

Avsedd för
Vörå kommun

Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
14.6.2022

VÖRÅ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR MAXMO SKOLOMRÅDE



VÖRÅ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR MAXMO SKOLOMRÅDE

Projekt **DETALJPLAN FÖR MAXMO SKOLOMRÅDE**
Mottagare **Vörå kommun**
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**
Datum **9.6.2022, 14.6.2022**
Författare **Jonas Lindholm, Joel Nylund**
Godkänd av **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräksenkuja 1-3 E
65100 VAASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER	2
1.1	Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningens bakgrund och målsättningar	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	3
2.1	Den byggda miljön	4
2.2	Miljöns nuvarande tillstånd	6
2.3	Markägförhållanden	7
3.	PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN	7
3.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	7
3.1.2	Österbottens landsskapsplan 2040	7
3.1.3	Generalplan	9
3.1.4	Detaljplan	9
3.2	Baskarta	9
3.3	Utredningar	10
4.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	10
5.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	11
6.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	12
6.1	Planläggningens olika skeden	12
6.2	Tidtabell	12
7.	KONTAKTUPPGIFTER	13

1. UTGÅNGSPUNKTER

1.1 Vad är program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede. Program för deltagande och bedömning (PDB) behöver inte uppgöras om detaljplanen är ringa till sina verkningar. (MBL 63 §)

Planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar. (MBL 62 §)

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundagen i Vörå, Vöråvägen 18, 66600 Vörå och/eller på kommunens internetsida www.vora.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*Planläggningsingenjör
Mats Dahlin
Tel. +358 50 347 1829
E-post: mats.dahlin@vora.fi*

1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Vörå kommun. Planläggningssektionen beslöt den 9.6.2022 att planläggningsarbetet påbörjas.

1.3 Planläggningens bakgrund och målsättningar

Utvecklingen visar att det kommer finnas ett utökat behov av elevplatser i Maxmo inom snar framtid, bl.a. med tanke på områdets popularitet som bostadsområde. Nuvarande skolbyggnad är redan i dagens läge för liten för att inrymma alla nödvändiga funktioner, varvid en utvidgning är motiverad.

Målsättningen är att undersöka förutsättningarna till utvidgning av skolverksamheten i Maxmo genom uppgörande av en detaljplan för planläggningsområdet. Detaljplanen ska möjliggöra byggandet av en ny skola i antingen i anslutning till den befintliga skolan, eller i anslutning till befintligt daghem.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet innefattar två möjliga platser för den nya skolan och dess funktioner, samt områden som länkar dessa samman.

Det första området berör det befintliga skolområdet för Maxmo kyrkoby skola samt intilliggande skogsområde. Tanken är att en ny skola skulle placeras väster om befintligt skolområde på ett sätt som länkar dessa samman så att synergieffekter kan skapas. Söder om skolan på ett kort avstånd ligger Maxmo idrottsgård. Begravningsplan med tillhörande parkering ligger strax nordväst om området.

Det andra området som utreds för en skola ligger belägen nordost om befintliga Tottebo daghem. Eftersom skola, daghem, idrottsområdet samt trafiklösningarna är starkt bundna till varandra, kommer markanvändningen som helhet ses över.

Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan. Avgränsningen preciseras till planens utkastskede.



Bild 1. Planläggningsområdets riktgivande läge © LMV

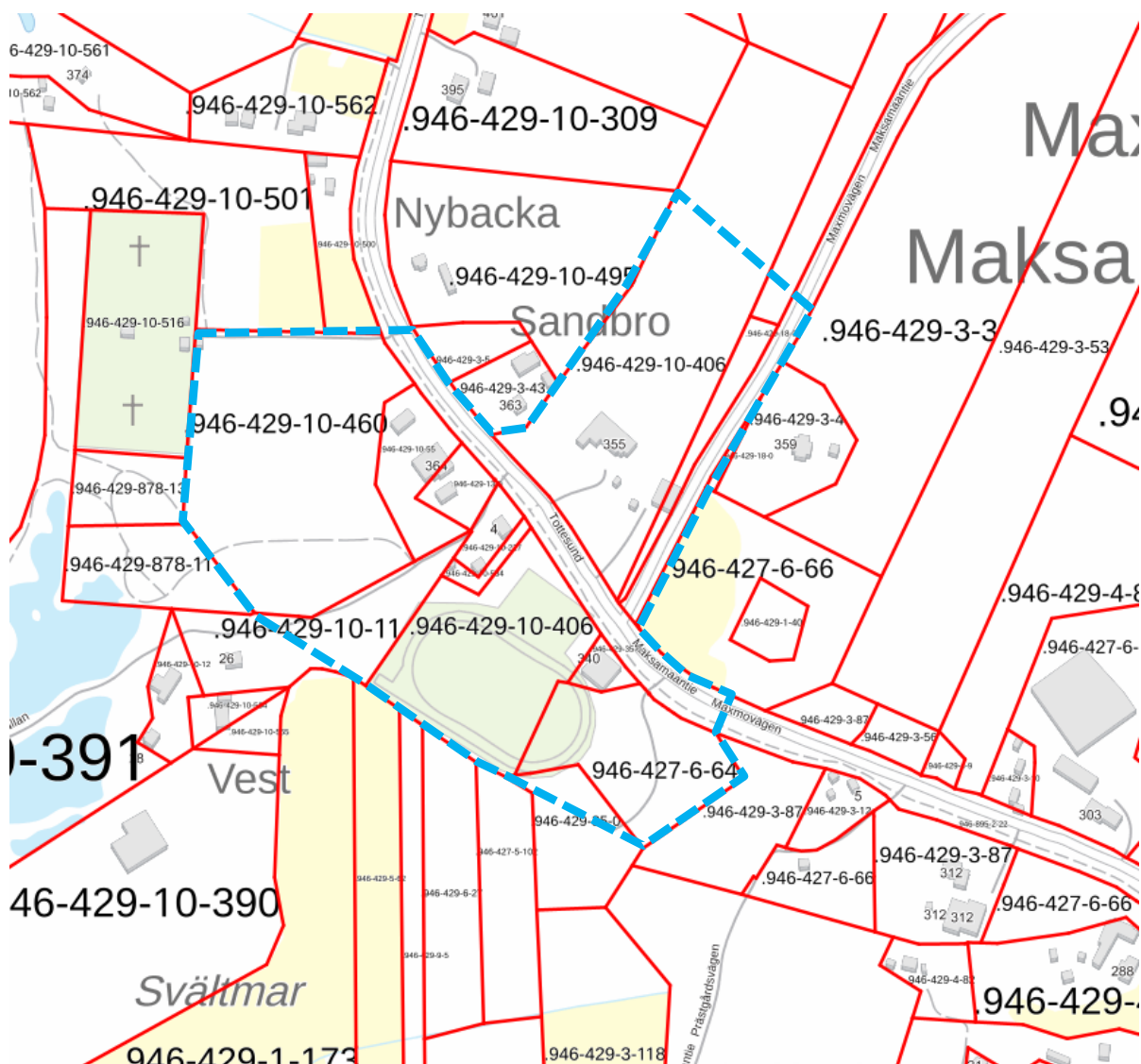


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning © LMV

2.1 Den byggda miljön

I området och i dess omedelbara närhet finns i dagens läge spridd småhusbebyggelse i landsbygdsmiljö, där öppna odlingsområden varvas med tätare skogspartier. Längs stranden i väster finns fritidsbebyggelse. Delar av de allmänna vägarna Tottesund och Maxmovägen ingår i området.

Gång- och cykelförbindelse har förverkligats i byns centrala delar. En gångväg förbinder nuvarande skolområde med idrottsplanen. Servicen i Maxmo är i huvudsak belägen söder om planläggningsområdet på ett avstånd av ca 1,2 km.

Den befintliga skolbyggnaden i planläggningsområdet är ursprungligen uppfört år 1932-1939 (se pärm bild), en utvidgning har skett under 1980-talet.

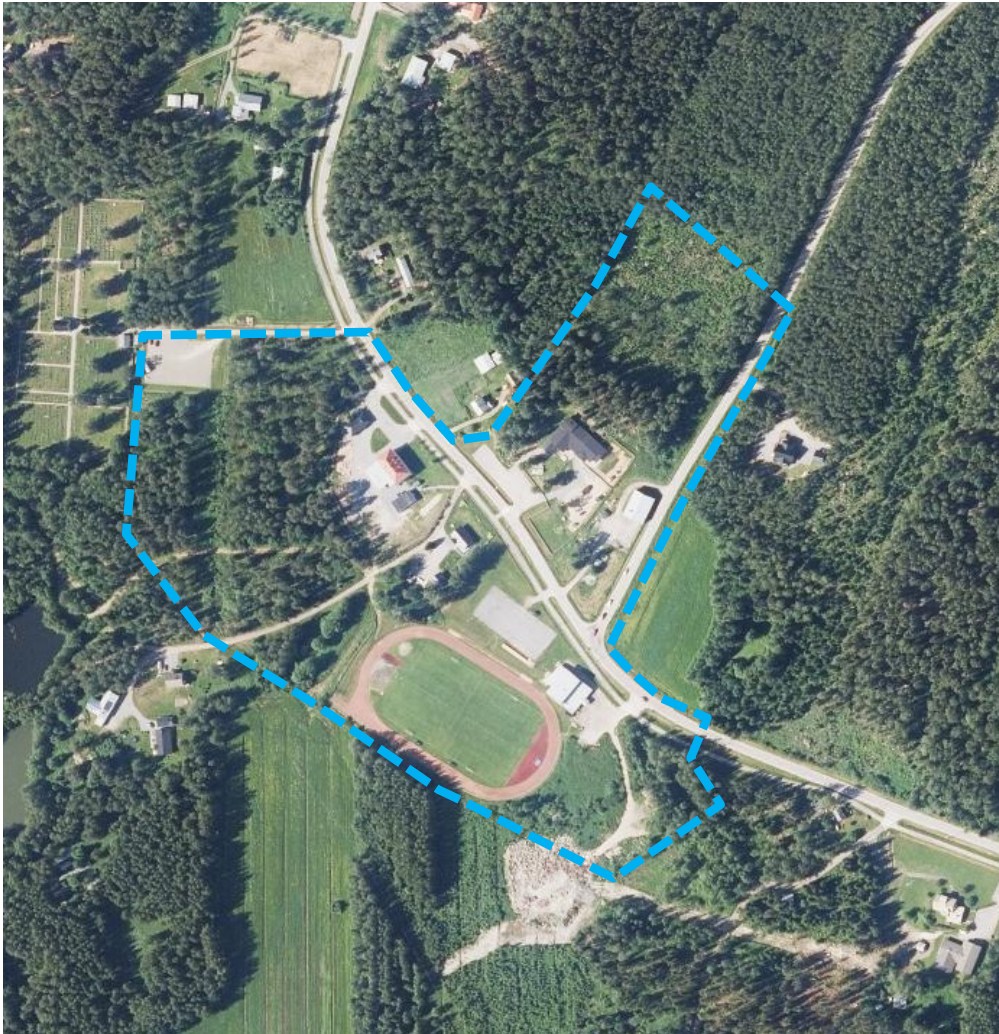


Bild 3. Flygbild över planläggningsområdet (2021) och dess riktgivande avgränsning © LMV.



Bild 4. Skolområdets byggnader, tillfälliga undervisningsutrymmen finns i dagens läge i barackerna på gården pga. utrymmesbrist.

2.2 Miljöns nuvarande tillstånd

En del av området är bebyggt sen tidigare med skolbyggnader och tillhörande gårdsområde. Runt skolgården sträcker sig en gammal stenmur uppförd under ca 1930-talet. De obebyggda delarna av planläggningsområdet består av glesare blandskog.



Bild 5. Stenmuren som går runt skolgården, i bakgrunden den glesa blandskogen.



Bild 6. Stenmuren till vänster, den glesa skogsdungen väster om skolområdet till höger.

2.3 Markägförhållanden

Marken är i kommunens och i församlingens ägo.

3. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riks-omfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

3.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdssystem
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

3.1.2 Österbottens landsskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Vörå kommuns del av Österbottens förbund.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsfullmäktige godkändes planen 15.6.2020. Planen vann laga kraft 11.9.2020.

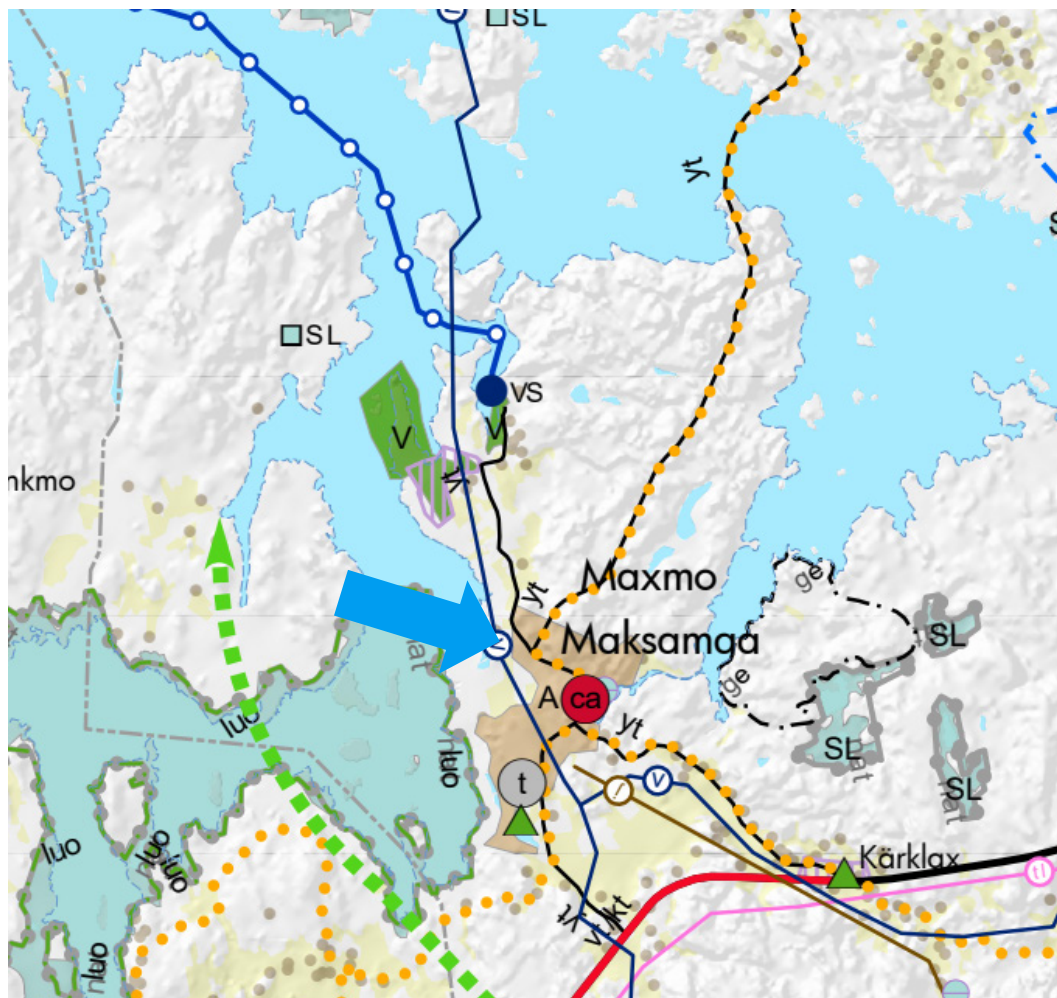


Bild 7. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planläggningsområdet anvisat med blå pil.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i landskapsplanen 2040.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
A	Område för tätortsfunktioner
	Stomvattenledning
V	Rekreatjonsområde
	Område som ingår i nätverket Natura 2000
	Byggd kulturmiljö

3.1.3 Generalplan

För området finns en gällande delgeneralplan, Maxmo och Tottesunds Delgeneralplan, godkänd i fullmäktige 20.12.2011 §130.

Planläggningsområdet är helt eller delvis anvisat som YO (område för undervisningsbyggnader), PY (område för offentlig service och förvaltning), VR/s (frilufts- och strövområde, där miljön bevaras), VU (område för idrotts- och rekreationsanläggningar), AP (Småhusdominerat bostadsområde), MY (jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden) samt LP (Område för allmän parkering).

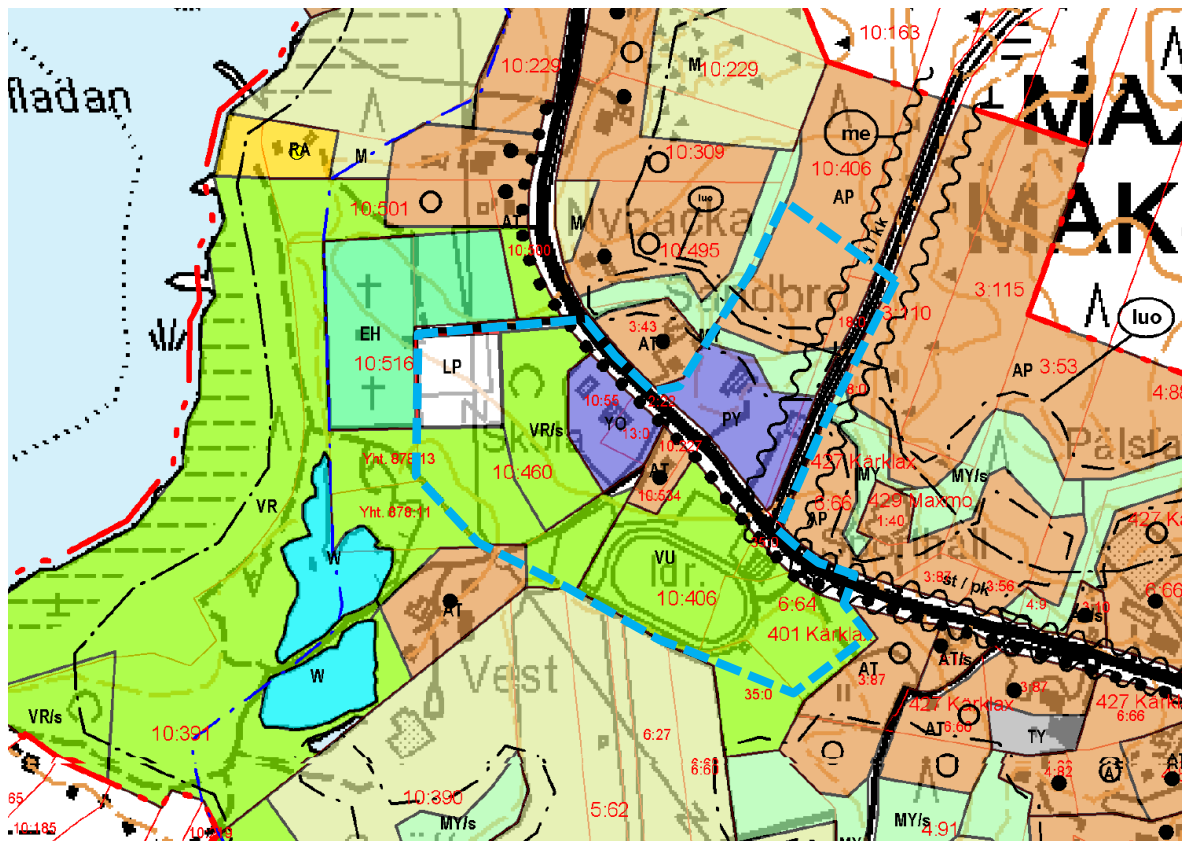


Bild 8. Utdrag ur gällande generalplan. Planläggningsområdet riktgivande avgränsning anvisat med blå streckad linje.

3.1.4 Detaljplan

För området finns ingen gällande detaljplan.

3.2 Baskarta

Över området uppgörs en baskarta i vektorformat våren/sommaren 2022 som kommer att användas framöver i planläggningen.

3.3 Utredningar

Naturinventering 2008

En utredning över flygekorror uppgjordes under år 2008 som grund för gällande delgeneralplan. Inom hela delgeneralplanens område påträffades 8 områden som kunde klassificeras som rast- och förökningsplatser, vilka är skyddade enligt naturvårdslagen.

Inom området som är aktuellt för en ny detaljplan vid befintlig skola hittades inte flygekorrens rast- och förökningsplatser, men två träd som används av flygekorren kunde lokaliseras i närbelägen aspduge. Detta område har anvisats med VR/s-beteckning i gällande delgeneralplan.

Naturinventering 2022

Under våren 2022 har en ny inventering av flygekorre gjorts för planläggningsområdet som kommer att användas i planläggningsarbetet. Flygekorrens rast- och förökningsplatser kunde inte lokaliseras i området. Rapporteras i separat bilaga till kommande detaljplanen.

Utredning av kulturhistoriska värden 2022

Som grund för kommande detaljplan kommer en byggnadsinventering av befintliga gamla byggnader uppgöras för utvärdering av skyddsvärdena. Stenmuren som omgärdar nuvarande skolområde kommer även beaktas. Rapporteras i separat bilaga till kommande detaljplanen.

Trafikutredning 2022

På basen av planens målsättning utreds fungerande trafiksäkra lösningar via en separat trafikutredning. Detta innefattar bl.a. anslutningars placering, hastighet, gång- och cykelförbindelser. Rapporteras i separat bilaga till kommande detaljplanen.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

"En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser".

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet är åtminstone:**
 - Vörå kommuns förvaltningsenheter
 - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
 - Österbottens förbund
 - Österbottens museum
 - Österbottens räddningsverk
 - Västkustens miljöenhet
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet, bl.a.**
 - El- och teleoperatörer.
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) **Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#) PDB kan uppdateras under planläggningsprocessen.
- 2) **Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av planläggningssektionen framläggs till påseende under 14–30 dagar. Detta kungörs i kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. [Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt.](#)
- 3) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. Efter att planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i Kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 4) **Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i Kommunbladet och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

6.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens planläggare.



Vörå kommun

Vöråvägen 18, 66600 VÖRÅ
www.vora.fi

Kontaktperson

Planlägningsingenjör Mats Dahlin
tel. +358 50 347 1829
e-post: mats.dahlin@vora.fi



Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi

Kontaktperson

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
tel. +358 50 349 1156
e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Planerare Joel Nylund
tel. +358 50 4068 466
e-post: joel.nylund@ramboll.fi