

Mottagare
Vörå kommun

Dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
29.9.2020

VÖRÅ KOMMUN

STRANDETALJPLAN FÖR KOMOSSATRÄSKET

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING
STRANDDETALJPLAN FÖR KOMOSSATRÄSKET**

Författare	Christoffer Rönnlund
Datum	29.9.2020
Granskare	Päivi Märjenjärvi

Ramboll
TERÄSGRÄND 1-3 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN	1
2.	KONTAKTPERSONER	1
3.	PLANERINGSOBJEKT OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	2
3.1	Områdets läge	2
3.2	Initiativ och planläggningsbeslut	3
4.	PLANERINGENS MÅLSÄTTNINGAR OCH UTGÅNGSLÄGE	3
4.1	Planeringsuppdrag, syfte och målsättningar	3
4.2	Utredningar	3
4.3	Miljöns nuvarande tillstånd	3
4.4	Den byggda miljön	4
4.5	Markägoförhållanden	4
5.	PLANERING AV MARKANVÄNDNING	5
5.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
5.2	Landskapsplan	5
5.3	Generalplan	6
5.4	Detaljplan	6
5.5	Baskarta	6
6.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	7
7.	INTRESSETER	7
8.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	8
8.1	Planläggningens olika skeden	8
8.2	Tidtabell	8

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede. Program för deltagande och bedömning (PDB) behöver inte uppgöras om detaljplanen är ringa till sina verkningar. (MBL 63 §)

Utvecklings- och planläggningssektionen godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar. (MBL 62 §)

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.

2. KONTAKTPERSONER

Planläggningen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun, Ramboll Finland Oy och markägarna på området.

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommungården i Vörå, Vöråvägen 18, 66600 Vörå eller på kommunens internetsida www.vora.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan lämnas till Vörå kommun.

PLANLÄGGARE:

Vörå kommun

Vöråvägen 18
66600 Vörå
Tel. +358 (0)6 382 1111
www.vora.fi

Förvaltningsdirektör

Markku Niskala
Tel. +358 50 552 8051
E-post: markku.niskala@vora.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1–3 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Planläggare

Projektchef Christoffer Rönnlund, DI
T +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

3. PLANERINGSOBJEKT OCH IDENTIFIKATION-SUPPGIFTER

3.1 Områdets läge

Området är beläget i Komossa by i Vörå kommun. Komossaträsket som omfattas av planläggningen utgör en nordlig del av Röukasträsket. Från Komossaträsket till kommunens centrum i Vörå är avståndet ca 25 km medan avståndet till Oravais är ca 15 km.

Planläggningsområdets riktgivande läge och avgränsning ses i **nedanstående bilder**.

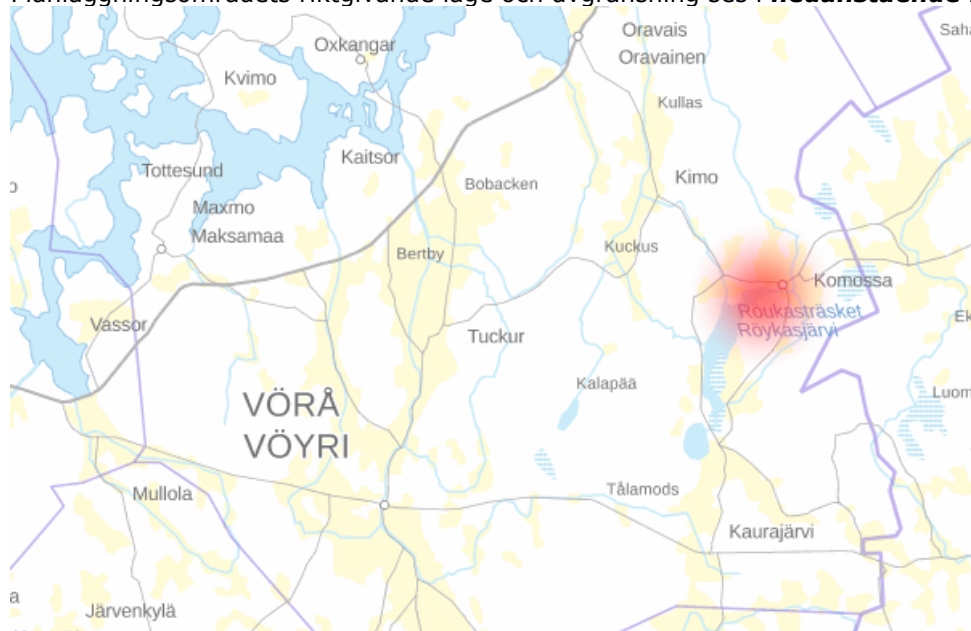


Bild 1. Områdets riktgivande läge med röd markering. © Lantmäteriverket.



Bild 2. Planområdets avgränsning ses med röd linje på kartan. © Lantmäteriverket.

3.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till planläggningsarbetet har tagits av markägarna på området, med MBL 74 § som utgångsläge, *Markägarens rätt att låta utarbeta stranddetaljplan*.

Utvecklings- och planläggningssektionen konstaterade den 2.6.2020 § 24 att planläggningen har väckts och att PDB framläggs till allmänt påseende i enlighet med MBF § 30.

4. PLANERINGENS MÅLSÄTTNINGAR OCH UTGÅNGSLÄGE

4.1 Planeringsuppdrag, syfte och målsättningar

Planeringsuppdrag: Uppdraget omfattar uppgörandet av en stranddetaljplan kring de södra och mellersta delarna av Komossaträsket.

Syfte: Syftet med planläggningen är att uppgöra en stranddetaljplan som ska styra byggandet längs områdets stränder.

Målsättning: Målsättningen är att, på basen av en stomlägenhetsutredning, anvisa nya byggplatser till området. Stranddetaljplanen ska fungera som grund för behandling av framtida bygglov och således underlätta bygglovsförfarandet på området.

Planläggningsarbetets utförande: De särskilda bestämmelser för strandområden som stadgas i markanvändnings- och bygglagens (MBL) 10 kapitel utgör tillsammans med MBL § 5 grund för planläggningsarbetet.

4.2 Utredningar

För ändamålet har år 2019 uppgjorts en stomlägenhetsutredning. Stomlägenhetsutredningen kommer att fungera som grund vid fördelningen av byggplatser på området.

En naturinventering kommer att uppgöras under våren-sommaren 2020. I övrigt finns inget påtalat utredningsbehov.

4.3 Miljöns nuvarande tillstånd

Komossaträsket är en insjö vars vattennivå är höjdregerad med dammluckor, vattennivån ligger mellan 35,2–37 m.ö.h. Kimo å leder vattnet från Röukasträsket och Komossaträsket ut till havet i väster. I Komossaträskets näromgivning finns såväl skog som öppen åkermark. Stränderna är ganska långt skogsbevuxna och förhållandevis branta. Söder om planläggningsområdet hittas höjder på 70 m.ö.h. Utanför planområdet, längre in mot Komossa by finns större områden med gungfly.



Bild 3. Ortobild över Komossaträsket. © Lantmäteriverket.



Bild 4. Längs områdets stränder finns ställvis ett bälte med gungfly.

4.4 Den byggda miljön

Längs med Komossaträskets stränder finns fritidsbebyggelse av varierande ålder. På områdets norra sida finns en kommunal simstrand. Fast bosättning hittas i Komossa by ca 500m öster om området.

4.5 Markägförhållanden

Fastigheterna som berörs av planläggningen är i såväl privat som i kommunal ägo.

5. PLANERING AV MARKANVÄNDNING

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

5.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

5.2 Landskapsplan

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Vörå kommuns del av Österbottens förbund.

För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan. Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen på deras möte den 15.6.2020. Planen trädde i kraft den 31.8.2020.

I landskapsplanen finns inga reservationer för planläggningsområdet.

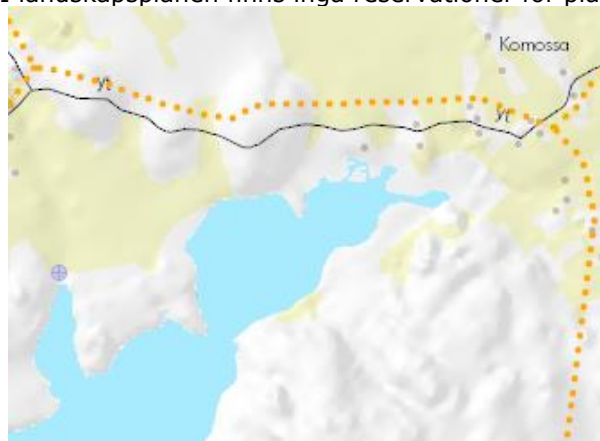


Bild 5. Utdrag ur landskapsplan 2040.

5.3 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av den (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (MBL 42 §).

För det aktuella området finns en föråldrad och icke rättsverkande delgeneralplan från 1984.

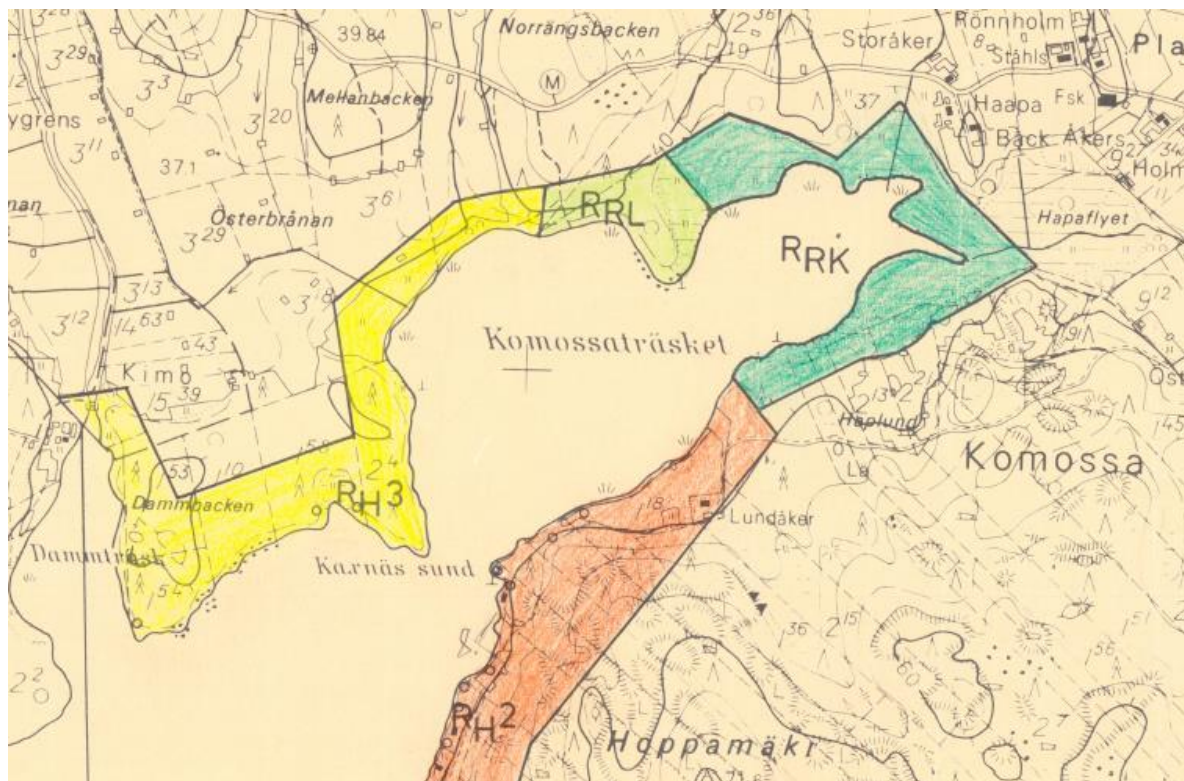


Bild 6. Utdrag ur generalplan för stränder från 1984.

I delgeneralplanen finns följande beteckningar för området:

- RH2 – Område för gles fritidsbebyggelse
- RH3 – Jord- och skogsbruksområde samt område för spridd fritidsbebyggelse
- RRL – Fritids- och lägerområde
- RRK – Område där byggande bör undvikas

5.4 Detaljplan

För området eller närområdet finns ingen uppgjord detaljplan.

5.5 Baskarta

Som grund för planläggningsarbetet kommer en tidsenlig baskarta att uppgöras under våren 2020.

6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

7. INTRESSENTER

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBL 62 §, MBF 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:

- VÖRÅ KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) I SÖDRA ÖSTERBOTTEN

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet.

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planlägningsarbetet kan ha konsekvenser för.

8. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

8.1 Planläggningens olika skeden

Inledningsskedet. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.

PDB hålls uppdaterat under hela planprocessen. (MBL 62 §, MBL 63 §, MBF 30 §, MBF 32 a §)

Beredningsskedet (utkastskedet). Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av utvecklings- och planläggningssektionen framläggs till påseende under 14–30 dagar. Detta kungörs i Kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt. I utkastskedet kan man dessutom, vid behov, arrangera ett informationstillfälle, ett sådant kungörs i pressen och på kommunens internetsidor.

Myndigheternas samråd under beredningsskedet behöver i detta fall inte hållas eftersom planens verkningar inte är riksomfattande, inte har betydelse på landskapsnivå och inte är viktig med avseende på de statliga myndigheternas genomförandeskyldighet. (MBL 62 §, MBL 66 §, MBF 26 §, MBF 30 §, MBF 32 a §)

Förslagsskedet. Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunstyrelsen. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i Kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. (MBL 65 §, MBF 27 §, MBF 28 §, MBF 32 a §)

Godkännande. Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i Kommunbladet och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat. (MBL 52 §, MBL 67 §, MBL 200 §, MBF 94 §)

Besvär. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen och vidare till högsta förvaltningsdomstolen. (MBL 188 §)

Ikraftträdande. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande. (MBL 200 §, MBF 95 §)

8.2 Tidtabell

Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:

Inledningsskedet	- 05/2020
Beredningsskedet	- 09-11/2020
Förslagsskedet	- 01-03/2021
Godkänd plan	- 05/2021