

Mottagare

**Vörå kommun**

Typ av dokument

**Program för deltagande och bedömning**

Datum

**28.10.2021**

# VÖRÅ KOMMUN

## ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR HAVSNÄRA BYAR, KVIMOGRUNDET OCH KULJVIKEN



**VÖRÅ KOMMUN**  
**ÄNDRING AV DELGENERALPLAN FÖR HAVSNÄRA BYAR,**  
**KVIMOGRUNDET OCH KULJVIKEN**

Projektnamn **Ändring av delgeneralplan för havsnära byar, Kvimogrundet och Kuljviken**  
Datum **27.5.2021, 28.10.2021**  
Förberett av **Joel Nylund, Jonas Lindholm**  
Godkänd av **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräksenkuja 1-3 E  
65100 VAASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|           |                                                                |          |
|-----------|----------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN</b>    | <b>2</b> |
| <b>2.</b> | <b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>                  | <b>3</b> |
| <b>3.</b> | <b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>              | <b>4</b> |
| 3.1       | Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar                  | 4        |
| 3.2       | Initiativ                                                      | 4        |
| 3.3       | Planläggningsbeslut                                            | 4        |
| 3.4       | Markägoförhållande                                             | 4        |
| 3.5       | Planläggningssituationen                                       | 4        |
| 3.5.1     | De riksomfattande målen för områdesanvändningen                | 4        |
| 3.5.2     | Österbottens landskapsplan 2040                                | 5        |
| 3.5.3     | Generalplan                                                    | 6        |
| 3.5.4     | Detaljplan                                                     | 6        |
| 3.6       | Utredningar                                                    | 6        |
| <b>4.</b> | <b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>                               | <b>7</b> |
| <b>5.</b> | <b>INTRESSETER</b>                                             | <b>7</b> |
| <b>6.</b> | <b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b> | <b>8</b> |
| 6.1       | Planläggningens olika skeden                                   | 8        |
| 6.2       | Tidtabell                                                      | 8        |
| <b>7.</b> | <b>KONTAKTUPPGIFTER</b>                                        | <b>9</b> |

## 1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

### Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Utvecklings- och planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar. (MBL 62 §)

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.*

### Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundgården i Vörå, Vöråvägen 18, 66600 Vörå eller på kommunens internetsida [www.vora.fi](http://www.vora.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

*Planläggningsingenjör  
Mats Dahlin  
Tel. +358 50 347 1829  
E-post: [mats.dahlin@vora.fi](mailto:mats.dahlin@vora.fi)*

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet berörs av två skilda markområden i Vörå kommun. Genom planläggningen skall utredas förutsättningarna till flytt av en obebyggd fritidsbyggsplats (RA) till en annan fastighet. Bägge områdena berörs av gällande plan; Delgeneralplan för havsnära byar.



Bild 1. Fritidstomten flyttas från punkt A (KvimogrunDET) till punkt B (Kuljviken) . © Lantmäteriverket



Bild 2. Den berörda fastigheten på KvimogrunDET 946-423-7-102, därifrån flytt utreds.



Bild.3 Den berörda fastigheten vid Kuljviken 946-423-1-130, dit flytt utreds.



### 3. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

#### 3.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Avsikten med planändringen är att utreda möjlighet till flytt av en RA-byggplats från KvimogrunDET till Kalotan, Kuljviken. Målet är således att möjliggöra byggande av en fritidsbostad vid Kuljviken i OXKANGAR medan möjligheterna till byggande tas bort på den berörda fastigheten på Kvimo-grundet. Området vid KvimogrunDET skulle kräva omfattande muddringar för att kunna ta i bruk, vilket inte skulle krävas på samma sätt vid Kuljviken.

Som underlag för planläggningen uppgörs naturinventering över områdena för kartläggning av de naturmässiga förutsättningarna till flytt av byggplatsen.

#### 3.2 Initiativ

Initiativet till uppgörandet av delgeneralplanändringen har tagits av markägaren som äger bägge områdena.

#### 3.3 Planläggningsbeslut

Utvecklings- och planläggningssektionen beslöt den 27.5.2021 att planläggningsarbetet kan påbörjas.

#### 3.4 Markägoförhållande

Båda områdena som berörs av planändringen är i privat ägo.

#### 3.5 Planläggningssituationen

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

##### 3.5.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdssystem
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

### 3.5.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Vörå kommuns del av Österbottens förbund.

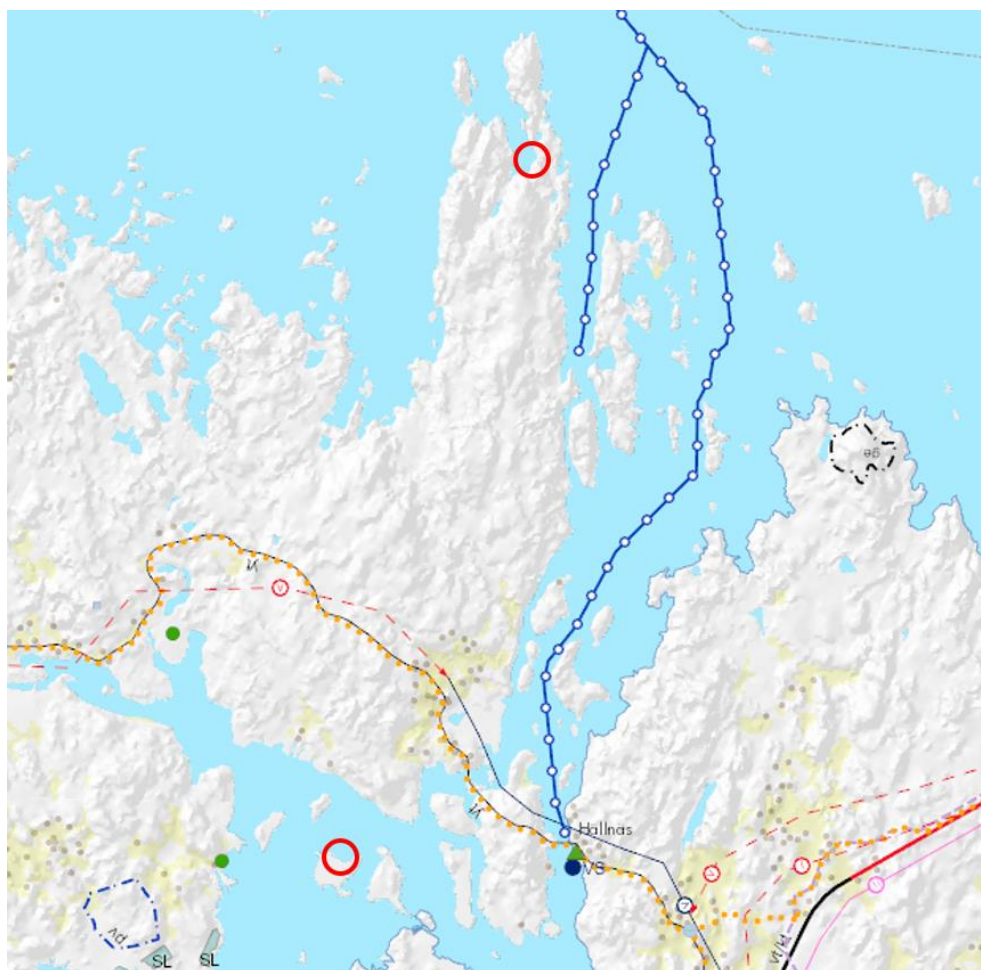
Landskapsplanen tolkar och tar de riksomfattande målen för områdesanvändning i beaktande och förmedlar dem vidare till den kommunala planläggningen. Landskapsplanen är utgångspunkt för den mer detaljerade planeringen i kommunerna och städerna.

För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan 2040. Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde.

Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen på deras möte den 15.6.2020. Planen trädde i kraft den 11.9.2020.

Områdena har inte beteckningar i landskapsplanen.

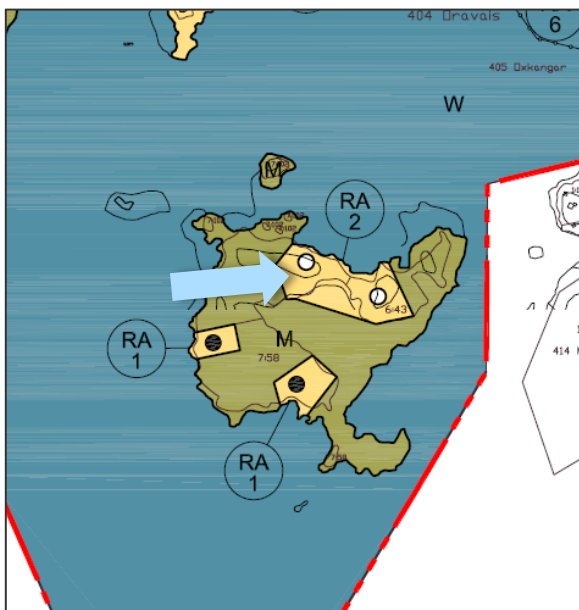


**Bild 3. Utdrag ur landskapsplanen 2040. Planläggningsområdets ungefärliga lägen anvisat med röda cirklar. Inga reservationer eller beteckningar berör områdena.**

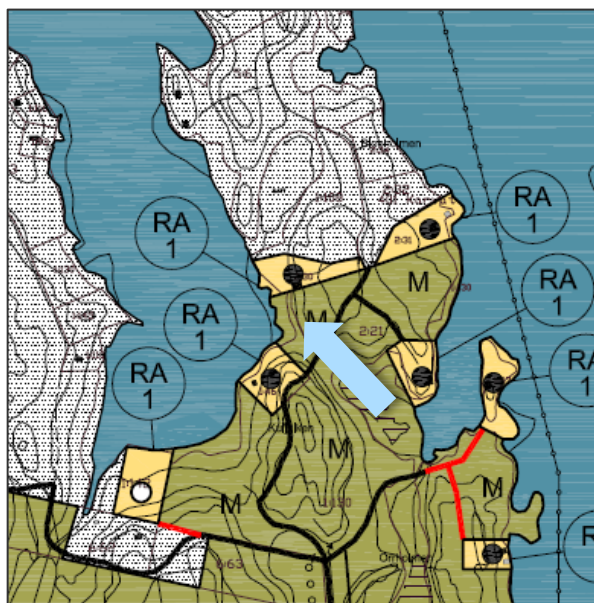
### 3.5.3 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av en (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

Både KvimogrunDET och Kuljviken ingår i delgeneralplanen för havsnära byar, godkänd av kommunfullmäktige i Oravais Kommun 18.06.2008 § 42.



**Bild 5. Utdrag ur delgeneralplanen, KvimogrunDET. Pilen markerar varifrån byggsplatsen skall flyttas, RA-område.**



**Bild 6. Utkast ur delgeneralplanen, Kalotan Kuljviken. Pilen markerar vart byggsplatsen skall flyttas, M-område.**

### 3.5.4 Detaljplan

Områdena berörs inte av detaljplaner eller stranddetaljplaner.

## 3.6 Utredningar

För området kommer uppgöras naturinventering under våren/sommaren 2021 vilken kommer nyttjas i planeringen.



## 4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Planens betydande konsekvenser ska bedömas enligt kraven stipulerade i Markanvändnings- och bygglagen. Lagen stagar;

***”MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas***

*En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen samt –förordningen. Enligt lagens 9 § och förordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen de betydande konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 20 §):

**Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:**

- Vörå kommuns förvaltningsenheter – Vöråvägen 18, 66600 Vörå
- NTM-centralen (närings-, trafik- och miljöcentralen) – PB 262, 65101 Vasa
- Österbottens förbund – PB 174, 65101 Vasa

- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet.**

- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

## 6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 6.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i tre huvudsakliga skeden.

- 1) Inlednings- och beredningsskedet (utkastskedet).** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs PDB och planutkast, som efter att de behandlats av utvecklings- och planläggningssektionen framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#) PDB kan uppdateras under planprocessen.
- 2) Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändigt justeringar i materialet. Efter att utvecklings- och planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 3) Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen och vidare till högsta förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

### 6.2 Tidtabell

**Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:**



## 7. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun, Ramboll Finland Oy och markägaren. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens planläggare.



**Vörå kommun**

Vöråvägen 18, 66600 VÖRÅ  
[www.vora.fi](http://www.vora.fi)

**Kontaktperson**

Planlägningsingenjör Mats Dahlin  
tel. +358 50 347 1829  
e-post: [mats.dahlin@vora.fi](mailto:mats.dahlin@vora.fi)



**Ramboll Finland Oy**

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

**Kontaktperson**

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605  
tel. +358 50 349 1156  
e-post: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)