

## Beteckningar och bestämmelser

### Merkinnät ja määräykset

RA

#### KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 100 m<sup>2</sup>, en gäststuga på högst 40 m<sup>2</sup>, en bastu på högst 30 m<sup>2</sup> och ett grilltak/lusthus på högst 15 m<sup>2</sup>. Den totala våningsytan får inte överstiga 180 m<sup>2</sup>.
- Ett fritidshus högsta våningstal är 1½. Gäststuga och bastu får förses med loft, vars höjd är maximalt 1600 mm.

#### LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 100 m<sup>2</sup> suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 40 m<sup>2</sup> suuruisen vierasmajan, yhden enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen saunan ja yhden enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen grillikatoksen/huvimajan. Kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 180 m<sup>2</sup>:ä.
- Loma-asunnon suurin kerrosluku on 1½. Vierasmaja ja sauna voidaan varustaa parvella, jonka korkeus on korkeintaan 1600 mm.

M

#### JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE. MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

MY

#### JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtragrens.  
Ohjeellinen tontin raja.

Kvartersnummer.  
Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt.  
Ohjeellisen tontin numero.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romersk sifra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.

Området bör så långt som möjligt bevaras i naturtillstånd. På området får byggas brygga.  
Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laiturin.

På området får uppföras en bastubyggnad.  
Alueelle saa rakentaa saunarakennuksen.

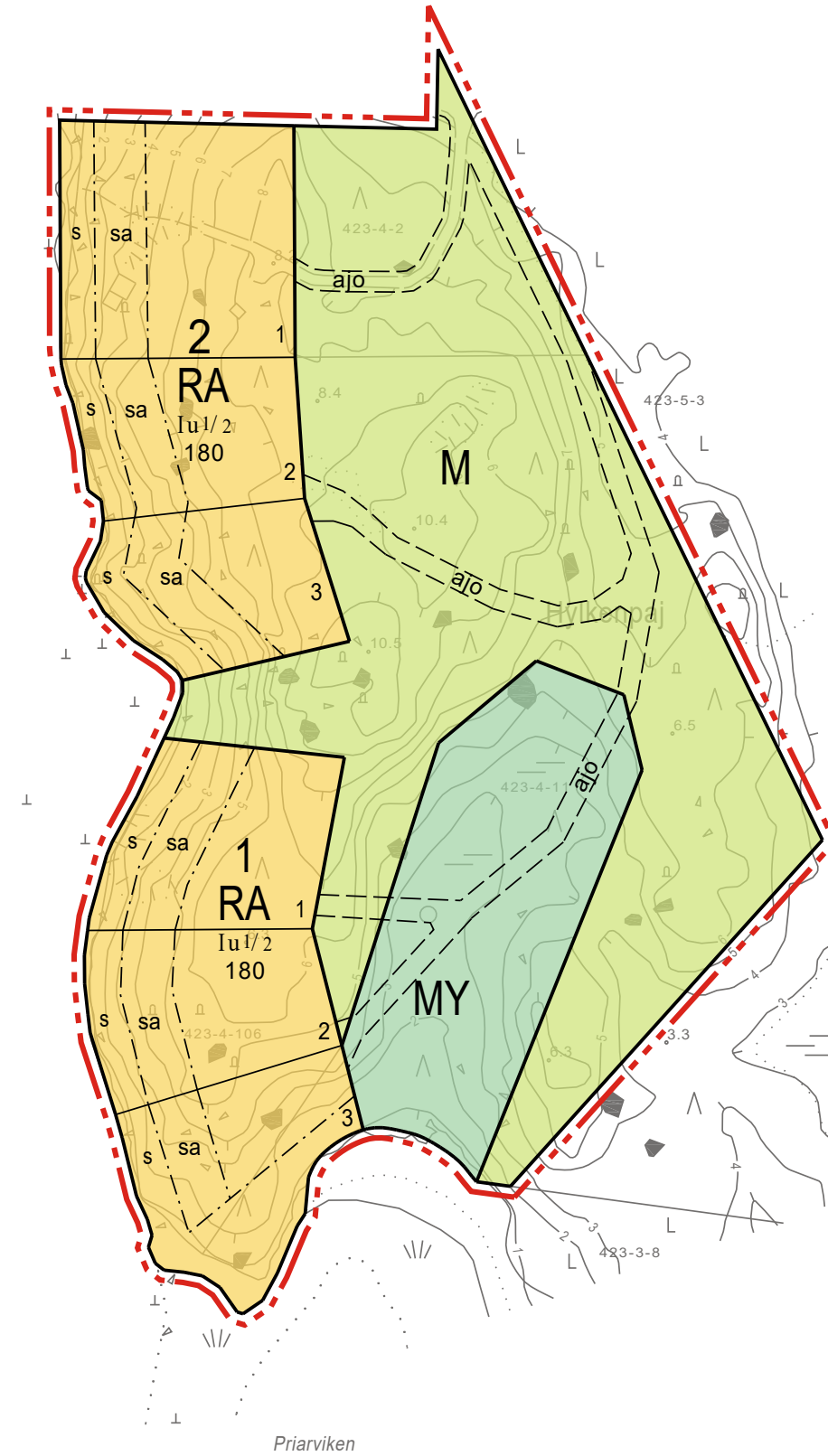
Riktgivande körförbindelse.  
Ohjeellinen ajoyhteys.

s

sa

ajo

Vantlaktfjärden



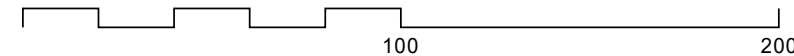
DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA.  
ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET.

25.10.2017

VÖRÅ KOMMUN  
VÖYRIN KUNTA

Mats Dahlin  
Planläggningsingenjör / Kaavoitusinsinööri

SKALA / MITTAKAAVA 1: 2 000, GK-22



Allmänna bestämmelser:

Byggande:

- Byggnaderna skall uppföras i trä.
- Byggnaderna skall förses med sadel- eller pulpettak. Som takfärg skall användas mörka nyanser.
- En fritidsbostads/gäststugas minsta avstånd från strandlinjen är 25 m. Om man kombinerar bastun med fritidshus eller gäststuga kan byggrätten för den större byggnaden höjas med 10 m<sup>2</sup>, byggnadens minsta avstånd från strandlinjen är då 20 m.
- Byggnaderna skall placeras minst 4 m från tomtragrens, om inte annat anges.

Vatten- och avloppshantering:

- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår och placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
- Fritidsbostäder och bastubyggnader som inte är utrustade med vattenledning: Grävatten får infiltreras i marken. Om grävattnet infiltreras i marken, ska infiltreringsplatsen finnas minst 15 meter från stranden. Alternativt kan tvättvatten ledas till en sluten tät behållare.
- Fritidsbostäder och bastubyggnader som är utrustade med vattenledning: Toalettavatten ska ledas till sluten tank. Behandlingen av grävatten ska ske i en reningsanläggning som fyller den vägledande reningskravnivån för känsliga områden. Utloppsplatsen för grävatten ska vara minst 30 m från strandlinjen.

Yleiset määräykset:

Rakentaminen:

- Rakennukset tulee rakentaa puusta.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla satula- tai pulpettikatto. Kattovärinä tulee käyttää tummia värisävyjä.
- Loma-asunnon/vierasmajan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 25 m. Mikäli sauna rakennetaan loma-asunnon tai vierasmajan yhteyteen, voidaan suuremman rakennuksen rakennusoikeutta nostaa 10 m<sup>2</sup>:ä, rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on tällöin 20 m.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.

Veden- ja jätevedenkäsittely:

- Käymälöitä ja komposteja tulee hoitaa niin, ettei niistä muodostu haju- tai muita haittoja, ja sijoittaa läpäisemättömälle maaperälle vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta.
- Loma-asunnot ja saunarakennukset, joissa ei ole vesijohtoa: Harmaat jätevedet saa imeyttää maaperään. Jos harmaat jätevedet imeytetään maaperään, tulee imeytyspaikan sijaita vähintään 15 metrin päässä rannasta. Vaihtoehtoisesti pesuvedet voidaan johtaa tiiviiseen umpisäiliöön.
- Loma-asunnot ja saunarakennukset, joissa on vesijohto: Käymälävedet tulee johtaa umpisäiliöön. Harmaat jätevedet tulee käsitellä puhdistamossa, joka täyttää vaatimukset ohjeellisesta puhdistustasosta pilaantumisherkillä alueilla. Harmaan jäteveden purkupaikan tulee olla vähintään 30 m päässä rantaviivasta.

## ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV HYLKENPAJS STRANDETALJPLAN HYLKENPAJ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS


Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_  
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_

Planförslag / Kaavaehdotus: 13.12.2022

Planutkast / Kaavaluonnos: 3.11.2022

Anhängiggörande / Vireilletulo: 10.06.2021

Plankod / Kaavatunnus: \_\_\_\_\_

  
Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

  
Joel Nylund  
Planerare / Suunnittelija

VÖRÅ KOMMUN  
VÖYRIN KUNTA

RAMBOLL