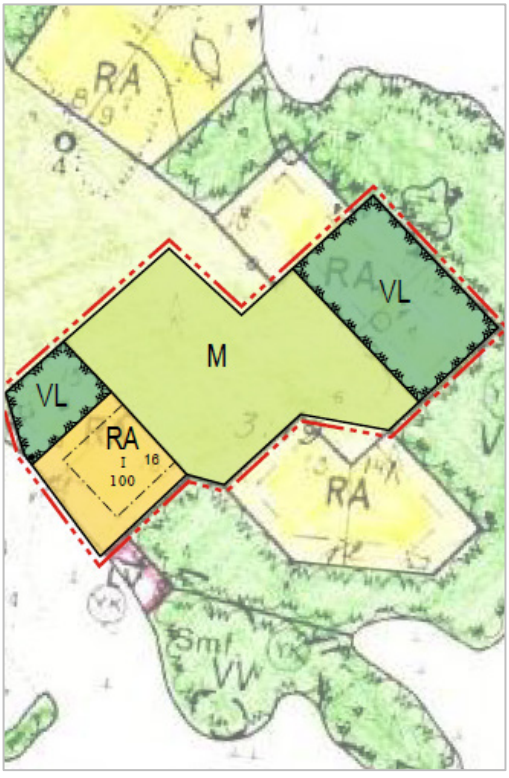
Mottagare
Vörå kommun

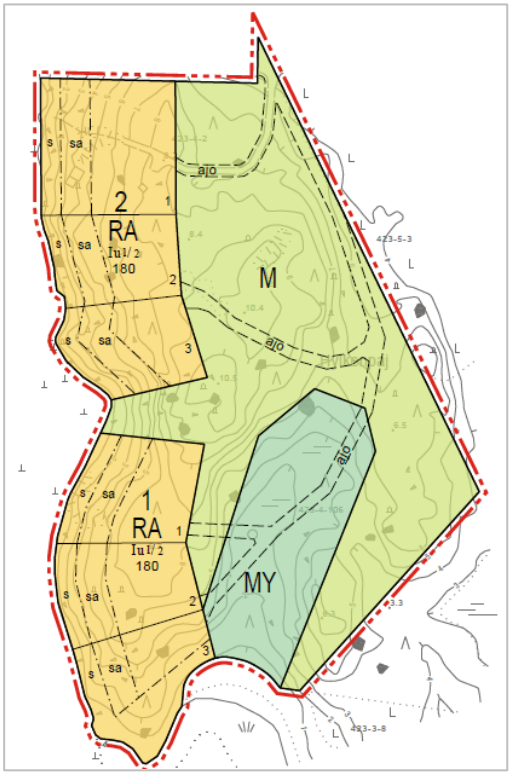
Typ av dokument
Planbeskrivning

Datum
13.12.2022

VÖRÅ KOMMUN

ÄNDRING AV STRANDDETALJPLANERNA – STORA KÅTASKÄR OCH HYLKENPAJ





RAMBÖLL Bright ideas. Sustainable change.

VÖRÅ KOMMUN
ÄNDRING AV STRANDDETALJPLANERNA – STORA KÅTASKÄR OCH HYLKENPAJ

Projektnamn	**ÄNDRING AV STRANDDETALJPLANERNA – STORA KÅTASKÄR OCH HYLKEN-PAJ**
Datum	**3.11.2022, 13.12.2022**
Förberett av	**Joel Nylund, Jonas Lindholm**
Godkänd av	**Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
https://fi.ramboll.com

Ramboll Finland Oy
Y-tunnus 0101197-5, ALV rek.
Kotipaikka Espoo

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	**BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER**	**2**
1.1	Identifikationsuppgifter	2
1.2	Planläggningsområdets läge	2
1.3	Planens namn och syfte	3
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	3
2.	**SAMMANDRAG**	**3**
2.1	Olika skeden i planläggningsprocessen	3
2.2	Detaljplanen	3
3.	**UTGÅNGSPUNKTERNA**	**4**
3.1	Allmän beskrivning av området	4
3.1.1	Naturmiljön	5
3.1.2	Den byggda miljön	7
3.2	Planläggningssituationen	7
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör området	7
3.2.2	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	8
3.2.3	Österbottens landskapsplan 2040	8
3.2.4	Generalplan	9
3.2.5	Detaljplan	9
3.2.6	Byggnadsordning	10
4.	**PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL**	**10**
4.1	Planläggningens olika skeden	10
4.2	Tidtabell	10
4.3	Behovet av planändring	11
4.4	Planeringsstart och beslut som gäller denna	11
4.5	Deltagande och samarbete	11
4.5.1	Intressenter	11
4.5.2	Anhängiggörande	11
4.5.3	Deltagande och växelverkan	11
4.5.4	Myndighetssamarbete	12
4.6	Mål för stranddetaljplanerna	12
5.	**REDOGÖRELSE FÖR STRANDDETALJPLANERNA**	**12**
5.1	Planernas struktur	12
5.2	Planutkast 3.11.2022	12
5.3	Områdesreserveringar	13
5.4	Dimensionering	14
6.	**PLANENS KONSEKVENSER**	**15**
6.1	Konsekvenser för den byggda miljön	15
6.2	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	16
7.	**GENOMFÖRANDE AV STRANDDETALJPLANERNA**	**16**

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun, Ramboll Finland Oy.

Vörå kommun
Vöråvägen 18, 66600 VÖRÅ
www.vora.fi

Kontaktperson
Planläggningsingenjör Mats Dahlin
tel. +358 50 347 1829
e-post: mats.dahlin@vora.fi

Ramboll Finland Oy
Teräsgränd 1–3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi

Kontaktperson
Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
tel. +358 50 349 1156
e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

1.2 Planläggningsområdets läge

Planläggningsområdet berörs av två skilda markområden i Vörå kommun. Genom planläggningen skall utredas förutsättningarna till flytt av tre obebyggda fritidsbyggplatser (RA) till en annan fastighet med samma ägoförhållande. Bägge områdena är stranddetaljplanerade.



Bild 1. Fritidstomterna flyttas från punkt A (Stora Kåtaskär) till punkt B (Hylkenpaj). ©LMV

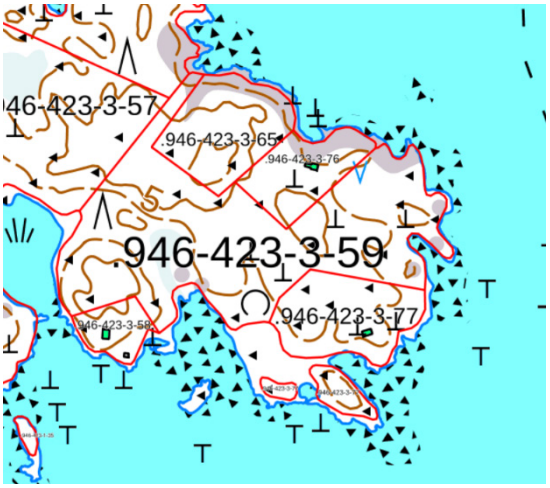


Bild 2. Den berörda fastigheten på Stora Kåtaskär, 946-423-3-59, Därifrån flytt utreds. ©LMV

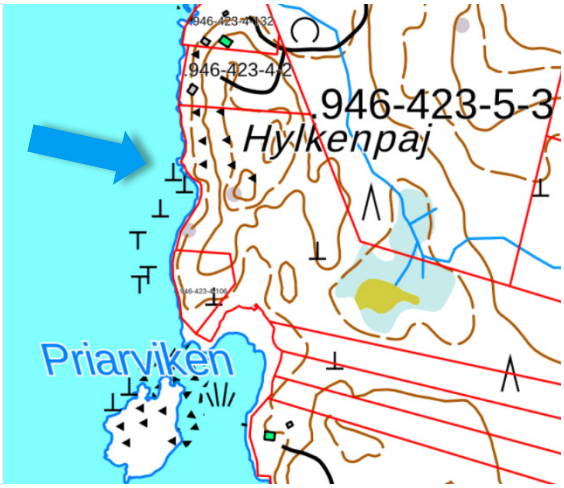


Bild 3. Den berörda fastigheten på Hylkenpaj, 946-423-4-11, dit flytt utreds. ©LMV

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **Ändring av stranddetaljplanerna för Stora Kåtaskär och Hylkenpaj.** Syftet med planen är att utreda flytt av tre obebyggda fritidsbyggplatser (RA) från Stora Kåtaskär till Hylkenpaj.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilaga 1: *Program för deltagande och bedömning*
Bilaga 2: *Naturinventering 2022*

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planläggningsprocessen

9.6.2022 § 11	Utvecklings- och planläggningssektionen besluter inleda planeringen.
6.7–5.8.2022	Program för deltagande och bedömning till påseende.
9.11-9.12.2022	Planutkast till påseende.
__.__–__.__.202_	Planförslaget till påseende.
__.__.202X § __	Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner delgeneralplanen.
__.__.202X § __	Kommunfullmäktige godkände delgeneralplanerevideringen.

2.2 Detaljplanen

Den centrala markområdesreserveringen i detaljplanen utgörs av beteckningar och bestämmelser för kvartersområde för fritidsboende (RA), område för närrekreation (VL), Jord- och skogsbruksområde (M) samt Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY).
Detaljplanens beteckningar och bestämmelser förevisas noggrannare på detaljplanekartan och under *punkt 5.3 - Områdesreserveringar*.

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Allmän beskrivning av området

Området på Stora Kåtaskär är beläget på en ö i skärgården, öster om Österö. Fastigheten som berörs är obebyggd och i naturtillstånd. På ön finns det 6 befintliga fritidsbostäder. Stora Kåtaskär är ca 22ha stor och består till stor del av ekonomiskog. Väster om Stora Kåtaskär finns Lilla Kåtaskär, som kalhuggits i början av 2010-talet.



Bild 4. Den berörda fastigheten på Stora Kåtaskär, 946-423-3-59, därifrån flytt utreds. Fastigheten 946-423-1-35 är Lilla Kåtaskär. ©LMV



Området vid Hylkenpaj är beläget på fastlandet, till de tilltänkta byggplatserna som flyttas finns ingen vägförbindelse, men norr om dem finns en väg som leder till en befintlig fritidsbostad, som även den hör till planläggningsområdet.

Bild 5. Områdets utsträckning vid Hylkenpaj. ©LMV

3.1.1 Naturmiljön

Landskapets särdrag

Havet och skärgårdslandskapet dominerar landskapsbilden. De berörda områdena ligger direkt invid Vantlaktfjärden samt Monåfjärden. Överlag kännetecknas skärgårdslandskapet av steniga stränder och hav. I närområdet finns dock inslag av hällmarker, vilket är utmärkande för det lokala skärgårdslandskapet.



Bild 6. Stranden vid Stora Kåtaskär, därifrån flytt av fritidstomter är planerat. © Nature-Invest



Bild 7. Stranden vid Hylkenpaj, dit flytt av fritidstomter är planerat. © Nature-Invest. Befintlig fritidsbostad till vänster.

Växtlighet
Området på Stora Kåtaskär består delvis av al dominerade låglänta marker och av gammal nödvuxen granskog med inslag av dött virke. Det finns också ett mindre kärr helt i naturtillstånd.
Vid Hylkenpaj finns rikligt med sten längs med den branta stranden och området högre upp består av tät gran- och björkskog.
I naturinventeringen 2017 och 2022 konstaterades att den inre södra viken bör lämnas orörd, där finns ett låglänt vackert lundartat område. Se ***bilaga 2.***

Topografi
Området vid Hylkenpaj är relativt hög och stiger upp till ca 10 m.ö.h på sitt högsta ställe. Från stranden stiger terrängen rätt så brant. Vid Stora Kåtaskär är terrängen mer flack och jämn.



Bild 8. Utdrag ur baskartan gjord 10/2017.

Jordmån
Jordmånen på områdena består av morän eller bergsbunden mark. På Stora Kåtaskär består jordmånen mest av bergsbunden mark samt sandmorän, medan Hylkenpaj består av Sandmorän.

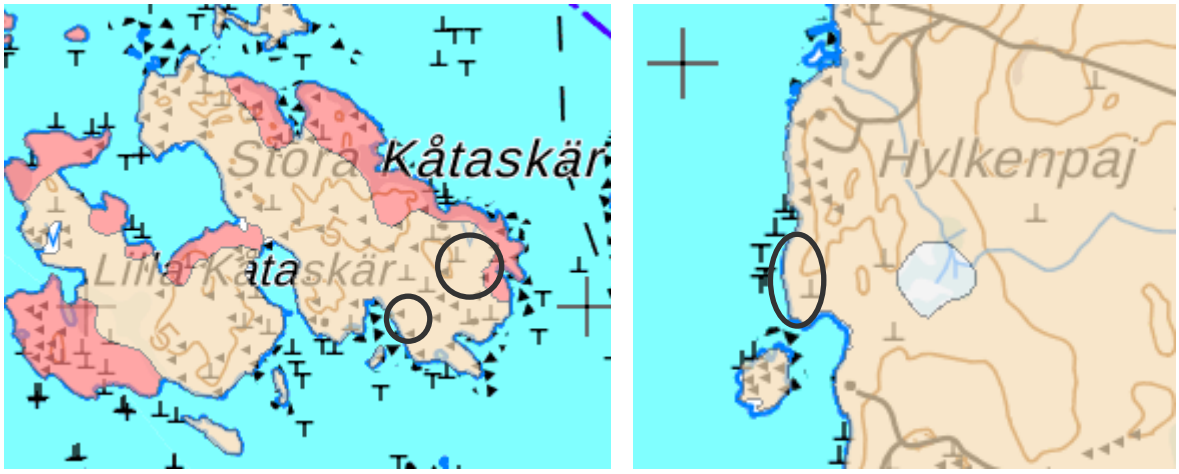


Bild 9. Beige färg anger sandmorän medan röd färg anger bergsbunden mark. Ljusgrå färg markerar vitmosstorv. © GTK

3.1.2 Den byggda miljön

Bebyggelse- och samhällsstruktur
Bofast bebyggelse finns ca 5km från Hylkenpaj i Oxkangar by. Fritidsbosättningen är lokaliserad till områdets stränder. På Stora Kåtaskär finns fritidsbostäder längs stranden på stora delar av holmen.

Rekreation och fritidsverksamhet
Närheten till havet gör att det i området finns ypperliga förutsättningar för fiske samt båt- och skärgårdsliv. I närområdet finns även skogsområden som på basen av allemansrätten kan nyttjas i rekreationssyfte.

Trafik
Till Hylkenpaj finns befintlig vägförbindelse. Till Stora Kåtaskär tar man sig med båt.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen
Inom planområdet eller i dess närhet finns inga kända fornminnen eller byggda kulturmiljöer.

Teknisk försörjning
Längs vägen till Hylkenpaj är elledning dragen, i övrigt finns ingen teknisk försörjning till någotdera område.

3.2 Planläggningssituationen

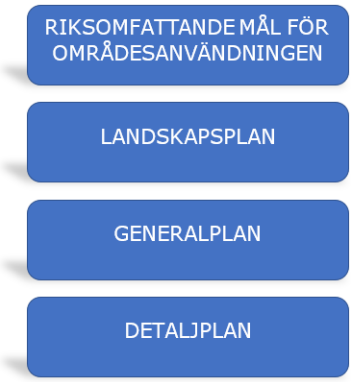
3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör området

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

3.2.2 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar



3.2.3 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Vörå kommuns del av Österbottens förbund. Landskapsplanen tolkar och tar de riksomfattande målen för områdesanvändning i beaktande och förmedlar dem vidare till den kommunala planläggningen.

Landskapsplanen är utgångspunkt för den mer detaljerade planeringen i kommunerna och städerna. För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan 2040. Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde.
Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen på deras möte den 15.6.2020. Planen trädde i kraft den 11.9.2020. Områdena har inte beteckningar i landskapsplanen.

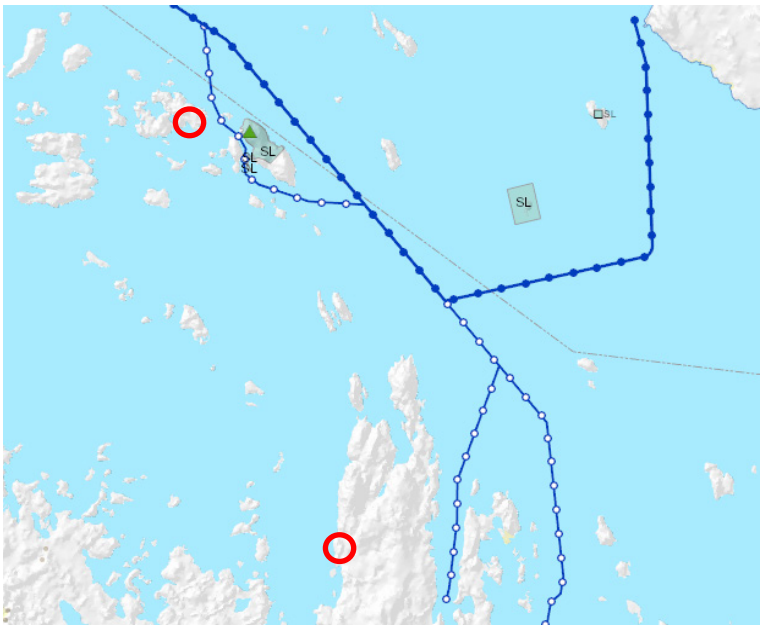


Bild 10. Utdrag ur landskapsplanen 2040. Planläggningsområdets ungefärliga lägen anvisat med röda cirklar. Inga reservationer eller beteckningar berör områdena.

3.2.4 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av en den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

För Vörå kommun har uppgjorts en generalplan för havsnära byar. Planen godkändes i kommunfullmäktige den 18.06.2008 § 42.

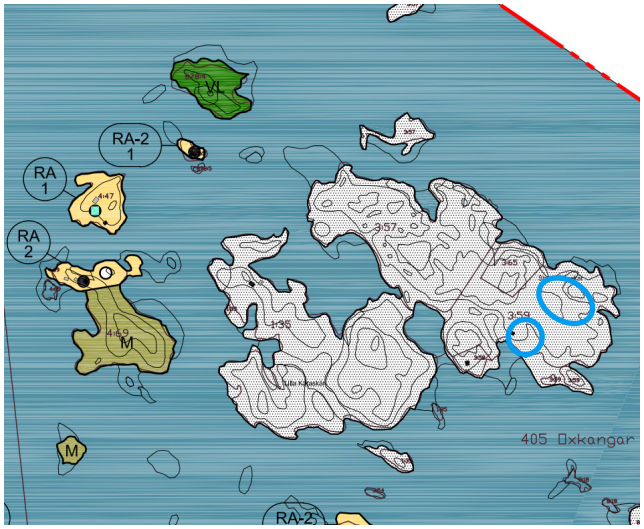


Bild 11. Utdrag ur generalplanen Särkimo-Brudsund. Cirklarna markerar varifrån byggplatserna skall flyttas.

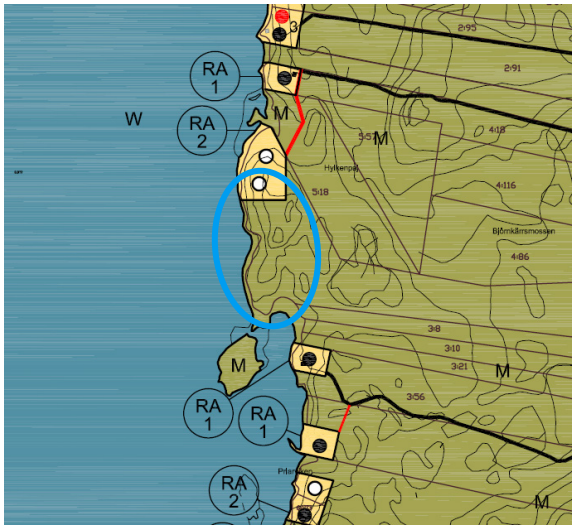


Bild 12. Utkast ur delgeneralplanen Kalotan Kuljviken. Cirkeln markerar vart byggplatserna skall flyttas.

3.2.5 Detaljplan

Området därifrån RA-tomterna kommer flyttas berörs av Strandplan för Stora Kåtaskär, godkänd av kommunfullmäktige 23.4.1985.

Området dit RA-tomterna kommer att flyttas berörs av Hylkenpaj stranddetaljplan, godkänd av kommunfullmäktige 12.3.2020 §6.

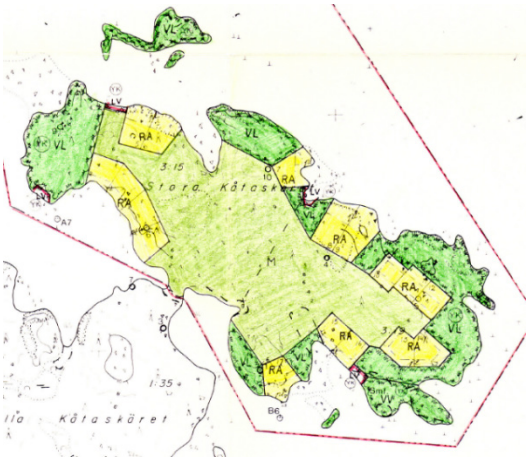


Bild 13. Utdrag ur Stora Kåtaskärs strandplan.

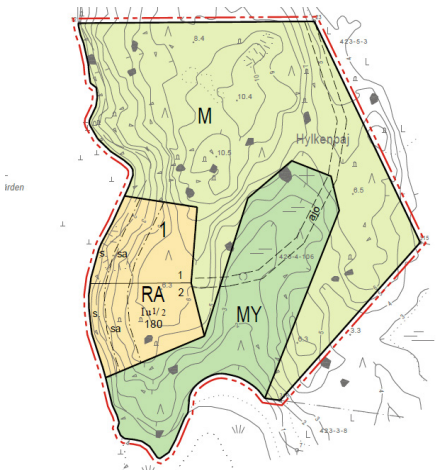


Bild 14. Utdrag ur Hylkenpajs stranddetaljplan,

3.2.6 Byggnadsordning

Vörå kommuns byggnadsordning godkändes i fullmäktige den 13.12.2012.

4. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

4.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

1) **Inledningsskedet.**
När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs program för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in åsikter till kommunen gällande PDB. PDB hålls uppdaterat under hela planprocessen.

2) **Beredningsskedet (utkastskedet).**
Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av planläggningssektionen framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in åsikter till kommunen gällande planutkastet.

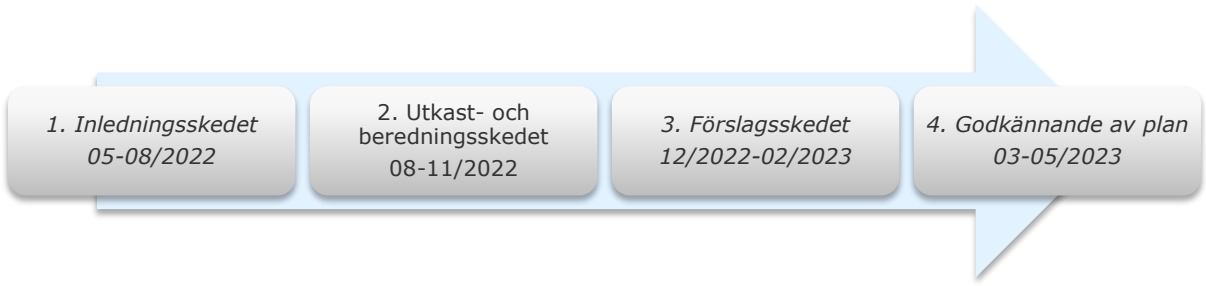
3) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.

4) **Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

4.2 Tidtabell

Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:



4.3 Behovet av planändring

Behovet av planändringen har uppkommit på privat initiativ eftersom markägaren anhållit om att flytta byggplatserna från Stora Kåtaskär till Hylkenpaj.

4.4 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Planläggningssektionen beslöt den 9.6.2022 § 11 att påbörja en revidering enligt markägarens önskemål.

4.5 Deltagande och samarbete

Intressenterna har möjlighet att delta i planberedningen, bedöma planens konsekvenser och framföra sina åsikter skriftligt eller muntligt (62 § MBL). Som intressenter betraktas (28 § MBL):

4.5.1 Intressenter

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
  - Vörå kommuns förvaltningsenheter – Vöråvägen 18, 66600 Vörå
  - NTM-centralen (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 Vasa
  - Österbottens förbund – PB 174, 65101 Vasa

- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet.**

- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

4.5.2 Anhängiggörande

Planen anhängiggjordes 6.7.2022 genom en kungörelse i Kommunbladet och på kommunens webbplats i samband med framläggningen av PDB.

4.5.3 Deltagande och växelverkan

Den här punkten kompletteras med dateringar under planprocessens gång efter hand som ifrågavarande skede har behandlats.

- PDB var framlagt under tiden 6.7-5.8.2022 i enlighet med MBL 62 §, 63 § och MBF 30 §. Över PDB inkom inga utlåtanden eller åsikter.
- Planutkastet var framlagt under tiden 9.11.-9.12.2022. Över planutkastet inkom 1 utlåtande, inga anmärkningar.
  - Österbottens räddningsverk anser att det bör tilläggas en allmän bestämmelse på plankartan som inte tillåter byggande närmare än 4 m från tomtgränsen.

    Bemötande: Noterat, bestämmelsen läggs till på plankartan.

- Planförslaget var framlagt under tiden __.__–__.__.____ i enlighet med MBL 65 §. Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar enligt MBF 28 §. Över planförslaget inkom __ utlåtanden och __ anmärkningar.

4.5.4 Myndighetssamarbete

Samråd med myndigheterna anses inte nödvändigt p.g.a. ärendets ringa betydelse. Berörda myndigheter ges tillfälle att ge utlåtande under planläggningens gång.

4.6 Mål för stranddetaljplanerna

Planläggningens målsättning är att flytta tre tomter för fritidsboende enligt markägarens önskemål från Stora Kåtaskär till Hylkenpaj. Området ute på Stora Kåtaskär kommer att fredas frivilligt i 10 år via METSO-programmet om flytten av tomterna kan genomföras. Diskussion har förts med skogscentralen och terrängsyn har utförts.

5. REDOGÖRELSE FÖR STRANDDETALJPLANERNA

5.1 Planernas struktur

Planerna innehåller reservationer för kvartersområde för fritidsbostäder (RA), område för närrekreation (VL), jord- och skogsbruksdominerat område (M) samt jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden (MY). Planernas struktur är den samma som i de gällande planerna.

5.2 Planutkast 3.11.2022

I planutkastet har man beaktat de fastställda målsättningarna. Tre obebyggda byggplatser (RA) på Stora Kåtaskär flyttas till Hylkenpaj. Det område där byggplatserna funnits på Stora Kåtaskär anvisas nu som Område för närrekreation (VL).
Vid Hylkenpaj ändras en del av det område som tidigare var jord- och skogsbruksområde (M) till kvartersområde för fritidsbosättning (RA). På Stora Kåtaskär lämnas en av markägarens byggplatser kvar, denna byggplats har man gjort lite mer ändamålsenlig arealmässigt då byggplatsen intill har flyttats bort. Byggrätten är dock oförändrad. Enligt naturinventeringen är denna kvarstående byggplats mest lämplig för byggande eftersom naturvärdena inte är lika stora på detta ställe som vid de övriga byggplatserna.

I gällande plan för Hylkenpaj finns två befintliga obebyggda byggplatser för fritidsbostäder, dessa flyttas lite längre söderut medan en av de tre som flyttas från Stora Kåtaskär placeras norr om dessa två. De två resterande byggplatserna placeras norr om en liten vik, denna vik bildar ett naturligt mellanrum mellan byggplatserna och har anvisats som Jord- och skogsbruksområde.
Till planen har man också tagit med den befintliga fritidsbostaden norr om plangränsen för gällande stranddetaljplan för Hylkenpaj. Denna fastighet har samma markägare som fastigheten söderut.
I planutkastet har man beaktat naturvärdena i den grunda vassviken och de låglänta lundartade området som nämns i naturinventeringen, byggandet och användningen av tomten styrs mot den västra stranden. Detta område anvisas som Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY).

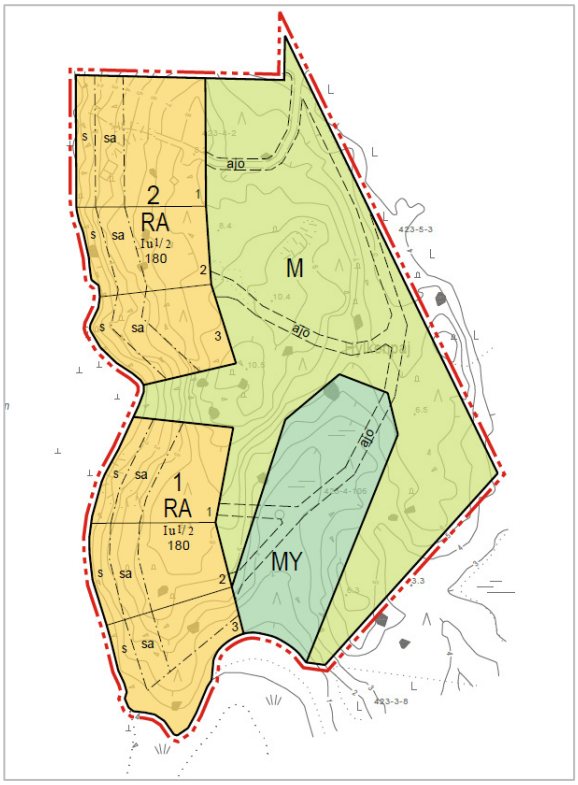


Bild 15. Utdrag ur planutkastet för Hylkenpaj.



Bild 16. Utdrag ur planutkastet för Stora Kåtaskär.

5.3 Planförslag 13.12.2022

Till planförslaget gjordes inga rittekniska justeringar, endast en bestämmelse gällande byggande nära tomtgränsen lades till under *allmänna bestämmelser*.

5.4 Områdesreserveringar

Områdesreserveringarna på Stora Kåtaskär

RA

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
- På byggplatserna får uppföras högst ett fritidshus, en bastu med gäststuga om högst 20 m² samt liderbyggnad med WC. Den totala byggnadsytan får inte överstiga 100 m².

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennuspaikoille saadaan rakentaa enintään yksi loma-asunto, vierastuvalla varustettu saunarakennus korkeintaan 20 m² sekä ulkorakennus ja WC. Suurin sallittu yhteinen rakennusala 100 m².

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
- Bör bevaras i naturtillstånd, gallringshuggning tillåten.

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- Säilytettävä luonnontilassa, harvennushakkuu on sallittu.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Områdesreserveringarna på Hylkenpaj

RA

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 100 m², en gäststuga på högst 40 m², en bastu på högst 30 m² och ett grilltak/lusthus på högst 15 m². Den totala våningsytan får inte överstiga 180 m².
- Ett fritidshus högsta våningstal är 1½. Gäststuga och bastu får förses med loft, vars höjd är maximalt 1600 mm.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 100 m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 40 m² suuruisen vierasmajan, yhden enintään 30 m² suuruisen saunan ja yhden enintään 15 m² suuruisen grillikatoksen/ huvimajan. Kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 180 m²:ä.
- Loma-asunnnon suurin kerrosluku on 1½. Vierasmaja ja sauna voidaan varustaa parvella, jonka korkeus on korkeintaan 1600 mm.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

MY

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.
MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

5.5 Dimensionering

Byggrätterna som planeras till Hylkenpaj dimensioneras enligt de befintliga byggplatserna på Hylkenpaj stranddetaljplan och bestämmelsen RA ”Kvartersområde för fritidsbostäder” där byggnadernas sammanlagda byggnadsrätt är på högst 180m².
Byggplatsen som kvarstår på Stora Kåtaskär har samma byggrätt och bestämmelser som i den ursprungliga gällande planen. Med planändringen skapas inga nya ytterligare byggplatser.

6. PLANENS KONSEKVENSER

Planens betydande konsekvenser ska bedömas enligt kraven stipulerade i Markanvändnings- och bygglagen. Lagen stagar;

> ***"MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas***
>
> *En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*
>
> *När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser."*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen samt –förordningen. Enligt lagens 9 § och förordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen de betydande konsekvenserna för:

1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Väsentliga konsekvenser i denna planläggning har bedömts nedan.

6.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Byggd miljö och bebyggelsestruktur
Området vid Hylkenpaj är beläget på västra sidan av Oxkangars norra del. Närmaste bebyggda fritidsbostad ligger norr om planläggningsområdet, söderut finns närmaste befintliga fritidsbostad ca 100m bort.
Planen ger möjlighet till ytterligare byggande vid Hylkenpaj. Det leder till att de fria stränderna minskar i detta område men en del av Stora Kåtaskär förblir i stället fri från byggplatser.
Eftersom området vid Hylkenpaj är bebyggt sedan tidigare bedöms inte planen medföra några betydande konsekvenser för den bebyggda miljön, trots att tomtantalet på strandlinjen utökas.

Rekreation och fritidsverksamhet
Vid Hylkenpaj finns det inget rekreationsområde eller någon fritidsverksamhet i närheten, områdets skogsområden kan dock nyttjas i rekreationssyfte och man kan även ta sig ner till vattnet.
Rekreationsmässigt bedöms planändringen medföra positiva konsekvenser eftersom ett stort markområde ute i skärgården, som även uppfyller kraven för frivilligt skydd enligt METSO-programmet, kommer kunna nyttjas av allmänheten.

6.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Landskapsbilden
En förverkligad plan medför små förändringar i landskapsbilden. Främst kommer förändringen märkas från sjön då ny bebyggelse uppförs längs med stranden. I det stora hela är förändringarna små och har inga betydande konsekvenser i ett redan bebyggt område.

Vattendrag
En förverkligad plan medför inget ökat tryck på vattendraget i jämförelse med byggplatsens tidigare placering. Utanför stranden på de tilltänkta byggplatserna vid Hylkenpaj är det bra med vattendjup, och inga stora muddringsarbeten behöver göras. Konsekvensen således liten.

Naturförhållanden, naturens mångfald, naturskydd
På basen av uppgjord naturinventering kan konstateras att det inom områdena inte finns värdefulla arter eller områden som skulle lida av byggplatsernas flytt, naturinventeringens rekommendationer beaktas.
Stora Kåtaskär besitter naturmässiga och landskapsmässiga värden som kommer kunna bevaras då tomterna flyttas bort. Markägaren kommer ingå frivilligt avtal med skogscentralen för skydd av området genom METSO-programmet.

Konsekvenserna kan som helhet bedömas små och goda.

Jord- och skogsbruk
Vid Hylkenpaj kan jord- och skogsbruk fortsättningsvis utövas, vid Stora Kåtaskär kommer skogsbeståndet bevaras. Konsekvensen som planen medför för jord- och skogsbruket är liten.

7. GENOMFÖRANDE AV STRANDDETALJPLANERNA

Avsikten är att planen skall godkännas i fullmäktige på våren 2023. Efter att planen blivit fastställd ankommer förverkligandet av området på markägaren.