

## Beteckningar och bestämmelser Merkinnät ja määräykset

RA

### KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

- På byggplatserna får uppföras högst ett fritidshus, en bastu med gäststuga om högst 20 m<sup>2</sup> samt liderbyggnad med WC. Den totala byggnadsytan får inte överstiga 100 m<sup>2</sup>.

### LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikoille saadaan rakentaa enintään yksi loma-asunto, vierastuvalla varustettu saunarakennus korkeintaan 20 m<sup>2</sup> sekä ulkorakennus ja WC. Suurin sallittu yhteinen rakennusala 100 m<sup>2</sup>.

VL

### OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

- Bör bevaras i naturtillstånd, gallringshugning tillåten.

### LÄHIVIRKISTYSALUE.

- Säilytettävä luonnontilassa, harvennushakkuu on sallittu.

M

### JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE. MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

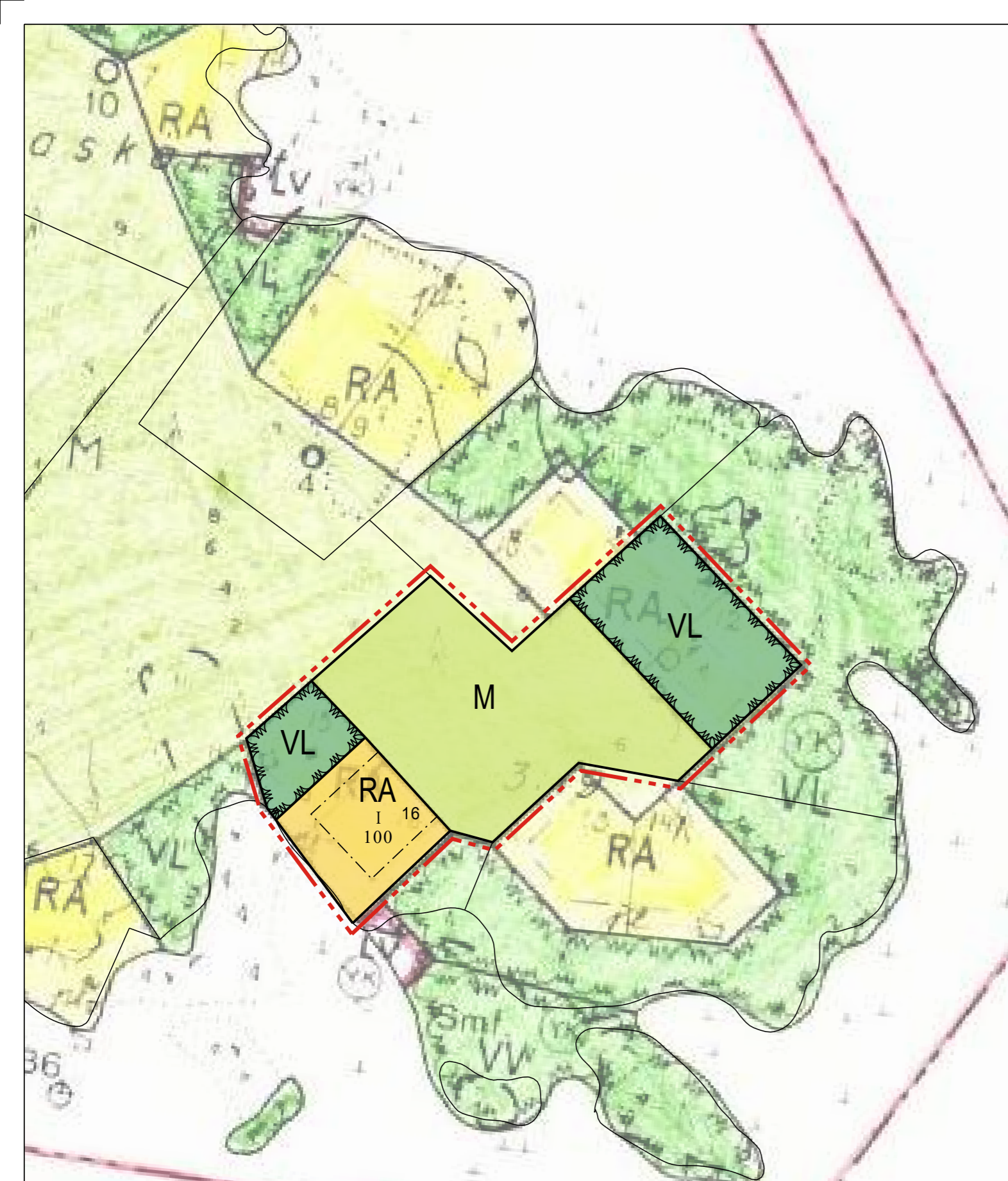
Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

2  
Nummer på riktgivande tomt.  
Ohjeellisen tontin numero.

100  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,  
i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan  
suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.



SKALA / MITTAKAAVA 1: 2 000, TM35FIN

0 100 200



Allmänna bestämmelser:

Byggnade:

- Byggnaderna bör ha åstak. Byggnadernas material bör vara med träfasader och färgsättning i mörk nyans, undantag för byggnader i stock som i början kan ha ljus nyans. Inga plättak får användas omålade.
- Byggnaderna ska placeras minst 4 m från tomtrånsen, om inte annat anges.

Vatten- och avfallshandtering:

- På strandplaneområdet får ej vattenklosett placeras. Avfallsvattnet får inte förorena omkringliggande vattendrag. Avfall som inte förmultnar bör uppsamlas och transporteras vid behov till kommunal avstjälplingsplats. Avfall får inte vara till men och sanitär olägenhet för angränsande lägenhet. I övrigt gäller de direktiv som ges av den kommunala hälsöversynsmyndigheten.

Yleiset määräykset:

Rakentaminen:

- Rakennusten katon tulee olla harjakatto. Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta ja värikyksen tummasävyinen, poikkeuksena hirsirakennukset jotka alussa saavat olla puu-sävyiset. Peltikattia ei saa käyttää maalattomana.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.

Veden- ja jätteidenkäsittely:

- Rantakaava-alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Jätevedet eivät saa liata vesistöä. Ne jätteet jotka eivät maadu on kerättävä ja tarpeen mukaan kuljetettava kaatopaikalle. Jätteet eivät saa aiheuttaa haittaa tai terveydellistä haittaa naapurikiinteistölle. Lisäksi on noudatettava kunnan terveyslautakunnan ohjeita.

## ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN FÖR STORA KÅTASKÄR STORA KÅTASKÄRIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS


Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto \_\_\_\_\_ §  
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus \_\_\_\_\_ §


Planförslag / Kaavaehdotus: 13.12.2022

Planutkast / Kaavaluonnos: 3.11.2022

Anhängiggörande / Vireilletulo: 10.06.2021

Plankod / Kaavatunnus: \_\_\_\_\_

  
Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

  
Joel Nylund  
Planerare / Suunnittelija

VÖRÅ KOMMUN  
VÖYRIN KUNTA

RAMBOLL