

**Ändring av
stranddetaljplanerna för
Mossasholmen och Stora
Kåtaskär**



Innehåll

PLANERINGSOBJEKT	2
1. Planens namn och planeringsområdet	2
2. Mål för planeringen	5
2.1 Mål (Mossasholmen)	5
2.2 Mål (Stora Kåtaskär)	6
2.3 Övriga mål för planeringen	8
UTGÅNGSDATA FÖR PLANERINGEN.....	9
3. Planer som styr projektet	9
3.1 Landskapsplan och riksomfattande mål för områdesanvändningen	9
3.2 Generalplan	10
3.3 Stranddetaljplan.....	12
3.4 Byggnadsordning	14
3.5 Övriga beslut, planer och utredningar	14
3.6 Beskrivning av planeringsområdets nuläge och naturmiljö.....	14
3.7 Den byggda miljön	16
3.8 Markägförhållanden.....	18
3.9 Stranddetaljplanens baskarta	18
4. Konsekvensbedömning	18
DELTAGANDE OCH TIDTABELL	19
5. Intressenter	19
6. Information	19
7. Planeringsprocessen och deltagande	20
8. Myndighetssamarbete.....	21
9. Tidtabell för upprättandet av planen	21
KONTAKTUPPGIFTER	21

PLANERINGSOBJEKT

1. Planens namn och planeringsområdet

Planens namn är ändring av stranddetaljplanerna för Mossasholmen och Stora Kåtaskär.

Planeringsområdet ligger i Vörå kommun:

Planeringsområdet för *Mossasholmens* stranddetaljplan ligger öster om Österö på fastigheten 946-411-4-87, närmare bestämt i omgivningen kring viken Mossasbrunnen. Med den här planändringen på Mossasholmens område ändras en del av den 15.11.2007 godkända Mossasholmens stranddetaljplan. I den nuvarande stranddetaljplanen är området märkt med M- beteckning som inte har blivit tilldelad någon byggnadsrätt. Planeringsområdet på Mossasholmen är ungefär 0.55 ha och områdesgränsen kan definiera sig när planeringsprocessen framskrider.

Planeringsområdet för Stora Kåtaskär ligger ungefär 4 km österut från Mossasholmen och berör fastigheten 946-423-3-77, som ligger intill Stora Kalkskärs naturskyddsområde. Planändringen berör inte hela ön, utan endast den ena obebyggda RA-platsen och kvarteret i fråga. Planeringsområdet på Stora Kåtaskär är ungefär 1.34 ha och områdesgränsen kan definiera sig när planeringsprocessen framskrider.

Områdets läge och indikativa avgränsningen är presenterad i bilderna 1., 2. och 3.

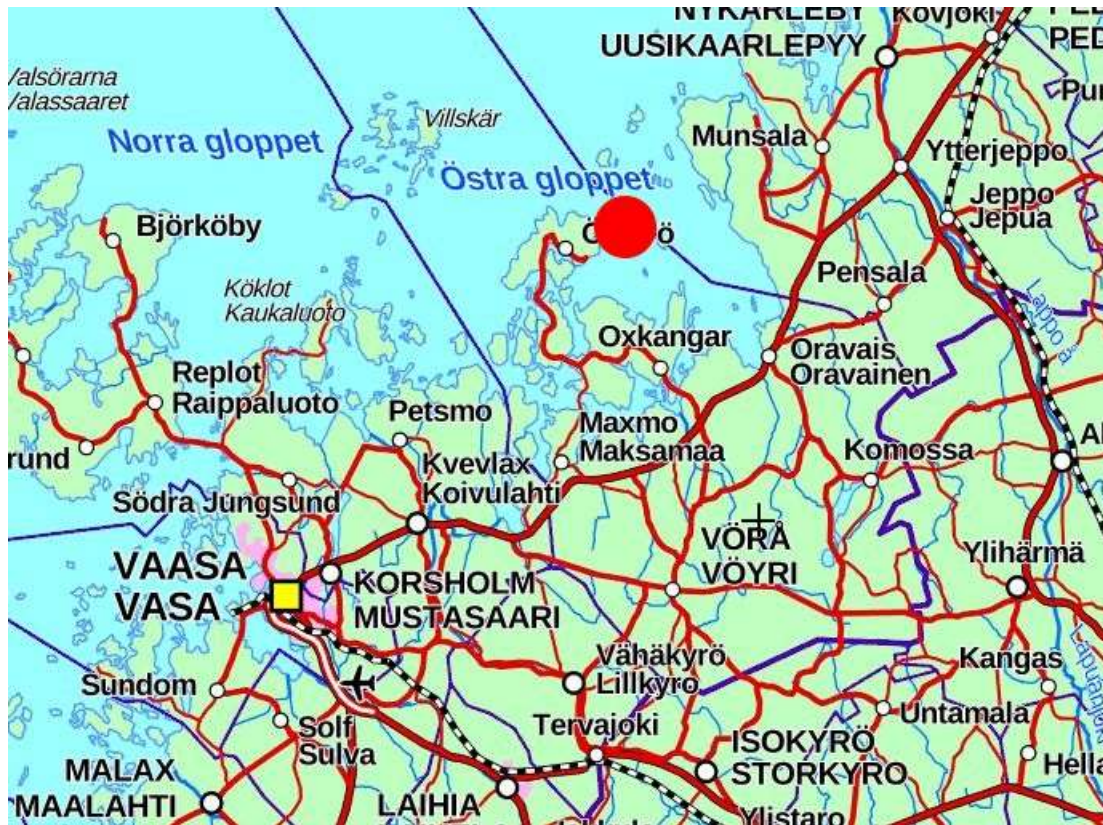


BILD 1. Planeringsområdets läge.

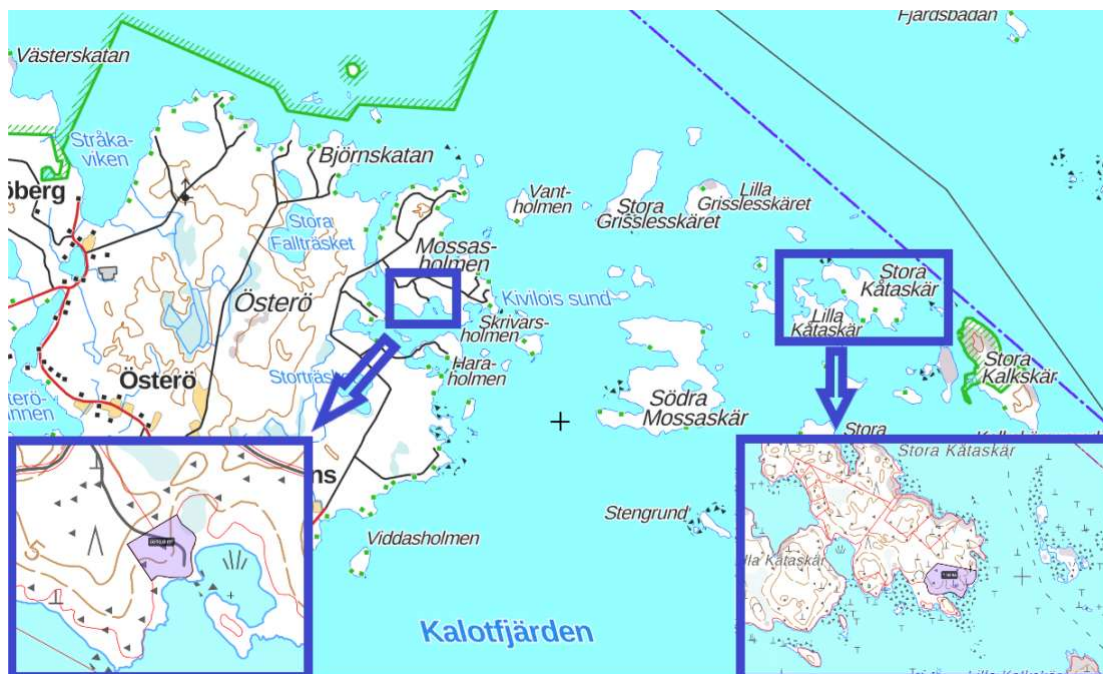


BILD 2. Planeringsområdets läge.

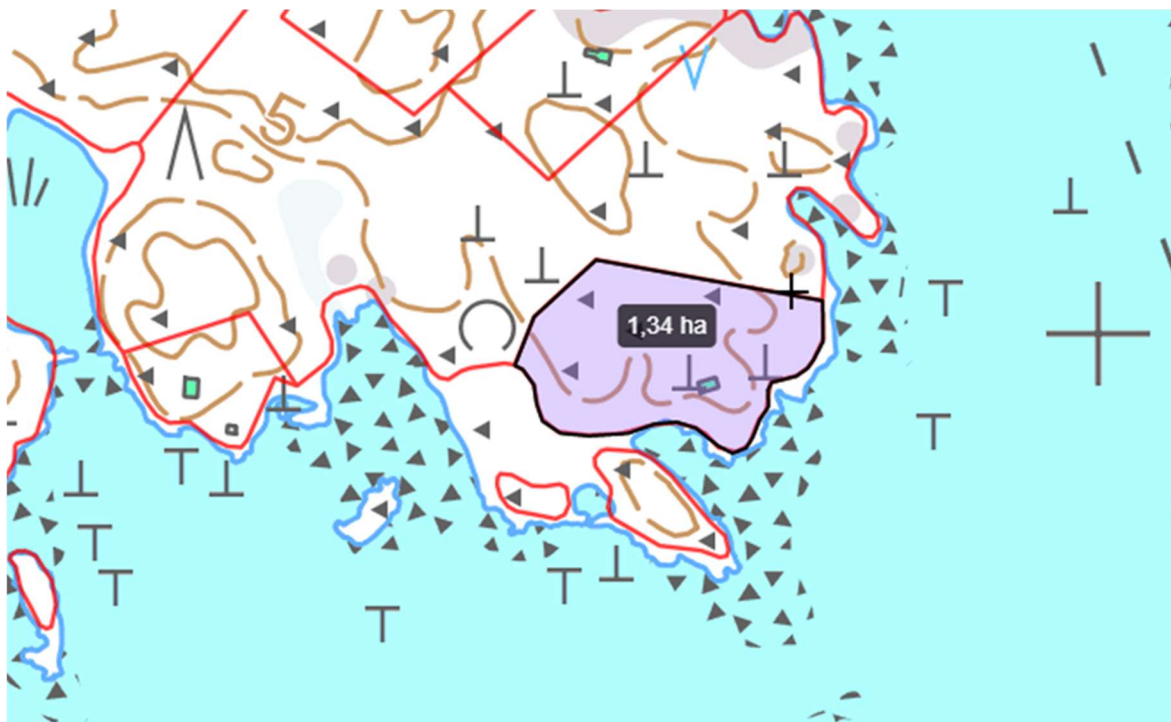


BILD 3. Indikativa planeringsområdet Kåtaskär, en del av fastigheten 946-423-3-77; ca 1.34 ha



BILD 4. Indikativa planeringsområdet Mossasholmen ca 0,55 ha

2. Mål för planeringen

Stranddetaljplaneringen anhängiggörs på initiativ av markägarna med stöd av markanvändnings- och bygglagens 74 § (Markägarens rätt att låta uppgöra en stranddetaljplan). Markägarna har under året 2021 preliminärt diskuterat över telefon och per brev från och med 10.2.2022 med Vörå kommuns planläggare om anhängiggörandet av stranddetaljplaneringen.

I planlägningsansökan som är riktad till kommunens Planlägningssektion föreslås en ändring av år 2007 utarbetade stranddetaljplan för Mossasholmen. Syftet med planarbetet är också att ändra Storkåtaskärs stranddetaljplan som godkändes av Oravais kommunfullmäktige år 1985 och fastställdes av länsstyrelsen i Vasa län år 1986.

2.1 Mål (Mossasholmen)

På Mossasholmens planeringsområde har inga byggplatser blivit anvisats i den gällande stranddetaljplanen. Som en del av Mossasbrunnens och Österbrunnens helhet innehåller planeringområdet också i generalplanen märkningen (m): ”ett landskapsmässigt värdefullt område var planerade byggandet skall lämpa sig för strandlandskapet och omgivningen”, men området har inte blivit riktad i general- eller detaljplanen med skyddsbeteckning för utrotningshotade naturvärden eller djurarter. Den gällande stranddetaljplanbeteckningen är (M) Jord- och skogsbruksområde. Till Mossasholmens fastighet 946-411-4-87 föreslås placering av en RA-plats som tas bort från Kåtaskär. RA-platsen kommer att bli strandbaserad. Målet för placeringen kommer med hjälp av planbestämmelserna säkerställa att konsekvenserna för landskapets och strändernas allmänna utseende är så liten som möjligt: t. ex. byggnadernas placering tillräckligt lång från strandlinjen, hänsyn till strukturer och färger i planbestämmelserna så att påverkan på landskapet hålls till ett minimum och att kraven för vegetationen i området mellan strandlinjen och byggnaderna kommer att styras av planbestämmelserna.

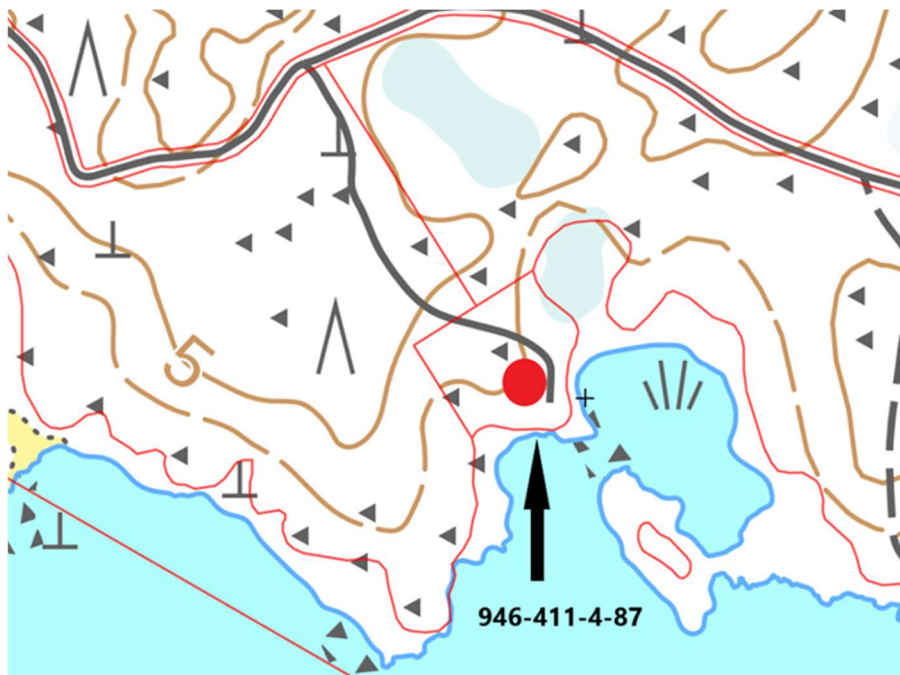


BILD 5 a, RA-platsens läge på Mossasholmen

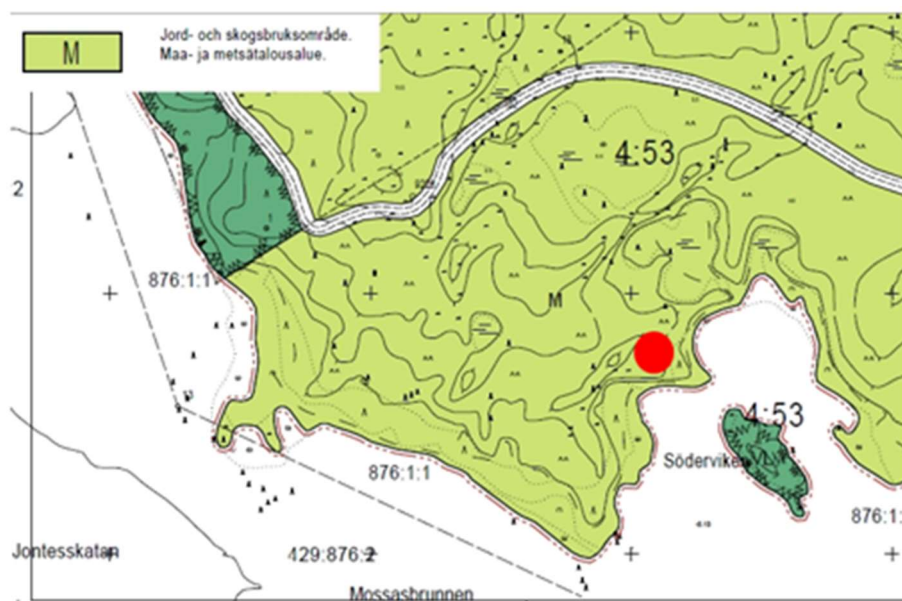


BILD 5b. RA-platsens läge på Mossasholmen

2.2 Mål (Stora Kåtaskär)

Till den del som berör planeringsområdet på Stora Kåtaskär har i den tidigare gjorda stranddetaljplanen till området som berör fastigheten 946-423-3-77 anvisats 2 RA-platser vart av 1 har sedan blivit byggd. Syftet med planeringen är att ändra nuvarande plan genom att ta bort den obebyggda RA-platsen och anvisa

en ny placering åt RA-platsen på fastlandet som redan har vägförbindelse, och därmed inte öka dimensioneringssituationen i Österös skärgård. Samtidigt tas samnyttjoområde-märkningen bort från kvarteret som onödig. Området där den bortflyttade RA-platsen var skall ändras till VL- (område för närrecreation) område.

Med planplaneringen genomförs också målsättningar för Maxmo strand- och byområden, som är nämnda i planeringsarbetet (Maxmo, strandgeneralplan för havsstrandområden 8.7.2003, mål) där t. ex. är nämnt att:

”överföring av byggrätter från öar och små sjöar till fastlandet bör främjas genom förhandlingar med markägare om eventuella överföringar.”



BILD 6a. Borttagen RA-plats på Kåtaskär

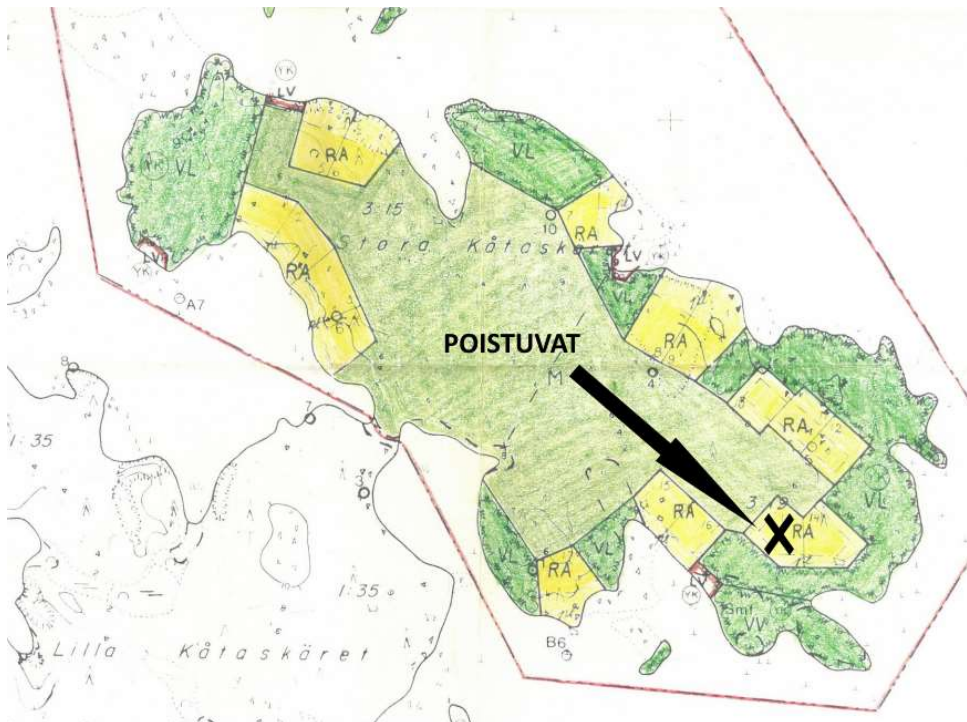


BILD 6b. Borttagen RA-plats på Kåtaskär

2.3 Övriga mål för planeringen

Övriga mål för planeringen på Mossasholmen planeringsområde gäller anvisandet av den riktgivande trafikförbindelsen i planen och områdena för närrekreation (VL) samt skogsbruksområden (M) i närheten av byggplatserna. Målen för planeringen är också att ta hänsyn till naturvärden samt miljöskyddsmässiga målsättningar i detaljplanen, och därför kommer markägaren att utarbeta en ny naturutredning inom planeringsområdet på Mossasholmen. Målet med den nya naturutredningen är att utreda vilken effekt projektet har till den omgivande naturen och byggbarheten av den föreslagna byggplatsen.

Ändringen av Kåtaskärs stranddetaljplan kommer behovet av samnyttjoområde-märkning inom kvartersområdet till följd av borttagandet av RA-platsen utredas. Den borttagna RA-platsen på Kåtaskär kommer att bli ändrat till närrekreationsområde i ändringen av stranddetaljplanen och byggandets påverkan på landskapet samt miljön på Kåtaskär kommer att minska i detta avseende.

UTGÅNGSDATA FÖR PLANERINGEN

3. Planer som styr projektet

3.1 Landskapsplan och riksomfattande mål för områdesanvändningen

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft år 2001. Statsrådet beslöt att förnya de riksomfattande målen för områdesanvändningen den 14.12.2017. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

Landskapsplanen

Vörå kommun hör till området Österbotten för vilket Österbottens landskapsplan 2040 som landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen på deras möte den 15.6.2020 gäller. Planen trädde i kraft den 11.9.2020 enligt Markanvändnings- och bygglagen 201 §. Inga beteckningar i landskapsplanen riktas till planeringsområdet (Bild 7).

Landskapsplanen innefattar följande helheter:

- för landskapet centrala utvecklingsområden
- för en ändamålsenlig region- och samhällsstruktur behövliga markanvändningsreserveringar
- med tanke på miljö och ekonomi hållbara arrangemang för trafik och teknisk service
- hållbart användningssätt av vatten- och marksubstanstillgångar
- markanvändnings principer som tryggar en ekologiskt hållbar

- områdesanvändning i form av skyddsområden och Natura 2000-områden
- områdesreserveringar som värnar om landskapet, naturvärden och kulturarvet samt tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

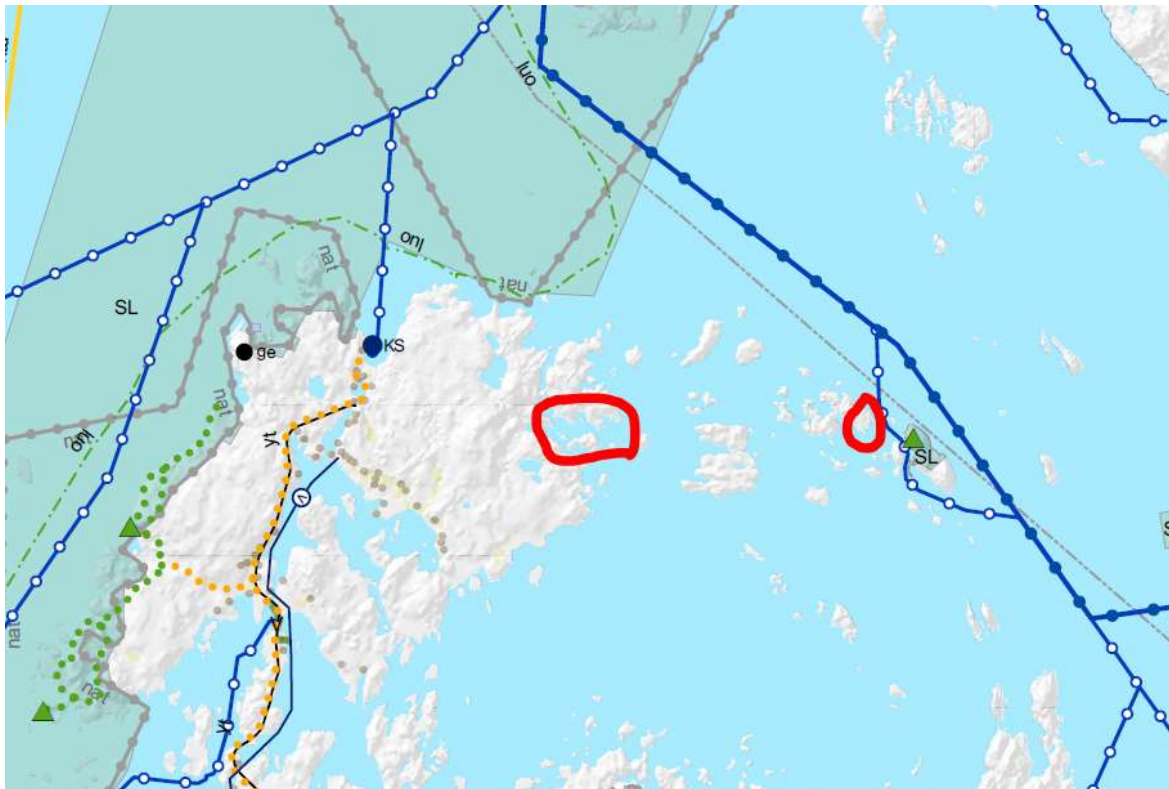


BILD 7. Utdrag ur Österbottens landskapsplan. © Österbottens förbund

Österbottens förbunds landskapsstyrelse beslutade 28.9.2020 att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som täcker hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. Enligt landskapsstyrelsens beslut är det energiförsörjning och marktäkt som i första hand bör uppdateras. Målsättningen är att landskapsfullmäktige godkänner landskapsplanen i slutet av år 2024. Då Österbottens landskapsplan 2050 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan 2040.

3.2 Generalplan

På området gäller Vörå-Maxmo generalplan för havsstränder och bosättningsområden som godkändes av kommunfullmäktige den 14.6.2005.

Planeringsområdet befinner sig på ett jord- och skogsbruksområde (M-område) i den gällande generalplanen. Enligt MBL 43.2 § stadgas att byggandet på M-område är förbjudet på en 200 m:s strandzon som bestäms enligt medelvattenståndet. Ytterligare är Mossasbrunnens och Österbrunnens strandområden märkt i generalplanen med m-beteckning som betyder landskapsmässigt värdefullt område, och att det planerade byggandet skall anpassa sig för strandlandskapet och omgivningen.

På västrasidan av planeringsområdet var det ursprungligen i generalplanen anvisad 3 nya RA-platser med egen strandlinje, vilka i år 2007 stranddetaljplan flyttats norrut till Norrsund på Mossasholmen.

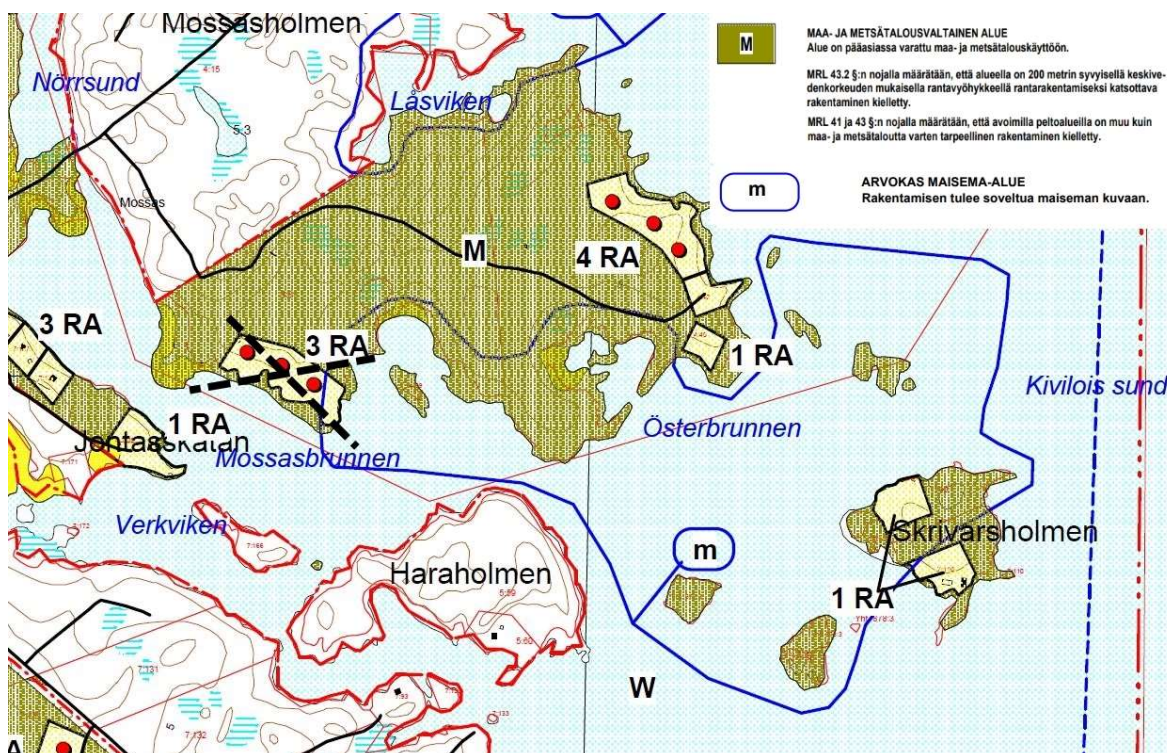


BILD 8. Utdrag ur 2005 strandgeneralplan De flyttade byggplatserna överkryssade (ingen planbeteckning).

Stora Kåtaskärs skärgårdszon hör till "delgeneralplan för havsnära byar/ del 4 Stora Grisselskäret" som Oravais kommunfullmäktige godkände 18.6.2008. I generalplanen har Stora kåtaskär inga andra markeringar, förutom område beteckningen "stranddetaljplanerat område som inte behandlas i denna generalplan. Detta menar att området som har rättsinverkad detaljplan berörs inte av generalplanen. Generalplanen styr ändå utarbetande av ändringar till detaljplaner.

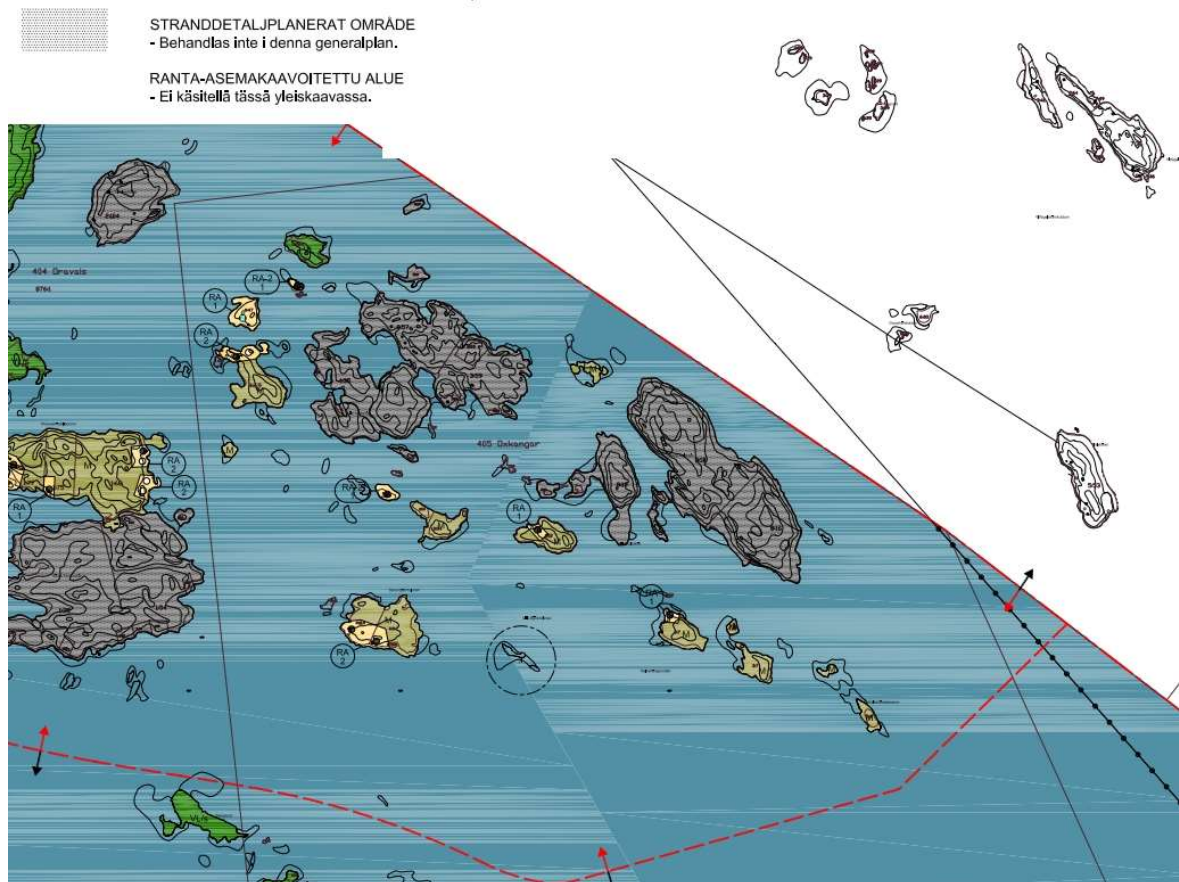


BILD 9. Utdrag ur Stora Grisselskär generalplan

3.3 Stranddetaljplan

Planeringsområde på Mossasholmen gäller Mossasholmens stranddetaljplan som Vörå-Maxmo kommunfullmäktige fastställde 15.11.2007. Planeringsområde har planbeteckningen jord- och skogsbruksområde (M). I Söderviken befinner sig ett litet skär som har närrekreation beteckning (VL), men skäret hör inte till de områden som berörs av planeringprojektet. Andra detaljplanbeteckningar berör inte planeringsområdet. Hela Mossasholmen stranddetaljplan omfattar totalt 22 RA- platser som mestadels har redan blivit byggd.

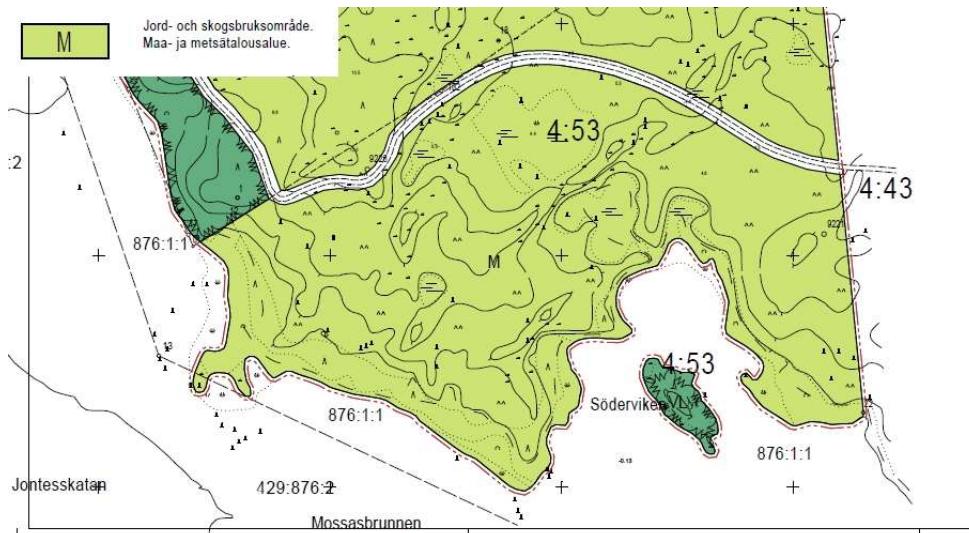


BILD 10. Utdrag ur Mossasholmens stranddetaljplan på planeringsområdet

Planeringsområdet på *Stora Kåtaskär* gäller den stranddetaljplan som godkändes av Oravais kommunfullmäktige 23.4.1985 och fastställdes av länsstyrelsen i Vasa län 3.6.1986. Planeringsområdet har i denna plan anvisats 2 RA-platser som sedan 1 RA-plats har blivit byggd. Totalt har skäret i planen anvisats 17 RA-platser. Planeringsområdet berörs också av beteckningarna samnyttjoområde (YK) och område för närrekreation (VL). Kåtaskärs stranddetaljplan är ungefär 35 år gammal och många av planens användnings möjligheter har inte blivit genomförda, därför är det nödvändigt att granska planens aktualitet i samband med planändringsprojektet.

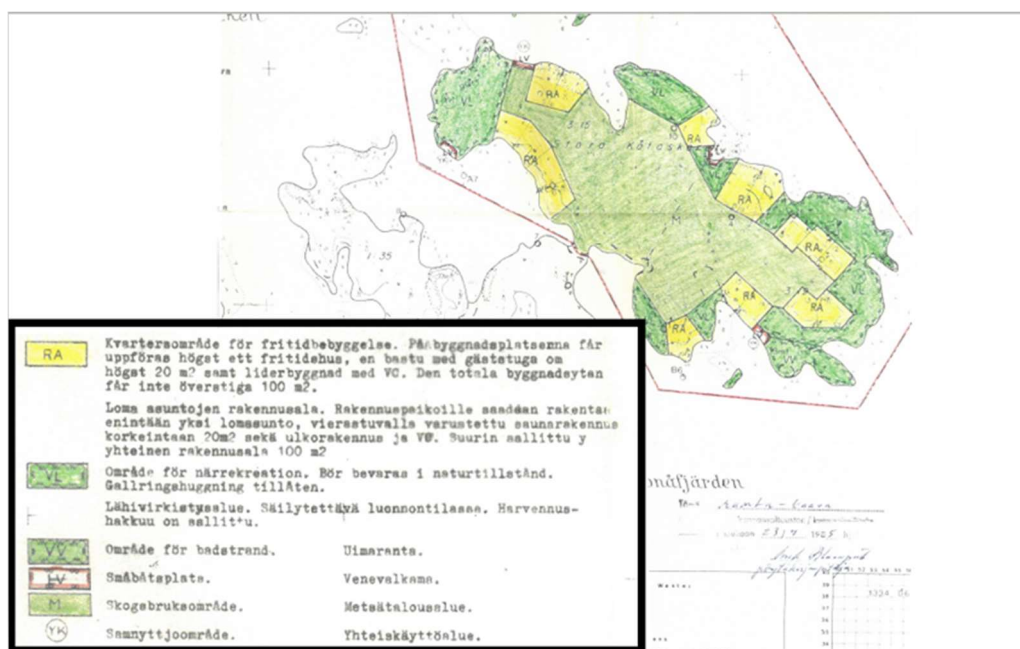


BILD 11. Utdrag ur Stora Kåtaskärs stranddetaljplan.

3.4 Byggnadsordning

Vörå kommuns byggnadsordning godkändes i kommunfullmäktige 13.12.2012 och trädde i kraft 1.2.2013.

3.5 Övriga beslut, planer och utredningar

För planläggningsarbetet Maxmo strand- och byområden generalplan har följande naturutredningar med anknytning till planeringsområdet gjorts på initiativ av Vörå kommun:

- Fågellivet i Maxmo 2002 (Ingvar Fagerholm)
- Naturinventering i Maxmo kommun sommaren 2001 (Ingvar Fagerholm, HN-consult)

För Mossasholmens stranddetaljplanarbete 2007 har gjorts:

- Naturutredning av en förflyttning av fritidsbyggnadsplatser vid Mossasholmen, Österö i Vörå-Maxmo kommun hösten 2006 (Nature-Invest, Ingvar Fagerholm, FM, biolog, Korsholm 2007)

Andra rapporter eller utredningar som styr planeringen:

- Maxmo, strandgeneralplan för havsstrandområden / mål (8.7.2003)

För Mossasholmens planläggningsarbetet kommer en separat naturutredning att göras, vars avsikt är att utreda planeringsområdets lämplighet till avsedd markanvändning med tanke på vegetation, djurliv, skyddade naturtyper och miljön. Utredningsarbetet inleds våren 2022 och blir klart hösten 2022.

3.6 Beskrivning av planeringsområdets nuläge och naturmiljö

Stora Kåtaskär ligger i skärgårdens mellanzon i öområde mellan Monåfjärden och Kalotfjärden, ca 4 km österut från Mossasholmen. Landskapet består huvudsakligen av stenig, mestadels grund landhöjningsskärgård, vilket är typiskt för Kvarkenområdet. Stora Kåtaskär ligger bredvid grannön Stora Kalkskär där ett naturskydds- och rekreationsområde har inrättats som är också en populär naturhamn för naturvandrare. Infartsvägen till Kalkskär går precis bredvid Kåtaskärs planeringsområde. Kåtaskär täcks mestadels av barr- och björkdominerad dåligt skött skog där det finns t.ex. mycket ruttnande trämaterial. Zonen Kåtaskär, Kalkskär och bl. a. Stora Grisselskär och Östra- och

Västra Nalotan utgör ett undantag från det låga allmänna landskapet, därför att ovan nämnda zonen har ett mera högre och stenig terräng. Kåtaskärs planeringsområdets norra stränder har också strandlandskap med mera klippor när södra sidan är mera lägre och stenig. Stora Kåtaskär har typiska stora stenblock som förekommer runt ön. Stora Kåtaskär går samman med Lilla Kåtaskär på en smal landremsa. Stora Kåtaskärs storlek är ca 22 ha.



BILD 12. Stora Kåtaskärs östra strand. Stora Kalkskärs skyddsområde syns i bakgrunden

Mossasholmens planeringsområde är huvudsakligen en del ca 40-50 år gammal plantskog som har blivit behandlat intensivt. Bl.a. mellan åren 2015-2020 har området blivit maskinellt gallrat. Nuvarande skog är mest tall dominerad ekonomiskog. Stränderna i området är kuperade och sjunker när man går djupare in mot Mossasholmen, där stenigt strandlandskap byts mot en bädd av vass. I Södervikens förgrund finns en liten orörd ö som av sin sydöstra ände håller på att växa sig fast till fastlandet på grund av landhöjningen. Öster om planeringsområdet ligger en liten vik med en yta på ca 7000 m², som håller på att växa igen på grund av landhöjningen. Genom att granska Terrängkartan värkar det att viket är i förstadiet till en flada, men är redan så grunt att när havsnivån är på sin lägsta nivå, syns botten av viket. Viket är en del av försumpade och uttorkade området som fortsätter från stranden direkt norrut ca 200 m. Uttorkningen beror på strandområdets branta topografi.



Bild 13. På vänster försumpade området mera brett, på höger vattentäckta området under låg havsnivå.

3.7 Den byggda miljön

Kåtaskär är delvis i naturligt tillstånd, exempelvis har inga schaktningsarbeten blivit gjorda på stränderna som skulle skilja den från landskapet. Bara 4 stycken av Kåtaskärs RA-platser har blivit byggd med fritidsbostad. Dessutom några av platserna har blivit byggd med små uthus/lagerbyggnad. Så att tillsammans är 13 st. av alla 17 RA-platser är obebyggda.



BILD 14. Stora Kåtaskärs byggda fritidsbostäder

Mossasholmen ligger intill vägförbindelse och eldistributionsnät. Planeringsområdet har redan en vägförbindelse ner till stranden. Området har

blivit använd som privat småbåts- och bilparkeringsplats, dit har också en brygga blivit byggd och området är i markägarens aktiva rekreationsbruk. Stranden på fastighet 946-411-4-87 har under 2000-talet blivit muddrad för förbättring av stranden och småbåtsplatsen. På Mossasholmens planeringsområdet har inga fritidsbostäder ännu blivit byggd, men direkt på västrasidan av planeringsområdet på Jontasskatan har flera fritidsbostäder blivit byggt.



BILD 15. Strandområde vid fastighet 946-411-4-87



BILD 16. Bygga fritidsbostadsområden bredvid Mossasholmens planeringsområde

3.8 Markägförhållanden

Planeringsområdet på Mossasholmen och Kåtaskär ägs helt av samma markägare.

3.9 Stranddetaljplanens baskarta

På Mossasholmens planeringsområde har baskartan blivit upprättad för stranddetaljplanen år 2002 i skala 1:2000. Ny kartläggning kommer att uträttas under våren 2022 för den delen av baskartan som den nya vägförbindelsen till stranden blivit byggd efter upprättningen av baskartan år 2002.

Stora Kåtaskärs stranddetaljplanens baskarta har blivit upprättad år 1976 i skala 1:4000. En ny kartläggning är inte nödvändig därför att meningen är bara att flytta existerande RA-plats bort från Kåtaskär. Terrängförhållandena är desamma som efter förra upprättningen av baskartan och endast ett fåtal fritidsbyggnader har blivit byggt efter det.

4. Konsekvensbedömning

Konsekvensbedömningen regleras i markanvändnings- och bygglagen (MBL) och i markanvändnings- och byggförordningen (MBF). En plan ska grunda sig på tillräckliga undersökningar och utredningar (MBL 9 §).

Konsekvensbedömningens uppgift är att ta fram information för planerare, intressenter och beslutsfattare om vilka konsekvenser genomförandet av planen har, konsekvensernas betydelse och möjligheterna att lindra skadliga konsekvenser. Genomförandet av detaljplanen har konsekvenser för bl.a. den byggda miljön, landskapsbilden och naturmiljön. I planeringsarbetet jämförs olika genomförandealternativ, varav de bästa väljs ut för utarbetandet av ett planförslag.

DELTAGANDE OCH TIDTABELL

5. Intressenter

Intressenter är områdets markägare och invånare samt övriga vars förhållanden kan påverkas betydligt av planen. Även myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (MBL 62 §) är intressenter.

Invånare, markägare:

- Planeringsområdets och närliggande områdens invånare
- Planeringsområdets och närliggande områdens markägare
- Alla de vars förhållanden eller intressen kan påverkas betydligt av planen
- Delägarlaget för den enskilda vägen, övriga eventuella föreningar som verkar på området

De kommunala myndigheterna:

- Kommunfullmäktige
- Kommunstyrelsen
- Planläggningssektionen
- Övriga organ och myndigheter i Vörå kommun

Statliga och övriga myndigheter:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM)

6. Information

Om planläggningens anhängiggörande, om framläggande av programmet för deltagande och bedömning samt om framläggande av planen och tillhörande planeringsmaterial meddelas på Vörå kommuns anslagstavla, i lokaltidningen (Kommunbladet) och på kommunens webbplats (www.vora.fi) enligt tidtabellen (se nedan). Det meddelas likvärdigt om (väsentliga) ändringar som eventuellt senare kommit upp under planläggningsprocessen.

Planeringsmaterial som hör till planen, programmet för deltagande och bedömning, planutkastet och planförslaget under tiden för framläggandet är framlagt på Vörå kommuns webbplats (www.vora.fi) och på kommungården (Vöråvägen 18, 66600 Vörå).

7. Planeringsprocessen och deltagande (tillämpas från fall till fall)

FAS	FASENS INNEHÅLL	DELTAGANDE
1. INLEDNINGSFAS Inledande och anhängiggörande	Planläggningssektionen beslutar om anhängiggörandet av planen.	
2. BEREDNINGSFAS PDB och planutkast	Programmet för deltagande och bedömning (PDB) och planutkastet framläggs offentligt under 14-30 dagar, beroende på om konsekvenserna av planprojektet anses betydande eller ej. Programmet för deltagande och bedömning kan även läggas fram separat.	Intressenter kan ge respons på PDB till och med utgången av framläggningstiden för planförslaget. Intressenter kan framföra sin åsikt om planutkastet under framläggningstiden. Respons och åsikter ges till planläggaren i Vörå kommun. Utlåtanden begärs av myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen.
3. FÖRSLAGSFAS Planförslag	Planförslaget, beskrivningen och övrigt material framläggs offentligt i enlighet med MBL 65 § i 30 dagar.	Intressenter kan göra en anmärkning mot planförslaget till planläggaren i Vörå kommun under den tid planen är framlagd. Utlåtanden begärs av myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen.
4. GODKÄNNANDEFAS Godkännande av planen	Kommunfullmäktige godkänner planen.	Beslutet kan överklagas hos Vasa förvaltningsdomstol inom 30 dagar och förvaltningsdomstolens beslut kan överklagas vidare till högsta förvaltningsdomstolen.
5. IKRAFTTRÄDANDE Planens ikraftträdande	Om inga besvär anförts, träder planen i kraft när besvärstiden har gått ut. Planen träder i kraft när godkännandet av den kungörs i kommunens officiella annonstidningar, på kommunens webbplats och på kommunens anslagstavla.	

8. Myndighetssamarbete

Utlåtanden om detaljplanen begärs av myndigheter i utkasts- och förslagsskedet. Myndighetssamråd ordnas vid behov.

9. Tidtabell för upprättandet av planen

I tabellen presenteras den eftersträvade tidtabellen för planprocessen.

Planläggningssektionen fattar beslut om inledande av planering	Början av 2022
Programmet för deltagande och bedömning är framlagt	Våren 2022
Planutkastet är framlagt	Hösten 2022
Planförslaget är framlagt	Slutet av 2022
Kommunfullmäktige godkänner detaljplanen	Början av 2023

KONTAKTUPPGIFTER

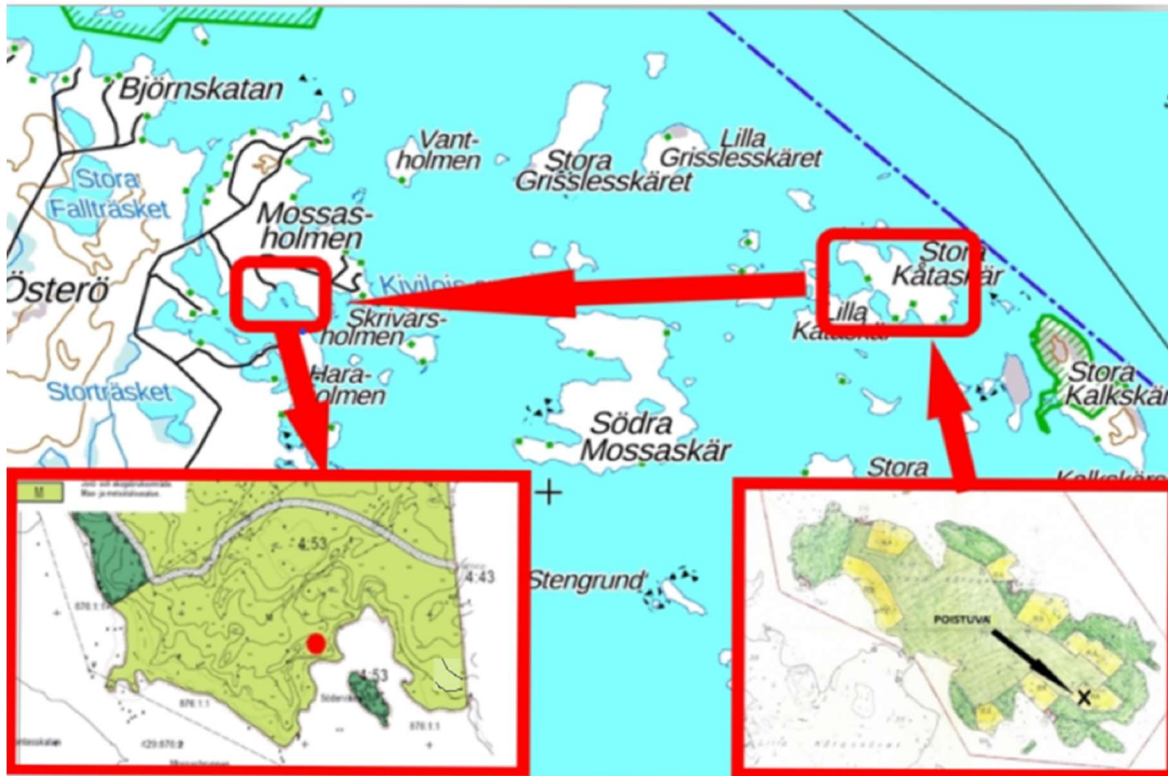
Vörå kommun

Planläggningsingenjör Mats Dahlin
GSM: 050 - 347 1829
förnamn.efternamn@vora.fi

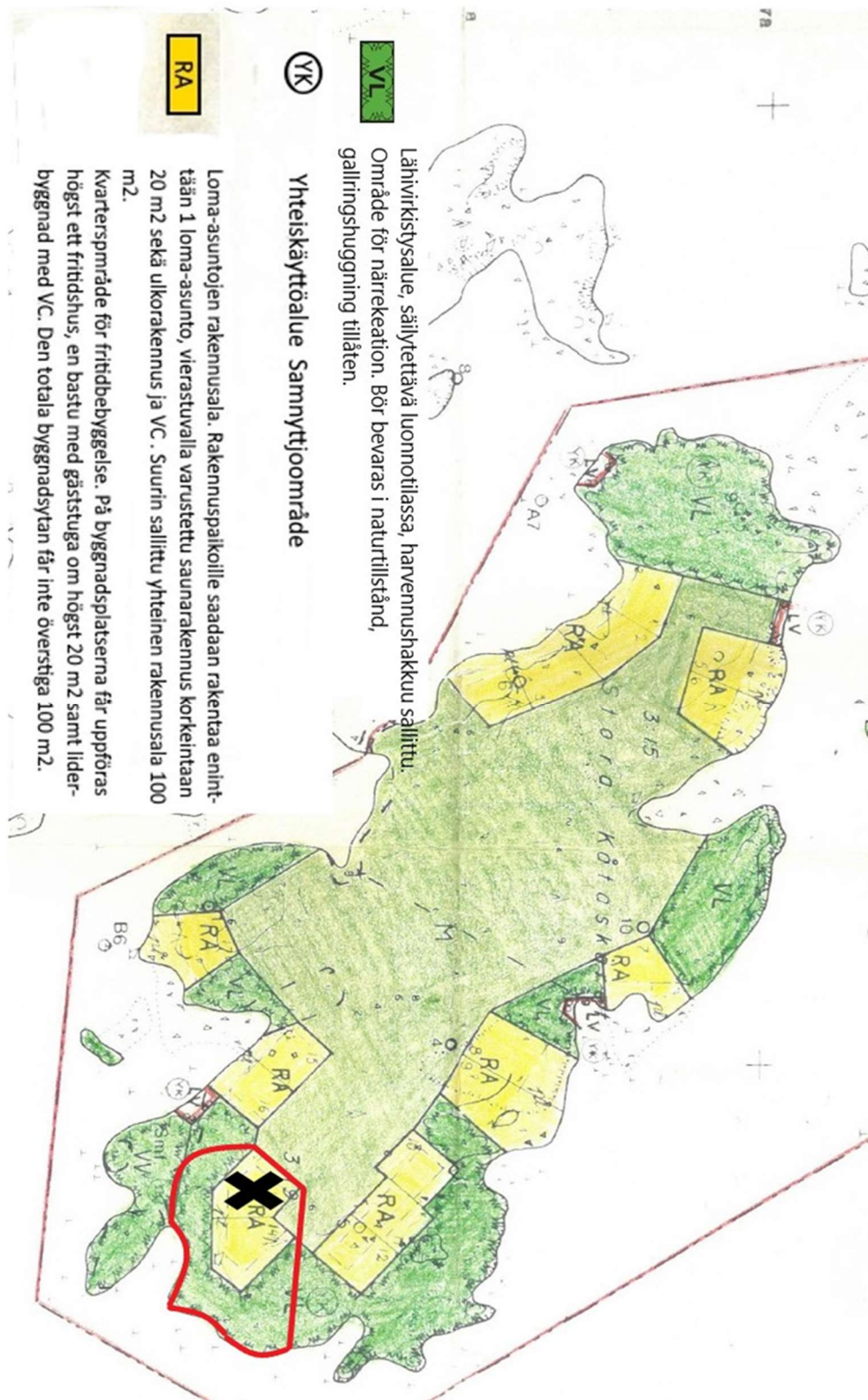
Planläggare

lantmätteriingenjör yh
Jari Leivo
GSM: 045 - 3574 843
förnamn.efternamn@netikka.fi

Bilaga 1. Stora Kåtaskärs RA-plats som ska flyttas och indikativa placeringen. Placeringen granskas närmare när naturutredningen är färdig.



Bilaga 2. Stora Kåtaskärs nuvarande stranddetaljplan, RA-platsen som skall flyttas är överkryssad



Bilaga 3. Mossasholmens nya RA-plats

