½. Loma-asunnon suurin sallittu korkeus on 5500 mm sokkelin yläpinnasta katonharjaan.
- Erillisen vierasmajan ja saunan kerrosluku on I, joka voidaan varustaa parvella, jonka korkeus on enintään 1600 mm.
- Rakennukset tulee rakentaa puusta.
- Rakennusten julkisivujen väristyksen tulee olla pääosin tummasävyisiä. Rakennusten tulee sopia ympäristöön mittasuhteiltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Vesikattojen tulee olla väristykseltään tummia.

5.3.2 Muut alueet

Tiealueet ja kulkuyhteydet

- Ranta-asemakaavan sisäiset tieyhteydet toteutetaan ohjeellisina.

7.11.2022

Lähivirkistysalue VL

- Lähivirkistysalue.

5.4 Kaavan vaikutukset**5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen**

Kaavan vaikutuksia arvioidaan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Vaikutusten arvioinnin kohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 9 § ja MRA 1 §).

Yhdyskuntarakenne

Alueen rakentumisella ei ole vaikutuksia ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen.

Maisemakuva

Alueen toteutuminen lisää rakentamisen määrää yhden loma-asunnon rakennuspaikan osalta Mossasholmenin suunnittelualueella ja vaikuttaa siten omalta osaltaan maisemakuvaan. Rakennusten väriyksillä, materiaaleilla ja sijoittelulla pyritään kuitenkin vähentämään maisemaan kohdistuvaa suoraa vaikutusta. Stora Kåtaskärin osalta vaikutukset maisemakuvaan vähenevät rakentamismahdollisuuden vähetessä.

Asuminen

Suunnittelualue sijoittuu haja-asutusalueelle, jolla on ainoastaan loma-asumiseen tarkoitettuja.

Palvelut

Kaavalla ei ole vaikutuksia alueen palvelutuotantoon.

Liikenne

Mossasholmenin liikennemäärä tulee kaavan toteutumisen myötä lisääntymään vain vähäisessä määrin ja käsittää normaalia huvilaliikennöintiä pääasiassa henkilöautolla. Mossasholmeniin on olemassa oleva autotieyhteys yksityistieverkoston kautta.

7.11.2022

Tekninen huolto

Alueella ei ole kunnallisteknisiä huoltoverkostoja kuten vesijohtoa tai viemäriverkostoja. Mossasholmenin kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä kuitenkin sijaitsee sähköverkko.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnon ympäristöön

Luonnon monimuotoisuus

Linnusto ja muut eläimet menettävät vähäisessä määrin uuden RA -1 rakennuspaikan osalta pesintä- ja reviirimahdollisuuksia. Varsinaista rakentamattomaksi jäävää luonnonympäristöä alueella on kuitenkin runsaasti eikä minkään uhanalaisen luontotyyppin, kasvillisuuden tai eläimistön elinolosuhteen kaavoituksen myötä vaarannu. Näin ollen kaavoittamisen vaikutukset ovat vähäiset.

Pohjavesialueet

Alueen lähellä ei ole pohjavesialueita.

Pintavedet

Pintavedet johdetaan mereen rakennuspaikoilta rakentamalla rakennusten äärelle riittävät kallistukset. Pintavesien johtumiseen rakentamisella ei ole vaikutuksia, sillä sadevedet imeytyvät suurelta osin alueen kivikkoiseen ja vettä läpäisevään maaperään.

5.4.3 Vaikutukset talouteen

Alueen rakentumisella on vähäinen vaikutus Vöyrin kunnan talouteen mm. lisääntyvinä kiinteistöverojen määrinä. Rakentamiseen mahdollisesti käytetään myös Vöyrin kunnan alueella sijaitsevien yritysten palveluita.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Ympäristöön vaikuttavia erityisiä häiriötekijöitä ei kaavamuutoksesta aiheudu.

5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset on osoitettu kaavakartassa. Kts. Liite 1.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Toteutusta ohjaavat kaavakartta ja kaavamääräykset.

6.2 Toteutuminen ja ajoitus

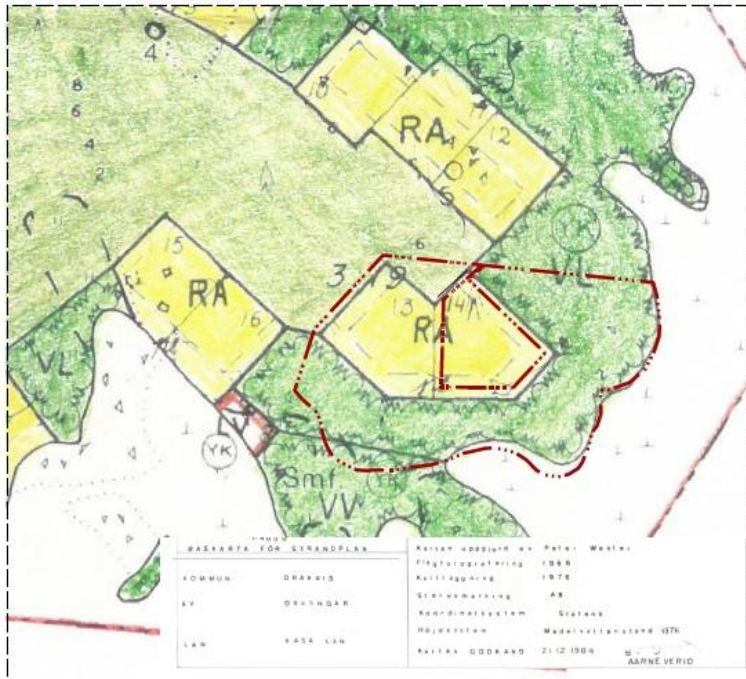
Asemakaava tulee voimaan, kun lainvoimainen hyväksymispäätös kuulutetaan. Toteuttaminen ja rakennusluvittaminen voidaan aloittaa tämän jälkeen, kun se on tarpeellista.

Kunta valvoo suunnitteluohjeiden ja rakennuslupien kautta rakennusten ja rakentamisen soveltuvuutta alueelle.

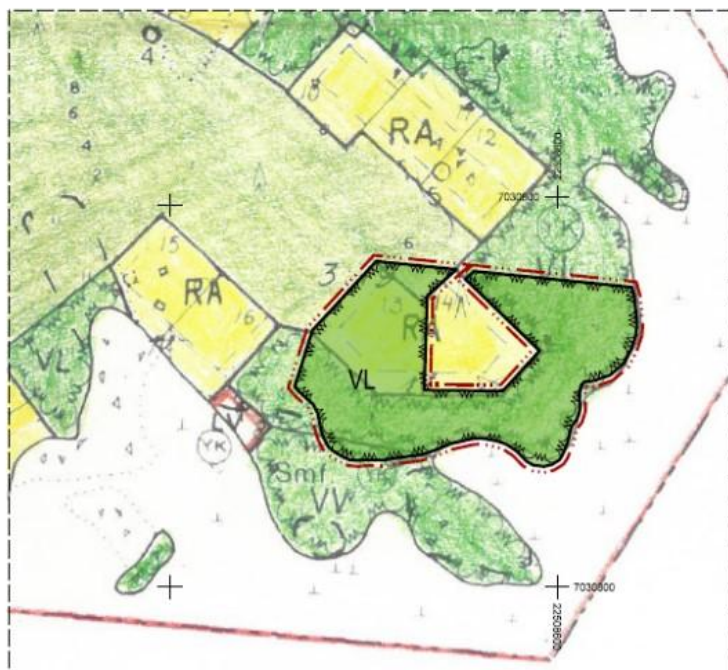
Toteuttamisesta vastaa alueen maanomistaja. Kunta ei rakenna alueelle infrastruktuuria.

6.3 Muutos Stora Kåtaskärissä

STORA KATASKÄR SRANDETALJPLAN - INNAN ÄNDRINGEN
STORA KATASKÄRIN RANTA-ASEMAKAAVA ENNEN MUUTOSTA



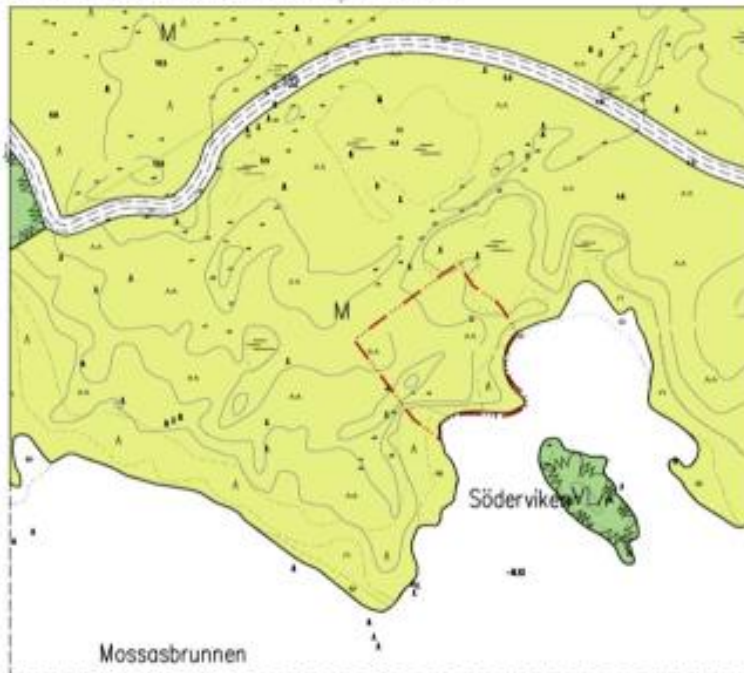
STORA KATASKÄR SRANDETALJPLAN - EFTER ÄNDRINGEN
STORA KATASKÄRIN RANTA-ASEMAKAAVA MUUTOSTEN JÄLKEEN



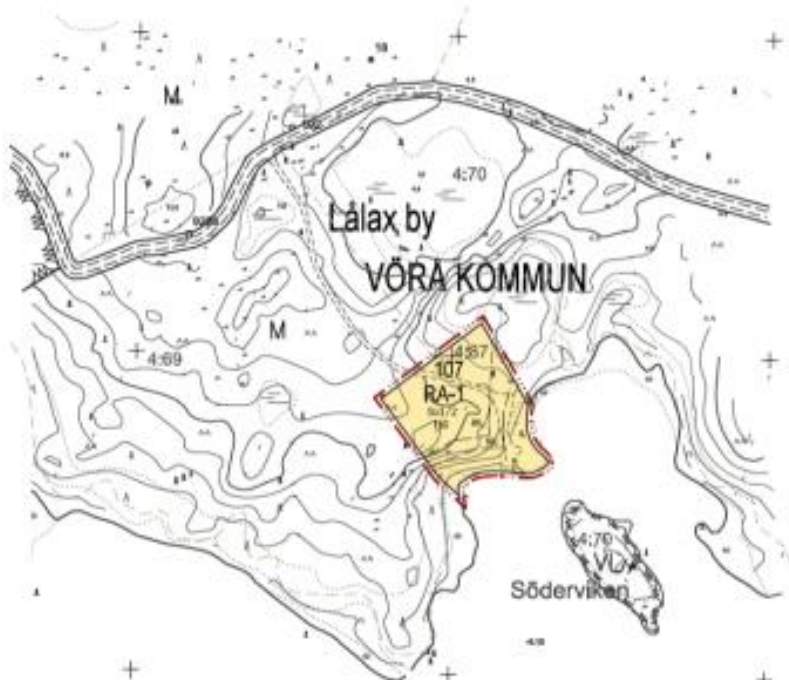
7.11.2022

6.4 Muutos Mossasholmenissa

MOSSASHOLMEN SRANDETALJPLAN - INNAN ÄNDRINGEN
MOSSASHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVA ENNEN MUUTOSTA



MOSSASHOLMEN SRANDETALJPLAN - EFTER ÄNDRINGEN
MOSSASHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVA MUUTOSTEN JÄLKEEN



7.11.2022

6.5 Kaavaehdotus seurantalomake

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,7125	100,0	150	0,01	0,0000	50
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,1197	65,4			0,2880	
VL	1,1197	100,0			0,3256	
VV	0,0000				-0,0376	
R yhteensä	0,5928	34,6	150	0,03	0,3359	50
RA-1	0,5928	100,0	150	0,03	0,5928	150
RA	0,0000		0		-0,2569	-100
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,0000				-0,6239	
M	0,0000				-0,6239	
W yhteensä						

7.11.2022

YHTEYSTIEDOT

Vöyrin kunta

kaavoitusinsinööri Mats Dahlin

GSM: 050 347 1829

etunimi.sukunimi@vora.fi

Kaavan laatija

maanmittausinsinööri amk

Jari Leivo

GSM: 045 3574 843

etunimi.sukunimi@netikka.fi