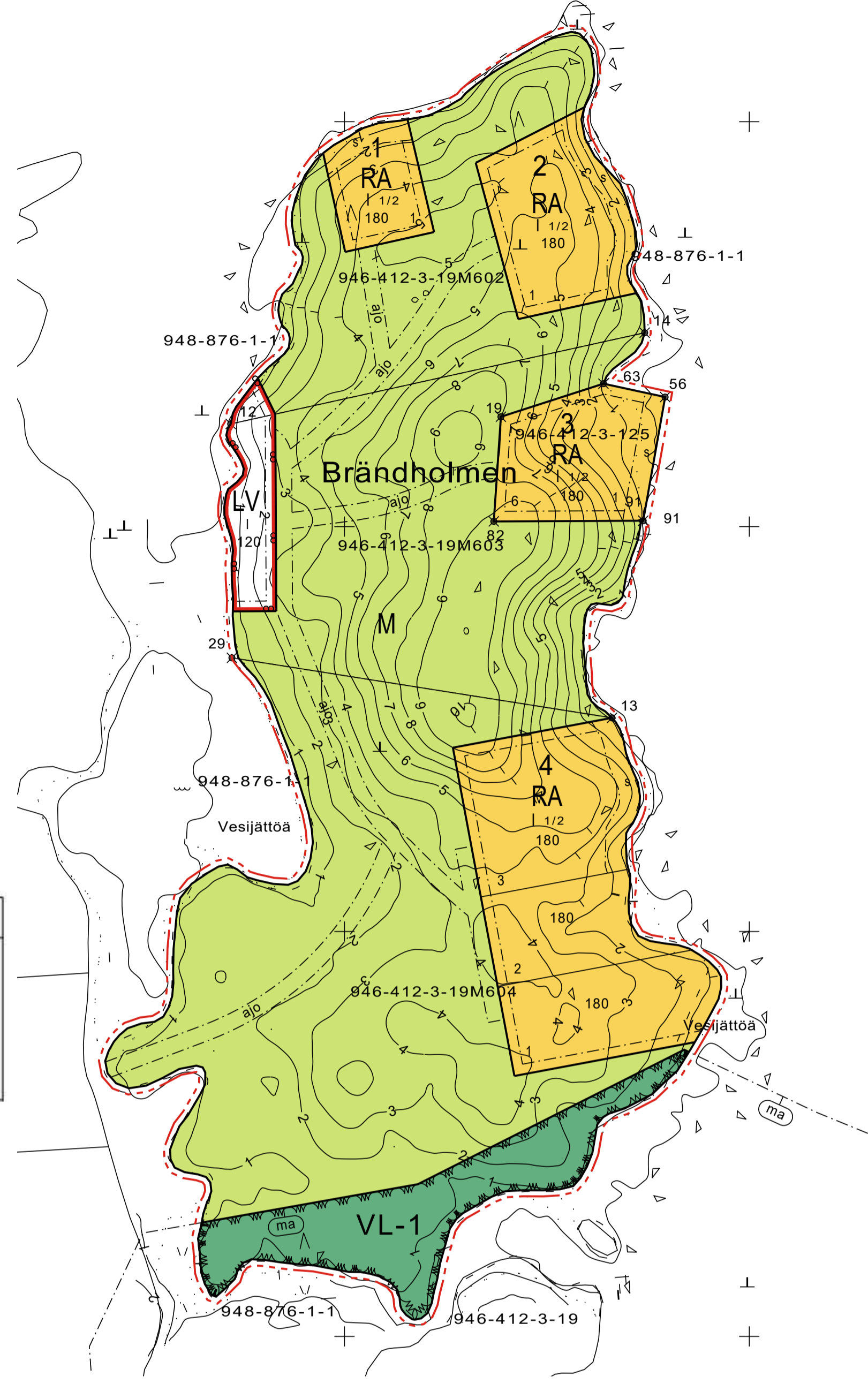
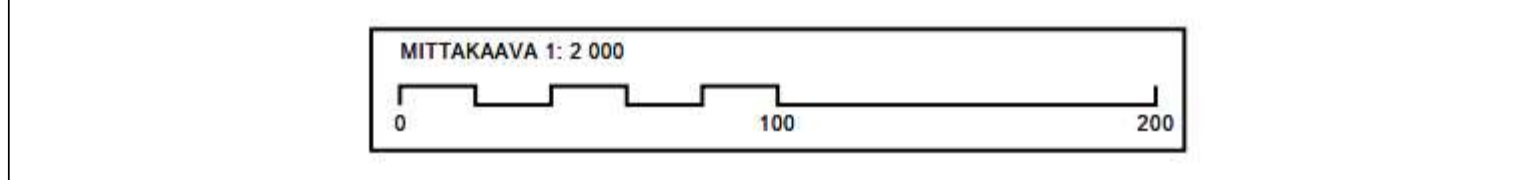
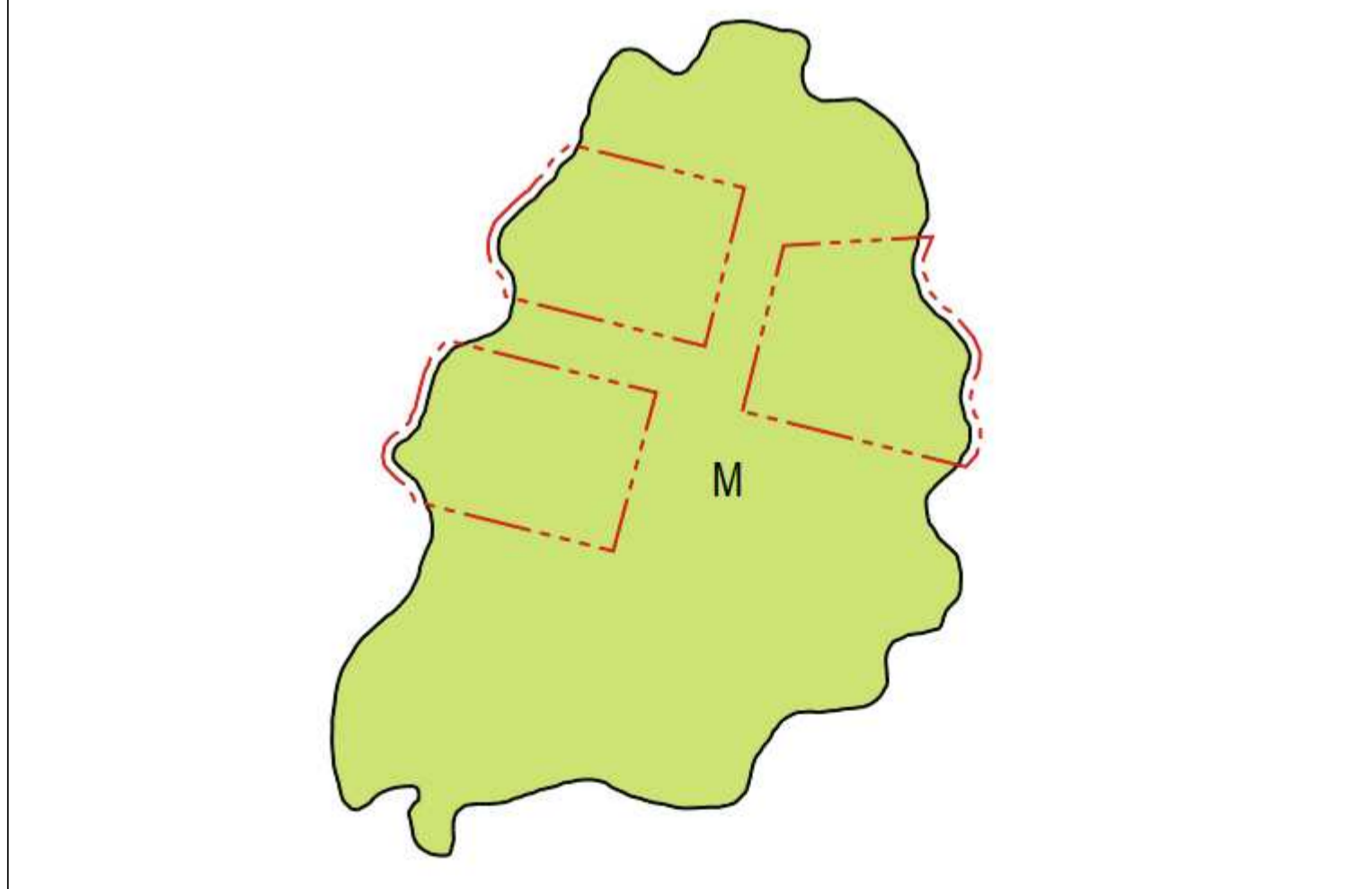


BRAXREVET STRANDETALJPLAN - INNAN ÄNDRING
BRAXREVETIN RANTA-ASEMAKAAVA - ENNEN MUUTOSTA



Baskarta för detaljplanering 1:2000 Pohjakartta asemakaavoitusta varten	Kartan uppgjord av Kartan laatija	Uppskatad Kartan laatija	MAPTEAM
Kommun VÖRÅ Kunta VÖYRI	Flygfotografering 2016 Ilmakuvaus 2016	Koordinatsystem ETRS-GK22 Koordinaattijärjestelmä	
By MAXMO Kylä MAKSAMAA	Kartläggning 2016 Kartoitus	Kartläggningens metod Kartoitusmenetelmä	
	Höjdsystem N2000 Korkeusjärjestelmä	GNSS-MÄTNING GNSS-MITTAUS	
	Kartan godkänd Kartta hyväksytty Mats Dahlin	MÄTNING MED TOTALSTATION TAKYMETRIMITTAUS	

BRAXREVET STRANDETALJPLANEFÖRSLAG - EFTER
ÄNDRINGAR
BRAXREVETIN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS -
MUUTOSTEN JÄLKEEN



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka	Kartan laatija	Kiinteistö ja Mittaus Oy
Kunta Vöyri	Ilmakuvaus 16.5.2016 Kartoitus 2019 Kartoitusmenetelmä stereokartoitus/maastomittaus	Koordinaattijärjestelmä Gk 22 Korkeusjärjestelmä N2000 Aikuperäispiirrokset p, r, k
	Kartta hyväksytty 11.11.2019	Mats Dahlin, tarkistusassistentti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET/
DETALJPLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue jossa kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 m²:n suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 40 m²:n suuruisen vierasmajan, yhden enintään 30 m²:n suuruisen saunan ja yhden enintään 15 m²:n suuruisen grillikatoksen/huivimajan sekä varastorakennuksia. Yksittäisen varastorakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m². Rakennuspaikan yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 180 m².
Pä kvarttersområde för fritidsbostäder får på varje byggplats uppföras en fritidsbostad max. 100 m², en gäststuga max. 40 m², en bastu max. 30 m², ett grilltak/lusthus max. 15 m² samt förrädsbyggnader. Högsta tillåtna våningsyta per enskild förrädsbyggnad är 30 m². Den totala våningsytan på byggnadsplatsen får inte överstiga 180 m².
- M** Maa- ja metsätalousalue. Tavanomainen metsätalouden harjoittaminen on sallittua. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin vaaditaan MRL 128 §:n mukainen maisematyöluupa.
- LV** Pienvenevalkama. Alueelle saa rakentaa tarvittavat laiturit, paikoitusalueen, veneenlaskuluisen sekä 6 kpl korkeintaan 20 m²:n yksikerroksisia venevajoja. Vajoja saa käyttää kalastus- ja veneilytarvikkeiden sekä veneiden varastoitukseen. Vajat eivät saa olla lämpöeristettyjä, eikä niihin saa rakentaa terasseja, grillikatoksia, kesäkeittiöitä, taukotupia eikä muitakaan oleskelutiloja.

- VL-1** Småbåtshamn. På området får byggas nödvändiga bryggor, parkeringsplatser och båtrampor samt 6 st båthus i en våning på högst 20 m² vardera. Båthusen får användas för förvaring av fiske- och båtväskbehör. Byggnaderna får inte vara värmeisolerade och kring dessa får inte byggas terasser, utekø eller grilltak. De får inte heller innehålla vistelse- eller övernattningsutrymmen.
- Lähivirkistysalue, joka on maisemallisesti arvokas.
- Område för närrecreation med landskapsmässigt värdefulla särdrag.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Linje 3 meter utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
- Gräns för delområde.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Riktgivande tomgräns.
- 3** Korttelin numero.
- Kvartersnummer.
- 3 Ohjeellisen tontin numero.
- Nummer på riktgivande tomt.
- 180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i en byggnad eller i en del därav.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i översta planet för utrymme som räknas in våningsytan.
- Rakennusala.
- Byggnadsyta.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- Riktgivande körförbindelse.
- s Ranta-alue, jolla puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana. Alueelle saa rakentaa laiturin.
- Strandområde där träbeståndet och växligheten bör bibehållas så orörd som möjligt. På området får byggas brygga.
- ma Maisemallisesti arvokas alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Olemassa olevien veneeritien, kanaalien ja ojen ylläpito on sallittua.
- Landskapsmässigt värdefullt område. Området skall bevaras i naturtillstånd. Underhåll av nuvarande bättdelar, kanaler och diken är tillåtet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Rakennusten julkisivujen väriytyksen tulee olla pääosin tummasävyyistä. Rakennusten tulee sopia ympäristöön mittasuhteiltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan. Vesikatot tulee olla värikyseiltään tummia.
 2. Rakennukset tulee rakentaa puusta.
 3. Loma-asunnon suurin kerrosluku on 1/2. Muiden rakennusten suurin sallittu kerrosluku on 1. Sauna ja vierastupa voidaan kuitenkin varustaa parvella jonka korkeus on enintään 1600 mm.
 4. Kastuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään + 1,6 m (N2000) keskivedenpinnan korkeuden yläpuolelle.
 5. Loma-asunnon vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 m, vierasmajan 30 m, saunan 15 m. Grillikatoksen/huivimajan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 10 m. Sauna ja loma-asunto tai vierastupa voidaan rakentaa yhteen, jolloin suuremman rakennuksen rakennusoikeutta voidaan lisätä 10 m². Rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on tällöin 20 m.
 6. Saunarakennukseen saa tehdä katollisen kiustin, jonka pinta-ala on enintään 15 m². Muihin rakennuksiin, paitsi grillikatokseen/huivimajaan sekä varastorakennuksiin saa tehdä katollisen kiustin joka saa olla enintään 25% rakennuksen kerrosalasta.
- Veden- ja jätevesien käsittely:
1. Kuivakäymälät ja kompostit tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta. Käymälän tulee olla vesitiiviis vuotojen estämiseksi.
 2. Käymälät ja kompostit tulee hoitaa voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti, ettei niistä aiheudu hajua- tai muita haittoja.
 3. Kylpy-, tiski- ja muita pesuvesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imeytyskaivon tai vastaavan kautta vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta ja riittäväällä suojaetäisyydellä talousvesikaivoista. Jos maaperä alueella ei sovellu jätevesien imeyttykseen, on imeytyksen toimintavarmuutta parannettava maan työstämisellä. Imeytysputket tulee sijoittaa jos mahdollista vähintään 1 metrin keskivedenpinnan yläpuolelle.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Som fasad- och takfärg skall användas mörka nyanser. Byggnaderna skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
 2. Byggnaderna skall byggas av trä.
 3. Fritidsbostadens maximala våningstal är 1/2. Högsta tillåtna våningstal för övriga byggnader är 1. Strandbastubyggnad och gäststuga kan även förses med loft vars höjd är maximalt 1600 mm.
 4. Sådana byggnadskonstruktioner/ -delar som kan ta skada av fukt, skall placeras minst + 1,6 m (N2000) över medelvattnennivån.
 5. Minimaivstånd till strandlinje är för fritidshus 30 m, gäststuga 30 m och bastu 15 m. Grilltakets/lusthusets avstånd från strandlinjen skall vara minst 10 m. Om man kombinerar bastun med fritidshus eller gäststuga, kan byggrätten höjas 10 m². Byggnadens minsta avstånd från strandlinjen är då 20 m.
 6. Bastubyggnaden får förses med en överbyggd veranda på max. 15 m². Övriga byggnader, förutom grilltak/lusthus samt ekonomibyggnad, får förses med en överbyggd veranda med tak, som får vara max. 25% av byggnadens våningsyta.
- Hantering av avfall och avloppsvatten:
1. Torrklsetter och komposter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Toalettstrukturen ska vara tät för att hindra läckage.
 2. Toaletter och komposter ska skötas enligt gällande avfallshandlingsbestämmelser, så att lukt och andra olägenheter inte uppstår.
 3. Bad-, disk- och tvättvatten får inte ledas direkt i vattendrag, utan ska infiltreras i marken genom infiltreringsbrunn eller motsvarande, minst 10 m från strandlinjen och med tillräckligt skyddsavstånd från dricksvattenbrunnar. Ifall marken på området inte lämpar sig för infiltrering av avloppsvatten, bör infiltreringsfunktion förbättras med markbearbetning. Infiltreringsrören ska placeras om möjligt minst 1 meter över medelvattnensstånd.

VÖRÅ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA

BRÄNDHOLMEN STRANDETALJPLAN OCH ÄNDRING AV
BRAXREVET STRANDETALJPLAN

BRÄNDHOLMENIN RANTA-ASEMAKAAVA JA BRAXREVETIN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Planförslag / Kaavaehdotus: 20.9.2020

KOMMUNAL BEHANDLING/KÄSITTELY KUNNASSA

Godkänd i styrelsen / Hyväksytty hallituksessa: 12.10.2020, § 148

Godkänd i fullmäktige / Hyväksytty valtuustossa: 12.11.2020, § 66

Plankod/Kaavatunnus: 946-040619A1a

SKALA/MITTAKAAVA: 1:2000

