

Mottagare

**Vörå kommun**

Typ av dokument

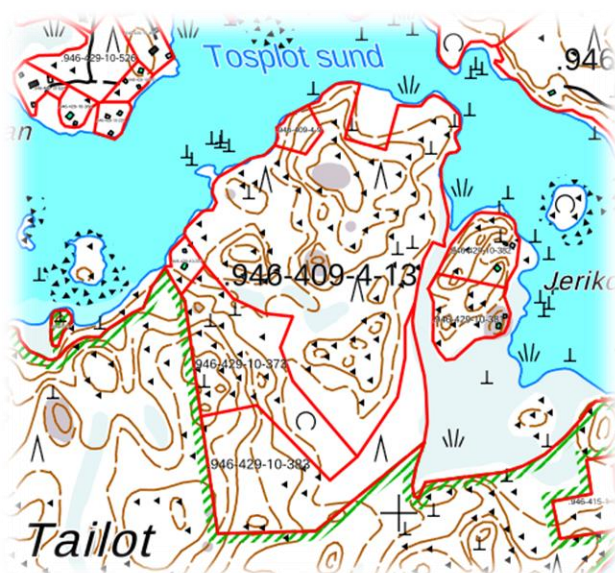
**Planbeskrivning**

Datum

**28.10.2021**

# VÖRÅ KOMMUN

## ÄNDRING AV STRANDPLANER FÖR NORRA TAILOT OCH KALOTSKATAN



**VÖRÅ KOMMUN**  
**ÄNDRING AV STRANDPLANER FÖR NORRA TAILOT OCH**  
**KALOTSKATAN**

Projektnamn **Ändring av strandplaner för Norra Tailot och Kalotskatan**  
Datum **28.10.2021**  
Förberett av **Joel Nylund, Jonas Lindholm**  
Godkänd av **Jonas Lindholm**

Ramboll  
Teräksenkuja 1-3 E  
65100 VAASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201  
<https://fi.ramboll.com>

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|           |                                                                |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER</b>                       | <b>2</b>  |
| 1.1       | Identifikationsuppgifter                                       | 2         |
| 1.2       | Planläggningsområdets läge                                     | 2         |
| 1.3       | Planens namn och syfte                                         | 3         |
| 1.4       | Förteckning över bilagor till beskrivningen                    | 3         |
| <b>2.</b> | <b>SAMMANDRAG</b>                                              | <b>3</b>  |
| 2.1       | Olika skeden i planläggningsprocessen                          | 3         |
| 2.2       | Detaljplanen                                                   | 3         |
| <b>3.</b> | <b>UTGÅNGSPUNKTERNA</b>                                        | <b>4</b>  |
| 3.1       | Allmän beskrivning av området                                  | 4         |
| 3.1.1     | Naturmiljön                                                    | 5         |
| 3.1.2     | Den byggda miljön                                              | 8         |
| 3.2       | Planläggningssituationen                                       | 8         |
| 3.2.1     | Planer, beslut och utredningar som berör området               | 8         |
| 3.2.2     | De riksomfattande målen för områdesanvändningen                | 9         |
| 3.2.3     | Österbottens landskapsplan 2040                                | 9         |
| 3.2.4     | Generalplan                                                    | 10        |
| 3.2.5     | Detaljplan                                                     | 10        |
| 3.2.6     | Byggnadsordning                                                | 11        |
| <b>4.</b> | <b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b> | <b>11</b> |
| 4.1       | Planläggningens olika skeden                                   | 11        |
| 4.2       | Tidtabell                                                      | 11        |
| 4.3       | Behovet av planändring                                         | 12        |
| 4.4       | Planeringsstart och beslut som gäller denna                    | 12        |
| 4.5       | Deltagande och samarbete                                       | 12        |
| 4.5.1     | Intressenter                                                   | 12        |
| 4.5.2     | Anhängiggörande                                                | 12        |
| 4.5.3     | Deltagande och växelverkan                                     | 12        |
| 4.5.4     | Myndighetssamarbete                                            | 13        |
| 4.6       | Mål för stranddetaljplanen                                     | 13        |
| <b>5.</b> | <b>REDOGÖRELSE FÖR stranddetaljPLANEN</b>                      | <b>13</b> |
| 5.1       | Planens struktur                                               | 13        |
| 5.2       | Planutkast 21.10.2021                                          | 13        |
| 5.3       | Dimensionering                                                 | 16        |
| <b>6.</b> | <b>PLANENS KONSEKVENSER</b>                                    | <b>16</b> |
| 6.1       | Konsekvenser för den byggda miljön                             | 16        |
| 6.2       | Konsekvenser för naturen och naturmiljön                       | 17        |
| <b>7.</b> | <b>GENOMFÖRANDE AV DELGENERALPLANEN</b>                        | <b>17</b> |

# 1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

## 1.1 Identifikationsuppgifter

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun, Ramboll Finland Oy.



### **Vörå kommun**

Vöråvägen 18, 66600 VÖRÅ  
[www.vora.fi](http://www.vora.fi)

### **Kontaktperson**

Planläggningsingenjör Mats Dahlin  
tel. +358 50 347 1829  
e-post: [mats.dahlin@vora.fi](mailto:mats.dahlin@vora.fi)



### **Ramboll Finland Oy**

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

### **Kontaktperson**

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605  
tel. +358 50 349 1156  
e-post: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)

## 1.2 Planläggningsområdets läge

Planläggningsområdet berörs av två skilda markområden i Vörå kommun. Genom planläggningen skall utredas förutsättningarna till flytt av en obebyggd fritidsbyggplats (RA) till en annan fastighet. Bägge områdena är stranddetaljplanerade.

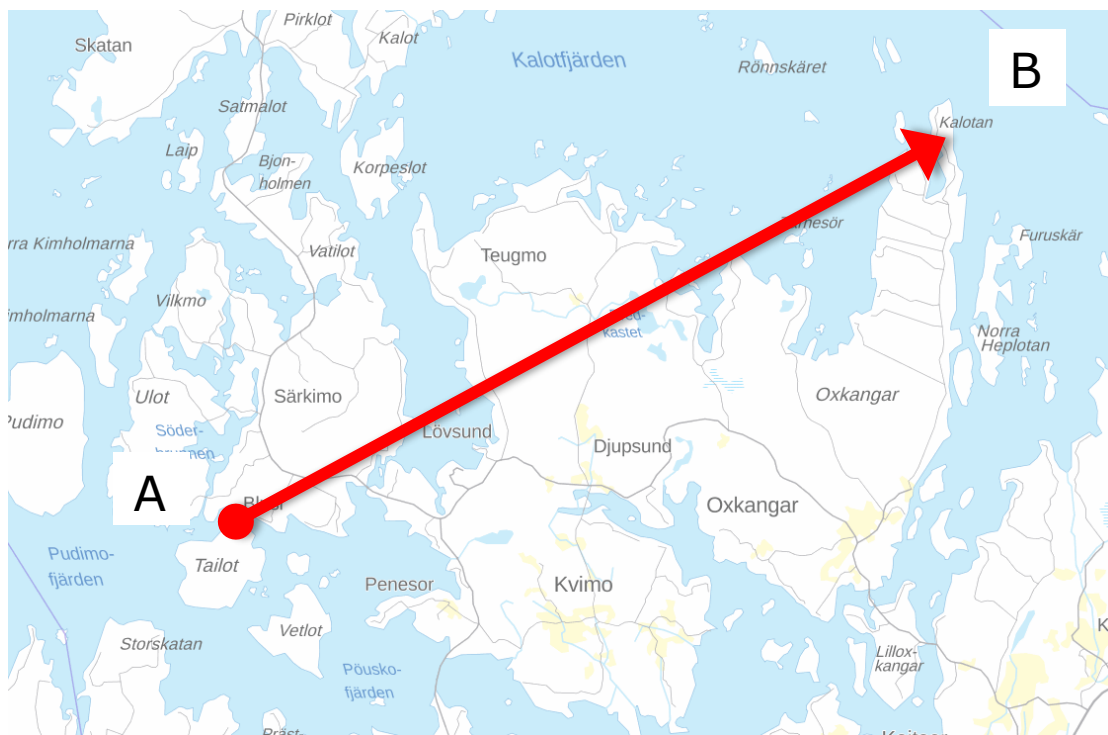


Bild 1. Fritidstomten flyttas från punkt A (Tailot) till punkt B (Kalotan). © Lantmäteriverket



Bild 2. Den berörda fastigheten på Tailot, 946-409-4-13, Därifrån flytt utreds.



Bild 3. Den berörda fastigheten på Kalot, 946-423-5-9, dit flytt utreds.

### 1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **Ändring av stranddetaljplanerna för Kalotskatan och Norra Tailot**. Syftet med planen är att flytta en obebyggd fritidsbyggplats (RA) från Norra Tailot till Kalotskatan.

### 1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilaga 1: *Program för deltagande och bedömning*  
 Bilaga 2: *Naturinventering 2021*

## 2. SAMMANDRAG

### 2.1 Olika skeden i planläggningsprocessen

|                |                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 27.5.2021 § 18 | Utvecklings- och planläggningssektionen besluter inleda planeringen.  |
| 10.6–12.7.2021 | Program för deltagande och bedömning till påseende.                   |
| ___-___-202__  | Planutkast till påseende.                                             |
| ___-___-202__  | Planförslaget till påseende.                                          |
| ___-202X § __  | Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner delgeneral-planen. |
| ___-202X § __  | Fullmäktige godkände delgeneralplanerevideringen.                     |

### 2.2 Detaljplanen

Den centrala markområdesreserveringen i detaljplanen utgörs av beteckningar och bestämmelser för fritidsboende (RA), område för närrekreation (VL) samt Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY)

Detaljplanens beteckningar och bestämmelser förevisas noggrannare på detaljplanekartan och under *punkt 5.3 - Områdesreserveringar*.

### 3. UTGÅNGSPUNKTERNA

#### 3.1 Allmän beskrivning av området

Området på Tailot är beläget på en ö i skärgården. Fastigheten som berörs är obebyggd och i naturtillstånd. Längs med stränderna i näromgivningen finns en relativt stor mängd fritidshus. Holmen är till stor del naturskyddad, men längs stranden finns några bebyggda fritidsfastigheter.



**Bild 4. Den berörda fastigheten på Tailot, 946-409-4-13, därifrån flytt utreds. Fastigheten 948-891-2-1 är Naturskyddsområde.**

Området vid Kalotan är beläget på fastlandet, till den tilltänkta byggplatsen finns vägförbindelse (Kalotvägen). På andra sidan Kalotvägen finns en befintlig fritidsbostad.



**Bild.5 Den berörda fastigheten vid Kalotan 946-423-5-9, dit flytt utreds.**

### 3.1.1 Naturmiljön

#### Landskapets särdrag

Havet och skärgårdslandskapet dominerar landskapsbilden. De berörda områdena ligger direkt invid Monåfjärden samt vid Tosplot sund. Överlag kännetecknas skärgårdslandskapet av steniga stränder och hav. I närområdet finns dock inslag av hållmarker, vilket är utmärkande för det lokala skärgårdslandskapet.



Bild 6. Stranden vid Kalotskatan, dit flytt av fritidstomt är tänkt.

#### Växtlighet

Området vid Kalotskatan är nyligen rejält gallrat på vissa ställen, naturvärden förkommer inte.



Bild 7. Den tilltänkta byggplatsens ungefärliga läge vid Kalotskatan.



**Bild 8. Utdrag ur naturinventering, området på Norra Tailot. Området orört och består av gles barrskog.**

Enligt den uppgjorda naturinventeringen förekommer inte naturvärden på Kalotskatan pga det gallrade skogsbeståndet. En förflyttning av RA-tomten från Tailot skulle leda till att större områden på Tailot skulle lämnas orörda i framtiden. Det skulle i sin tur leda till en mindre störning inom det befintliga naturskyddsområdet söder på Tailot. För närmare information om områdets naturvärden, se naturinventeringen i ***bilaga 2***.



### 3.1.2 Den byggda miljön

#### Bebyggelse- och samhällsstruktur

Bofast bebyggelse finns ca 6km från Kalot i Oxxkangar by. Fritidsbosättningen är lokaliserad till områdets stränder. På Tailot finns fritidsbostäder längs stranden på stora delar av holmen. Norr om Tailot på fastlandet finns det bofast bebyggelse.

#### Rekreation och fritidsverksamhet

Närheten till havet gör att det i området finns ypperliga förutsättningar för fiske samt båt- och skärgårdsliv. I närområdet finns även skogsområden som på basen av allemansrätten kan nyttjas i rekreationssyfte.

#### Trafik

Till Kalotskatan finns befintlig vägförbindelse. Till Tailot tar man sig med båt.



Bild 11. Kalotvägen.

#### Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Inom planområdet eller i dess närhet finns inga fornminnen eller byggda kulturmiljöer.

#### Teknisk försörjning

Längs Kalotvägen är elledning dragen, i övrigt finns ingen teknisk försörjning till någotdera området.

## 3.2 Planläggningssituationen

### 3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör området

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

### 3.2.2 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

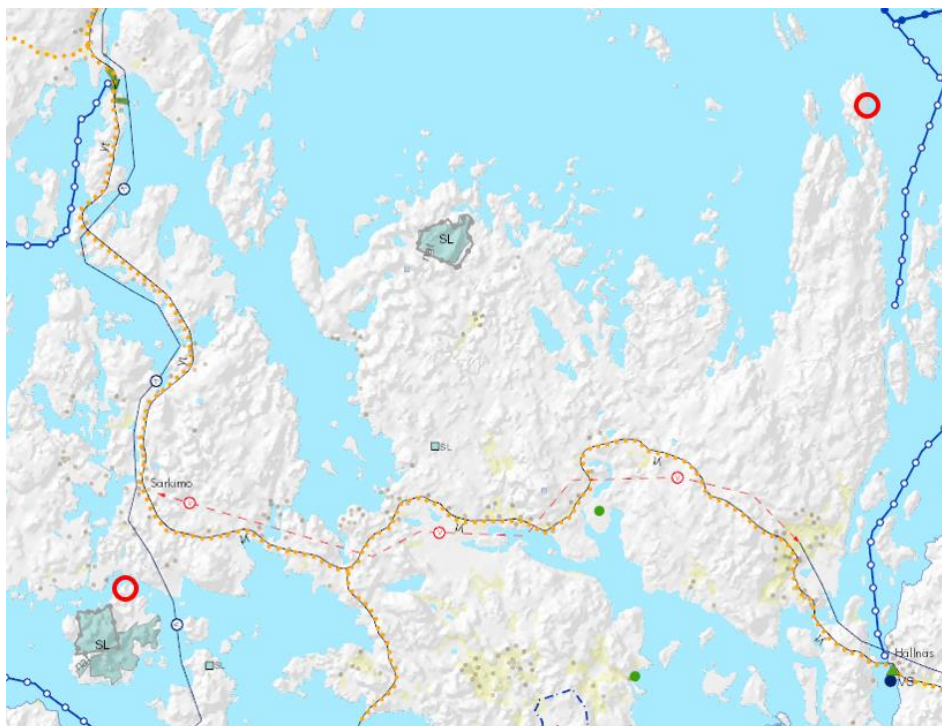
### 3.2.3 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Vörå kommun del av Österbottens förbund. Landskapsplanen tolkar och tar de riksomfattande målen för områdesanvändning i beaktande och förmedlar dem vidare till den kommunala planläggningen.

Landskapsplanen är utgångspunkt för den mer detaljerade planeringen i kommunerna och städerna. För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan 2040. Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde.

Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen på deras möte den 15.6.2020. Planen trädde i kraft den 11.9.2020. Områdena har inte beteckningar i landskapsplanen.



**Bild 12. Utdrag ur landskapsplanen 2040. Planläggningsområdets ungefärliga lägen anvisat med röda cirklar. Inga reserveringar eller beteckningar berör områdena.**

### 3.2.4 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

Inget av berörda områden hör till någon generalplan.

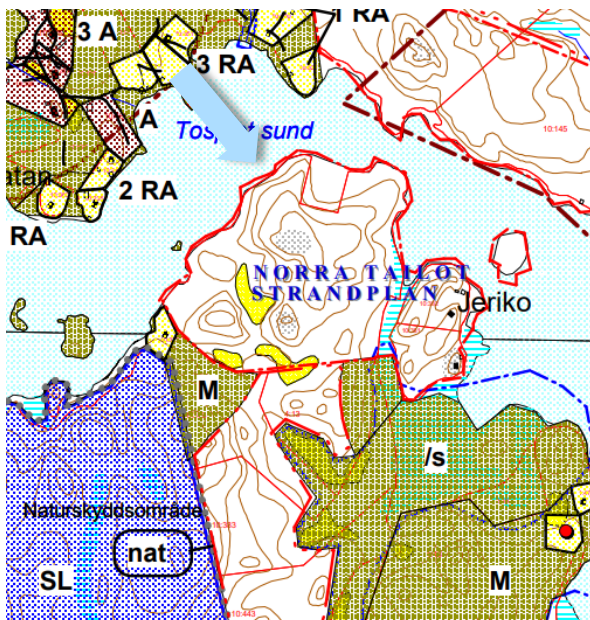


Bild 13. Utdrag ur generalplanen, Särkimo-Brudsund. Pilen markerar varifrån byggsplatsen skall flyttas.

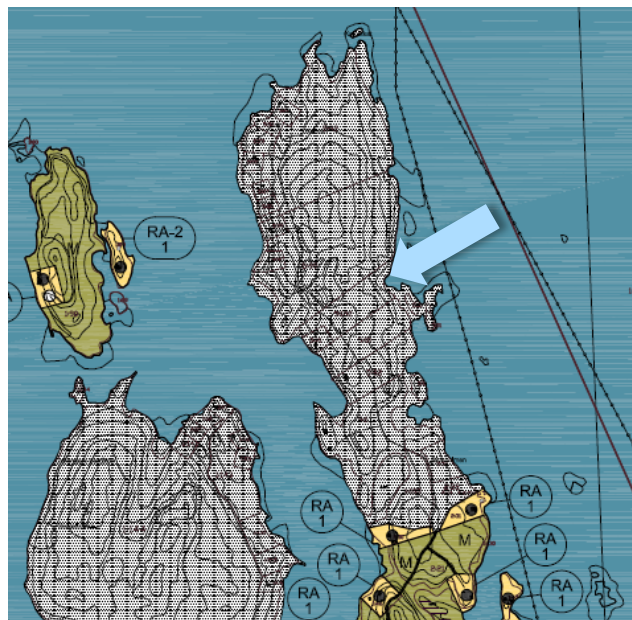


Bild 14. Utkast ur delgeneralplanen, Kalotan Kuljviken. Pilen markerar vart byggsplatsen skall flyttas.

### 3.2.5 Detaljplan

Området därifrån tomten kommer flyttas berörs av Norra Tailots strandplan, fastställd av länsstyrelsen 1.6.1994. Fritidstomten (RA) är obebyggd.

Området dit tomten kommer att flyttas berörs av Kalotskatan stranddetaljplan, fastställd av länsstyrelsen 24.5.1991. Området anvisat med VL-beteckning (rekreationsområde).

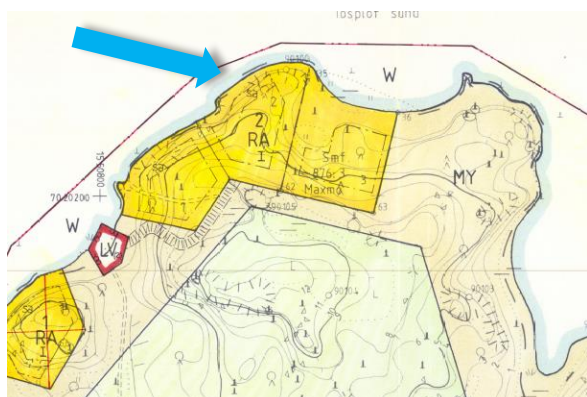


Bild 15. Utkast ur Norra Tailots strandplan. Pilen markerar tomten som skall flyttas.



Bild 16. Utkast ur Kalotskatan stranddetaljplan, pilen markerar vart tomten skall flyttas.

### 3.2.6 Byggnadsordning

Vörå kommuns byggnadsordning godkändes i fullmäktige den 13.12.2012.

## 4. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 4.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) **Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.  
I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#) PDB kan uppdateras under planläggningsprocessen.
- 2) **Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av utvecklings- och planläggningssektionen framläggs till påseende under 14–30 dagar. Detta kungörs i Kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. [Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt.](#) Myndigheternas samråd under beredningsskedet behöver i detta fall inte hållas eftersom planens verkningar inte är riksomfattande, inte har betydelse på landskapsnivå och inte är viktig med avseende på de statliga myndigheternas genomförandeskyldighet.
- 3) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till planläggningssektionen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kunngörelse i Kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- 4) **Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i Kommunbladet och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

### 4.2 Tidtabell

Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:



### 4.3 Behovet av planändring

Behovet av planändringen har uppkommit på privat initiativ eftersom markägaren anhållit om att flytta byggplatsen från Tailot till Kalotskatan.

### 4.4 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Utvecklings- och planlägningssektionen beslöt den 27.5.2021 § 18 att påbörja en revidering enligt markägarens önskemål.

### 4.5 Deltagande och samarbete

Intressenterna har möjlighet att delta i planberedningen, bedöma planens konsekvenser och framföra sina åsikter skriftligt eller muntligt (62 § MBL). Som intressenter betraktas (20 § MBL):

#### 4.5.1 Intressenter

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:**
  - Vörå kommuns förvaltningsenheter – Vöråvägen 18, 66600 Vörå
  - NTM-centralen (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 Vasa
  - Österbottens förbund – PB 174, 65101 Vasa
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet.**
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

#### 4.5.2 Anhängiggörande

Planen anhängiggjordes 10.6.2021 genom en kungörelse i Kommunbladet och på kommunens webbplats i samband med framläggningen av PDB.

#### 4.5.3 Deltagande och växelverkan

Den här punkten kompletteras med dateringar under planprocessens gång efter hand som ifrågasvarande skede har behandlats.

- PDB var framlagt under tiden 10.6–21.7.2021 i enlighet med MBL 62 §, 63 § och MBF 30 §. Över PDB inkom 0 utlåtanden och 0 åsikter.
- Planutkastet var framlagt under tiden \_\_.\_\_.202\_\_. Över planutkastet inkom \_\_ utlåtanden och \_\_ anmärkningar.
- Planförslaget var framlagt under tiden \_\_.\_\_.2022 i enlighet med MBL 65 §. Begäran om utlåtande har sänds till berörda myndigheter och sammanslutningar enligt MBF 19 § och MBF 20 §. Över planförslaget inkom \_\_ utlåtanden och \_\_ anmärkningar.

#### **4.5.4 Myndighetssamarbete**

Samråd med myndigheterna anses inte nödvändigt p.g.a. ärendets ringa betydelse. Berörda myndigheter ges tillfälle att ge utlåtande under planläggningens gång.

#### **4.6 Mål för stranddetaljplanerna**

Planläggningens enda målsättning är att flytta en byggplats för fritidsboende enligt markägarens önskemål.

## **5. REDOGÖRELSE FÖR STRANDETALJPLANERNA**

### **5.1 Planernas struktur**

Planerna innehåller reservationer för område för fritidsbostäder (RA), område för närrekreation (VL) samt jord- och skogsbruksdominerat område (M). Planernas struktur är den samma som i de gällande planerna.

### **5.2 Planutkast 28.10.2021**

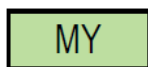
I planutkastet har man beaktat de fastställda målsättningarna. En obebyggd byggplats (RA) vid Norra Tailot flyttas till Kalotskatan. Det område där byggplatsen funnits vid Tailot anvisas nu som ett jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY). Vid Kalotskatan ändras en del av det befintliga området för närrekreation (VL) området till område för fritidsbostäder (RA).

Som grund för ändringen och har utförts naturinventering under maj och juni 2021. Naturvärden förekommer inte. Enligt naturinventeringen skulle en flytt från Tailot till Kalotskatan rekommenderas ur miljöhänsyn, eftersom inga miljövärden skulle gå förlorade på Kalotskatan. En flytt från Tailot skulle leda till att större områden på Tailot skulle lämnas orörda i framtiden.

Som grund för planutkastet har förrättats terrängsyn till Kalotskatan.

### Planutkast norra Tailot

På norra Tailot anvisas den tidigare tomten med MY beteckning i likhet med andra områden längs stränderna inom den ursprungliga planen.

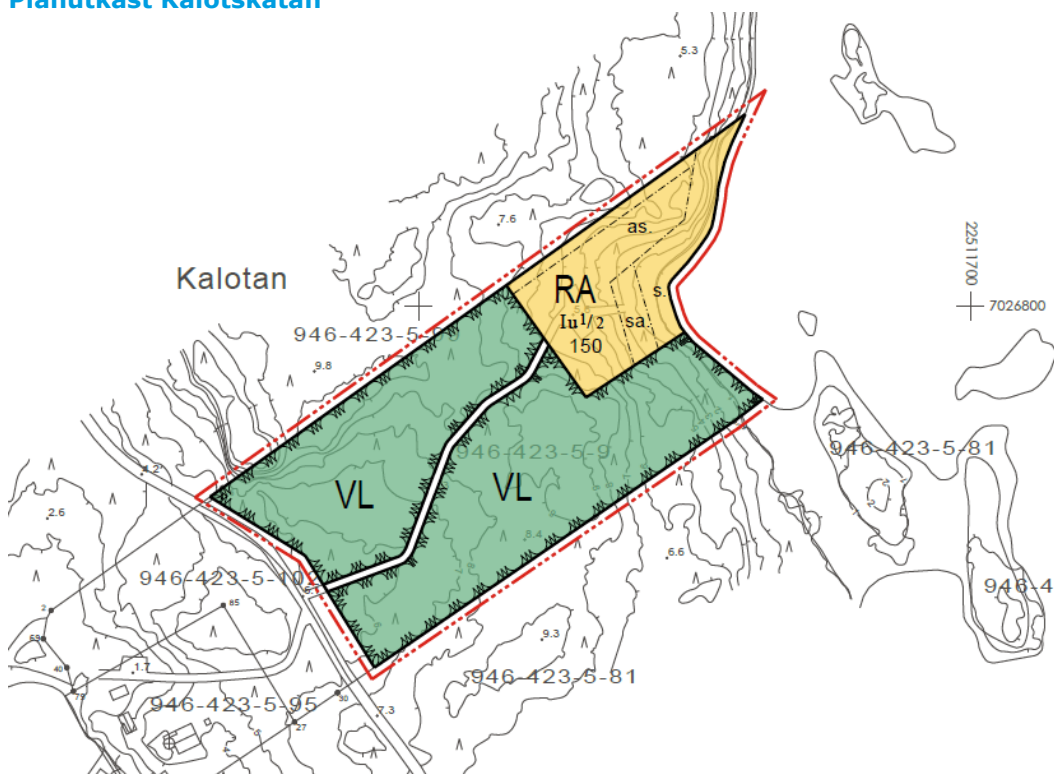


Jord- och skogsbruksområde, där särskild hänsyn bör tagas till landskapsvården. Skogsförnyelse inom området bör ske genom gallring och naturlig förnyelse.

Maa- ja metsätalousalue, jonka osalta on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemanhoitoon. Alueen metsien uudistamisen tulee tapahtua harventamisen ja luontaisen uudistumisen kautta.

Bild 18. Utkast ur Norra Tailot Strandplan – Ändring.

## Planutkast Kalotskatan

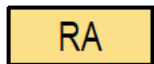


Område för närrekreation.

- Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.

Lähivirkistysalue.

- Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, poimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.



Kvartersområde för fritidsbostäder.

- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 80 m<sup>2</sup>, en gäststuga på högst 30 m<sup>2</sup>, en bastu på högst 25 m<sup>2</sup> och ekonomibyggnader på högst 25 m<sup>2</sup>. Den sammanlagda våningsytan får dock högst vara 150 m<sup>2</sup>.
- Bastu och gäststuga kan sammanbyggas. Då är byggnadens högsta byggrätt 35 m<sup>2</sup>.
- Bastu och fritidsstuga kan sammanbyggas. Då är byggnadens högsta byggrätt 90 m<sup>2</sup>.
- Fritidshus, gäststuga och bastu får förses med loft, som inte räknas till våningsyta, vars höjd är maximalt 1600 mm.

Loma-asuntojen korttelialue.

- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 80 m<sup>2</sup> suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen vierasmajan, yhden enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen saunan sekä enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisia talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 150 m<sup>2</sup>.
- Sauna ja vierasmaja saadaan rakentaa yhteen. Tällöin kerrosala on korkeintaan 35 m<sup>2</sup>.
- Sauna ja loma-asunto saadaan rakentaa yhteen. Tällöin kerrosala on korkeintaan 90 m<sup>2</sup>.
- Loma-asuntoon, vierasmajaan ja saunaan voidaan rakentaa enintään 1600 mm korkea parvi, jota ei lasketa kerrosalaan.

Bild 19. Utkast ur Stranddetaljplanändring för Kalotskatan.

### 5.3 Dimensionering

Byggrätten som planeras till Kalotskatan dimensioneras enligt "Delgeneralplan för havsnära byar" och bestämmelsen RA "Område för fritidsbostäder, inner skärgård och fastlandet" där byggnadernas sammanlagda byggnadsrätt är på högst 150m<sup>2</sup>. Totalt sätt ändrar inte antalet tomter inom bägge planer, även om tätheten inom en stranddetaljplan ökar med 1 byggplats från tidigare. Båda platserna har ansetts byggbara i de gällande planernas strandlinjedimensionering.

RA-tomtens areal vid Kalotskatan är ca 3500 m<sup>2</sup> och strandlinjens rätvinkliga längd ca 50 m. Enligt gällande generalplan ska strandlinjen per byggplats vara minst 40m.

## 6. PLANENS KONSEKVENSER

Planens betydande konsekvenser ska bedömas enligt kraven stipulerade i Markanvändnings- och bygglagen. Lagen stagar;

### *"MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas*

*En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser."*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen. Enligt lagens 9 § och förordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen de betydande konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Väsentliga konsekvenser i denna planläggning har bedömts nedan.

### 6.1 Konsekvenser för den byggda miljön

#### **Byggd miljö och bebyggelsestruktur**

Planen ger möjlighet till ytterligare byggande på Kalotskatan. Det leder till att de fria stränderna minskar i detta område men en del av holmen Tailot istället förblir fri från byggplatser.

Det berörda området vid Kalotskatan är beläget på östra sidan av Kalotan, där det inte finns några andra fritidsbostäder i närheten. Närmaste fritidsbostad längs den östra stranden är söderut ca 450m. På västra sidan om Kalotan finns det flera fritidsbostäder längs stranden, men den bostad som ligger närmast är ändå ca 200m ifrån den tänkta byggplatsen. Detta betyder att en ny byggplats placeras relativt långt ifrån befintliga fritidsbostäder och dessa borde inte påverkas av planen.

#### **Rekreation och fritidsverksamhet**

En del av östra sidan på Kalotan, som är enligt bestämmelserna "Område för närrekreation" (VL), kommer att ändra till "Kvartersområde för fritidsbostäder" (RA) och därmed minskar området för friluftsliv och rekreation. Området som berörs är en så pass liten del av stranden och det kvarstår

fortsättningsvis stora områden för friluftsliv och rekreation. Konsekvensen anses liten eftersom den inte inverkar på den allmänna rekreativutövningen på ett betydande sätt.

## 6.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

### Landskapsbilden

En förverkligad plan medför små förändringar i landskapsbilden. Främst kommer förändringen märkas från sjön då ny bebyggelse uppförs längs med Kalotskatans strand. Genom planutkastet på Kalotskatan bevaras landskapsbilden i stora drag och endast mindre öppningar i växtligheten måste göras för att kunna förverkliga planen. I det stora hela är förändringarna små och har inga betydande konsekvenser.

### Vattendrag

En förverkligad plan medför inget ökat tryck på vattendraget i jämförelse med byggplatsens tidigare placering. Utanför stranden på den tilltänkta byggplatsen vid Kalotskatan är det bra med vattendjup, och inga stora muddringsarbeten behöver göras. Konsekvensen således liten.

### Naturförhållanden, naturens mångfald, naturskydd

På basen av uppgjord naturinventering kan konstateras att det inom områdena finns inte värdefulla arter eller områden som skulle lida av byggplatsens flytt. Byggplatsen på Tailot bibehålls fri från bebyggelse medan området vid Kalotskatan på fastlandet, som naturligt tål en högre belastning, anvisas för bebyggelse. Konsekvenserna är små.

### Jord- och skogsbruk

Arealmässigt byts en byggplats mot jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden på Tailot. På fastlandet byts närrekreationsområde, där man inte får bedriva skogsbruk, mot en byggplats. Konsekvenserna små.

## 7. GENOMFÖRANDE AV STRANDETALJPLANERNA

Avsikten är att planen skall godkännas i fullmäktige på våren 2022. Efter att planen blivit fastställd ankommer förverkligandet av området på markägaren.