

Kunta

Vöyrin kunta

Asiakirja

Kaavaselostus - käännös

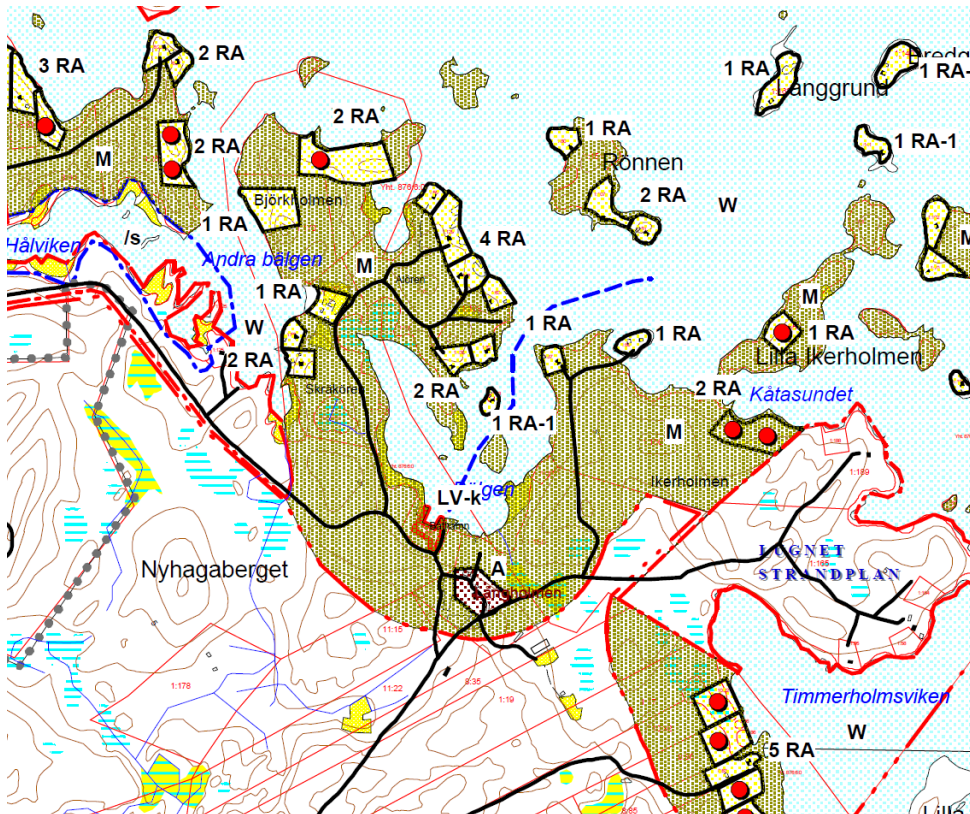
Päiväys

4.3.2021

Hyväksytty valtuustossa ____ § ____

VÖYRIN KUNTA

RANTA- JA KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVAN MUUTOS, TEUGMO, RnO 1:171, BJÖRKHOLMEN



KAAVASELOSTUS

Laatija	Christoffer Rönnlund, Maria Niemi
Päivämäärä	4.3.2020
Tarkastus	Päivi Märjenjärvi, Jonas Lindholm

Ramboll
Teräksenkuja 1-3 E
65100 VAASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1	Tunnistetiedot	3
1.2	Kaavoitettavan alueen sijainti	3
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	4
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
2.	TIIVISTELMÄ	5
2.1	Kaavaprosessin eri vaiheet	5
2.2	Osayleiskaava	5
3.	LÄHTÖKOHDAT	5
3.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.1	Luonnonympäristö	5
3.1.2	Rakennettu ympäristö	7
3.1.3	Maanomistusolosuhteet	8
4.	MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ	9
4.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	9
4.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	9
4.1.2	Maakuntakaava	9
4.1.3	Yleiskaava	10
4.1.4	Asemakaava	11
4.1.5	Rakennusjärjestys	11
5.	KAAVAN SUUNNITTELUN ERI VAIHEET	12
5.1	Kaavoituksen eri vaiheet	12
5.2	Kaavamuutoksen tarve	12
5.3	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
5.4	Osallistuminen ja yhteistyö	12
5.4.1	Osalliset	13
5.4.2	Vireilletulo	13
5.4.3	Osallistuminen ja vuorovaikutus	13
5.4.4	Viranomaisyhteistyö	13
5.5	Osayleiskaavan tavoitteet	13
6.	OSAYLEISKAAVAN KUVAUS	14
6.1	Kaavaluonnos – 11.11.2020	14
6.2	Kaavaehdotus – 4.3.2021	15
6.3	Kaavan rakenne	15
6.3.1	Mitoitus	15
7.	KAAVAN VAIKUTUKSET	16
7.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, asutusrakenteeseen ja kyläkuvaan	16
7.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	16
8.	KAAVAN TOTEUTUS	16

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavoitus käsittää rakentamattoman loma-asumisen rakennuspaikan siirtämisen, joka on osoitettu Ranta- ja kyläalueiden osayleiskaavassa (Maksamaan rantayleiskaava).

Kaavoitus toteutetaan yhteistyöhankkeena Vöyrin kunnan ja Ramboll Finland Oy:n kesken.

KAAVOITTAJA:

Vöyrin kunta

Vöyrintie 18
66600 VÖYRI
Puh. +358 (0)6 382 1111
www.vora.fi

KAAVOITUSKONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Teräksenkuja 1-3 E,
65100 VAASA
Puh. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Yhteyshenkilö:

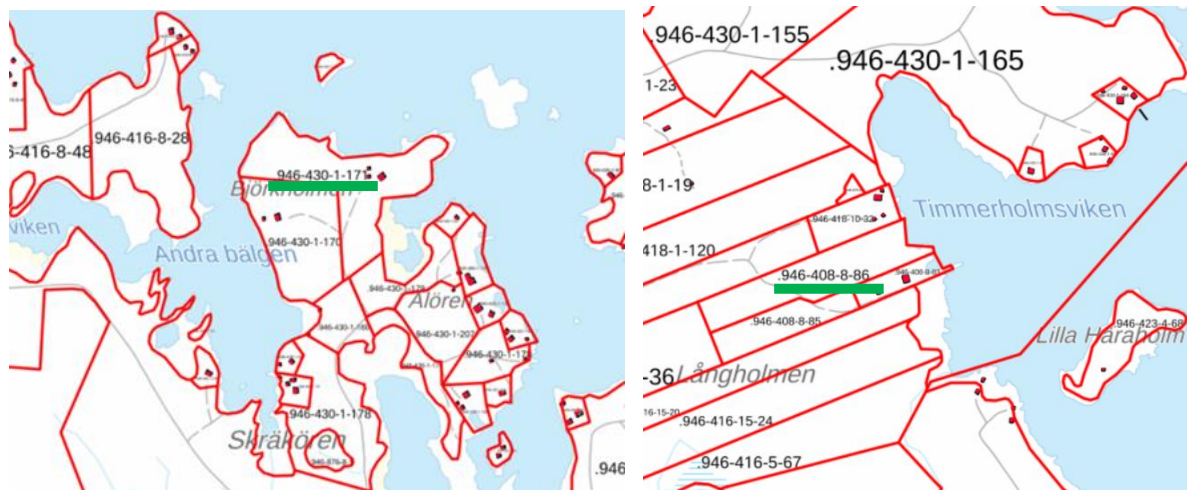
Ryhmäpäällikkö Jonas Lindholm
T. +358 50 349 1156
S-posti: jonas.lindholm@ramboll.fi

1.2 Kaavoitettavan alueen sijainti

Kaavoitus koskee kahta osa-aluetta Teugmossa, Björkholmenia ja Långholmenia/Timmerholmsvi-keniä. Kaavoitus koskee kiinteistöjä 946-430-1-171 ja 946-408-8-86. Vaikutusalue muodostuu lähiympäristöstä.



Kuva 1. Kaavoitettavat alueet sijaitsevat Teugmossa, Maksamaalla. © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Kuvassa alueen kiinteistöt. Kiinteistö, jota kaavoitus koskee, on alleviivattu vihreällä viivalla. © Maanmittauslaitos.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on **RANTA- JA KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVAN MUUTOS, TEUGMO, RN^o 1:171, BJÖRKHOLMEN.**

Kaavoituksen tavoitteena on siirtää loma-asunnon rakennuspaikka Timmerholmsvikeniltä Björkholmeniin, etäisyys näiden paikkojen välillä on noin 1,5 km. Siirron syynä on vaihtaa rakennuspaikka paremmin soveltuvaan paikkaan. Alue, jossa nykyinen rakennuspaikka sijaitsee, on melko matalaa. Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu korkeammalle.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1 – Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2 – Luontoselvitys 2020.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin eri vaiheet

29.9.2020 § 33	Kehitys- ja kaavoitusjaosto päättää käynnistää osayleiskaavan tarkistuksen.
12.11.–14.12.2020	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä.
___.__.-___.__.2020	Kaavaehdotus nähtävillä.
___.__.202X § ___	Kunnanhallitus hyväksyi osayleiskaavatarkistuksen.
___.__.202X § ___	Valtuusto hyväksyi osayleiskaavatarkistuksen.

2.2 Osayleiskaava

Osayleiskaavan keskeisiä maankäytön varauksia ovat loma-asuntojen alue (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavoitettavat alueet sijaitsevat Maksamaan saaristossa. Meren ja saariston läheisyys ovat tunnusomaisia ympäristölle. Lähiympäristössä alueen rannoilla on asutusta loma-asuntojen muodossa.



Kuva 3. Ilmakuva alueelta. Nuoli osoittaa paikan, jonne rakennuspaikka aiotaan siirtää. © Maanmittauslaitos.

3.1.1 Luonnonympäristö

Maiseman erityispiirteet

Lähiympäristössä hallitsee kivikkoinen saaristomaisema. Saaristo ja meri muodostavat tärkeän elementin maisemakuvassa. Kalotfjärden, johon alue rajautuu, on melko avointa ulappaa.

Kasvillisuus

Suunniteltu rakennuspaikka muodostuu metsäalueesta, alueella kasvaa lähinnä kuusimetsää. Rannassa ei ole alueelle tyypillistä rantakasvillisuutta, leppiä ja kaislikkoa.

Korkeusolosuhteet

Björkholmen, jonne rakennuspaikka aiotaan siirtää, on melko jyrkkää ja viettää pohjoiseen meren suuntaan. Alueen korkeuskäyrät ovat yli 5 m mpy.

Maaperä

Maaperä alueella, jonne rakennuspaikka aiotaan siirtää, muodostuu hiekkamoreenista.



Kuva 4. Maaperäkarta, ruskealla värillä hiekkamoreeni. © GTK © Maanmittauslaitos

Vesitalous

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole pohjavesialueita. Alueelle ei ole rakennettu kunnallista vesijohtoa.

Luonnon- ja ympäristösuojelu

Björkholmenin läheisyydessä on Gamla Kastet, joka on Natura 2000-alue. Kaavoituksella ei ole kuitenkaan vaikutusta Natura-alueeseen.

Alueella ei ole ympäristön häiriötekijöitä. Kaavoitusta varten on laadittu luontoselvitys (liite 2). Selvityksestä käy ilmi, että kaavoitettavalla alueella Timmerholmsvikenillä on pienehkö luonnontilainen korpi-alue. Korpi on arvokas ympäristö ranta-alueen kasvistolle ja hyönteisille. Korven taustalla kasvaa vähäisesti lehtomaista tervaleppämetsää. Björkholmenin kasvillisuus muodostuu lähinnä kuusimetsästä. Luontoselvityksessä ei ole esitetty asioita, jotka estäisivät rakennuspaikan siirron.

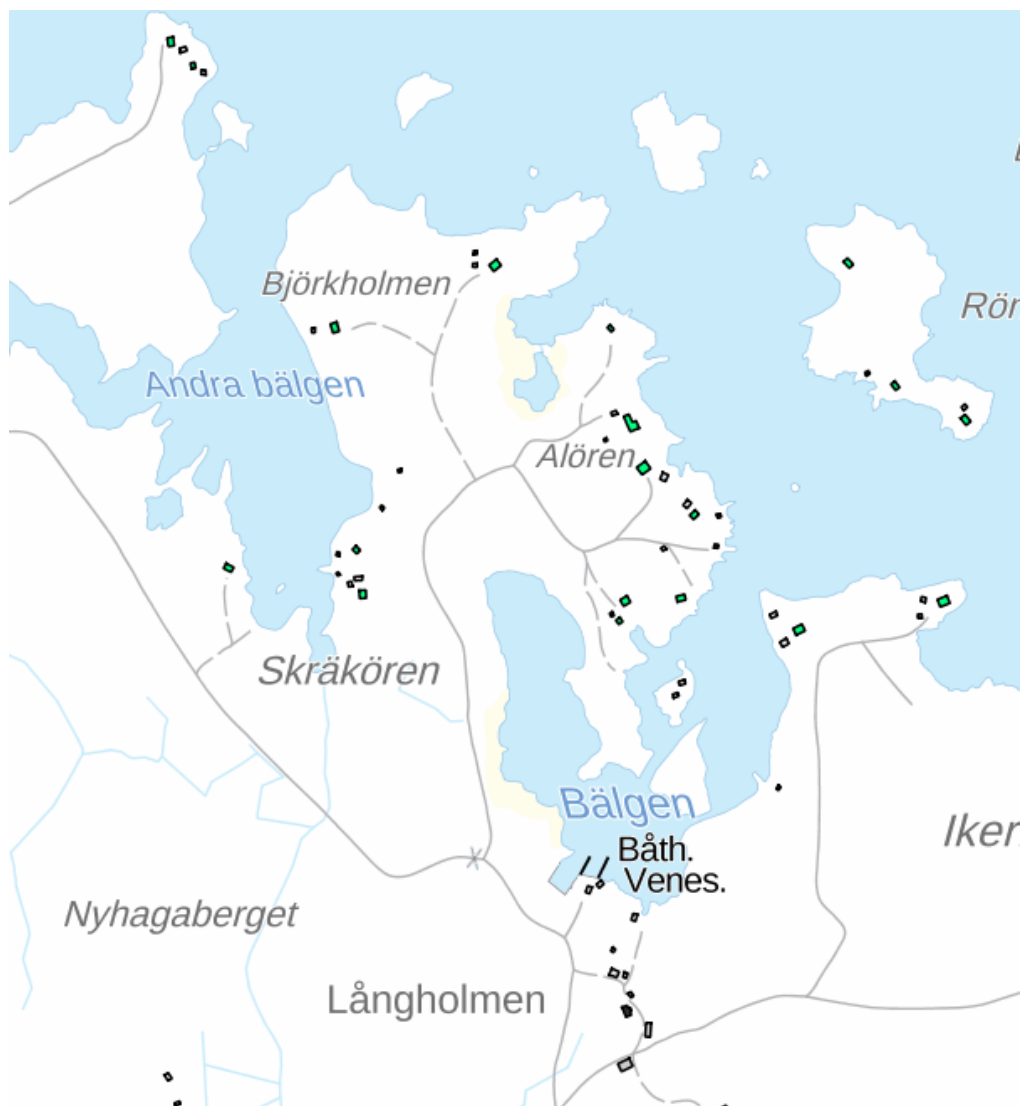


Kuva 5. Gamla Kastet, Natura 2000-alue on osoitettu mustalla rasteriviivoituksella. Kaavoitettavan alueen raja-
rajaus Björkholmenilla on esitetty punaisella viivalla. © Maanmittauslaitos

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Asuminen ja väestörakenne

Pysyvää asutusta on noin 1 km etäisyydellä Björkholmenilta. Pysyvää asutusta saaristossa on lähinnä Österöntien ja sen sivuteiden varsilla, kun taas loma-asunnot ovat sijoittuneet alueen rannoille.



Kuva 6. Kartalla lähiympäristön rakennuskantaa. © Maanmittauslaitos

Virkistys ja vapaa-ajantoiminta

Merellä läheisyyden takia alueella on suurenmoiset mahdollisuudet kalastukseen sekä veneilyyn ja saaristoelämään. Lähialueella on myös metsiä, joita voidaan hyödyntää jokamiehenoikeudella virkistystarkoituksiin.

Liikenne

Björkholmenille on olemassa tieyhteys, alueen osoite on ~ Alören 50.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole muinaisjäännöksiä tai rakennettuja kulttuuriympäristöjä.

Tekninen huolto

Alueella on sähköjohto, muutoin alueella ei ole teknistä huoltoa.

3.1.3 Maanomistusolosuhteet

Kaava-alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

4. MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

4.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

4.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu asiasältönsä mukaisesti seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

VALTAKUNNALLISET
ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

MAAKUNTAKAAVA

YLEISKAAVA

ASEMAKAAVA

4.1.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on suunnitelma, jossa on osoitettu alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet liiton toiminta-alueella. Suunnittelusta vastaa maakuntaliitto eli Vöyrillä Pohjanmaan liitto.

Pohjanmaan rannikkoseutua koskee Pohjanmaan maakuntakaava 2040. Kaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaavan tehtävä on määritellä alueidenkäyttö ja yhdyskuntarakentamisen perusteet sekä osoittaa aluevarauksia, jotka kuuluvat kansallisiin tai maakunnallisiin tavoitteisiin tai alueidenkäyttöön, joka koskee useampia kuin yhtä kuntaa, siinä laajuudessa ja tarkkuudella, että alueidenkäyttö voidaan sovittaa yhteen.

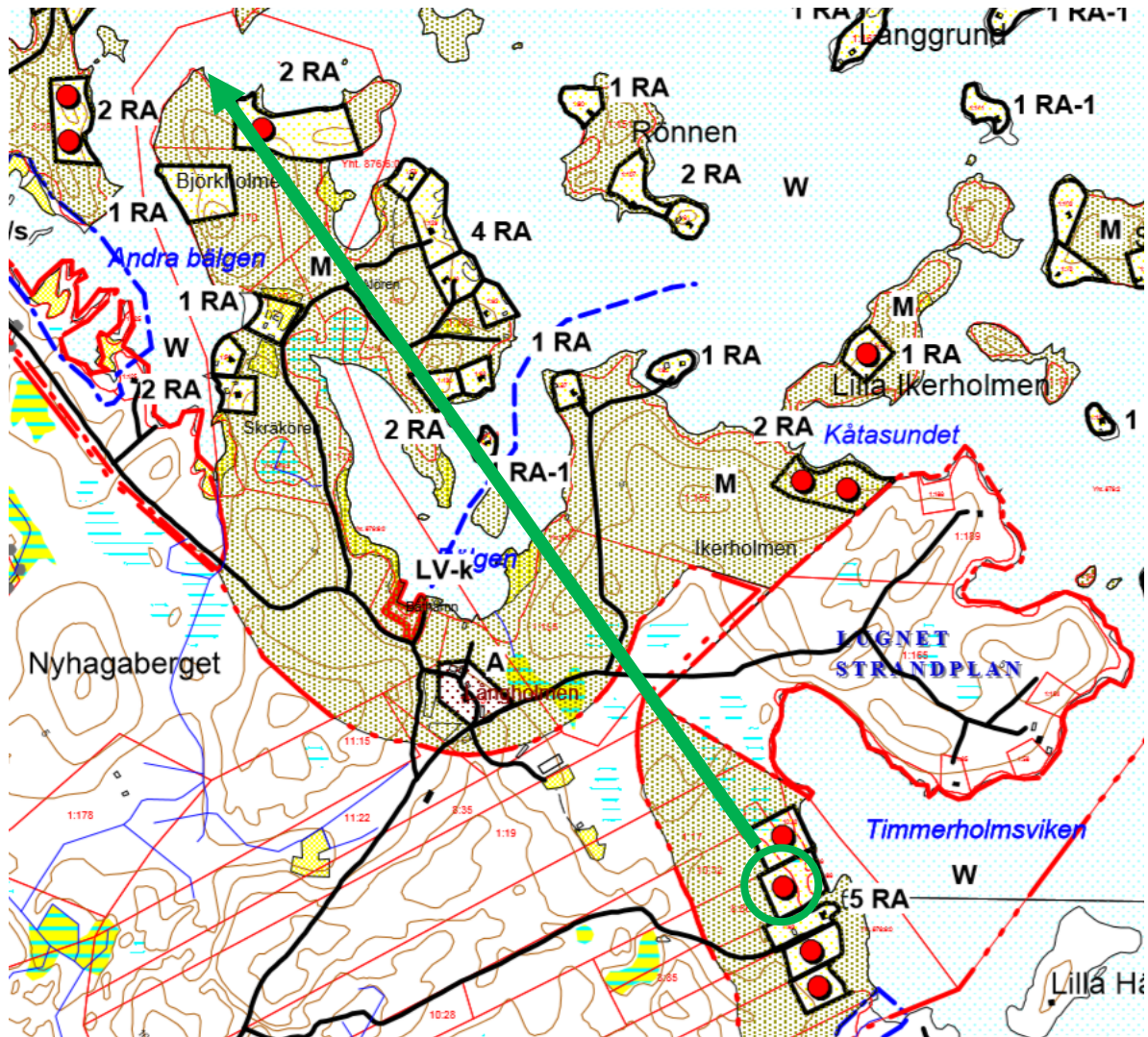
Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan kokouksessaan 15.6.2020, kaava tuli voimaan 11.9.2020. Kaavoitettaville alueille Teugmossa ei ole maakuntakaavassa varauksia, joilla olisi vaikutusta kaavoitukseen.



Kuva 7. Ote maakuntakaavasta. Punainen nuoli osoittaa Björkholmenia.

4.1.3 Yleiskaava

Suurella osaa Maksamaan kunnanosan alueista on voimassa RANTA- JA KYLÄALUEIDEN YLEIS- KAAVA. Kaava hyväksyttiin Maksamaan kunnanvaltuustossa 14.6.2005. Nykyisin kaavaa kutsutaan Maksamaan yleiskaavaksi tai Maksamaan rantayleiskaavaksi. Kaava on laadittu siten, että siinä osoitetaan kiinteistökohtaiset rakennuspaikat, kaava ohjaa siten rakentamista alueella.



Kuva 8. Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta. Nuoli osoittaa, mistä ja minne rakennuspaikka aiotaan siirtää.

4.1.4 Asemakaava

Alueelle tai sen lähialueille ei ole laadittu asemakaavaa.

4.1.5 Rakennusjärjestys

Vöyrin kunnan rakennusjärjestys hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 13.12.2012.

5. KAAVAN SUUNNITTELUN ERI VAIHEET

5.1 Kaavoituksen eri vaiheet

Aloitusvaihe. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Aloitusvaiheessa laaditaan OAS, joka asetetaan nähtäville. Osallisilla on nähtävilläolon aikana mahdollisuus jättää OAS:sta palautetta kuntaan.

OAS:aa päivitetään koko kaavaprosessin ajan. (MRL 62 §, MRL 63 §, MRA 30 §, MRA 32 a §)

Valmisteluvaihe (luonnosvaihe). Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka kehitys- ja kaavoitusjaoston käsittelyn jälkeen pidetään nähtävillä 14–30 päivää ja siitä kuulutetaan Kommunbladet-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla. Osalliset voivat tällöin esittää mielipiteensä kaavasta joko suullisesti tai kirjallisesti. Luonnosvaiheessa voidaan lisäksi tarvittaessa järjestää yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehdessä ja kunnan internetsivuilla. Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelua ei tarvita tässä tapauksessa, koska kaavan vaikutukset eivät ole valtakunnallisesti eivätkä maakunnallisesti merkittäviä, eikä kaava ole valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä. (MRL 62 §, MRL 66 §, MRA 18 §, MRA 30 §, MRA 32 a §)

Ehdotusvaihe. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen ja kun asianomaiset viranomaistahot sekä muut osalliset ovat esittäneet mielipiteensä, on usein tarvetta tarkistaa kaavaa. Kun kunnanhallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksen, se asetetaan nähtäville 30 päiväksi. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kuntaan. Samalla pyydetään lausunnot viranomaisilta. Julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella Kommunbladet-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. (MRL 65 §, MRA 19 §, MRA 20 §, MRA 32 a §)

Hyväksyminen. Kaava hyväksytään valtuustossa. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Kommunbladet-lehdessä ja kunnan internet-sivulla. Lisäksi hyväksymispäätös lähetetään niille, jotka ovat jättäneet muistutuksen tai lausunnon, jos he ovat sitä pyytäneet. (MRL 37 §, MRL 67 §, MRL 200 §, MRA 94 §)

Valitus. Valtuuston päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. (MRL 188 §)

Voimaantulo. Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä. (MRL 200 §, MRA 95 §)

5.2 Kaavamuutoksen tarve

Kaavamuutokselle on tullut tarve, koska maanomistaja on hakenut rakennuspaikan siirtoa Timmerholmsvikeniltä Björkholmenille.

5.3 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kehitys- ja kaavoitusjaosto päätti 29.9.2020 § 33 käynnistää muutoksen maanomistajien toivomuksesta.

5.4 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä esittää kaavasta mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti (MRL 62 §). Osallisiksi on määritelty (MRL 28 §):

5.4.1 Osalliset

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:

- VÖYRIN KUNNAN ERI HALLINTOTOIMET – Vöyrintie 18, 66600 VÖYRI
- ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) – PL 262, 65101 VAASA

Alueen yritykset, palkalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavalla saattaa olla vaikutuksia.

5.4.2 Vireilletulo

Kaava tuli vireille 11.11.2020 kuulutuksella Kommunbladet-lehdessä ja kunnan internet-sivuilla OAS:n ja luonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä.

5.4.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Tätä kohtaa täydennetään päivämäärillä myöhemmin kaavaprosessin aikana sitä mukaa kuin kyseinen vaihe on käsitelty.

- OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) ja kaavaluonnos olivat MRL 62 §:n ja 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 12.11.–14.12.2020 välisen ajan. OAS:sta ja kaavaluonnoksesta ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä.
- Kaavaehdotus oli MRL 65 §:n mukaisesti nähtävillä __. __. __. 2020 välisen ajan. Lausuntopyynnöt ehdotuksesta lähetettiin asianomaisille viranomaisille ja yhteisöille MRA 19 §:n ja 20 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta saatiin __ lausuntoa ja __ muistutusta.

5.4.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavan vähäisen merkityksen perusteella ei ole tarpeen järjestää viranomaisneuvottelua. Asianomaisille viranomaisille varataan mahdollisuus antaa lausunto kaavoituksen aikana.

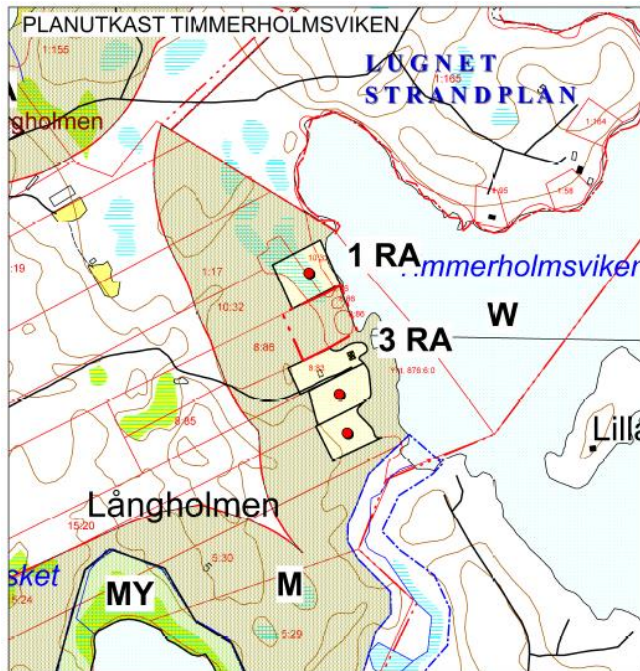
5.5 Osayleiskaavan tavoitteet

Kaavoituksen ainoana tavoitteena on siirtää loma-asunnon rakennuspaikka maanomistajien toivomuksen mukaisesti.

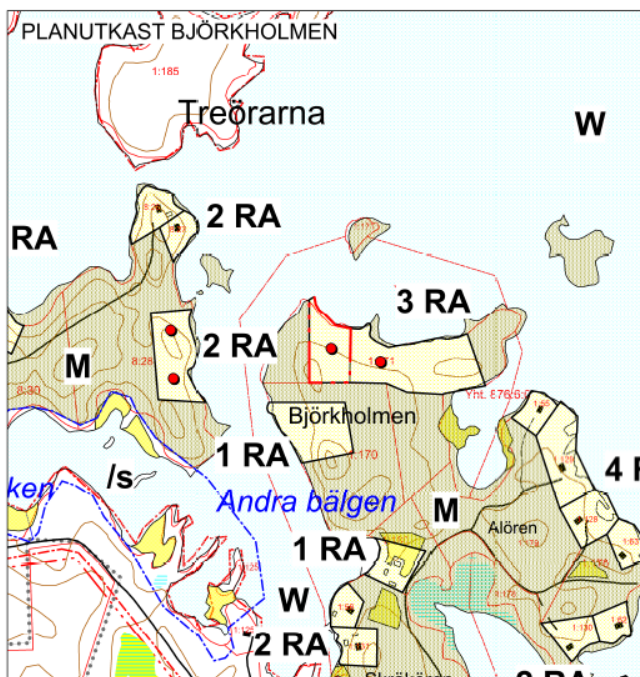
6. OSAYLEISKAAVAN KUVAUS

6.1 Kaavaluonnos – 11.11.2020

Kaavaluonnoksessa on huomioitu asetetut tavoitteet. Rakentamaton rakennuspaikka (RA) Timmerholmsvikenillä siirretään Björkholmenille. Alue, jossa rakennuspaikka on ollut Timmerholmsvikenillä osoitetaan nyt maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M). Björkholmenilla osa nykyisestä maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta muutetaan loma-asuntojen alueeksi (RA) siihen liittyvän rakennuspaikan kera.



Kuva 9. Timmerholmsvikenin alueen kaavaluonnos.



Kuva 10. Björkholmenin alueen kaavaluonnos.

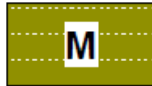
Kaavoitettaville alueille on esitetty seuraavat kaavamerkinnot:



LOMA-ASUNTOJEN ALUE

2 RA

Luku RA-merkinnän vasemalla puolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on pääasiassa varattu maa- ja metsätaloustalouteen.

MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen kielletty.

MRL 41 ja 43 §:n nojalla määrätään, että avoimilla peltoalueilla on muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty.



UUSI RAKENNUSPAIKKA



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

6.2 Kaavaehdotus – 4.3.2021

Kaavaehdotus perustuu edelleen kaavaluonnokseen. Kaavaehdotukseen ei tullut muutoksia kaavaluonnosvaiheesta.

6.3 Kaavan rakenne

Kaava sisältää varauksia loma-asuntoalueelle (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Kaavan rakenne on sama kuin voimassa olevassa kaavassa.

6.3.1 Mitoitus

Kaavamuutoksesta ei aiheudu muutoksia rakennuspaikkojen määrän mitoittamiseen. Mitoitusta ei ole siten muutettu alkuperäiseen kaavaan verrattuna.

7. KAAVAN VAIKUTUKSET

MRL 9 § mukaan: *”Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”*

Tästä kaavamutoksesta aiheutuvat vaikutukset arvioidaan kaikkiaan hyvin pieniksi.

7.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, asutusrakenteeseen ja kyläkuvaan

Kaavalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, asutusrakenteeseen tai kyläkuvaan.

7.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisema

Kaava aiheuttaa toteutuessaan pieniä muutoksia maisemakuvaan. Muutoksen huomaa lähinnä merltä päin, kun alueen rannoille tulee uusia rakennuksia. Kaikkiaan muutokset ovat hyvin pieniä ja merkittävää vaikutusta ei ole.

Vesistöt

Kaava ei aiheuta toteutuessaan lisäpainetta vesistölle rakennuspaikan aiempaan sijaintiin verrattuna. Päinvastoin voidaan olettaa, että rannan tekemiseen käyttökelpoiseksi vaaditaan vähemmän ruoppausta verrattuna rakennuspaikan aiempaan sijaintiin.

Luonnonsuojelu ja luonnonolosuhteet

Laaditun luontoselvityksen perusteella rakennuspaikan siirrolle ei ole esteitä, päinvastoin todetaan, että siirrolla on myönteisiä ympäristövaikutuksia muun muassa suohon, joka on nykyisen rakennuspaikan läheisyydessä.

Kaavamutoksella ei voida ajatella etäisyyden perusteella olevan kielteistä vaikutusta nykyiseen Natura 2000-alueeseen (Gamla Kastet).

Maa- ja metsätalous

Kaavan vaikutusten metsätalouteen ei voida katsoa olevan merkittäviä.

8. OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS

Tarkoituksena on, että kaava hyväksytään valtuustossa kesällä 2021. Kaavan vahvistamisen jälkeen alueen toteuttaminen tapahtuu maanomistajien toimesta.