

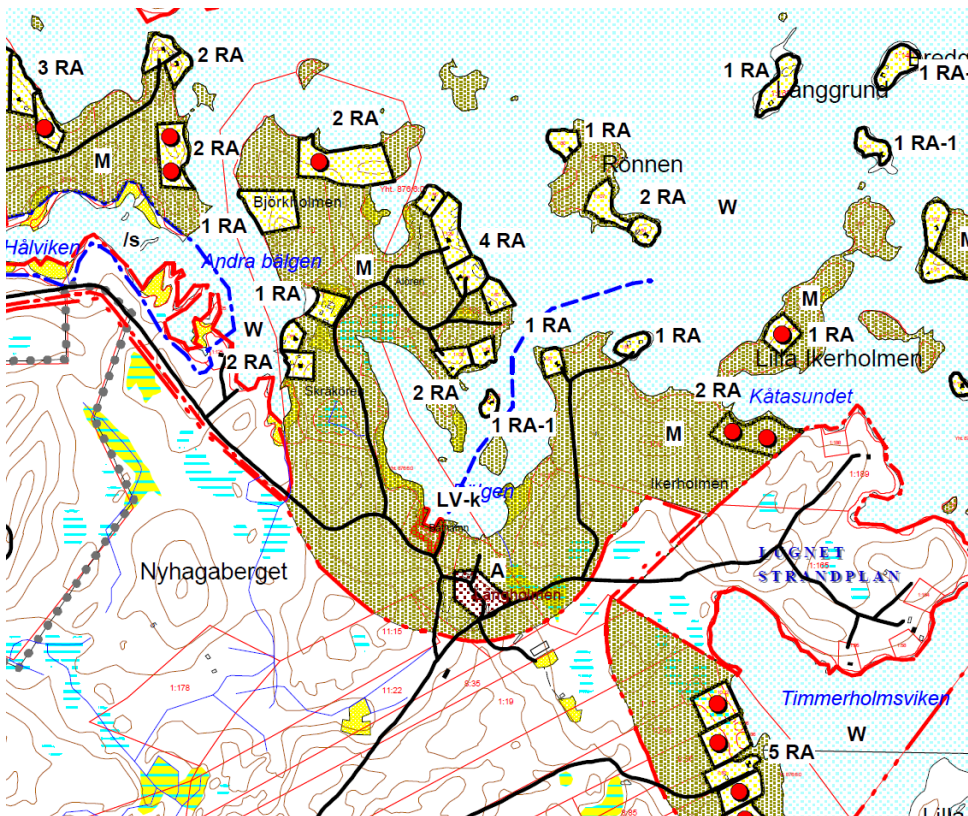
Vastaanottaja
Vöyrin kunta

Asiakirja
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
4.3.2021

VÖYRIN KUNTA

RANTA- JA KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVAN MUUTOS, TEUGMO, R:NO 1:171, BJÖRKHOLMEN



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
RANTA- JA KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVAN MUUTOS, Teugmo, R:no 1:171, Björkholmen

Laatija	Jorma Latvala, Jonas Lindholm
Päivämäärä	4.3.2021
Tarkastaja	Päivi Märjenjärvi

Ramboll
Teräksenkuja 1-3E
65100 VAASA
P +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1.	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT	1
2.	YHTEYSHENKILÖT	1
3.	SUUNNITTELUKOHDE JA TUNNISTETIEDOT	2
3.1	Alueen sijainti	2
3.2	Aloite ja kaavoituspäätös	3
4.	SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT	3
4.1	Suunnittelutehtävä, tarkoitus ja tavoitteet	3
4.2	Selvitykset	3
4.3	Rakennettu ympäristö	3
4.4	Ympäristön nykytila	4
4.5	Maanomistusolosuhteet	5
5.	MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ	5
5.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
5.2	Maakuntakaava	5
5.2.1	Pohjanmaan maakuntakaava	5
5.3	Yleiskaava	6
5.4	Asemakaava	7
6.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	7
7.	OSALLISET	7
8.	KAAVOITUKSEN ERI VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU	8
8.1	Kaavan eri vaiheet	8
8.2	Aikataulu	9

1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISET LÄHTÖ-KOHDAT

Mitä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tarkoittaa?

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kehitys- ja kaavoitusjaosto hyväksyy ja päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä laittamisesta. OAS pidetään nähtävillä suunnittelun ajalla. Osalliset voivat antaa palautetta OAS:sta.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan koko kaavoitusprosessin ajan.

2. YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitus toteutetaan yhteistyöhankkeena Vöyrin kunnan, Ramboll Finland Oy:n ja alueen maanomistajien kesken.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vöyrin kunnantalolta, Vöyrintie 18, 66600 Vöyri tai kunnan internet-sivulta www.voyri.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kunnalle.

KAAVOITTAJA:

Vöyrin kunta

Vöyrintie 18

66600 VÖYRI

Puh. +358 (0)6 382 1111

www.vora.fi

KAAVAKONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Teräksenkuja 1-3 E

65100 VAASA

Puh. 020 755 7600

www.ramboll.fi

Yhteyshenkilö:

Ryhmäpäällikkö, YKS-605

Jonas Lindholm

+358 50 349 1156

jonas.lindholm@ramboll.fi

3. SUUNNITTELUKOHDE JA TUNNISTETIEDOT

3.1 Alueen sijainti

Rantayleiskaavan muutos koskee kahta erillistä ranta-aluetta Timmerholmsvikenillä ja Björkholmenilla, molemmat alueet ovat Långholmenin itäpuolella. Kaavoitus koskee kiinteistöjä 946-408-8-86 ja 946-430-1-171.



Kuva 1. Kaavoitettavat alueet sijaitsevat Teugmossa. © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Suunnittelualan kiinteistöt. © Maanmittauslaitos.

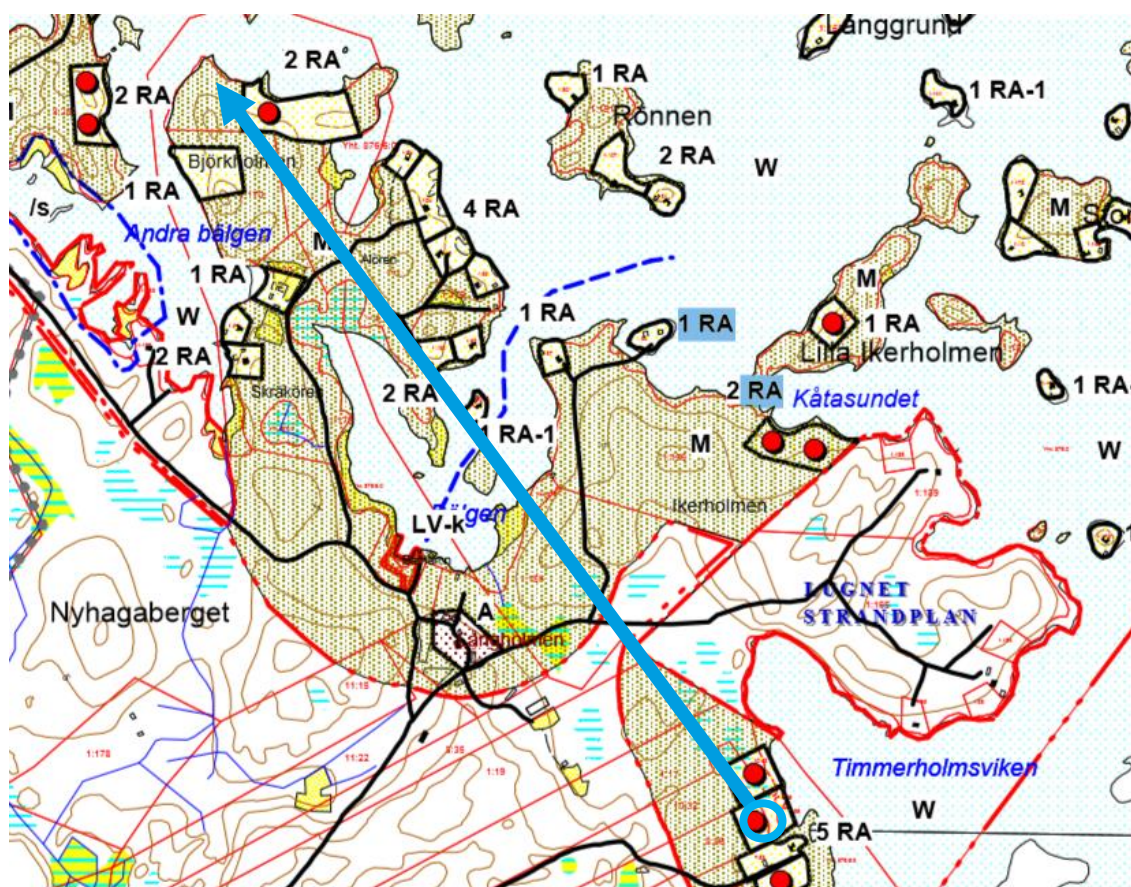
3.2 Aloite ja kaavoituspäätös

Aloitteen yleiskaavan muutoksesta on tehnyt alueen maanomistaja. Vöyrin kehitys- ja kaavoitusjaosto päätti 29.9.2020 kaavoituksen käynnistämisestä.

4. SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT

4.1 Suunnittelutehtävä, tarkoitus ja tavoitteet

Kaavoitustehtävä käsittää pienen muutoksen merenläheisten kylien osayleiskaavaan. Tavoitteena on rantayleiskaavan muutoksella siirtää rakentamaton RA-rakennuspaikka (loma-asutus) Timmerholmsvikeniltä – Björkholmenille olemassa olevien rakennuspaikkojen viereen. Uuden paikan sijainti on sopivampi rakentamiseen kuin nykyinen paikka, ja rakennuspaikan rakennettavuutta varten ei ole tarpeen tehdä ympäristöön niin paljon toimenpiteitä. Alueet sijaitsevat noin 1,5 km etäisyydellä toisistaan.



Kuva 3. Ote voimassa olevasta rantayleiskaavasta. Nuoli osoittaa mistä ja minne rakennuspaikka tullaan siirtämään.

4.2 Selvitykset

Kaavamutosta varten on laadittu luontoselvitys maastokaudella 2020, muutoin ei ole selvitystarpeita.

4.3 Rakennettu ympäristö

Lähiympäristön rannoilla on melko tiheästi loma-asutusta. Rakennuskanta muodostuu sekä vanhemmista yksinkertaisista ranta-asunnoista että uusista vapaa-ajanasunnoista. Alueille on olemassa tieyhteys.

4.4 Ympäristön nykytila

Suunniteltu rakennuspaikka muodostuu rakentamattomasta metsäalueesta. Meren ja saariston läheisyys ovat tunnusomaisia ympäristölle. Lähiympäristössä alueen rannoilla on asutusta loma-asuntojen muodossa.



Kuva 4. Ilmakuva alueelta. Nuoli osoittaa mistä ja minne rakennuspaikka aiotaan siirtää.



Kuva 5. Paikka, mistä rakennuspaikka siirretään.



Kuva 6. Paikka, minne rakennuspaikka siirretään.

4.5 Maanomistusolosuhteet

Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa.

5. MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu asiiasältönsä mukaisesti seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

VALTAKUNNALLISET
ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

MAAKUNTAKAAVA

YLEISKAAVA

ASEMAKAAVA

5.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on suunnitelma, jossa on osoitettu alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet liiton toiminta-alueella. Suunnittelusta vastaa maakuntaliitto eli Vöyrillä Pohjanmaan liitto.

5.2.1 Pohjanmaan maakuntakaava

Pohjanmaan rannikkoseutua koskee Pohjanmaan maakuntakaava. Kaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaavan tehtävä on määritellä alueidenkäyttö ja yhdyskuntarakentamisen perusteet sekä osoittaa aluevarauksia, jotka kuuluvat kansallisiin tai maakunnallisiin tavoitteisiin tai alueidenkäyttöön, joka koskee useampia kuin yhtä kuntaa, siinä laajuudessa ja tarkkuudella, että alueidenkäyttö voidaan sovittaa yhteen.

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 15.6.2020, kaava tuli voimaan 11.9.2020.

Kaavoitettavalle alueelle ei ole maakuntakaavassa sellaisia varauksia, jotka vaikuttaisivat rakennuspaikan siirtämisen edellytyksiin. Luonnonsuojelualue SL/nat sijaitsee niin kaukana alueesta, ettei kaavoituksella ole siihen vaikutusta.

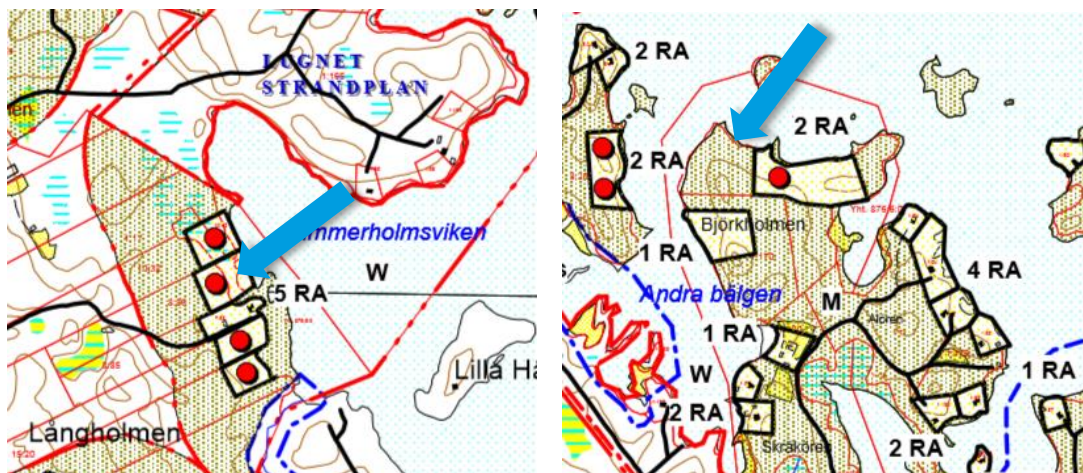


Kuva 1. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040. Punainen nuoli osoittaa Björkholmenia.

5.3 Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteisen maankäytön suunnittelun väline. Se voi käsittää koko kunnan alueen tai osan siitä (yleiskaava / osayleiskaava). Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).

Alueella on voimassa Ranta- ja kyläalueiden yleiskaava. Kaava hyväksyttiin Maksamaan kunnanvaltuustossa vuonna 2005.



Kuva 7. Vasemmalla siirrettävä rakennuspaikka, oikealla uusi sijaintipaikka.

5.4 Asemakaava

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja – asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

7. OSALLISET

Kaavoituksessa on osallisiksi määriteltä seuraavat (MRL 62 §, MRA 28 §:n mukaisesti):

- **Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:**
 - Vöyrin kunnan eri hallintotoimet
 - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus)
- **Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.**
- **Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa:**
 - Kaavoitettavan alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
 - Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavoituksella saattaa olla vaikutuksia.

8. KAAVOITUKSEN ERI VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

8.1 Kaavan eri vaiheet

Aloitusvaihe. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Aloitusvaiheessa laaditaan OAS, joka asetetaan nähtäville. Osallisilla on nähtävilläolon aikana mahdollisuus jättää OAS:sta palautetta kuntaan. OAS:aa päivitetään koko kaavaprosessin ajan. (MRL 62 §, MRL 63 §, MRA 30 §, MRA 32 a §)

Valmisteluvaihe (luonnosvaihe). Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka kehitys- ja kaavoitusjaoston käsittelyn jälkeen pidetään nähtävillä 30 päivää ja siitä kuulutetaan Kommunbladet-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla. Osalliset voivat tällöin esittää mielipiteensä kaavasta joko suullisesti tai kirjallisesti. Luonnosvaiheessa voidaan lisäksi tarvittaessa järjestää yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelua ei tarvita tässä tapauksessa, koska kaavan vaikutukset eivät ole valtakunnallisesti eivätkä maakunnallisesti merkittäviä, eikä kaava ole valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä. (MRL 62 §, MRL 66 §, MRA 18 §, MRA 30 §, MRA 32 a §)

Ehdotusvaihe. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen ja kun asianomaiset viranomaistahot sekä muut osalliset ovat esittäneet mielipiteensä, on usein tarvetta tarkistaa kaavaa. Kun kunnanhallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksen, se asetetaan nähtäville 30 päiväksi. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kuntaan. Samalla pyydetään lausunnot viranomaisilta. Julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella Kommunbladet-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. (MRL 65 §, MRA 19 §, MRA 20 §, MRA 32 a §).

Hyväksyminen. Kaava hyväksytään valtuustossa. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Kommunbladet-lehdessä ja kunnan internet-sivulla. Lisäksi hyväksymispäätös lähetetään niille, jotka ovat jättäneet muistutuksen tai lausunnon, jos he ovat sitä pyytäneet. (MRL 37 §, MRL 67 §, MRL 200 §, MRA 94 §).

Valitus. Valtuuston päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen (MRL 188 §).

Voimaantulo. Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä (MRL 200 §, MRA 95 §).

8.2 Aikataulu

Kaavaa varten on laadittu seuraava alustava aikataulu:

Vaihe	Alustava aikataulu
Päätös kaavoituksen käynnistämisestä	09/2020
Valmisteluvaihe	09–12/2020
Ehdotusvaihe	02–04/2021
Hyväksytty kaava	kesä 2021