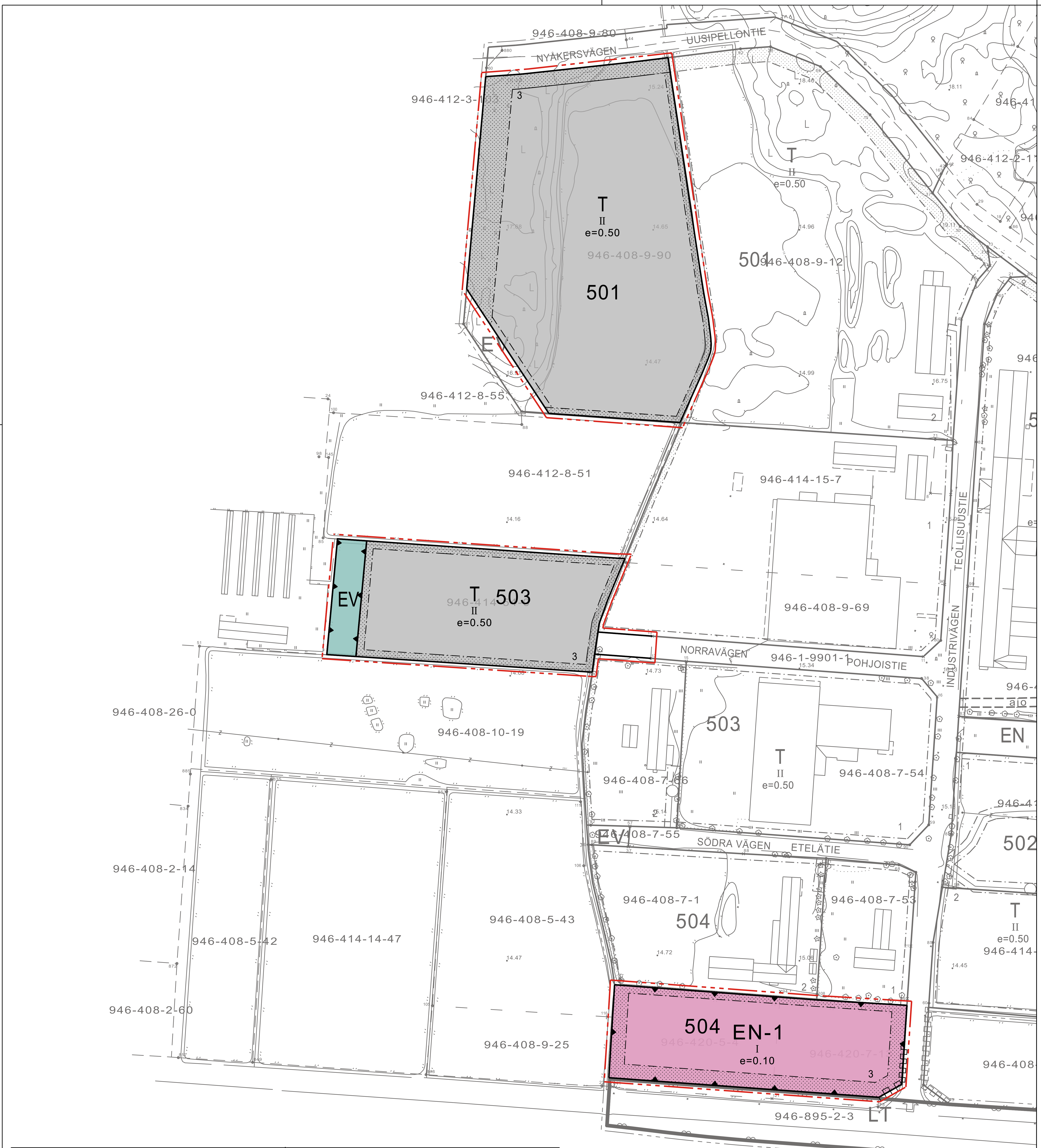

Baskarta Mätklass 2	Kartframställare T & J Holmback Ab Oy
Kommun Vörå Byar Nyåkern, Koskeby Koordinatsystem GK22 Höjdsystem N2000	Kartframställning Augusti 2019 Kartan godkänd: Mats Dahlin

SKALA / MITTAKAAVA 1: 2 000

0 100 200

P

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
EN-1	Område för energiförsörjning. Området är avsett för biogasstation/-anläggning. I området får även placeras försäljningsplats för drivmedel. Energiahuollon alue. Alue on tarkoitettu biokaasuasemaa/-laitosta varten. Alueelle saa myös sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
EV	Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
‐·‐·‐	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
501	Kvartersnummer. Korttelinnumero.
3	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
───	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
‐·‐·‐	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
┆	Byggnadsyta. Rakennusala.
▨	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
⊓⊓⊓	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Allmänna bestämmelser:
- Byggnader och konstruktioner ska placeras minst 4m från tomtgränsen.
- Dagvattenhanteringen ska ordnas tomtvis så att dagvattnet leds bort från området.

Yleiset määräykset:
- Rakennukset ja rakenteet tulee sijoittaa vähintään 4m etäisyydelle tontinrajasta.
- Hulevesienkäsittely tulee hoitaa tonttikohtaisesti siten, että hulevedet johdetaan pois alueelta.

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN FÖR VÖRÅ INDUSTRIOMRÅDE
VÖYRIN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Fullmäktige / Valtuusto __.__.20__ § __
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus __.__.20__ § __

Planförslag / Kaavaehdotus: __.__.20__
Planutkast / Kaavaluonnos: 27.05.2021

PLANKOD / KAAVATUNNUS:

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000

Mirva Lundell

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Mirva Lundell
Planerare / Suunnittelija

VÖRÅ KOMMUN

RAMBOLL