

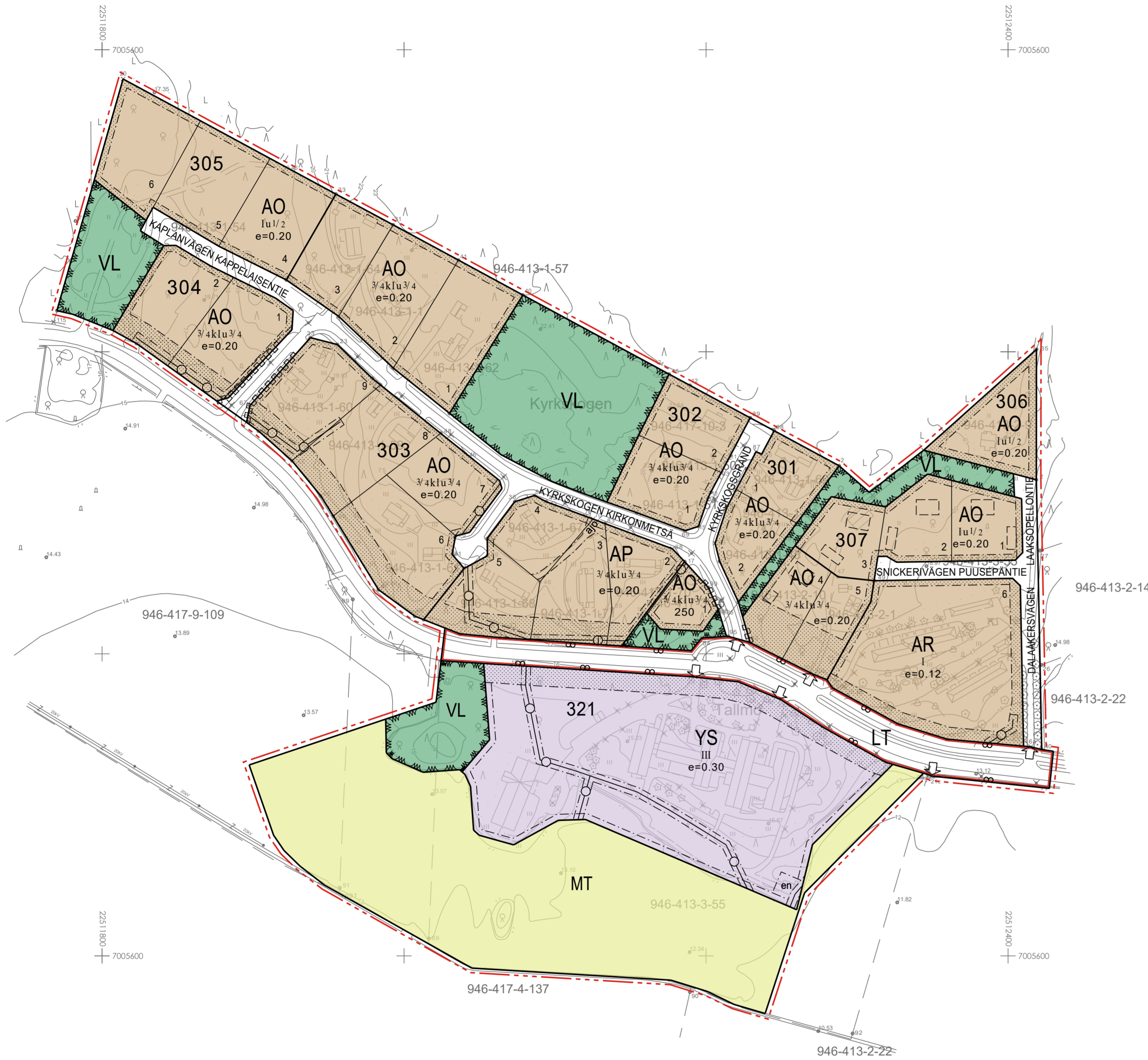
Beteckningar och bestämmelser: Merkinnät ja määräykset:

- AP** Kvartersområde för småhus. Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus.
 - På området får uppföras ett bostadshus med högst två bostäder. Erillispientalojen korttelialue.
 - Alueelle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.
- YS** Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Område för närekreation. Lähivirkistysalue.
- MT** Jordbruksområde. Maatalousalue.
- LT** Område för allmän väg. Yleisen tien alue.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtragrens. Ohjeellinen tontin raja.
- 305** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 6** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- KYRKSKOGEN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4klu3/4** Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Iu1/2** Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Byggnadsyta. Rakennusala.**
- en** Byggnadsyta där anläggning för energiförsörjning får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa energiahuoltoa palvelevan laitoksen.
- Riktgivande placering för ny byggnad. Uuden rakennuksen ohjeellinen sijainti.**
- Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Körförbindelse. Ajoyhteys.**
- Gata. Katu.**
- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.**

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
1. Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning och sin byggnadsmassa uppföras enhetligt i ett till omgivningen anpassat byggsätt.
 - 1.1. På AO- och AP-totter ska byggnadernas fasadmaterial huvudsakligen vara av trä.
 - 1.2. Byggnaderna ska ha sadeltak. Takfärgen ska vara mörk.
 - 1.3. Byggnaderna skall kvartersvis placeras på ett enhetligt sätt.
 2. Byggnaderna ska anslutas till kommunens avloppssystem.
 3. Om inget annat anges så ska byggnader placeras minst 4m från tomtragrens.
 4. Utevistelseområden bör placeras skyddade från trafikbuller.
 5. Byggnadens höjdläge måste följa en enhetlig linje, som beaktar terrängens form.
 6. Att fylla eller terrassera hela tomter är förbjudet.
 7. I byggnadsplaneringskedet ska tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundnings sätt.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
1. Uudisrakennukset on julkisivumateriaaliltaan, värikytkseltään ja rakennusmassaltaan rakennettava yhtenäisesti ja ympäristöön sopeutuvalle rakennustavalla.
 - 1.1. AO- ja AP-tonteilla tulee rakennusten julkisivumateriaalin olla pääasiallisesti puuta.
 - 1.2. Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto. Kattovärin tulee olla tumma.
 - 1.3. Rakennukset tulee sijoittaa kortteleittain yhtenäisellä tavalla.
 2. Rakennukset tulee liittää kunnan viemärintjärjestelmään.
 3. Jos muuta ei ole määrätty, rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m päähän tontin rajasta.
 4. Ulko-oleskelutilat on sijoitettava liikennemeluilta suojaisiin paikkoihin.
 5. Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
 6. Koko tontin täyttämisen ja pengertämisen tasaiseksi on kielletty.
 7. Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.



VÖRÄ VÖYRI

KYRKSKOGEN DETALJPLAN - REVIDERING KIRKONMETSÄN ASEMAKAAVA - TARKISTUS

Fullmäktige / Valtuusto _____,202x § xx
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus _____,202x § xx

Planförslag / Kaavaehdotus: 9.12.2020
Planutkast / Kaavaluonnos: 29.9.2020

PLANKOD / KAAVATUNNUS:

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000

Jobas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Christoffer Rönnlund, DI
Projektchef / Projektipäällikkö

VÖRÄ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA

RAMBOLL

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|--------|-------------------|----------------------|
| Baskarta Mätklass | 2 | 1:2000 | Kartframställare | T & J Holmback Ab Oy |
| Kommun Byar | Vörå Tallmo/Kyrkskogen, Rökiö | | Kartframställning | April - Juni 2020 |
| Koordinatsystem Höjdsystem | GK22 N2000 | | | |

