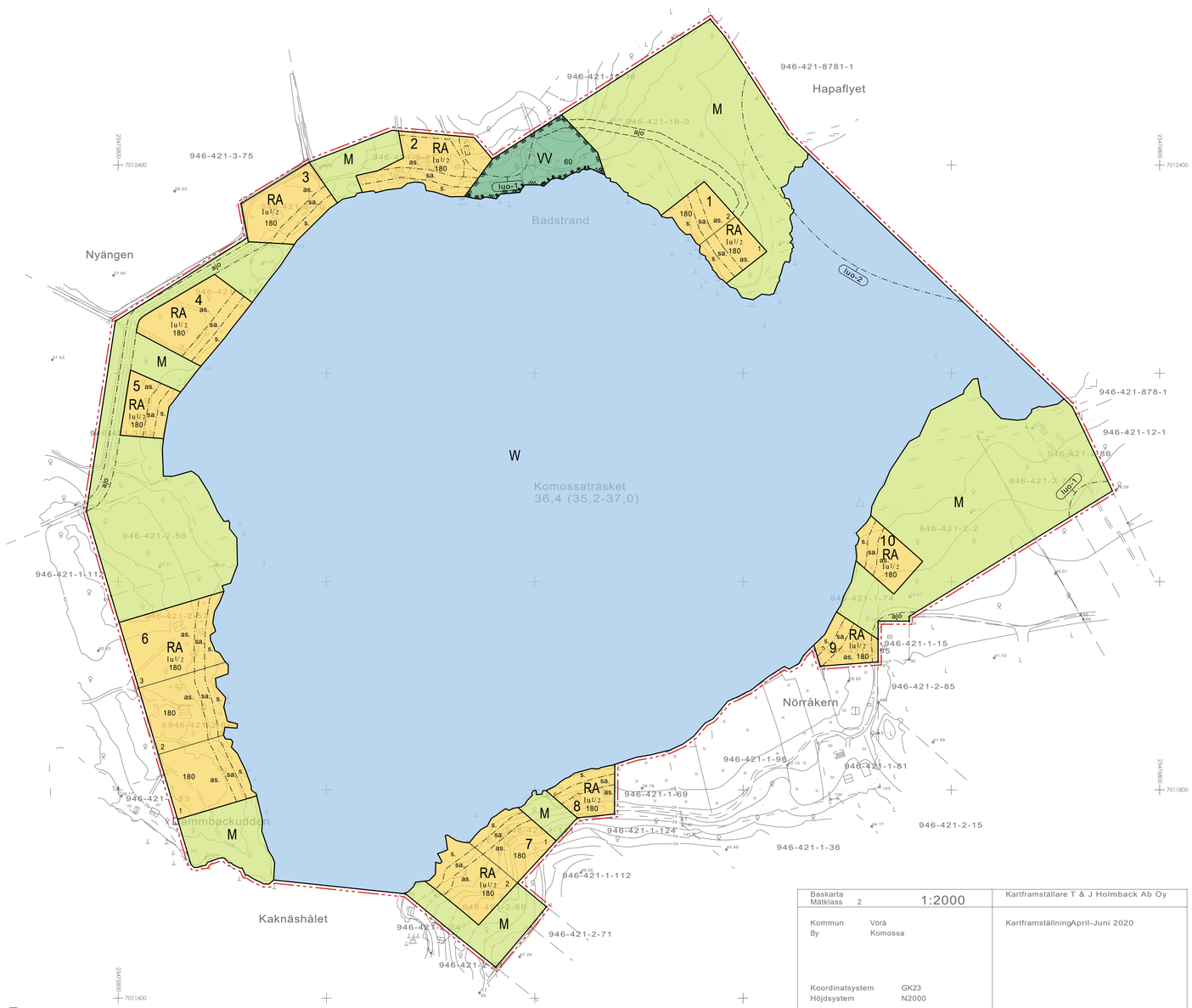

Baskarta Mätklass 2	1:2000	Kartframställare T & J Holmback Ab Oy
Kommun Vörå By Komossa		KartframställningApril-Juni 2020
Koordinatsystem GK23 Höjdsystem N2000		

P

SKALA / MITTAKAAVA 1: 2 000

0 100 200

Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:

RA

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 100 m², en gäststuga på högst 40 m², en bastu på högst 30 m² och ekonomibyggnader på högst 40 m². Den totala våningsytan får dock ej överstiga 180 m².
- Fritidshus, gäststuga och bastu får förses med loft, som inte räknas till våningsyta, vars höjd är maximalt 1600 mm.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 100 m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 40 m² suuruisen vierasmajan, yhden enintään 30 m² suuruisen saunan sekä enintään 40 m² suuruisia talousrakennuksia. Kokonaisrakennusoikeus ei saa kuitenkaan ylittää 180 m²:ä.
- Loma-asuntoon, vierasmajaan ja saunaan voidaan rakentaa enintään 1600 mm korkea parvi, jota ei lasketa kerrosalaan.

VV

OMRÅDE FÖR BADSTRAND.
- Området för uppföras byggnader i anslutning till simstrandens verksamhet.

UIMARANTA-ALUE.
- Alueelle saa rakentaa uimarannan toimintaan liittyviä rakennuksia.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
- Området tillåts byggande i anslutning till jord- och skogsbruket.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

W

VATTENOMRÅDE.
VESIALUE.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

9 Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2 Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

180 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu1/2 Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

ajo Körförbindelse.
Ajoyhteys.

ajo Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

as. Byggnadsyta för fritidsbostad.
Loma-asunnon rakennusala.

sa. Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

s. Strandområde där trädbestånd och växtlighet bör bibehållas så orört som möjligt. På området får uppföras bryggor.
Ranta-alue, jolla puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laitureita.

luo-1 Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
- På området finns flygekorrens förökrings- och rastplatser. I enlighet med Naturvårdslagens 49 §, får området inte förstöras eller försvagas. Områdets trädbestånd skall behandlas så att flygekorrens förökrings- och rastplatser och trädbestånd som skyddar dem bibehålls/bevaras. Tillräckligt trädbestånd skall bevaras med tanke på flygekorrens rörelse och födosökning. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens 128§. Förbättringsåtgärder i vägar bör utföras med omsorg.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Alueella on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joita luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan ei saa häviittää tai heikentää. Alueen puustoa tulee käsitellä niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa. Parannustoimenpiteitä teihin on suoritettava huolella.

luo-2 Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
- Området utgörs av ett viktigt fågelområde. Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Alue on linnustollisesti tärkeää aluetta. Aluetta ei saa muuttaa siten, että alueelle ominaisten erityispiirteiden säilyminen vaarantuisi.

Allmänna bestämmelser:

Byggande:
1. Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
2. Byggnadernas fasadmaterial skall vara av trä.
3. Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörd som möjligt.
4. Byggnaderna ska placeras minst 4 m från tomtgränsen om inte annat anges.
5. Byggnaderna bör placeras så att sockelhöjden ligger minst +38,7 m över N2000 nivå.

Vatten- och avloppsförsörjning:
1. Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår.
2. Torrklosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrklosetten skall utrustas med en behållare som tömmes tillräckligt ofta i en välskött kompost.
3. Komposter och komposterande klosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
4. Om vattenklosett anläggs, skall avloppsvattnet ledas till en sluten tank.
5. Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 15 m från strandlinjen (vid normalvattenstånd).

Yleismääräykset:

Rakentaminen:
1. Rakennukset tulee muodoltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään sovittaa ympäristöön ja luonnonmaisemaan.
2. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
3. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.
4. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole määrätty.
5. Rakennukset ovat sijoitettava niin että niiden sokkelikorkeus on vähintään +38,7 m yli N2000 taso.

Vesi- ja jätevesihuolto:
1. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu haju- tai muita haittoja.
2. Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliölla, joka tyhjennetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
3. Kompostit ja kompostoivat käymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.
4. Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön.
5. Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetyskaivon tai vastaavan kautta maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta (keskivedenkorkeudella).

VÖRÅ
VÖYRI

KOMOSSATRÄSK STRANDDETALJPLAN
KOMASSATRÄSKETIN RANTA-ASEMAKAAVA

Fullmäktige / Valtuusto	22.06.2021 § 28
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	31.05.2021 § 94
Planförslag / Kaavaehdotus:	4.3.2021
Teknisk justering / Tekninen tarkistus	21.4.2021
Planutkast / Kaavaluonnos:	29.9.2020
PLANKOD / KAAVATUNNUS:	946-110620A1a
SKALA / MITTAKAAVA	1:2000

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Maria Niemi
Planerare/Suunnittelija

VÖRÅ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA

RAMBOLL