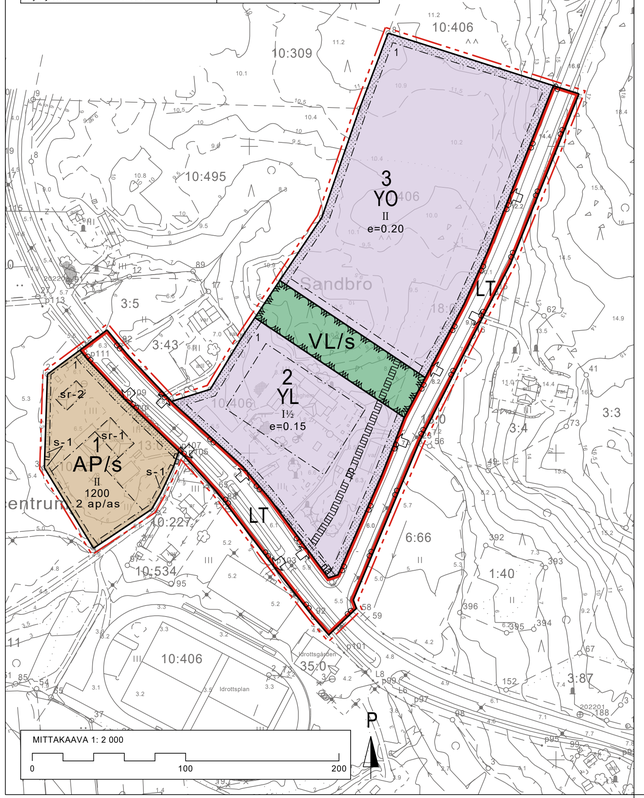
Baskarta		Kartframställare:	Mitta Oy
Mätklass	2	Kartframställning:	Maj-Aug 2022
Kommun	Vörå		
Byar	Maxmo, Kyrkoby		
Koordinatsystem	GK22	Kartan godkänd:	
Höjdsystem	N2000		Mats Dahlin



DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP/s

Kvartersområde för småhus, där miljön bevaras.

Med beteckningen har angetts landskapsmässigt, historiskt, samt byamässigt värdefull områdeshelhet. Vid byggande, renovering och/eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärden och områdets traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti, historiallisesti sekä kyläkuvallisesti arvokas aluekokonaisuus. Rakentamisessa, korjaus- ja/tai täydennysrakentamisessa tulee alueen rakennusperinteet, kulttuuriympäristöarvot ja pihapiirien perinteinen rakenne erityisesti ottaa huomioon. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen kokonaisuuteen.

YL

Kvartersområde för byggnader för offentlig service.
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YO

Kvartersområde för undervisningsbyggnader.
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL/s

Område för närrekration, där miljön bevaras.

Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Naturvårdslagens 49§, flygekorrens livsmiljö. Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. Tillräckligt trädbestånd skall bevaras med tanke på flygekorrens rörelse och födosökning. Trädbeståndet ska vid behov kompletteras med trädarter som lämpar sig för artens livsmiljö.

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu kohde, liito-oravan elinympäristö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Puusto tulee tarvittaessa täydentää lajin elinympäristöön sopivilla puulajilla.

LT

Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

II — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1200 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusala.

2 ap/as — Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

nä — För frisiktsområde för allmän reserverad del av område.
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Del av område som skall planteras, förutom den del som används för infart.
Istutettava alueen osa, lukuun ottamatta kohtaa, jota käytetään liittymää varten.

sr-1 — Byggnad som skyddas. Byggnadshistoriskt/historiskt/landskapsmässigt värdefull byggnad. Byggnaden skall i samband med renoverings- och ändringsarbeten repareras så att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och så att dess historiska särdrag återställs. Speciellt vid fasadreparationer skall det användas ursprungliga eller motsvarande material.
I dörr- och fönsteröppningar skall användas ursprunglig form och indelning, också yttertak skall motsvara den ursprungliga formen. Vid omfattande ändrings- och reparationsåtgärder skall museimyndighentens utlåtande begäras.
Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti/historiallisesti/maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
Ovi- ja ikkuna-aukoissa tulee käyttää alkuperäistä muotoa ja jaotusta, myös vesikaton tulee vastata alkuperäistä muotoa. Merkittävistä muutosja korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

sr-2 — Kulturhistoriskt och med hänsyn till bybilden värdefull byggnad vars särdrag bör bevaras. Renoveringsarbeten i byggnaden skall vara sådana att byggnadens historiskt samt byamässigt värdefulla karaktär bevaras.
Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen ja kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyy.

s-1 — Annat kulturarvsobjekt. Stenmur.
Muu kulttuuriperintökohde, Kivimuuri.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.

  Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.

- På området får uppföras nödvändiga konstruktioner/anläggningar/ledningar för samhällsteknisk försörjning.

  Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita/laitoksia/johtoja.

DETALJPLAN FÖR MAXMO SKOLOMRÅDE
MAKSAMAAN KOULUALUEEN ASEMAKAAVA

Fullmäktige / Valtuusto	__.__.____ § _
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	__.__.____ § _
Planförslag / Kaavaehdotus:	__.__.____
Planutkast / Kaavaluonnos:	13.12.2022
Plankod / Kaavatunnus:	
Skala / Mittakaava	1:2000

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
Planerare / Suunnittelija

VÖRÅ KOMMUN

RAMBOLL