

Mossasholmenin ja Stora Kåtaskärin ranta-asemakaavo- jen muutos



Sisällys

SUUNNITTELUN KOHDE	2
1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue.....	2
2. Suunnittelun tavoitteet.....	5
2.1 Tavoitteet (Mossasholmen)	5
2.2 Tavoitteet (Stora Kåtaskär)	6
2.3 Muut suunnittelulliset tavoitteet	8
SUUNNITTELUN LÄHTÖTIEDOT.....	9
3. Hanketta ohjaavat suunnitelmat	9
3.1 Maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	9
3.2 Yleiskaavat	10
3.3 Ranta-asemakaavat	12
3.4 Rakennusjärjestys	14
3.5 Muut päätökset, suunnitelmat ja selvitykset.....	14
3.6 Kuvaus suunnittelualueen nykytilasta ja luonnonympäristöstä	15
3.7 Rakennettu ympäristö	17
3.8 Maanomistus	19
3.9 Ranta-asemakaavan pohjakartta	19
4. Vaikutusten arviointi.....	19
OSALLISTUMINEN JA AIKATAULUTUS.....	20
5. Osalliset.....	20
6. Tiedottaminen	20
7. Kaavoituksen kulku yleisesti ja osallistuminen.....	21
8. Viranomaisyhteistyö.....	22
9. Kaavan laatimisen aikataulu	22
YHTEYSTIEDOT	22

SUUNNITTELUN KOHDE

1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

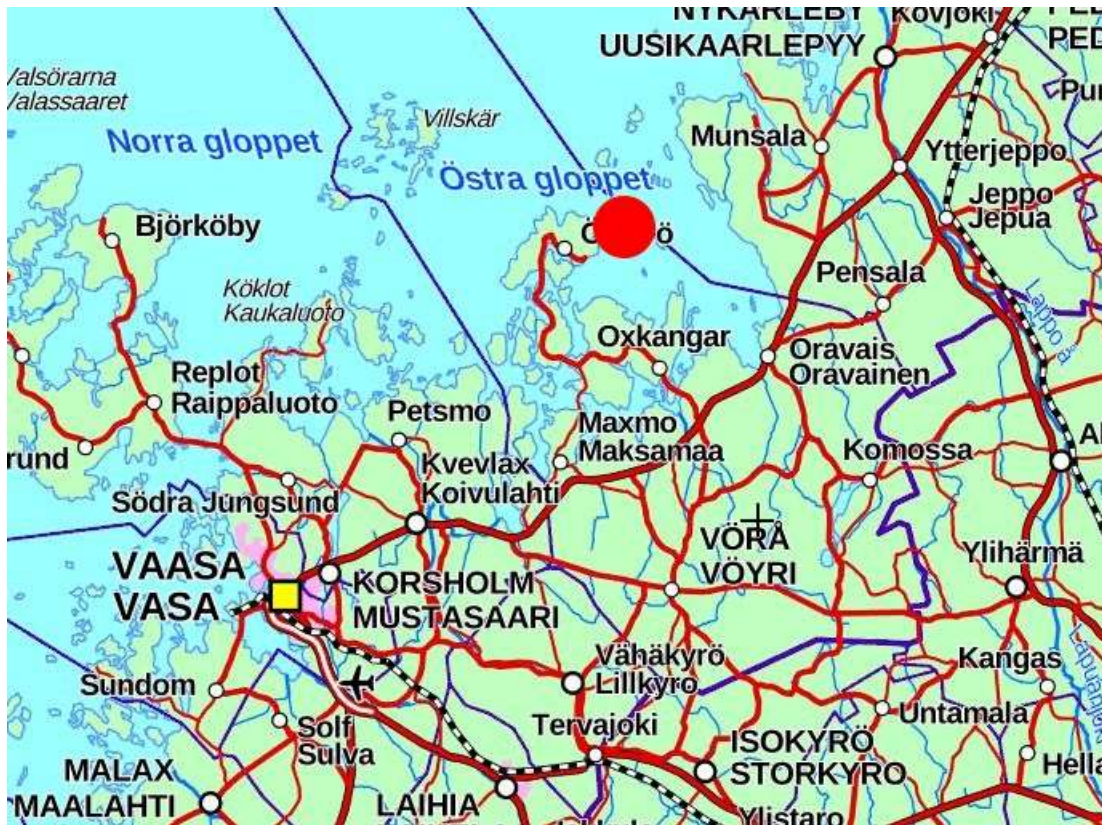
Suunnitelman nimi on *Mossasholmenin ja Stora Kåtaskärin ranta-asemakaavojen muutos*.

Suunnittelualue sijaitsee kahtaalla Vöyrin kunnassa:

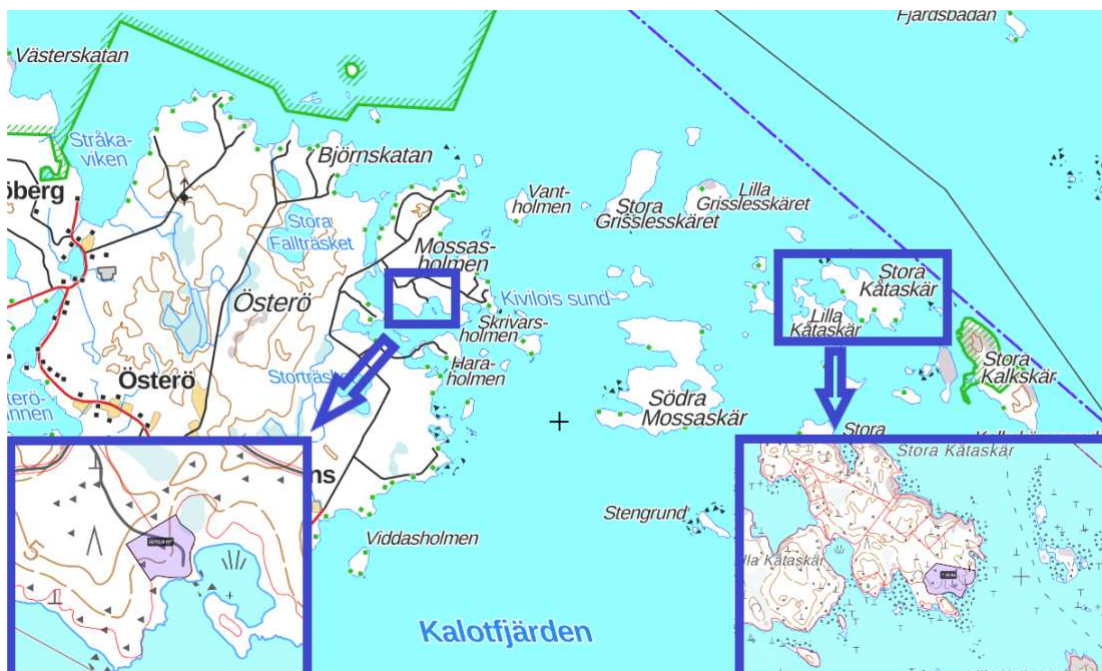
Mossasholmenin ranta-asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Österön itäpuolella, tilan 946-411-4-87 alueella, tarkemmin Mossasbrunnen -nimisen lahden ympäristössä. Mossasholmenin alueella tällä kaavamuutoksella muutetaan osaa 15.11.2007 hyväksytystä Mossasholmenin ranta-asemakaavasta. Alue on nykyisessä ranta-asemakaavassa M -aluetta jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Suunnittelualueen koko Mossasholmenissa on n. 0,55 ha ja aluerajaus voi tarkentua kaavaprosessin kuluessa.

Stora Kåtaskär sijaitsee Mossasholmenista itään päin n. 4 km etäisyydellä tilan 946-423-3-77 alueella, Stora Kalkskärin luonnonsuojelualueen naapurissa. Kaavamuutos ei koske koko saarta, vaan ainoastaan yhtä vielä rakentumatonta RA -paikkaa ja kyseistä korttelia. Stora Kåtaskärin suunnittelualueen koko on n. 1,34 ha ja aluerajaus voi tarkentua kaavaprosessin kuluessa.

Alueen sijainti ja viitteellinen rajaus on esitetty kuvissa 1., 2. ja 3.



KUVA 1. Suunnittelukohteen sijainti.



KUVA 2. Suunnittelualueen sijainti.



KUVA 3. Viitteellinen suunnittelualue Kätaskär osa tilasta 946-423-3-77; n. 1,34 ha



KUVA 4. Viitteellinen suunnittelualue Mossasholmen, 946-411-4-87, n. 0,55 ha

2. Suunnittelun tavoitteet

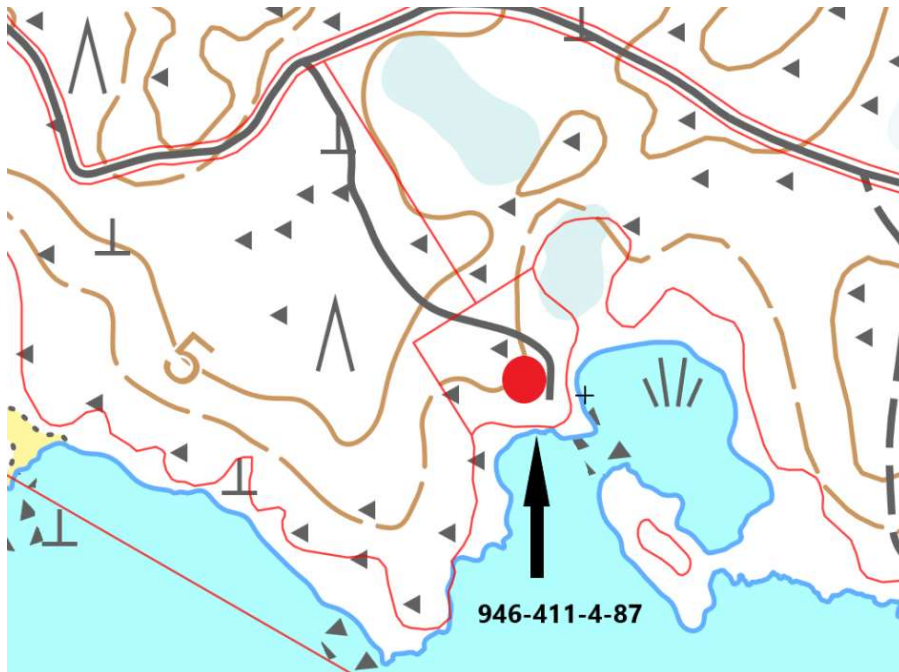
Ranta-asetakaavoitus tulee vireille maanomistajan aloitteesta MRL 74 §:n nojalla (*Maanomistajan oikeus ranta-asetakaavan laatimiseen*). Maanomistaja on neuvotellut alustavasti puhelimitse vuoden 2021 aikana sekä kirjeitse 10.2.2022 alkaen Vöyrin kunnan kaavoittajan kanssa ranta-asetakaavoituksen vireille saattamisesta.

Kunnan Kaavoitusjaostolle osoitetussa kaavoitushakemuksessa esitetään v. 2007 laaditun Mossasholmenin ranta-asetakaavan muuttamista. Niin ikään kaavatyön tavoitteena on muuttaa myös v. 1985 Oravaisten kunnanvaltuuston hyväksymää, ja v. 1986 Vaasan Lääninhallituksen vahvistamaa Storkåtaskärin ranta-asetakaavaa.

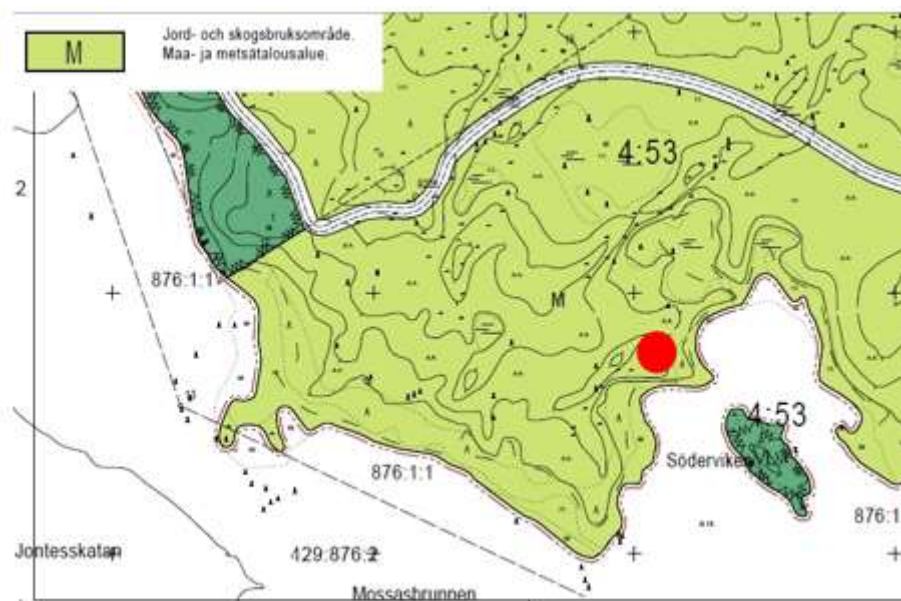
2.1 Tavoitteet (Mossasholmen)

Mossasholmenissa suunnittelualueelle ei voimassa olevassa ranta-asetakaavassa ole osoitettu rakennuspaikkoja. Osana Mossasbrunnenin ja Österbrunnenin aluekokonaisuutta suunnittelualuekin sisältyy yleiskaavaan merkinnällä (m); ”maisemallisesti arvokas alue, jolla rakentamisen tulee soveltua ympäristöön”, joskaan alueelle ei ole osoitettu yleis- tai asetakaavoissa suojelumerkintöjä uhanalaisten luontoarvojen tai eläinlajien takia. Voimassa oleva ranta-asetakaavamerkintä on (M) maa- ja metsätalousalue.

Mossasholmeniin esitetään sijoituspaikka yhdelle Kåtaskäristä poistettavalle RA - paikalle tilan 946-411-4-87 alueelle. RA -paikasta tulee rantaan tukeutuva. Sijoittelun tavoitteena on kaavamääräyksin varmistaa että vaikutukset maisemaan ja rantojen yleisilmeeseen jäävät mahdollisimman vähäisiksi; mm. rakennusten sijoittelulla riittävän etäälle rantaviivasta, rakenteiden ja pintavärien huomioiminen kaavamääräyksillä niin, että vaikutus maisemaan jää mahdollisimman vähäiseksi, sekä rantaviivan ja rakennusten väliin jäävän alueen kasvillisuuden suhteen asetettavat kaavamääräykset.



KUVA 5 a, RA -paikan sijoitus, Mossasholmen



KUVA 5b. RA -paikan sijoitus, Mossasholmen

2.2 Tavoitteet (Stora Kåtaskär)

Suunnittelualueen osalta Stora Kåtaskäriin aiemmin laaditussa ranta-asemakaavassa on tilan 946-423-3-77 alueelle osoitettu 2 RA -paikkaa, joista ainoastaan 1 on kaavan laatimisen jälkeen rakentunut. Suunnittelun tavoitteena on poistaa nykyistä kaavaa muuttamalla vielä rakentumaton RA -paikka siten, että

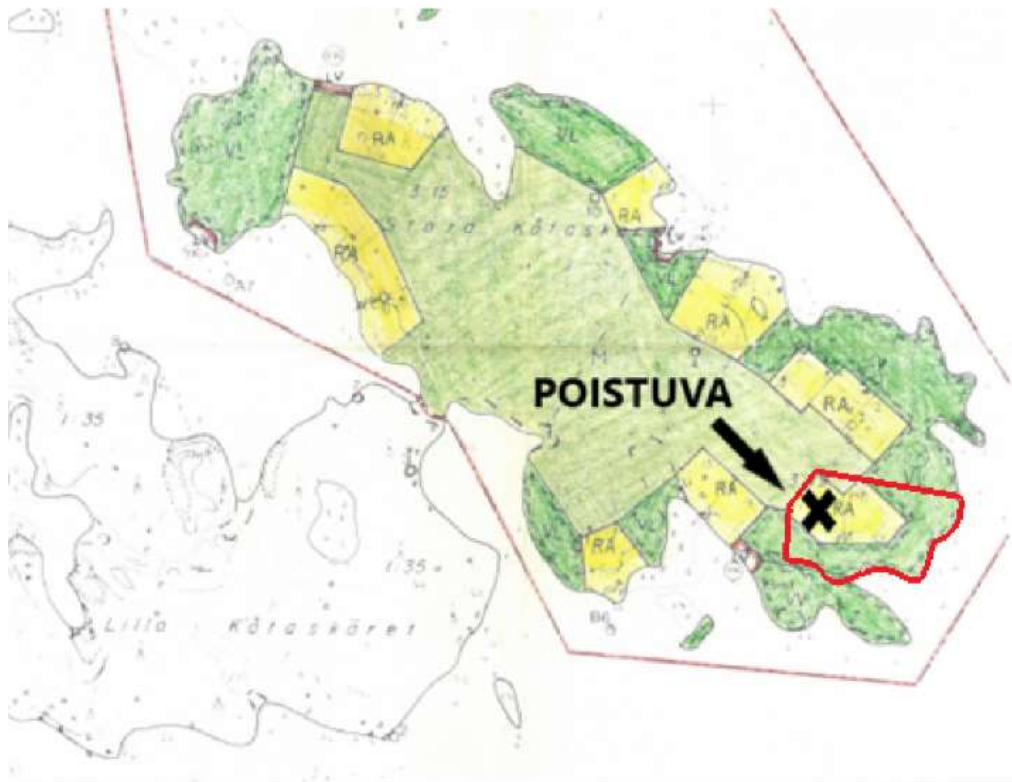
sille osoitetaan mantereen puolelta tieyhteyden varrelta uusi paikka eikä siten kasvateta Österön saaristoalueen kokonaismitoitustilannetta. Samalla poistuu kyseiseen kortteliin liittyvä yhteiskäyttöalueen merkintä tarpeettomana. Poistuva RA -paikka muutetaan VL- (lähivirkistys) alueeksi.

Kaavasuunnittelussa toteutetaan myös Maksamaan ranta- ja kyläalueiden yleiskaavatyötä varten kirjattua tavoiteasettelua (*Maksamaa, Merenranta-alueiden rantayleiskaava 8.7.2003, Tavoitteet*), -jossa mainitaan mm.:

”rakennusoikeuden siirtoa saarista ja pieniltä järviltä mantereelle tulee edistää neuvottelemalla maanomistajakohtaisesti mahdollisesta siirrosta.”



KUVA 6a, Kåtaskäristä poistuva RA -paikka



KUVA 6b. Kåtaskäristä poistuva RA -paikka

2.3 Muut suunnittelulliset tavoitteet

Muut suunnittelun tavoitteet koskevat Mossasholmeniin tarvittavan kulkuyhteyden osoittamista suunnittelualueen sisällä ohjeellisena kaavassa, rakentamiskohtien läheisyyteen tarvittavan lähivirkistysalueen (VL) ja metsätalousalueen (M) osoittamista. Suunnittelun tavoitteisiin kuuluu asemakaavamääräyksiin huomioonotettavat luontoarvot ja muut ympäristönäkökohdat, jota varten maanomistaja teettää kohdealueella Mossasholmenissa uuden luontoselvityksen jossa tutkitaan hankkeen vaikutukset ympäröivään luontoon, sekä selvitetään aiotun rakennuspaikan soveltuvuus.

Kåtaskärin ranta-asemakaavamuutoksen osalta selvitetään suunnittelualueen RA -paikan poistamisesta aiheutuva korttelialueen hyväksi perustetun yhteiskäyttöaluemerkinnän tarpeellisuus. Poistuva rakennuspaikka Kåtaskärissä osoitetaan ranta-asemakaavaa muuttamalla lähivirkistysalueeksi joten saarella rakentamisen vaikutus maisemaan ja ympäristöön vähenee tältä osin.

SUUNNITTELUN LÄHTÖTIEDOT

3. Hanketta ohjaavat suunnitelmat

3.1 Maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan vuonna 2001. Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

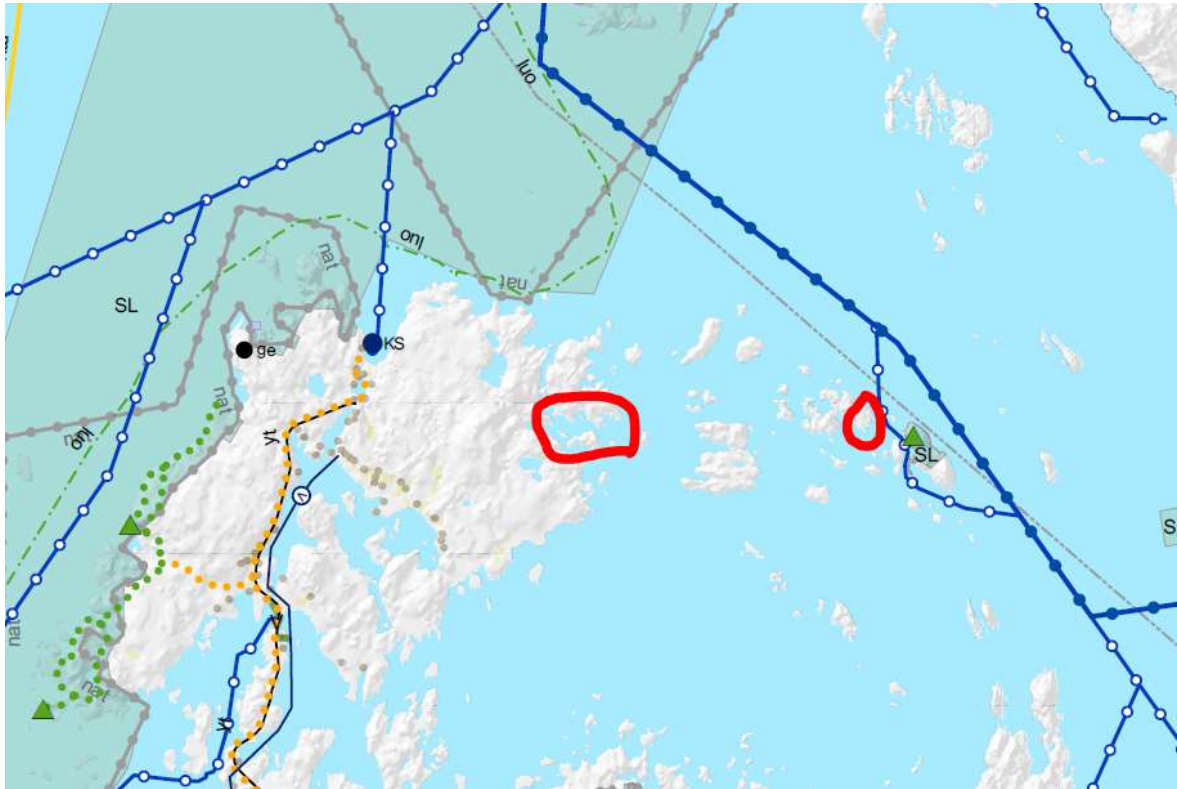
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Vöyrin kunta kuuluu Pohjanmaan alueeseen, jolla on voimassa Pohjanmaan Liiton maakuntavaltuuston 15.6.2020 hyväksymä Pohjanmaan maakuntakaava 2040, -joka tuli voimaan 11.9.2020 maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti. Suunnittelualueelle ei kohdistu maakuntakaavan merkintöjä (Kuva 7).

Maakuntakaava on kokonaismaakuntakaava joka käsittää koko maakunnan ja sen eri yhteiskuntatoiminnot, -sisältää seuraavat asiakokonaisuudet:

- maakunnan keskeisimmät kehittämisen kohdealueet
- tarkoituksenmukaisen alue- ja yhdyskuntarakenteen edellyttämät maankäyttövaraukset
- ympäristön ja talouden kannalta kestävät liikenteen ja teknisen huollon järjestelyt
- luonnonvarojen kestävä käytön edellyttämät vesi- ja maa-ainesvarat
- alueidenkäytön ekologisen kestävyys turvaavat suojelu- ja Natura-alueet
- maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimisen edellyttämät aluevaraukset sekä riittävät virkistysalueet.



KUVA 7. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta. © Pohjanmaan liitto

Pohjanmaan liiton maakuntahallitus päätti 28.9.2020 aloittaa Pohjanmaan maakuntakaava 2050 laatimisen. Kaava on strateginen kaava joka valmistuessaan yhdistää valtakunnalliset tavoitteet maakunnallisiin tavoitteisiin. Kaava laaditaan kokonaismaakuntakaavana käsittäen kaikki yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön merkittävästi vaikuttavat osa-alueet. Ensisijaisia päivitettäviä kohteita ovat energiahuolto sekä maa-ainesten otto. Tavoitteena on saada hyväksyttyä kaava vuoden 2024 lopussa. Voimaan tullessaan se korvaa Pohjanmaan maakuntakaava 2040:n.

3.2 Yleiskaavat

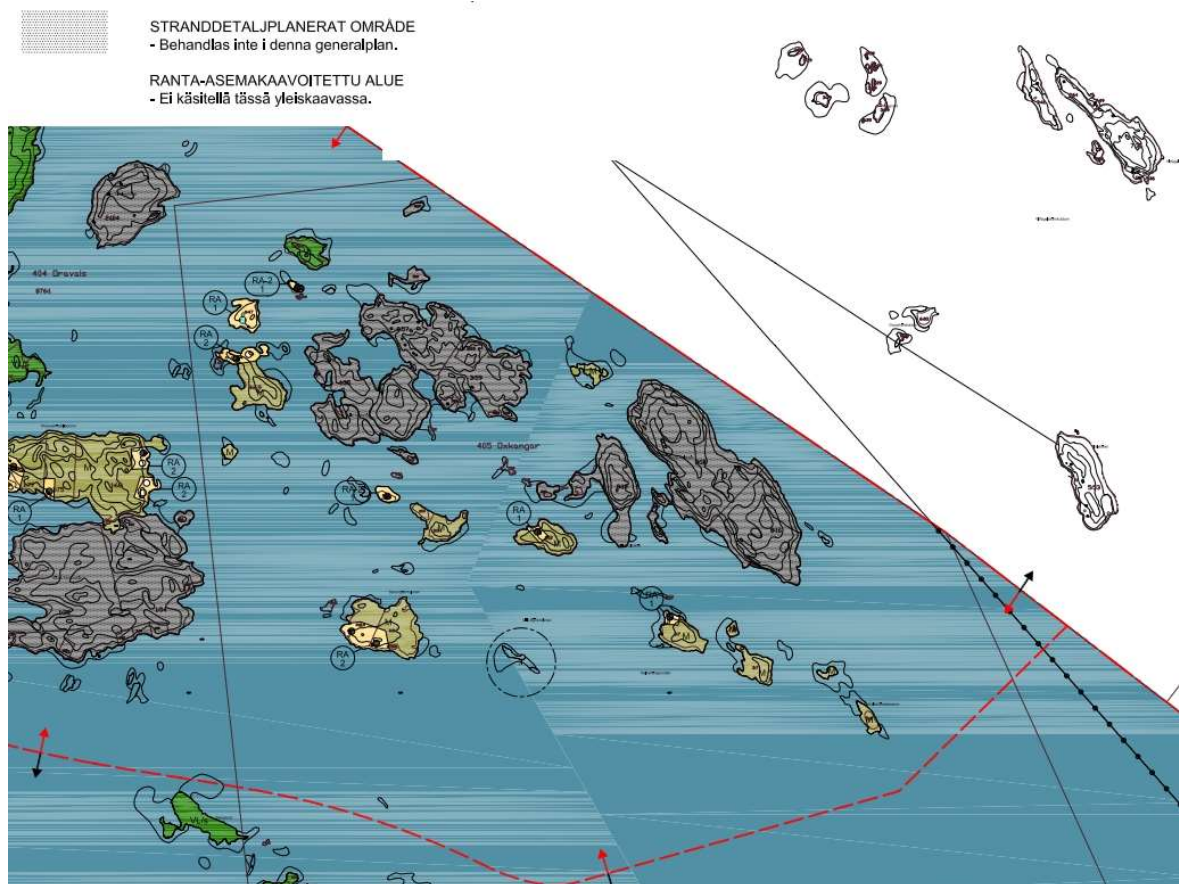
Mossasholmenin alueella on Vöyri-Maksamaan kunnanvaltuuston 14.6.2005 hyväksymä ranta- ja kyläalueiden yleiskaava. Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle (M) -alueelle. Yleiskaavamääräyksessä M -alueelle on asetettu MRL 43.2 §:n nojalla rakentamisrajoitus koskien 200 metrin syvyistä vyöhykettä (rantavyöhyke) keskivedenkorkeuden mukaisesta vesirajasta. Lisäksi Mossasbrunnenin ja Österbrunnenin ranta- ja vesialueet on yleiskaavassa merkitty m -merkinnällä, joka on arvokas maisema-alue, jolla rakentamisen tulee soveltua maiseman kuvaan.

Suunnittelualueen viereen länsipuolelle oli yleiskaavassa alun perin osoitettu 3 kpl omarantaista uutta RA -paikkaa, jotka on vuoden 2007 ranta-asemakaavassa siirretty pohjoisemmaksi Mossasholmenin Norrsundiin.



KUVA 8. Ote 2005 rantayleiskaavasta. Siirretyt rakennuspaikat ruksitettu (ei kaavamerkintä).

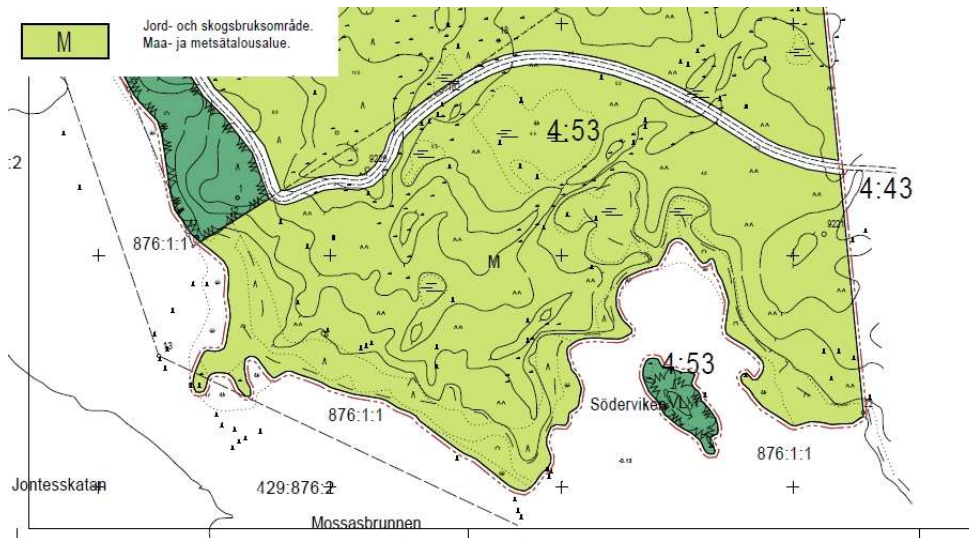
Stora Kåtaskärin saarialueella on Oravaisten kunnanvaltuuston 18.6.2008 hyväksymä "Osayleiskaava merenläheisille kylille/ osa 4 Stora Grisselskäret". Yleiskaavassa ei Storkåtaskäriin kohdistu muita merkintöjä, paitsi aluemarkintä: "ranta-asemakaavoitettu alue jota ei käsitellä tässä yleiskaavassa".



KUVA 9. Ote Stora Grisselskär yleiskaavasta

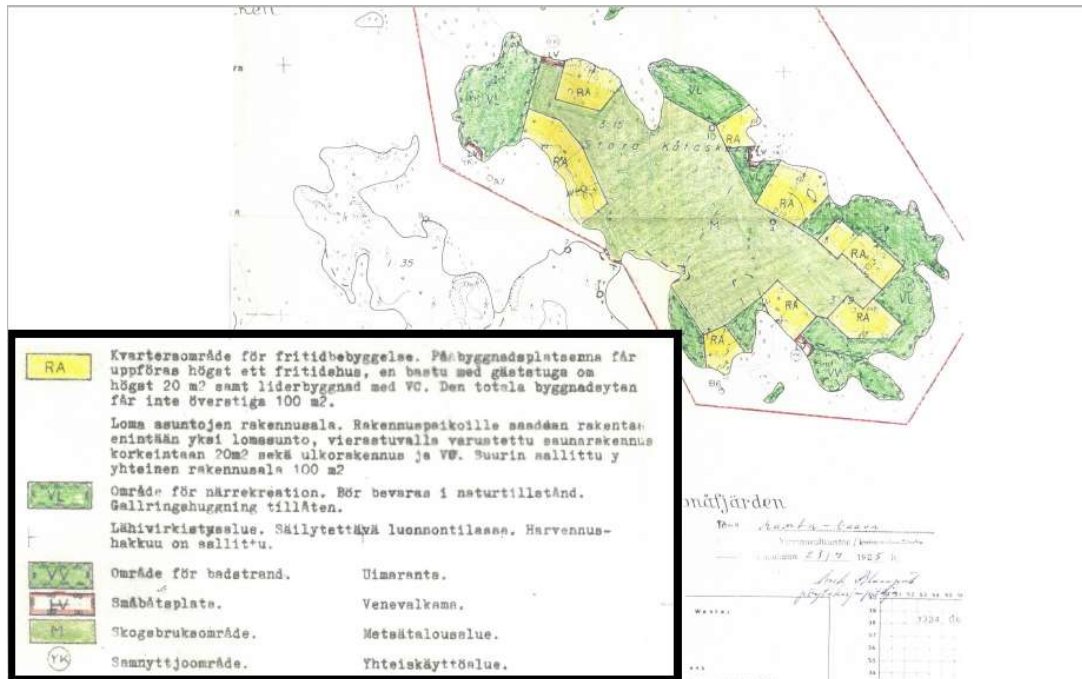
3.3 Ranta-asemakaavat

Mossasholmenin suunnittelualueella on voimassa Vöyri-Maksamaan kunnanvaltuuston 15.11.2007 hyväksymä Mossasholmenin ranta-asemakaava. Suunnittelualueen kaavamääräysmerkintä on Maa- ja metsätalousalue (M). Södervikeniin sijoittuvassa pienessä saarella on lähivirkistysalue (VL) merkintä, mutta saari ei kuulu tämän kaavahankkeen kaavamuutosalueeseen. Muita asemakaavamerkintöjä ei suunnittelualueelle kohdistu. Koko Mossasholmenin ranta-asemakaava käsittää yhteensä 22 RA -paikkaa joista suurin osa on jo rakentunut.



KUVA 10. Ote Mossasholmenin ranta-asemakaavasta suunnittelualueella

Stora Kåtaskärin suunnittelualueella on voimassa Oravaisten kunnanvaltuuston 23.4.1985 hyväksymä ja Vaasan lääninhallituksen 3.6.1986 vahvistama ranta-asemakaava. Suunnittelualueelle on kaavassa osoitettu yhteensä 2 RA -paikkaa joista 1 on jo rakentunut. Koko kaavassa saareen on osoitettu yhteensä 17 RA-paikkaa. Suunnittelualueeseen kohdistuu myös merkinnät yhteiskäyttöalueista (YK) ja lähivirkistys alueista (VL). Kåtaskärin ranta-asemakaava on n. 35 vuotta vanha eikä kaava ole toteutunut suurimmalta osaltaan, joten tästäkin syystä olisi tarpeen tarkastella kaavan ajanmukaisuutta tarpeellisten kaavamuutoshankkeiden yhteydessä.



KUVA 11. Ote Stora Kåtaskärin ranta-asemakaavasta.

3.4 Rakennusjärjestys

Vöyrin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.12.2012 ja tullut voimaan 1.2.2013.

3.5 Muut päätökset, suunnitelmat ja selvitykset

Maksamaan ranta- ja kyläalueiden yleiskaavoitustyötä varten on laadittu Vöyrin kunnan toimesta seuraavat suunnittelualueeseenkin liittyvät luontoselvitykset:

- Fågellivet i Maxmo 2002 (Ingvar Fagerholm)
- Naturinventering i Maxmo kommun sommaren 2001 (Ingvar Fagerholm, HN-consult)

Mossasholmenin 2007 ranta-asemakaavoitusta varten on laadittu:

- Naturutredning av en förflyttning av fritidsbyggnadsplatser vid Mossasholmen, Österö i Vörå-Maxmo kommun hösten 2006 (Nature-Invest, Ingvar Fagerholm, FM, biolog, Korsholm 2007)

Muita suunnittelua ohjaavia raportteja, selvityksiä yms. :

- Maksamaa, merenranta-alueiden rantayleiskaava / tavoitteet (8.7.2003)

Kaavoitustyötä varten Mossasholmenin suunnittelualueesta laaditaan erillinen luontoselvitys, jonka tarkoituksena on selvittää suunnittelualueen soveltuvuus eläimistön, luontotyyppien sekä ympäristön osalta aiottuun maankäyttöön. Selvitystyö käynnistetään kevään 2022 aikana ja valmistunee syksyn 2022 kuluessa.

3.6 Kuvaus suunnittelualueen nykytilasta ja luonnonympäristöstä

Stora Kåtaskär sijaitsee saariston välivyöhykkeellä Monåfjärdenin ja Kalotfjärdenin lahtien välisellä saarialueella, n. 4 km Mossasholmenista itään. Maiseman yleisilme on kivikkoista, pääosin matalahkoa maannousemasaaria, joka on tyypillistä Merenkurkun alueelle. *Stora Kåtaskär* sijaitsee naapurisaaren *Stora Kalkskärin* vieressä, jonne on perustettu luonnonsuojelu- ja virkistysalue joka on myös suosittu retkeilijöiden luonnonsatama. Sisääntuloreitti *Kalkskäriin* kulkeekin aivan *Kåtaskärin* suunnittelualueen tuntumassa. *Kåtaskäriä* peittää nykyisin pääasiassa havu- ja koivupuuvaltainen huonosti hoidettu metsikkö jossa on paljon mm. lahopuuainesta. *Kåtaskärin*, *Kalkskärin* ja mm. *Stora Grisselskärin* sekä *Östra-* ja *Västra Nalotanin* vyöhyke muodostaa poikkeuksen matalaan yleismaisemaan, sillä em. vyöhykkeellä on ympäristöä korkeampaa ja kallioisempaa maastoa. Myös *Kåtaskärin* suunnittelualueen pohjoisrannoilla on avokallioisia rantamaisemia eteläpuolen ollessa matalampaa ja kivikkoisempaa. *Kåtaskärille* on tyypillistä suuret siirtolohkareet joita esiintyy ympäri saarta. *Stora Kåtaskär* liittyy yhteen *Lilla Kåtaskärin* kanssa kapealla maakaistaleella. *Stora Kåtaskärin* osalta saaren koko on n. 22 ha.



KUVA 12. Stora Kätaskärin itärantaa. Taustalla näkyy Stora Kalkskärin suojelualue

Mossasholmenin suunnittelualue on pääasiassa n. 40-50 -vuotiasta kasvatusmetsikköä jota on hoidettu voimaperäisesti. Mm. vuosien 2015-2020 välisenä aikana alueella on tehty voimaperäistä metsän koneharvennusta. Metsikkö on nykyisin mäntyvaltaista talousmetsää. Alueen rannat ovat mäkisiä ja madaltuvat mentäessä syvemmälle Mossasbrunneniin päin, jossa kivinen rantamaisema vaihtuu kaislikkoiseksi. Södervikenin etualalla sijaitsee pieni luonnontilainen saari joka on kaakkoispäästään kasvamassa kiinni mantereeseen maannouseman takia. Suunnittelualueen itäpuolelle jää pieni lahti, pinta-alaltaan n. 7000 m² joka on maannouseman vuoksi kasvamassa umpeen. Maastokartta tarkastelun kautta lahti vaikuttaa muodostuvan fladan esiasteelta, mutta on jo niin matalavetinen että merivedenpinnan laskiessa vuotuisiin alimpiin arvoihinsa, lahdenpohja on näkyvissä. Lahti on siis osa soistumaa ja kuivumassa olevaa kokonaisuutta joka jatkuu rannasta suoraan pohjoiseen päin n. 200 metriä. Kuivuminen johtuu ranta-alueen jyrkähköstä topografiasta.



KUVA 13. Vasemmalla soistuva alue laajemmin, oikealla vielä veden peittämä alue matalan vedenpinnan aikaan.

3.7 Rakennettu ympäristö

Kåtaskärin saari on osittain lähellä luonnontilaista, eikä esim. rannoilla ole suoritettu konekaivuutöitä jotka erottuisivat maisemasta. Kåtaskärin saarella on vain 4 RA-paikkaa joille on rakennettu loma-ajan asunto. Lisäksi muutamalla paikalla löytyy pienet talous/varastorakennukset. 17:sta RA paikasta rakentumattomia on siten 13 kpl.



KUVA 14. Stora Kåtaskärin rakentuneet loma-asunnot

Mossasholmen sijaitsee autotieyhteyden ja sähkönjakeluverkon äärellä. Suunnittelualueen rantaan asti on rakennettu tie. Paikkaa on käytetty mm.

yksityisenä venevalkamana ja auton pysäköintipaikkana jonne on rakentunut laituri ja paikka on maanomistajan aktiivisessa virkistyskäytössä. Tilan 946-411-4-87 rannalla on 2000 -luvun aikana suoritettu mm. ruoppaus venevalkaman ja rannan parantamiseksi. Mossasholmenin suunnittelualueella ei ole loma-asuntoja, mutta Mossasholmenin itäpuolelta alkaa loma-asuntojen alue ja myös Mossasbrunnenin länsipuolelle Jontasskataniin on rakentunut useita loma-asuntoja.



Kuva 15. Ranta-alueita tilan 946-411-4-87 kohdalla



KUVA 16. Mossasholmenin suunnittelualueen läheisyyteen rakentuneet loma-asuntoalueet

3.8 Maanomistus

Suunnittelualueet Mossasholmenissa ja Kåtaskärissä ovat kokonaan saman maanomistajan omistuksessa.

3.9 Ranta-asetakaavan pohjakartta

Mossasholmenin suunnittelualueelle on laadittu ranta-asetakaavan pohjakartta vuonna 2002, mittakaavaan 1:2000. Pohjakarttaa täydennyskartoitetaan kevään 2022 aikana suunnittelualan osalta, johon on kartan valmistumisen jälkeen rakentunut tieyhteys rantaan.

Stora Kåtaskärin ranta-asetakaavan pohjakartta on valmistunut vuonna 1976 mittakaavassa 1:4000. Pohjakarttaa Kåtaskärissä ei ole tarpeen päivittää koska saaresta on ainoastaan tarkoitus poistaa jo olemassa oleva RA -paikka, toisaalta saaren pohjakartoituksen jälkeen maasto-olosuhteet ovat samat ja ainoastaan muutama uusi lomarakennus on ilmestynyt koko saarelle.

4. Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) ja -asetuksessa (MRA). Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §).

Arvioinnin tehtävänä on tuottaa suunnittelijoille, osallisille sekä päättäjille tietoa kaavan toteuttamisen vaikutuksista, niiden merkittävydestä sekä haitallisten vaikutusten lieventämismahdollisuuksista.

Asemakaavan toteuttamisella on vaikutuksia mm. rakennettuun ympäristöön, maisemakuvaan ja luonnonympäristöön. Suunnittelutyössä vertaillaan erilaisia toteutusvaihtoja, joista valitaan kaavaehdotuksen laatimista varten paras.

OSALLISTUMINEN JA AIKATAULUTUS

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee (MRL 62 §).

Asukkaat, maanomistajat:

- Suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat
- Suunnittelualueen ja lähialueiden maanomistajat
- Kaikki ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Yksityistien osakaskunta, muut mahdolliset alueella toimivat yhdistykset
- Jakokunta/vesialueen omistaja

Kunnan viranomaiset:

- Kunnanvaltuusto
- Kunnanhallitus
- Kaavoitusjaosto
- Muut Vöyrin kunnan toimielimet ja viranomaiset

Valtion- ja muut viranomaiset:

- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)

6. Tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan Vöyrin kunnan ilmoitustaululla, paikallislehdessä (Kommunbladet) sekä kunnan Internet-sivuilla (www.vora.fi) jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista (oleellisista) muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman-, kaavaluonnoksen- ja kaavaehdotuksen nähtävilläolokoina materiaali on Vöyrin kunnan Internet-sivuilla (www.vora.fi) ja kunnantoimistossa (Vöyrintie 18, 66600 Vöyri).

7. Kaavoituksen kulku yleisesti ja osallistuminen (sovelletaan tapauskohtaisesti)

VAIHE	VAIHEEN SISÄLTÖ	OSALLISTUMINEN
1. ALOITUSVAIHE Aloitus- ja vireilletulo	Kunnan kaavoitusjaosto päättää kaavan vireilletulosta.	
2. VALMISTELUVAIHE OAS ja kaavaluonnos	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville 14-30 vrk ajaksi, riippuen siitä, katsotaanko kaavahanke vaikutuksiltaan merkittäväksi vai ei	Osalliset voivat antaa palautetta OAS:ista kaavaehdotuksen nähtävillä olon loppuun asti Osalliset voivat antaa kaavaluonnoksesta mielipiteitä nähtävillä-oloaikana Palaute ja mielipiteet annetaan kaavoittajalle Vöyrin kuntaan Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
3. EHDOTUSVAIHE Kaavaehdotus	Kaavaehdotus, selostus ja muu aineisto asetetaan nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti 30 vrk ajaksi	Osalliset voivat antaa kaavaehdotuksesta muistutuksen nähtävillä-oloaikana kaavoittajalle Vöyrin kuntaan Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
4. HYVÄKSYMISVAIHE Kaavan hyväksyminen	Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan	Päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen 30 vrk:n kuluessa ja hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
5. VOIMAANTULO Kaavan voimaantulo	Valitusajan umpeuduttua kaavan voimaantulosta kuulutetaan, mikäli valituksia ei ole jätetty Kaava tulee voimaan, kun siitä julkaistaan kuulutukset kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, kunnan internet-sivuilla ja ilmoitustaululla	

8. Viranomaisyhteistyö

Asemakaavasta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Viranomaisneuvotteluja järjestetään tarvittaessa.

9. Kaavan laatimisen aikataulu

Taulukossa on esiteltynä kaavaproessin alustava tavoiteaikataulu.

Kaavoitusjaosto päättää kaavoituksen aloittamisesta	Alkuvuosi 2022
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	Kevät 2022
Kaavaluonnos nähtävillä	Syksy 2022
Kaavaehdotus nähtävillä	Loppuvuosi 2022
Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan	Alkuvuosi 2023

YHTEYSTIEDOT

Vöyrin kunta

kaavoitusinsinööri Mats Dahlin

GSM: 050 - 347 1829

etunimi.sukunimi@vora.fi

Kaavanlaatija

maanmittausinsinööri amk

Jari Leivo

GSM: 045 - 3574 843

etunimi.sukunimi@netikka.fi

Liite: Stora Kätaskäristä siirrettävä RA -paikka ja sen viitteellinen sijoittelu. Sijoittelu tutkitaan tarkemmin luontoselvityksen valmistuttua.



Liite 3. Mossasholmen uusi RA -paikka

