

Beteckningar och bestämmelser Merkinnät ja määräykset

RA

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

- På byggplatserna får uppföras högst ett fritidshus, en bastu med gäststuga om högst 20 m² samt liderbyggnad med WC. Den totala byggnadsytan får inte överstiga 100 m².

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikoille saadaan rakentaa enintään yksi loma-asunto, vierastuvalla varustettu saunarakennus korkeintaan 20 m² sekä ulkorakennus ja WC. Suurin sallittu yhteinen rakennusala 100 m².

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

- Bör bevaras i naturtillstånd, gallringshugning tillåten.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

- Säilytettävä luonnontilassa, harvennushakkuu on sallittu.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE. MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

2
Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

100
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Allmänna bestämmelser:

Byggnade:

- Byggnaderna bör ha åstak. Byggnadernas material bör vara med träfasader och färgsättning i mörk nyans, undantag för byggnader i stock som i början kan ha ljus nyans. Inga plåttak får användas omålade.

Vatten- och avfallshantering:

- På strandplaneområdet får ej vattenklosett placeras. Avfallsvattnet får inte förorena omkringliggande vattendrag. Avfall som inte förmultnar bör uppsamlas och transporteras vid behov till kommunal avstjälningsplats. Avfall får inte vara till men och sanitär olägenhet för angränsande lägenhet. I övrigt gäller de direktiv som ges av den kommunala hälsovårdsnämnden.

Yleiset määräykset:

Rakentaminen:

- Rakennusten katon tulee olla harjakatto. Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta ja värikyksen tummasävyinen, poikkeuksena hirsirakennukset jotka alussa saavat olla puu-sävyiset. Peltikattia ei saa käyttää maalattomana.

Veden- ja jätteidenkäsittely:

- Rantakaava-alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Jätevedet eivät saa liata vesistöä. Ne jätteet jotka eivät maadu on kerättävä ja tarpeen mukaan kuljetettava kaatopaikalle. Jätteet eivät saa aiheuttaa haittaa tai terveydellistä haittaa naapuriinteistölle. Lisäksi on noudatettava kunnan terveyslautakunnan ohjeita.

ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN FÖR STORA KÅTASKÄR STORA KÅTASKÄRIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS


Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto _____ \$ ___
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus _____ \$ ___

Planförslag / Kaavaehdotus: _____

Planutkast / Kaavaluonnos: 3.11.2022

Anhängiggörande / Vireilletulo: 10.06.2021

Plankod / Kaavatunnus: _____


Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö


Joel Nylund
Planerare / Suunnittelija

VÖRÅ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA

RAMBOLL

SKALA / MITTAKAAVA 1: 2 000, TM35FIN

0 100 200

