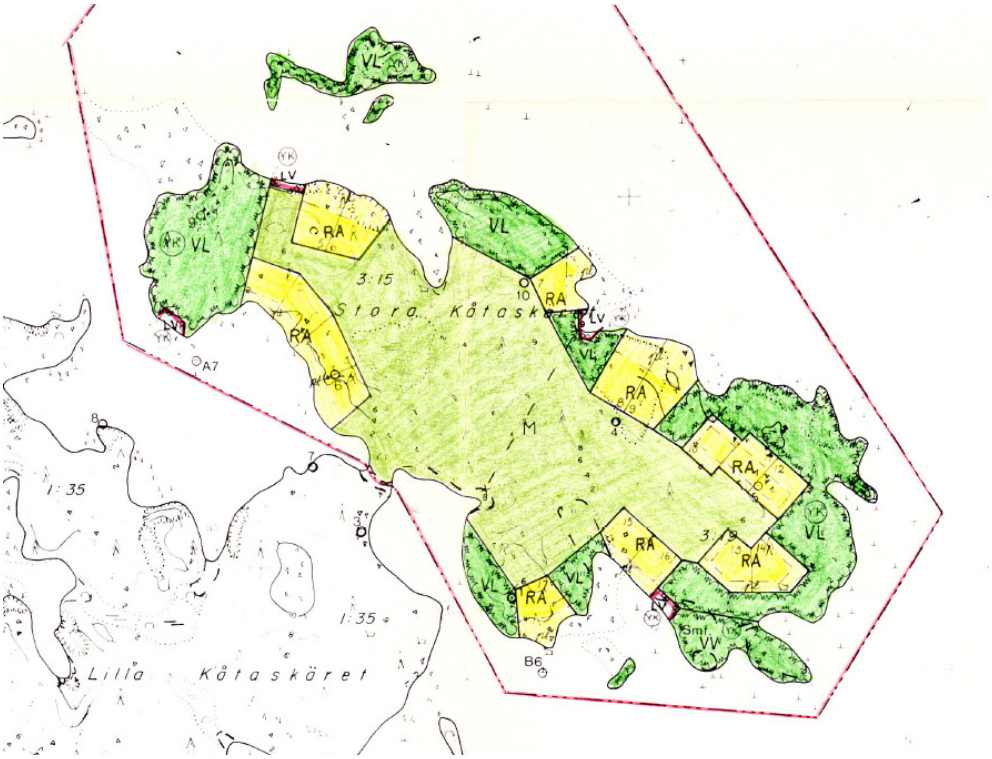
Mottagare
Vörå kommun

Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
25.5.2022

VÖRÅ KOMMUN

ÄNDRING AV STRANDDETALJPLANERNA FÖR STORA KÅTASKÄR OCH HYLKENPAJ



RAMBØLL Bright ideas. Sustainable change.

VÖRÅ KOMMUN
ÄNDRING AV STRANDDETALJPLANERNA FÖR STORA KÅTASKÄR OCH HYLKENPAJ

Projektnamn	**Ändring av stranddetaljplanerna för Stora Kåtaskär och Hylkenpaj**
Datum	**25.5.2022**
Förberett av	**Joel Nylund, Jonas Lindholm**
Godkänd av	**Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräksenkuja 1-3 E
65100 VAASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
https://fi.ramboll.com

Ramboll Finland Oy
Y-tunnus 0101197-5, ALV rek.
Kotipaikka Espoo

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	**UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN**	**2**
2.	**PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE**	**3**
3.	**PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR**	**4**
3.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	4
3.2	Initiativ	5
3.3	Planläggningsbeslut	5
3.4	Markägoförhållande	5
3.5	Planläggningssituationen	5
3.5.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
3.5.2	Österbottens landskapsplan 2040	6
3.5.3	Generalplan	7
3.5.4	Detaljplan / Strandplan	7
3.6	Utredningar	8
4.	**BEDÖMNING AV KONSEKVENSER**	**8**
5.	**INTRESSENTER**	**9**
6.	**PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL**	**10**
6.1	Planläggningens olika skeden	10
6.2	Tidtabell	10
7.	**KONTAKTUPPGIFTER**	**11**

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF) med MBL 74 § som utgångspunkt.

”74 § Markägarens rätt att låta utarbeta stranddetaljplan

Markägaren kan se till att ett förslag till stranddetaljplan utarbetas för ett strandområde som han eller hon äger. Innan planen börjar utarbetas skall kommunen kontaktas och ett program för deltagande och bedömning enligt 63 § lämnas till kommunen.

Området för en detaljplan som utarbetas genom markägarens försorg skall utgöra en ändamålsenlig helhet.

Om markägaren ser till att en stranddetaljplan utarbetas ska markägaren ge in den baskarta som är ett resultat av att planen utarbetas, till kommunen för att förvaras och för att användas som en del av kommunens kartmaterial. (11.4.2014/323)

Vid behandlingen av ett planförslag som utarbetats genom markägarens försorg iakttas i övrigt vad som bestäms i 8 kap. Ett detaljplaneförslag som utarbetats genom markägarens försorg skall behandlas i kommunen utan onödigt dröjsmål.”

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommungården i Vörå, Vöråvägen 18, 66600 Vörå eller på kommunens internetsida www.vora.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Planläggningsingenjör
Mats Dahlin
Tel. +358 50 347 1829
E-post: mats.dahlin@vora.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet berörs av två skilda markområden med samma ägare i Vörå kommun. Genom planläggningen utreds en flytt av två, möjligtvis tre, obebyggda fritidstomter (RA) till en annan fastighet. Bägge områdena berörs av gällande planer; *Strandplan för Stora Kåtaskär* och *Hylkenpaj stranddetaljplan*.

Planläggningsområdet samt närmiljön består i huvudsak av ekonomiskog med bebyggda områden i nära anslutning.

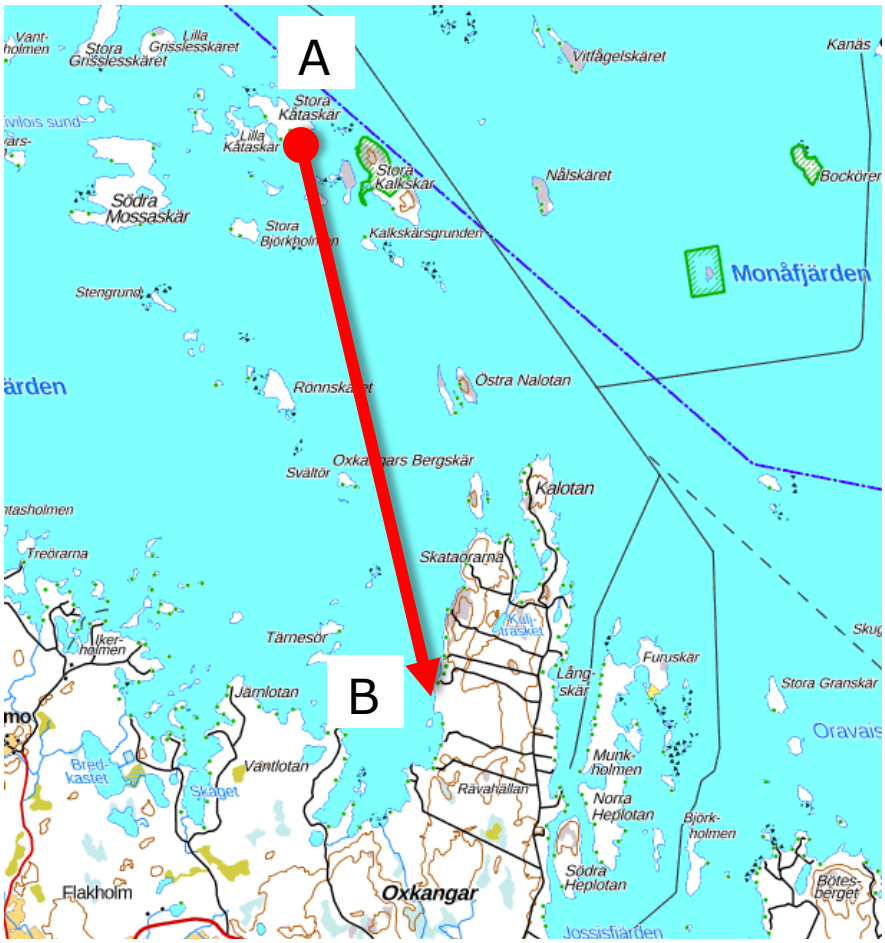


Bild 1. Tomtflytt utreds från punkt A (Stora Kåtaskär) till punkt B (Hylkenpaj) © Lantmäteriverket.



Bild 2. Fastigheten varifrån de obebyggda tomterna planeras flytta (946-423-3-59).



Bild 3. Fastigheten vart byggplatserna planeras flytta (946-423-4-11).

3. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

3.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Avsikten är att utarbeta en ändring av gällande *Strandplan för Stora Kåtaskär* och flytta två, möjligtvis tre, RA-tomter till ett annat markområde beläget inom *Hylkenpaj stranddetaljplan*. Som delmål för planen utreds möjligheten till frivilligt skydd av den skogsmark som förblir orörd på Stora Kåtaskär till följd av att tomterna flyttas. Avgränsningen av planområdet preciseras under processens gång.

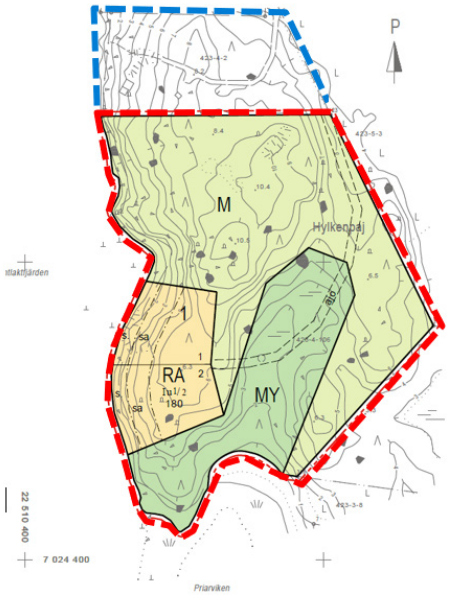


Bild 4. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning med rött, potentiell utvidgning av planområdet markerat med blått.

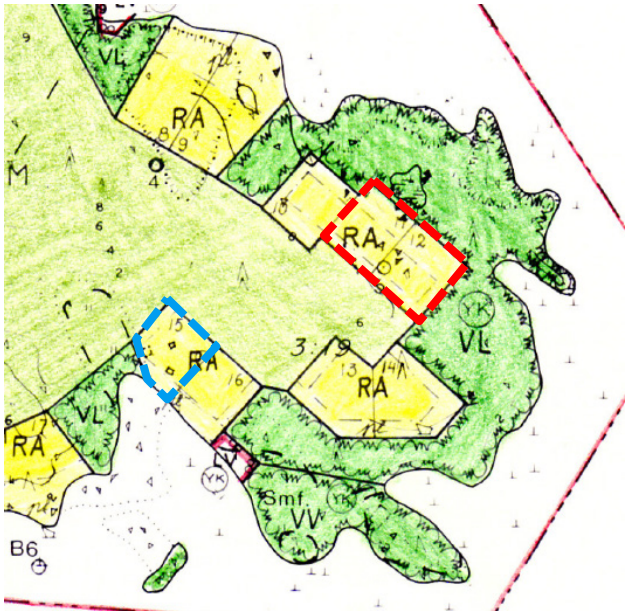


Bild 5. Tomter som ska flyttas markerat med rött, potentiell utvidgning av planområdet markerat med blått.

Som underlag för planläggningen används en baskarta och naturinventering uppgjord för *Hylkenpaj stranddetaljplan* år 2017. En ny naturinventering kommer uppgöras under våren/sommaren 2022 som även beaktar Stora Kåtaskär samt utvidgningsområdet på Hylkenpaj.

3.2 Initiativ

Initiativet till uppgörandet av stranddetaljplaneändringen har tagits av markägaren som äger bägge områdena.

3.3 Planläggningsbeslut

Utvecklings- och planläggningssektionen beslöt den 9.6.2022 att planläggningsarbetet kan påbörjas.

3.4 Markägoförhållande

Båda områdena som berörs av planändringen är i privat ägo.

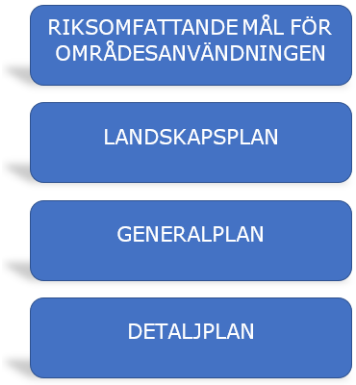
3.5 Planläggningssituationen

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

3.5.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar



3.5.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Vörå kommuns del av Österbottens förbund.
Landskapsplanen tolkar och tar de riksomfattande målen för områdesanvändning i beaktande och förmedlar dem vidare till den kommunala planläggningen. Landskapsplanen är utgångspunkt för den mer detaljerade planeringen i kommunerna och städerna.
För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan 2040. Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde.
Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen på deras möte den 15.6.2020. Planen trädde i kraft den 11.9.2020.

Områdena har inte beteckningar i landskapsplanen.

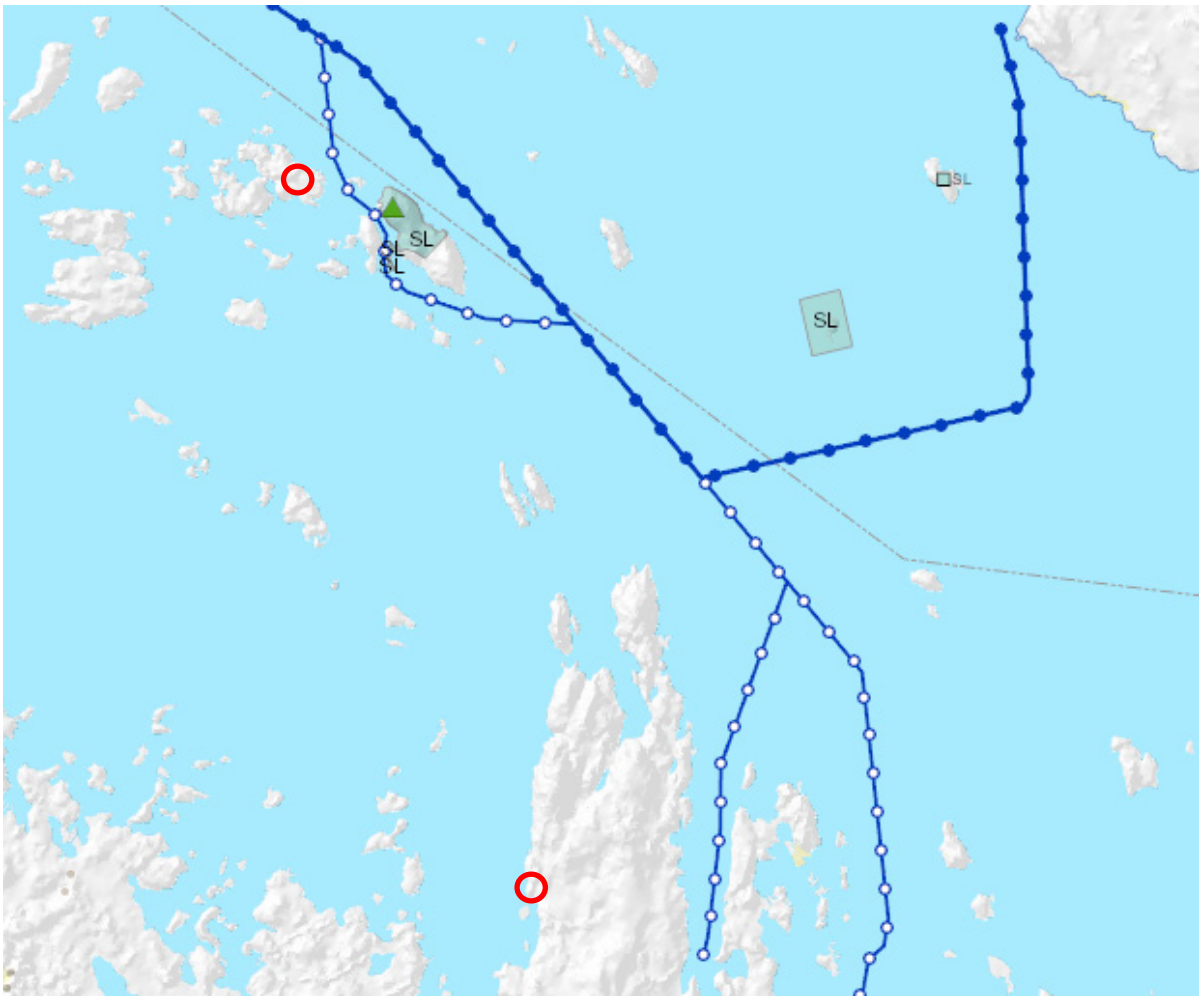


Bild 6. Utdrag ur landskapsplanen 2040. Planläggningsområdets ungefärliga lägen anvisat med röda cirklar. Inga reservationer eller beteckningar berör områdena.

3.5.3 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av en den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

För Vörå kommun har uppgjorts en generalplan för havsnära byar i Oravais. Planen godkändes i kommunfullmäktige den 18.06.2008 § 42. Området vid Hylkenpaj hör till en del av denna general-plan, området är där anvisat som M-område (Jord- och skogsbruksområde).

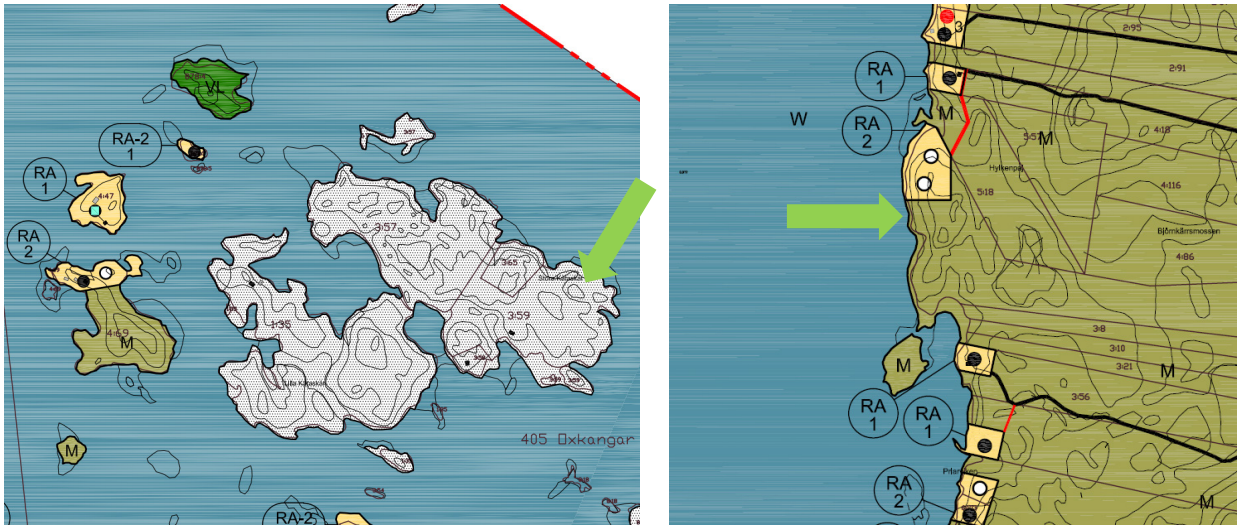


Bild 7. Utdrag ur gällande delgeneralplan, planområdets riktgivande lägen med grön pil.

3.5.4 Detaljplan / Strandplan

Området därifrån RA-tomterna kommer flyttas berörs av Strandplan för Stora Kåtaskär, godkänd av kommunfullmäktige 23.4.1985.

Området dit flytt av RA-tomterna utreds berörs av Hylkenpaj stranddetaljplan, godkänd av kom-munfullmäktige 12.3.2020 §6.

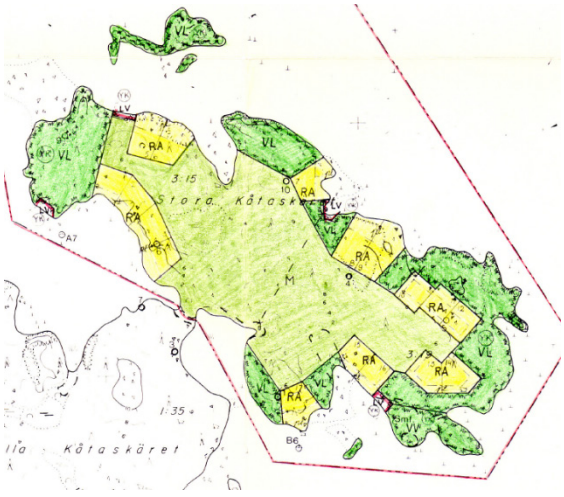


Bild 8. Utdrag ur strandplan för Stora Kåtaskär.

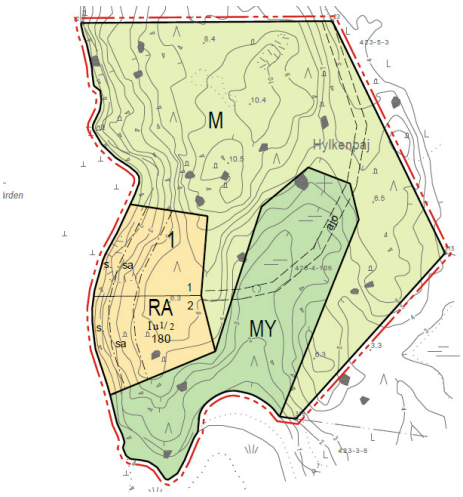


Bild 9. Utdrag ur Hylkenpaj stranddetaljplan.

3.6 Utredningar

För området på Hylkenpaj, dit byggplatserna planeras flyttas, har uppgjorts naturinventering och baskarta år 2017. En ny naturinventering kommer att uppgöras sommaren 2022 där båda områdena inventeras till behövliga delar.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Planens betydande konsekvenser ska bedömas enligt kraven stipulerade i Markanvändnings- och bygglagen. Lagen stagar;

”MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”

”MBL 73 § - Särskilda krav på innehållet i en general- och detaljplan som gäller fritidsbebyggelse på strandområden

När en generalplan eller detaljplan (stranddetaljplan) utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver vad som i övrigt bestäms om general- eller detaljplaner ses till att det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt, naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt, samt att det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena.”

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen samt –förordningen. Enligt lagens 9 § och förordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen de betydande konsekvenserna för:

1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**

  - Vörå kommuns förvaltningsenheter – Vöråvägen 18, 66600 Vörå
  - NTM-centralen (närings-, trafik- och miljöcentralen) – PB 262, 65101 Vasa
  - Österbottens förbund – PB 174, 65101 Vasa
  - Skogscentralen Vasa – Kvarngatan 15, 65100 Vasa

- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet.**

  - Berörda väglag
  - Vattenområdets samfällighet

- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**

  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i fyra skeden.

1) **Inledningsskedet.**
När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs program för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in åsikter till kommunen gällande PDB. PDB hålls uppdaterat under hela planprocessen.

2) **Beredningsskedet (utkastskedet).**
Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av planläggningssektionen framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in åsikter till kommunen gällande planutkastet.

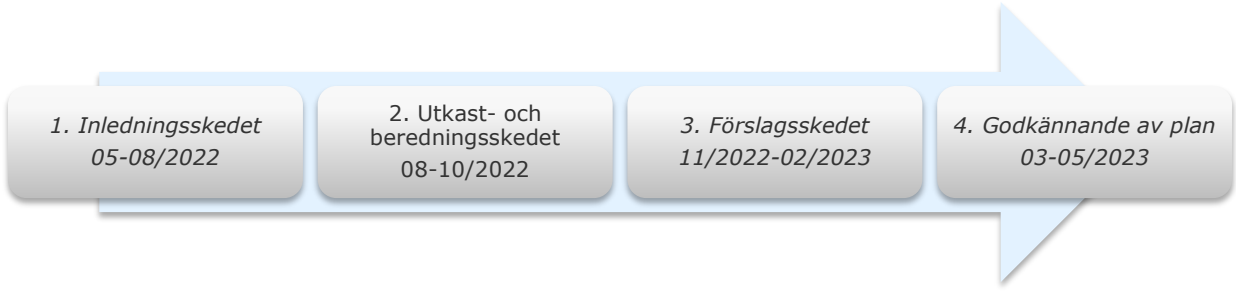
3) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.

4) **Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

6.2 Tidtabell

Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun, Ramboll Finland Oy och markägaren. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggare.

Vörå kommun

Vöråvägen 18, 66600 VÖRÅ
www.vora.fi

Kontaktperson
Planläggningsingenjör Mats Dahlin
tel. +358 50 347 1829
e-post: mats.dahlin@vora.fi

Ramboll Finland Oy
Teräsgränd 1–3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi

Kontaktperson
Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
tel. +358 50 349 1156
e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Planerare Joel Nylund
tel. +358 50 4068 466
e-post: joel.nylund@ramboll.fi