

**Beteckningar och bestämmelser:**  
**Merknät ja määräykset:**

**RA**

**KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.**

- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 100 m<sup>2</sup>, en gäststuga på högst 40 m<sup>2</sup>, en bastu på högst 30 m<sup>2</sup> och ett grilltak/lusthus på högst 15 m<sup>2</sup>. Den totala våningsytan får dock ej överstiga 180 m<sup>2</sup>.
- Fritidshus, gäststuga och bastu får förses med loft, som inte räknas till våningsyta, vars höjd är maximalt 1600 mm.

**LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.**

- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 100 m<sup>2</sup> suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 40 m<sup>2</sup> suuruisen vierasmajan, yhden enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen saunan ja yhden enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen grillikatoksen/ huvimajan.
- Kokonaisrakennusoikeus ei saa kuitenkaan ylittää 180 m<sup>2</sup>:ä.
- Loma-asunton, vierasmajan ja saunan voidaan rakentaa enintään 1600 mm korkeaa parvi, jota ei lasketa kerrosalaan.

**W**

**OMRÅDE FÖR BADSTRAND.**

- På området för uppföras byggnader i anslutning till simstrandens verksamhet.
- UIMARANTA-ALUE.**
- Alueelle saa rakentaa uimarannan toimintaan liittyviä rakennuksia.

**M**

**JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.**

- På området tillåts byggnade i anslutning till jord- och skogsbruket.
- MAA- JA METSÄTALOUSALUE.**
- Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

**W**

**VATTENOMRÅDE VESIALUE.**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomgräns.  
Ohjeellinen tontin raja.

**9**

Kvartersnummer.  
Korttelin numero.

**2**

Nummer på riktgivande tomt.  
Ohjeellisen tontin numero.

**180**

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.

Körförbindelse.  
Ajoyhteys.

Riktgivande körförbindelse.  
Ohjeellinen ajoyhteys.

Byggnadsyta för fritidsbostad.  
Loma-asunnon rakennusala.

Byggnadsyta för bastu.  
Saunan rakennusala.

Strandområde där trädbestånd och växtlighet bör bibehållas så orörd som möjligt.  
Ranta-alue missä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä niin koskemattomana kuin mahdollista.

Området som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.  
På området finns flygekorrens föröknings- och rastplatser. I enlighet med Naturvårdslagens 49 §, får området inte förstöras eller försvagas. Områdets trädbestånd skall behandlas så att flygekorrens föröknings- och rastplatser och trädbestånd som skyddar dem bibehålls/bevaras. Tillräckligt trädbestånd skall bevaras med tanke på flygekorrens rörelse och fotosyntes.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joita luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan ei saa hävittää tai heikentää. Alueen puustoa tulee käsitellä niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

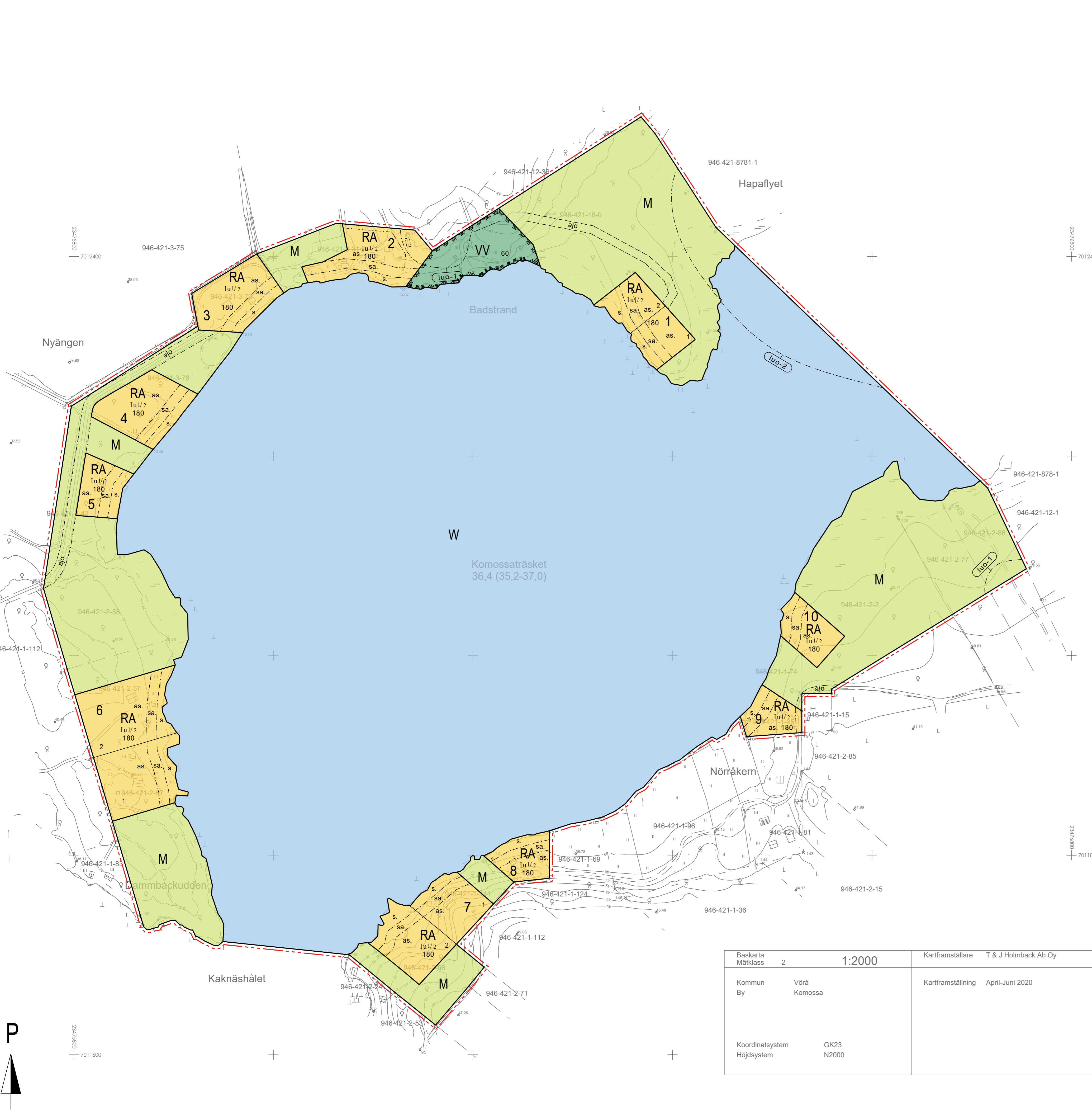
Området som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.  
Området utgörs av ett viktigt fågelområde. Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alue on linnustollisesti tärkeä aluetta. Aluetta ei saa muuttaa siten, että alueelle ominaisten erityispiirteiden säilyminen vaarantuisi.

**luo-1**

**luo-2**

**luo-2**

Baskarta Måtklass	2	1:2000	Kartframställare T & J Holmback Ab Oy
Kommun By	Vörå Komossa		Kartframställning April-Juni 2020
Koordinatsystem Höjdsystem	GK23 N2000		



**Allmänna bestämmelser:**

- Byggnade:**
- Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
  - Byggnadernas fasadmateriell skall vara av trä.
  - Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörd som möjligt.
  - Byggnaderna ska placeras minst 4 m från tomtrörelsen.

- Vatten- och avloppsföröring:**
- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår.
  - Torrklosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrklosetten skall utrustas med en behållare som tommes tillräckligt ofta i en väsköskt kompost.
  - Komposter och komposterande klosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsäpplig mark.
  - Om vattenklosett anläggs, skall avloppsvattnet ledas till en sluten tank. Vattenklosett får ej anläggas på sådant område där tömning av tanken är omöjlig.
  - Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 20 m från strandlinjen (vid normalvattnenstånd) på område, där markbeskaffenheten är lämplig för ändamålet. Infiltreringsrören skall vara belägna minst en meter över högsta grundvattnenytan.

**Yleismääräykset:**

- Rakentaminen:**
- Rakennukset tulee muodoltaan, materiaaltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään sovittaa ympäristöön ja luonnonmaisemaan.
  - Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
  - Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.
  - Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta.

- Vesi- ja jätevesihuolto:**
- Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu haju- tai muita haittoja.
  - Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjentään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
  - Kompostit ja kompostioivat käymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta läpäsäätämättömälle maapohjalle.
  - Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön. Vesikäymälää ei saa rakentaa sellaiselle alueelle, jossa säiliön tyhjentäminen on mahdotonta.
  - Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetyksaivon tai vastaavaan kautta maahan vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta (keskivedenkorkeudella) alueelle, jossa maaperän laatu on tarkoitukseen sopiva. Imeytysputkien tulee sijaita vähintään metrin ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolella.

**VÖRÅ  
VÖYRI**

**KOMOSSATRÄSK STARANDETALJPLAN  
KOMASSATRÄSKETIN RANTA-ASEMAKAAVA**

Fullmäktige / Valtuusto \_\_\_\_\_:202x § xx  
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus \_\_\_\_\_:202x § xx

Planförslag / Kaavaehdotus: \_\_\_\_\_:202x  
Planutkast / Kaavaluonnos: 29.9.2020

PLANKOD / KAAVATUNNUS:  
SKALA / MITTAKAAVA 1:2000

*J. Lindholm*  
Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Rytmäpäälikkö

*C. Rönlund*  
Christoffer Rönlund, DI  
Projektchef / Projektipäällikkö