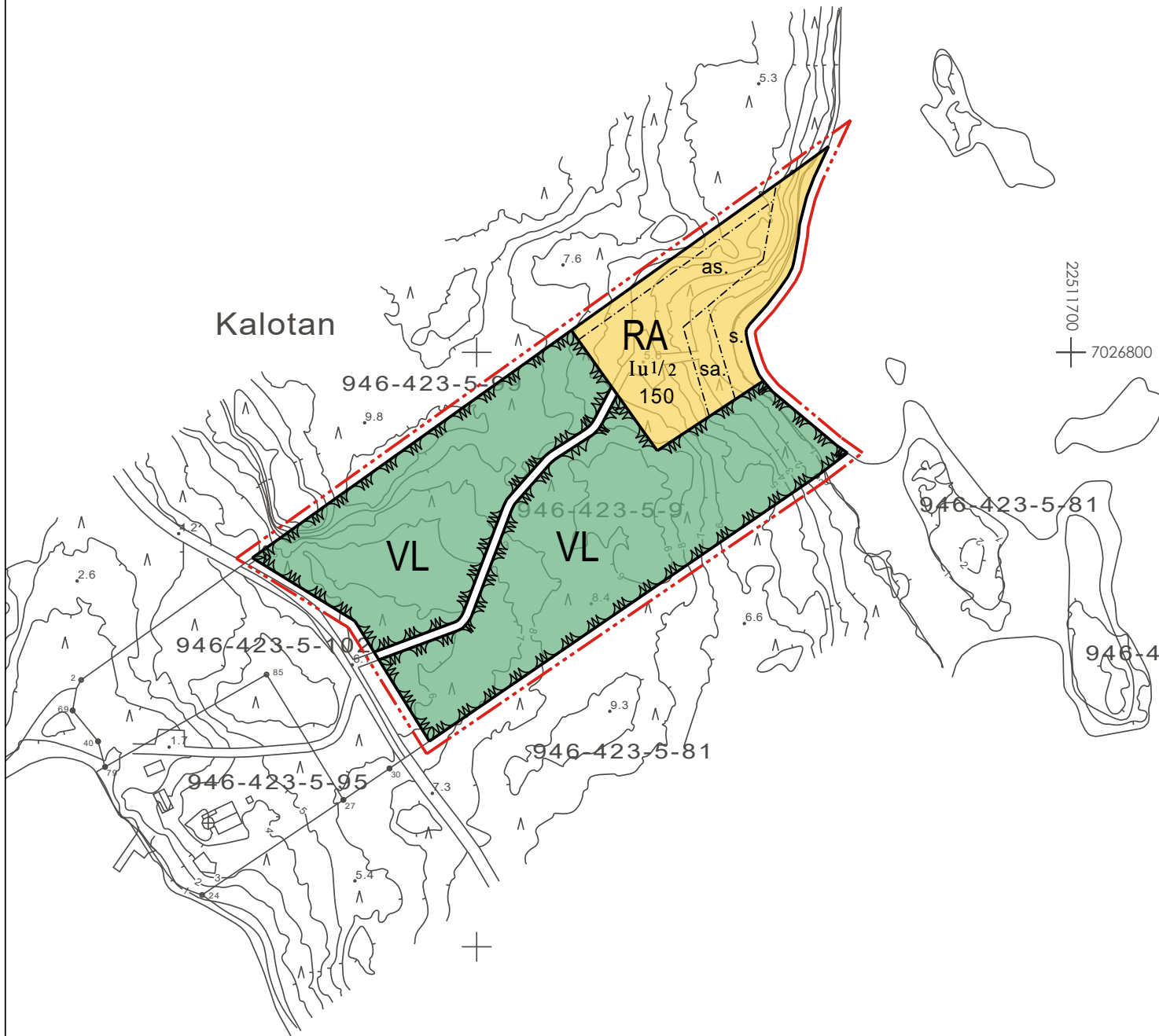
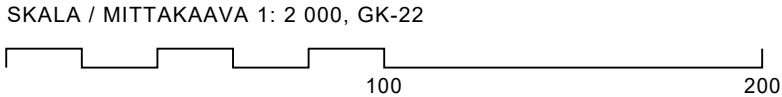




DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA. ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET.

29.4.2021
VÖRÅ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA
Mats Dahlin
Planläggningsingenjör / Kaavoitusinsinööri



STRANDDETALJPLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



- Område för närrekreation.
- Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
- Lähivirkistysalue.
- Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, poimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.



- Kvartersområde för fritidsbostäder.
- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 80 m², en gäststuga på högst 30 m², en bastu på högst 25 m² och ekonomibyggnader på högst 25 m². Den sammanlagda våningsytan får dock högst vara 150 m².
 - Bastu och gäststuga kan sammanbyggas. Då är byggnadens högsta byggrätt 35 m².
 - Bastu och fritidsstuga kan sammanbyggas. Då är byggnadens högsta byggrätt 90 m².
 - Fritidshus, gäststuga och bastu får förses med loft, som inte räknas till våningsyta, vars höjd är maximalt 1600 mm.

- Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 80 m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 30 m² suuruisen vierasmajan, yhden enintään 25 m² suuruisen saunan sekä enintään 25 m² suuruisia talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 150 m².
 - Sauna ja vierasmaja saadaan rakentaa yhteen. Tällöin kerrosala on korkeintaan 35 m².
 - Sauna ja loma-asunto saadaan rakentaa yhteen. Tällöin kerrosala on korkeintaan 90 m².
 - Loma-asuntoon, vierasmajaan ja saunaan voidaan rakentaa enintään 1600 mm korkea parvi, jota ei lasketa kerrosalaan.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

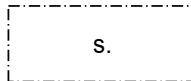
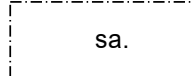
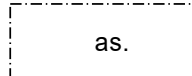
Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta för fritidsbostad och ekonomibyggnader.
Loma-asunnon ja talousrakennusten rakennusala.

Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.



Strandområde där trädbestånd och växtlighet bör bibehållas så orörd som möjligt. På området får uppföras bryggor.
Ranta-alue, jolla puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laitureita.

Vägområde.
Tiealue.

Allmänna bestämmelser:

Byggande:

- Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
- Byggnadernas fasadmateriel skall vara av trä.
- Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörd som möjligt.
- Byggnaderna ska placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
- Sådana byggnadskonstruktioner/-delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +1,7 m över normalvattennivån.

Vatten- och avloppsförsörjning:

- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår.
- Torrklosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrklossetten skall utrustas med en behållare som tömmer tillräckligt ofta i en välskött kompost.
- Komposter och komposterande klosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
- Om vattenklosett anläggs, skall avloppsvattnet ledas till en sluten tank.
- Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 15 m från strandlinjen.

Yleiset määräykset:

Rakentaminen:

- Rakennukset tulee muodoltaan, materiaaliiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään sovitaa ympäristöön ja luonnonmaisemaan.
- Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
- Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
- Kastuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään +1,7 m normaalivedenkorkeuden yläpuolelle.

Vesi- ja jätevesihuolto:

- Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu haju- tai muita haittoja.
- Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjenetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
- Kompostit ja kompostoitavat käymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.
- Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön.
- Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetyskaivon tai vastaavan kautta maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

STRANDDETALJPLANÄNDRING FÖR KALOTSKATAN KALOTSKATANIN RANTASEMAKAAVAN MUUTOS

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus

Planförslag / Kaavaehdotus:

Planutkast / Kaavaluonnos:

Anhängiggörande / Vireilletulo:

Plankod / Kaavatunnus:

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund
Planerare / Suunnittelija

VÖRÅ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA

