

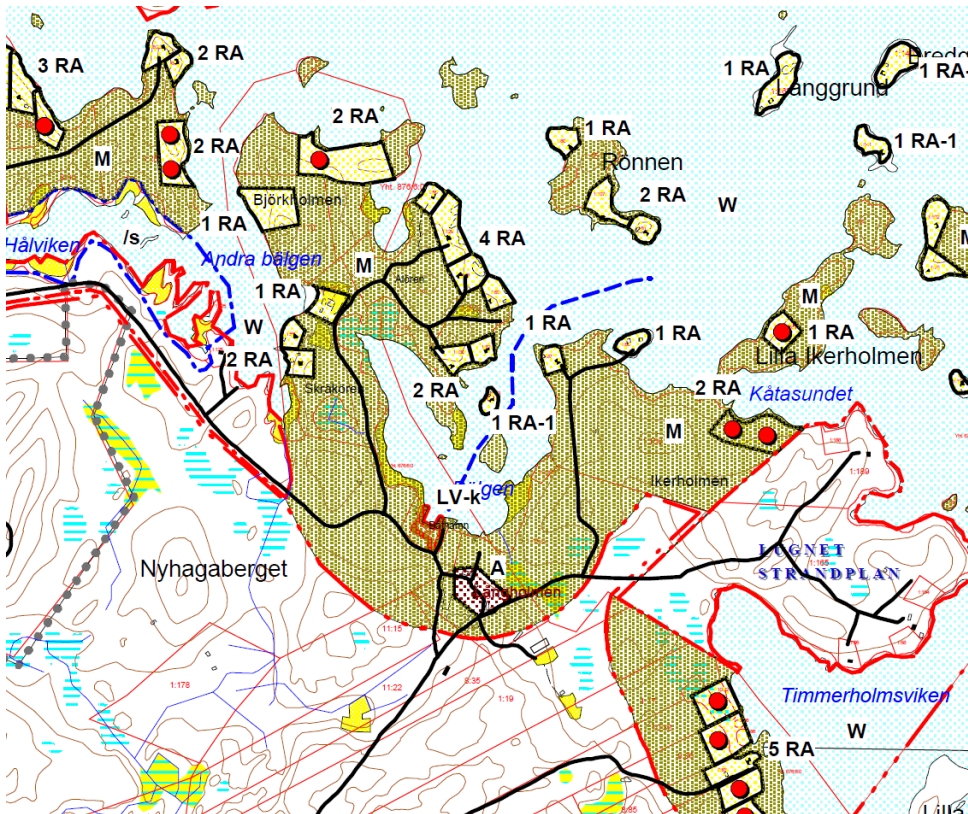
## Vörå kommun

## Program för deltagande och bedömning

### 4.3.2021

# VÖRÅ KOMMUN

# ÄNDRING AV GENERALPLAN FÖR HAVSSTRÄNDER OCH BOSÄTTNINGSSOMRÅDEN, TEUGMO, RNR 1:171, BJÖRK-HOLMEN



**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING  
ÄNDRING AV GENERALPLAN FÖR HAVSSTRÄNDER OCH BOSÄTTNINGSOMRÅDEN, TEUGMO, RNR 1:171,  
BJÖRKHOLMEN**

|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Författare | <b>Jorma Latvala, Jonas Lindholm</b> |
| Datum      | <b>4.3.2021</b>                      |
| Granskare  | <b>Päivi Märjenjärvi</b>             |

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|           |                                                                |          |
|-----------|----------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN</b>    | <b>1</b> |
| <b>2.</b> | <b>KONTAKTPERSONER</b>                                         | <b>1</b> |
| <b>3.</b> | <b>PLANERINGSOBJEKT OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER</b>           | <b>2</b> |
| 3.1       | Områdets läge                                                  | 2        |
| 3.2       | Initiativ och planläggningsbeslut                              | 3        |
| <b>4.</b> | <b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>              | <b>3</b> |
| 4.1       | Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte                     | 3        |
| 4.2       | Utredningar                                                    | 3        |
| 4.3       | Den byggda miljön                                              | 3        |
| 4.4       | Miljöns nuvarande tillstånd                                    | 4        |
| 4.5       | Markägförhållanden                                             | 5        |
| <b>5.</b> | <b>PLANERING AV MARKANVÄNDNING</b>                             | <b>5</b> |
| 5.1       | De riksomfattande målen för områdesanvändningen                | 5        |
| 5.2       | Landskapsplan                                                  | 5        |
| 5.2.1     | Österbottens landskapsplan                                     | 5        |
| 5.3       | Generalplan                                                    | 6        |
| 5.4       | Detaljplan                                                     | 7        |
| <b>6.</b> | <b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>                               | <b>7</b> |
| <b>7.</b> | <b>INTRESSETER</b>                                             | <b>7</b> |
| <b>8.</b> | <b>PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL</b> | <b>8</b> |
| 8.1       | Planläggningens olika skeden                                   | 8        |
| 8.2       | Tidtabell                                                      | 9        |

## 1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

### Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Utvecklings- och planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar. (MBL 62 §)

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.*

## 2. KONTAKTPERSONER

Planläggningen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun, Ramboll Finland Oy och markägarna på området.

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommungården i Vörå, Vöråvägen 18, 66600 Vörå eller på kommunens internetsida [www.vora.fi](http://www.vora.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan lämnas till Vörå kommun.

### **PLANLÄGGARE:**

#### **Vöyrin kunta**

Vöyrintie 18

66600 VÖYRI

Puh. +358 (0)6 382 1111

[www.vora.fi](http://www.vora.fi)

### **PLANLÄGGNINGSKONSULT:**

#### **Ramboll Finland Oy**

Teräsgränd 1–3 E

65100 VAASA

Puh. 020 755 7600

[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

#### **Kontaktperson:**

Gruppchef, YKS-605

Jonas Lindholm

+358 50 349 1156

[jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)

### 3. PLANERINGSOBJEKT OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

#### 3.1 Områdets läge

Ändringen av strandgeneralplanen berör två separata strandområden vid Timmerholmsviken och på Björkholmen, båda områdena finns på den östra sidan av Långholmen. Planläggningen berör fastigheterna 946-408-8-86 och 946-430-1-171.



Bild 1. Området som berörs av planläggningen finns i Teugmo. © Lantmäteriverket.



Bild 2. Planläggningsområdets fastigheter © Lantmäteriverket.



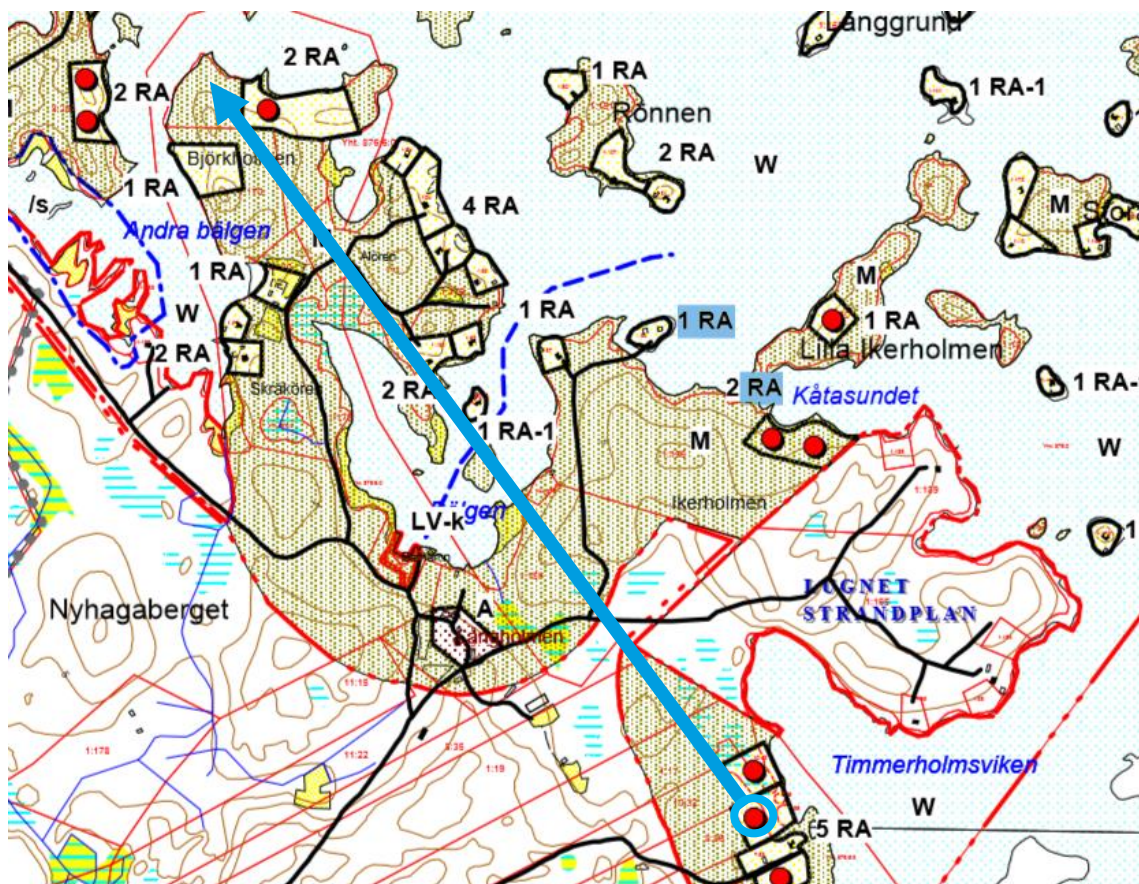
### 3.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till ändringen av generalplanen har tagits av områdets markägare. Utvecklings- och planläggningssektionen i Vörå beslöt den 29.9.2020 att planläggningen kan påbörjas.

## 4. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

### 4.1 Planeringsuppdrag, målsättningar och syfte

Planeringsuppdraget innebär en mindre ändring i delgeneralplan för havsnära byar. Målsättningen med ändringen av strandgeneralplanen är att flytta en RA-byggplats (fritidsboende) från Timmerholmsviken till Björkholmen invid befintliga byggplatser. Läget vid den nya platsen är mer lämplig för byggande än nuvarande plats och det krävs miljömässigt mindre ingrepp för att kunna göra byggplatsen byggbar. Områdena ligger på ca 1,5km avstånd från varandra.



**Bild 3. Utdrag ur den befintliga strandgeneralplanen. Pilen anger varifrån och vart byggplatsen ska flyttas.**

### 4.2 Utredningar

Som grund för planändringen har uppgjorts en naturinventering under terrängperioden 2020, i övrigt finns inget utredningsbehov.

### 4.3 Den byggda miljön

Längs stränderna i näromgivningen finns en relativt tät fritidsbebyggelse. Byggnationen utgörs av allt från äldre och enkla strandbastun till moderna fritidsbostäder. Befintlig väg finns till områdena.



#### 4.4 Miljöns nuvarande tillstånd

Den tilltänkta byggplatsen består av ett obebyggt skogsområde. Havet och skärgården är nära och är kännetecknande för omgivningen. I näromgivningen, längs med områdets stränder, finns bebyggelse i form av fritidshus.

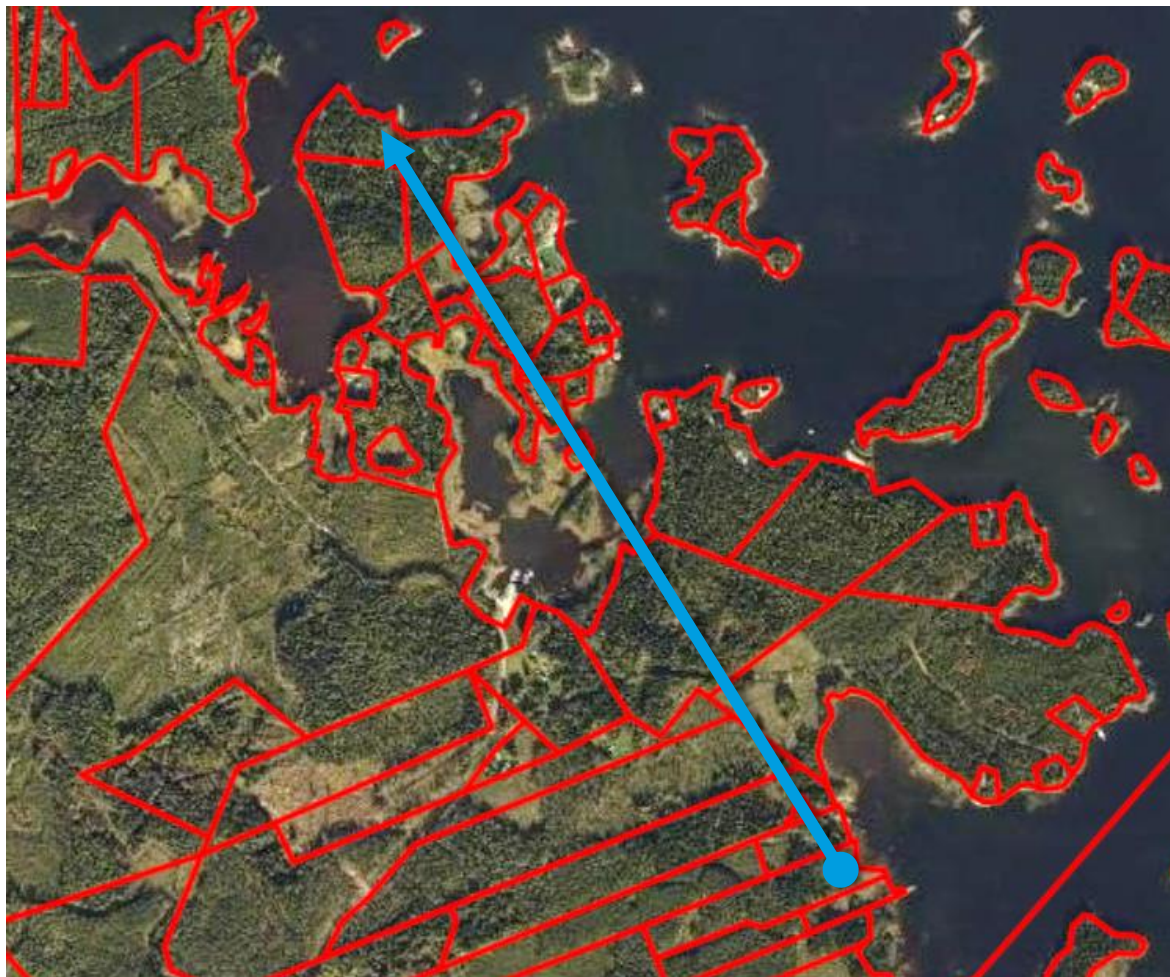


Bild 4. Flygbilder över området. Pilen anger varifrån och vart man ämnar flytta byggplatsen.



Bild 5. Platsen därifrån det flyttas.



Bild 6. Platsen dit man flyttar.

#### 4.5 Markägförhållanden

Området som berörs av planläggningen är i privat ägo.

## 5. PLANERING AV MARKANVÄNDNING

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riks-omfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

### 5.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR  
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

### 5.2 Landskapsplan

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Vörå kommuns del av Österbottens förbund.

#### 5.2.1 Österbottens landskapsplan

Landskapsplanen tolkar och tar de riksomfattande målen för områdesanvändning i beaktande och förmedlar dem vidare till den kommunala planläggningen. Landskapsplanen är utgångspunkt för den mer detaljerade planeringen i kommunerna och städerna.

För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan 2030. Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 2040 på deras möte den 15.6.2020, planen trädde i kraft den 11.9.2020.

För det berörda planläggningsområdet finns inga reserveringar i landskapsplanen som skulle inverka på förutsättningarna till flytt av byggplatsen. Naturskyddsområdet SL/nat ligger på så långt avstånd från området att det inte kommer påverkas av planläggningen.





Bild 7. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Röd pil anger Björkholmen.

### 5.3 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

Över området finns en gällande generalplan, Gelgeneralplan för havsnära byar. Planen godkändes av Maxmo kommunfullmäktige 2005.

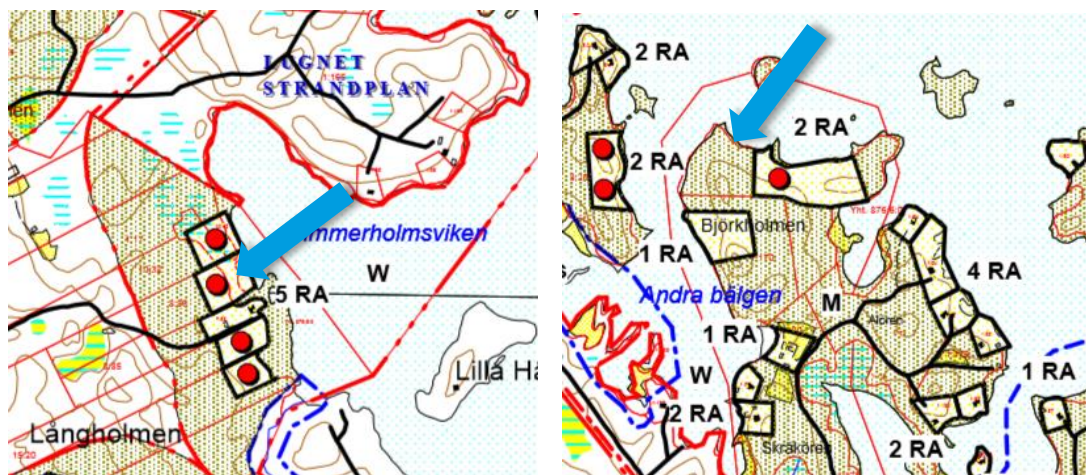


Bild 8. Till vänster byggsplats som flyttas, till höger dess nya placering.

## 5.4 Detaljplan

Över området finns ingen detaljplan.

# 6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

## MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) Människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) Jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

# 7. INTRESSENTER

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBL 62 §, MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
  - Vörå kommuns förvaltningsenheter
  - NTM-centralen i Södra Österbotten (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet.**
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planläggningsarbetet kan ha konsekvenser för.

## 8. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

### 8.1 Planläggningens olika skeden

**Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

I inledningsskedet uppgörs programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.

PDB hålls uppdaterat under hela planprocessen (MBL 62 §, MBL 63 §, MBF 30 §, MBF 32 a §)

**Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av utvecklings- och planläggningssektionen framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i Kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt. I utkastskedet kan man dessutom, vid behov, arrangera ett informationstillfälle, ett sådant kungörs i lokaltidningen och på kommunens internetsidor. Myndigheternas samråd under beredningsskedet behöver i detta fall inte hållas eftersom planens verkningar inte är riksomfattande, inte har betydelse på landskapsnivå och inte är viktig med avseende på de statliga myndigheternas genomförandeskyldighet. (MBL 62 §, MBL 66 §, MBF 18 §, MBF 30 §, MBF 32 a §).

**Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunen. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i Kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. (MBL 65 §, MBF 19 §, MBF 20 §, MBF 32 a §).

**Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i Kommunbladet och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat (MBL 37 §, MBL 67 §, MBL 200 §, MBF 94 §).

**Besvär.** Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen (MBL 188 §).

**Ikraftträdande.** Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande (MBL 200 §, MBF 95 §).

## 8.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:

| Skede                              | Riktgivande tidtabell |
|------------------------------------|-----------------------|
| Beslut om inledande av planeringen | 09/2020               |
| Beredningsskedet                   | 09–12/2020            |
| Förslagsskedet                     | 02–04/2021            |
| Godkännande                        | sommaren 2021         |