

Kunta

Vöyrin kunta

Asiakirja

Kaavaselostus - käännös

Päiväys

9.6.2020

Hyväksytty valtuustossa _____.____.____ § ____

VÖYRIN KUNTA

RANTA- JA KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVAN MUUTOS, SÄRKIMO - ÖSTMAN



KAAVASELOSTUS

Laatija	Christoffer Rönnlund,
Päivämäärä	9.6.2020
Tarkastus	Päivi Märjenjärvi

Ramboll
Teräksenkuja 1-3 E
65100 VAASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1.	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1	Tunnistetiedot	4
1.2	Kaavoitettavan alueen sijainti	4
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	5
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
2.	TIIVISTELMÄ	6
2.1	Kaavoitusprosessin eri vaiheet	6
2.2	Osayleiskaava	6
3.	LÄHTÖKOHDAT	6
3.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.1	Luonnonympäristö	6
3.1.2	Rakennettu ympäristö	8
3.1.3	Maanomistusolosuhteet	10
4.	MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ	11
4.1	Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	11
4.1.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	11
4.1.2	Maakuntakaava	11
4.1.3	Yleiskaava	12
4.1.4	Asemakaava	14
4.1.5	Rakennusjärjestys	14
5.	KAAVAN SUUNNITTELUN ERI VAIHEET	14
5.1	Kaavoituksen eri vaiheet	14
5.2	Kaavamuutoksen tarve	14
5.3	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	15
5.4	Osallistuminen ja yhteistyö	15
5.4.1	Osalliset	15
5.4.2	Vireilletulo	15
5.4.3	Osallistuminen ja vuorovaikutus	15
5.4.4	Viranomaisyhteistyö	15
5.5	Osayleiskaavan tavoitteet	15
6.	OSAYLEISKAAVAN KUVAUS	16
6.1	Kaavaluonnos – 9.6.2020	16
6.2	Kaavan rakenne	17
6.2.1	Mitoitus	17
7.	KAAVAN VAIKUTUKSET	17
7.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	17
7.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	17
8.	KAAVAN TOTEUTUS	17

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavoitus käsittää rakentamattoman pysyvän asumisen rakennuspaikan siirtämisen, joka on osoitettu Ranta- ja kyläalueiden osayleiskaavassa (Maksamaan rantayleiskaava).

Kaavoitus toteutetaan yhteistyöhankkeena Vöyrin kunnan ja Ramboll Finland Oy:n kesken.

KAAVOITTAJA:

Vöyrin kunta

Vöyrintie 18
66600 VÖYRI
Puh. +358 (0)6 382 1111
www.vora.fi

Yhteyshenkilö:

Hallintojohtaja
Markku Niskala
Tel. +358 50 552 8051
Sähköposti: markku.niskala@vora.fi

KAAVOITUSKONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

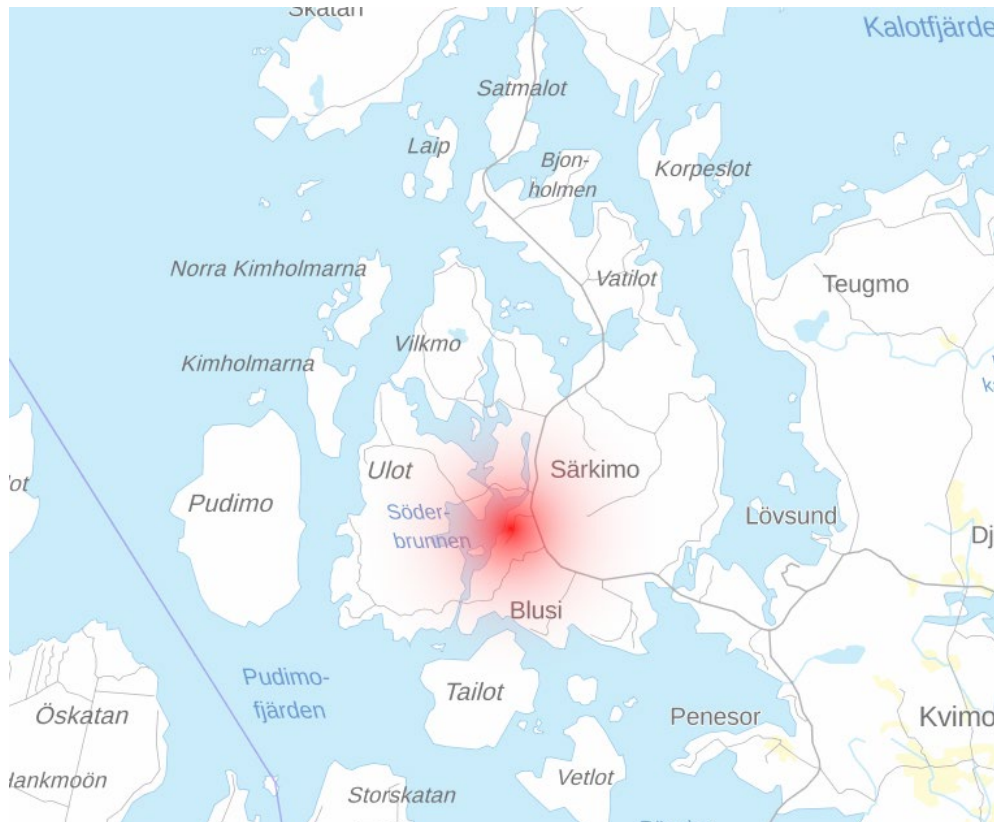
Teräksenkuja 1-3 E,
65100 VAASA
Puh. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Kaavan laatija:

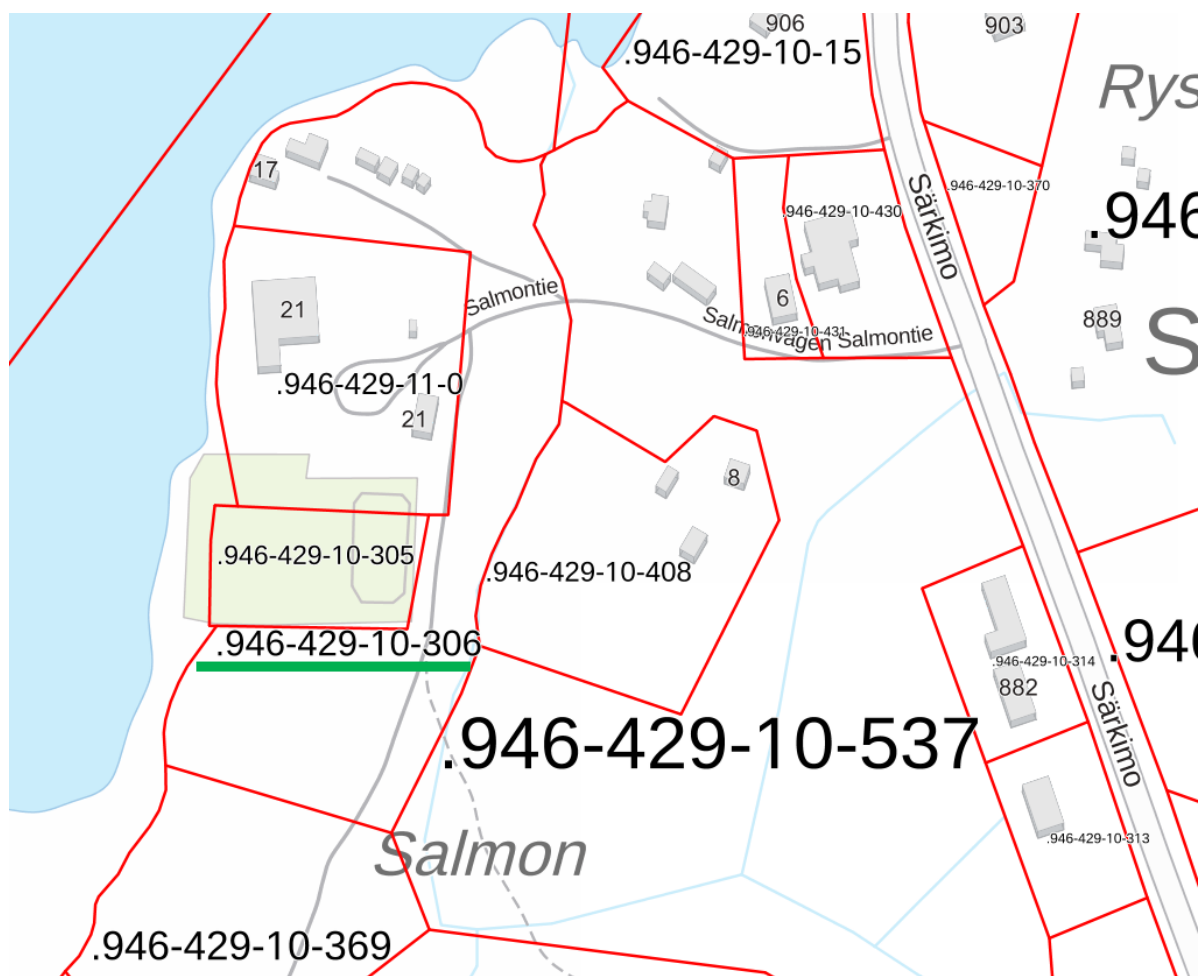
Projektipäällikkö Christoffer Rönnlund, DI
P. +358 44 312 2301
S-posti: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

1.2 Kaavoitettavan alueen sijainti

Alue sijoittuu Särkimön keskeisiin osiin. Kaavoitettava alue sijaitsee Salmontien varressa. Kaavoitus koskee kiinteistöä 946-429-10-306. Kaavoitettavan alueen vieressä on Särkimön koulu. Vaikutusalue muodostuu lähinnä Särkimön kylästä.



Kuva 1. Kaavoitettava alue sijaitsee Särkimössä, Maksamaalla. © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Kuvassa alueen kiinteistöt. Kiinteistö, jota kaavoitus koskee, on alleviivattu vihreällä viivalla. © Maanmittauslaitos.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on **RANTA- JA KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVAN MUUTOS, SÄRKIMO – ÖSTMAN**. Tavoitteena on kaavoituksella siirtää pysyvän asumisen rakennuspaikka kiinteistöllä. Rakentamaton rakennuspaikka sijoittuu nykyisen asuinrakennuksen viereen, siirron syynä on erottaa rakentamaton tontti nykyisestä asuintalosta. Alue, jossa rakennuspaikka sijaitsee, on myös melko matalalla. Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu enemmän erilleen ja myös korkeammalle.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liitteet:

Liite 1 – Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2 – Luontoselvitys 2020.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavoitusprosessin eri vaiheet

___.2020 § __	Kehitys- ja kaavoitusjaosto päättää käynnistää kaavoituksen.
___.-___.2020	OAS ja kaavaluonnos nähtävillä.
___.-___.2020	Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä.
___.202X § __	Kunnanhallitus hyväksyi osayleiskaavatarkistuksen.
___.202X § __	Valtuusto hyväksyi osayleiskaavatarkistuksen.

2.2 Osayleiskaava

Osayleiskaavan keskeisiä maankäytön varauksia ovat loma-asuntojen alue (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Meren ja saariston läheisyys ovat tunnusomaisia ympäristölle. Kaavoitettavan alueen välittömässä läheisyydessä on Särkimon koulu, jossa on myös jääkiekkokaukalo, uimaranta ja jalkapallokenttä.



Kuva 3. Ilmakuva alueelta. Nuoli osoittaa paikan, jonne rakennuspaikka aiotaan siirtää. © Maanmittauslaitos.

3.1.1 Luonnonympäristö

Maiseman erityispiirteet

Paikallista maisemaa hallitsee saaristo ja meren läheisyys. Kaavoitettava alue sijoittuu Söderbrunnin välittömään läheisyyteen, jolta on edelleen yhteys avomerelle. Suunniteltu rakennuspaikka muodostuu avohakkuualueesta, rantakaistaleelle on jätetty leppiä.



Kuva 4. Saaristomaisemaa alueelta kuvattuna.

Kasvillisuus

Suunnitellulla rakennuspaikalla on nuorta metsää, alueella kasvaa lähinnä kuusta, pihlajaa ja koi-vua. Rannan lähellä on leppiä ja ruovikkoa.

Korkeusolosuhteet

Suunnitellun rakennuspaikan korkeuskäyrät sijaitsevat noin 2,5–5 m meren pinnan yläpuolella. Paikka, josta rakennuspaikkaa siirretään, sijaitsee alle 2,5 m korkeudella meren pinnan yläpuolella.

Maaperä

Maaperä on hiekkamoreenia.



Kuva 5. Maaperäkartta, ruskealla värillä hiekkamoreeni.

Vesitalous

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole pohjavesialueita. Alueelle on rakennettu kunnallinen vesijohto.

Luonnon- ja ympäristösuojelu

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai Natura 2000-alueita. Alueella ei ole ympäristön häiriötekijöitä.

Tietoa luontoselvityksestä

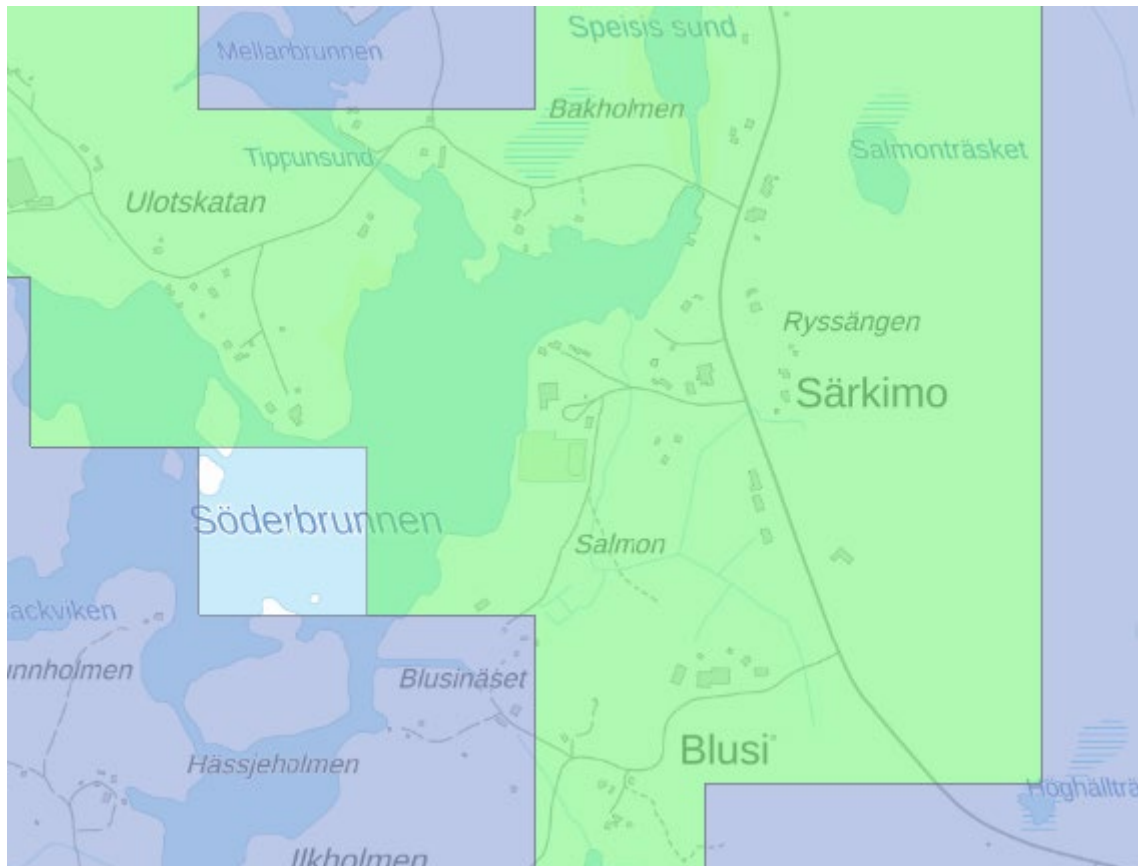
3.1.2 Rakennettu ympäristö

Asuminen ja väestörakenne

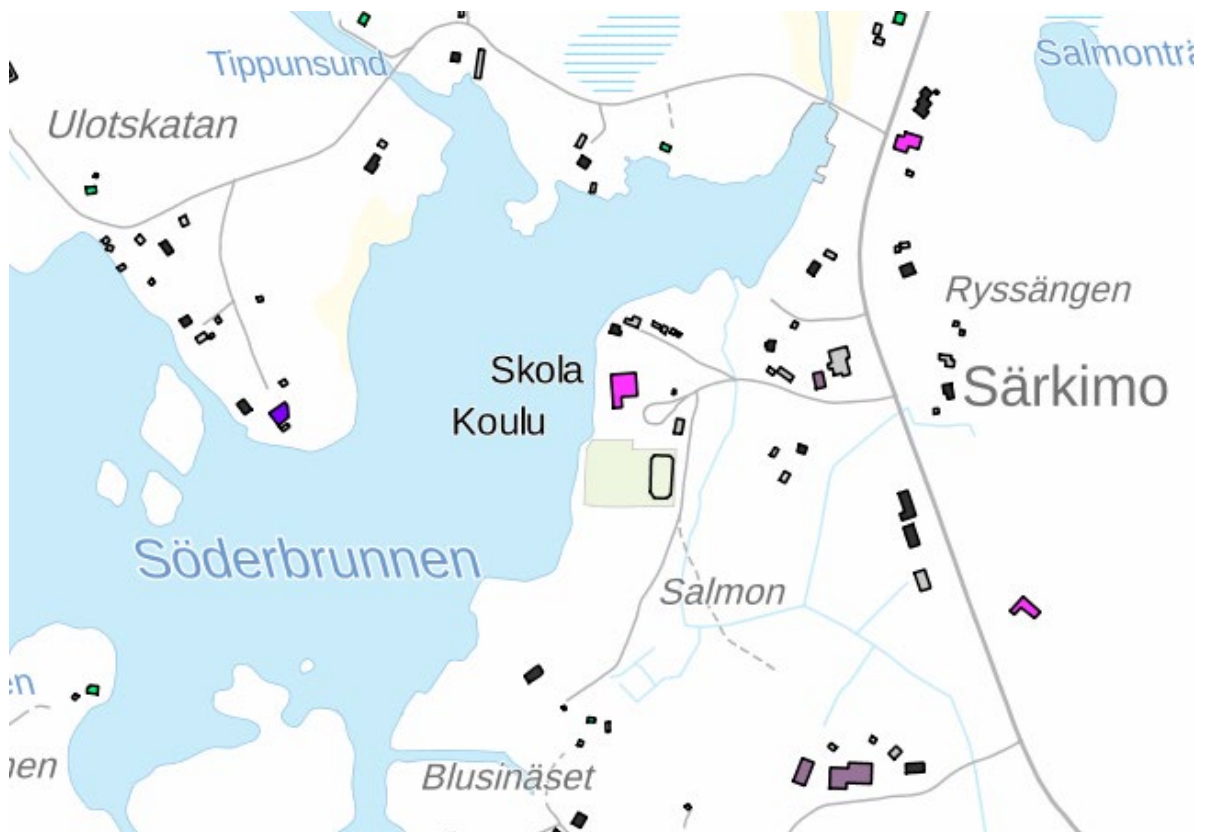
Pysyvää asutusta saaristossa on lähinnä Österöntien ja sen sivuteiden varsilla, kun taas loma-asunnot ovat sijoittuneet alueen rannoille. Suurin osa asutuksesta Söderbrunnin ympäristössä on kuitenkin omakotitaloja. Särkimon keskeisissä osissa on omakotitalojen lisäksi myös ala-asteen koulu, päiväkotia, paloasema, rivitaloja, loma-asuntoja ja teollisuusrakennuksia.



Kuva 6. Nykyinen asuintalo kiinteistöllä.



Kuva 7. Kartta yhdyskuntarakenteesta. Vihreällä värillä kyläasutus ja sinisellä haja-asutus. © SYKE/YKR © Maanmittauslaitos.



Kuva 8. Kartalla näkyy asutus Söderbrunnenin ympäristössä.

Virkistys ja vapaa-ajantoiminta

Merellä läheisyyden takia alueella on suurenmoiset mahdollisuudet kalastukseen sekä veneilyyn ja saaristoelämään. Lähialueella on myös metsiä, joita voidaan hyödyntää jokamiehenoikeudella virkistystarkoituksien. Kaavoitettavan alueen läheisyydessä koulun alueella on jääkiekkokaukalo, jalkapallokenttä, leikkikenttä ja uimaranta. Muutoin lähiympäristössä ei ole rakennettuja virkistysalueita.



Kuva 9. Koulun viereinen uimaranta.

Liikenne

Österöntie, joka kulkee saariston läpi, on saaristolle elinehto. Österöntieltä on yhteys Salmontielle kaava-alueelle. Nykyisiä teitä voidaan hyödyntää alueen rakentamisessa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Alueella tai sen läheisyydessä ei ole muinaisjäännöksiä tai rakennettuja kulttuuriympäristöjä.

Tekninen huolto

Alueella on sähköjohto, kuituverkko ja kunnallinen vesijohto.

3.1.3 Maanomistusolosuhteet

Kaava-alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

4. MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

4.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

4.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu asiasältönsä mukaisesti seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

VALTAKUNNALLISET
ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

MAAKUNTAKAAVA

YLEISKAAVA

ASEMAKAAVA

4.1.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on suunnitelma, jossa on osoitettu alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet liiton toiminta-alueella. Suunnittelusta vastaa maakuntaliitto eli Vöyrillä Pohjanmaan liitto.

Pohjanmaan rannikkoseutua koskee Pohjanmaan maakuntakaava. Kaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaavan tehtävä on määritellä alueidenkäyttö ja yhdyskuntarakentamisen perusteet sekä osoittaa aluevarauksia, jotka kuuluvat kansallisiin tai maakunnallisiin tavoitteisiin tai alueidenkäyttöön, joka koskee useampia kuin yhtä kuntaa, siinä laajuudessa ja tarkkuudella, että alueidenkäyttö voidaan sovittaa yhteen.

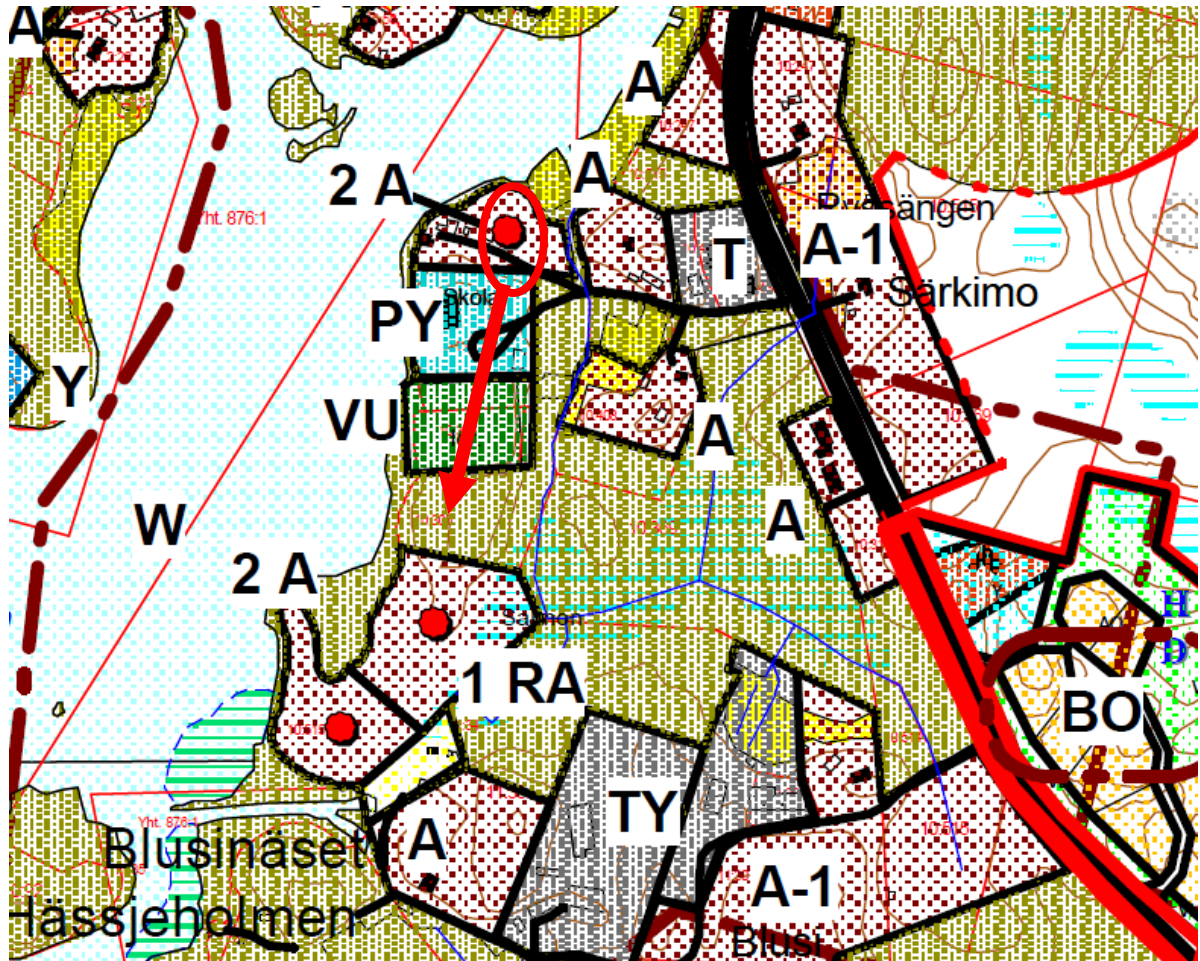
Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan kokouksessaan 15.6.2020. Kaavoitettavalle alueelle Särkimossa on maakuntakaavassa osoitettu päävesijohto Hedornalta Österöön. Muutoin maakuntakaavalla ei ole vaikutusta kaavoitukseen.



Kuva 10. Ote maakuntakaavasta.

4.1.3 Yleiskaava

Suurella osaa Maksamaan kunnanosan alueista on RANTA- JA KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVA. Kaava hyväksyttiin Maksamaan kunnanvaltuustossa 14.6.2005. Nykyisin kaavaa kutsutaan Maksamaan yleiskaavaksi tai Maksamaan rantayleiskaavaksi. Kaava on laadittu siten, että siinä osoitetaan kiinteistökohtaiset rakennuspaikat, kaava ohjaa siten rakentamista alueella.



Kuva 11. Ote olemasta olevasta osayleiskaavasta. Nuoli osoittaa mistä ja minne rakennuspaikka aiotaan siirtää.



Kuva 12. Rakennuspaikan nykytila (ennen kaavamuutosta) näkyy oikealla.

4.1.4 Asemakaava

Alueelle tai sen lähialueille ei ole laadittu asemakaavaa.

4.1.5 Rakennusjärjestys

Vöyrin kunnan rakennusjärjestys hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 13.12.2012.

5. KAAVAN SUUNNITTELUN ERI VAIHEET

5.1 Kaavoituksen eri vaiheet

Aloitusvaihe. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Aloitusvaiheessa laaditaan OAS, joka asetetaan nähtäville. Osallisilla on nähtävilläolon aikana mahdollisuus jättää OAS:sta palautetta kuntaan.

OAS:aa päivitetään koko kaavaprosessin ajan. (MRL 62 §, MRL 63 §, MRA 30 §, MRA 32 a §)

Valmisteluvaihe (luonnosvaihe). Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka kehitys- ja kaavoitusjaoston käsittelyn jälkeen pidetään nähtävillä 14–30 päivää ja siitä kuulutetaan Kommunbladet-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivulla. Osalliset voivat tällöin esittää mielipiteensä kaavasta joko suullisesti tai kirjallisesti. Luonnosvaiheessa voidaan lisäksi tarvittaessa järjestää yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehdessä ja kunnan internetsivuilla. Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelua ei tarvita tässä tapauksessa, koska kaavan vaikutukset eivät ole valtakunnallisesti eivätkä maakunnallisesti merkittäviä, eikä kaava ole valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä. (MRL 62 §, MRL 66 §, MRA 18 §, MRA 30 §, MRA 32 a §)

Ehdotusvaihe. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen ja kun asianomaiset viranomaistahot sekä muut osalliset ovat esittäneet mielipiteensä, on usein tarvetta tarkistaa kaavaa. Kun kunnanhallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksen, se asetetaan nähtäville 30 päiväksi. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kuntaan. Samalla pyydetään lausunnot viranomaisilta. Julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella Kommunbladet-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla. (MRL 65 §, MRA 19 §, MRA 20 §, MRA 32 a §)

Hyväksyminen. Kaava hyväksytään valtuustossa. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Kommunbladet-lehdessä ja kunnan internet-sivulla. Lisäksi hyväksymispäätös lähetetään niille, jotka ovat jättäneet muistutuksen tai lausunnon, jos he ovat sitä pyytäneet. (MRL 37 §, MRL 67 §, MRL 200 §, MRA 94 §)

Valitus. Valtuuston päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. (MRL 188 §)

Voimaantulo. Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä. (MRL 200 §, MRA 95 §)

5.2 Kaavamuutoksen tarve

Kaavamuutokselle on tullut tarve, koska maanomistajat ovat hakeneet rakennuspaikan siirtoa kiinteistöllä.

5.3 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kehitys- ja kaavoitusjaosto päätti __.__.2020 § __ käynnistää muutoksen maanomistajien toivomuksesta.

5.4 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä kirjaimellisesti tai suullisesti (62 § MRL). Osallisiksi on määritelty (28 § MRL):

5.4.1 Osalliset

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:

- VÖYRIN KUNNAN ERI HALLINTOTOIMET – Vöyrintie 18, 66600 VÖYRI
- ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) – PL 262, 65101 VAASA

Alueen yritykset, palkalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavalla saattaa olla vaikutuksia.

5.4.2 Vireilletulo

Kaava tuli vireille __.__.2020 kuulutuksella Kommunbladet-lehdessä ja kunnan internet-sivuilla OAS:n ja luonnoksen nähtäville asettamisen yhteydessä.

5.4.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Tätä kohtaa täydennetään päivämäärillä myöhemmin kaavaprosessin aikana sitä mukaa kuin kyseinen vaihe on käsitelty.

- OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) ja kaavaluonnos olivat nähtävillä __. __– __. __.2020 MRL 62 §:n ja 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti. OAS:sta ja luonnoksesta saatiin __ lausuntoa ja __ mielipidettä.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä __. __– __. __.2020 MRL 65 §:n mukaisesti. Lausuntopyynnöt ehdotuksesta lähetettiin asianomaisille viranomaisille ja yhteisöille MRA 19 §:n ja 20 §:n mukaisesti. Ehdotuksesta saatiin __ lausuntoa ja __ muistutusta.

5.4.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavan laajuuden perusteella ei ole tarpeen järjestää kaavan valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelua. Asianomaisille viranomaisille varataan mahdollisuus antaa lausunto ehdotusvaiheessa.

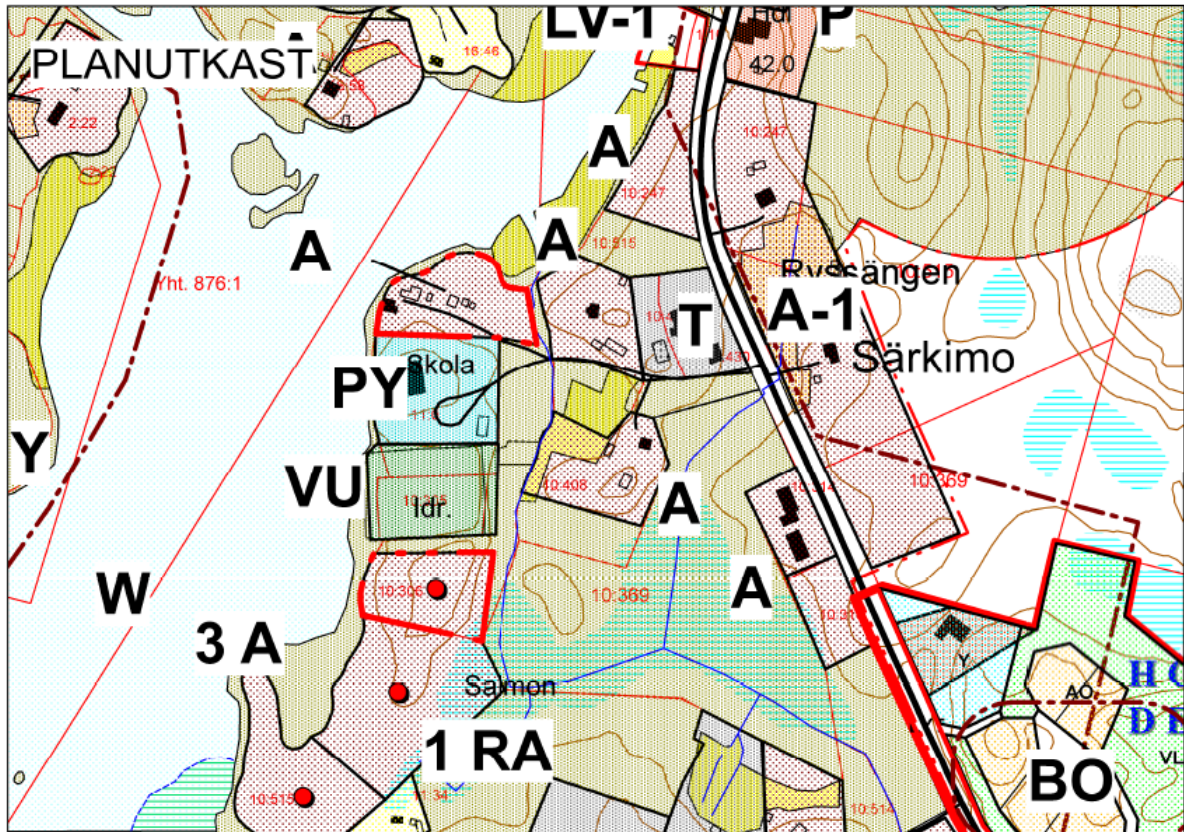
5.5 Osayleiskaavan tavoitteet

Kaavoituksen ainoana tavoitteena on siirtää pysyvän asumisen rakennuspaikka maanomistajien toivomuksen mukaisesti.

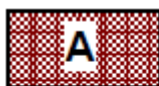
6. OSAYLEISKAAVAN KUVAUS

6.1 Kaavaluonnos – 9.6.2020

Kaavaluonnoksessa on huomioitu kaavoituksen aloitusvaiheessa esitetyt tavoitteet. Osayleiskaa-
vassa Särkimön koulun pohjoispuolelle osoitettu rakentamaton rakennuspaikka (A) osoitetaan kaa-
valuonnoksessa jalkapallokentän eteläpuolelle.



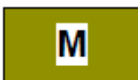
Kuva 13. Ote kaavaluonnoksesta.



BOSTADSOMRÅDE

1 A

Talet på vänster sida om A-beteckningen anger maximiantalet byggnadsplatser för bostad.



JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

Området är i huvudsak i jord- och skogbruksanvändning.

Enligt MBL 43.2 § stadgas att byggandet är förbjudet på en 200 m:s strandzon som bestäms enligt medelvattenståndet.

Enligt MBL 41 § och 43 § stadgas att på öppna åkerområden är allt annat byggande än nödvändiga byggnader för jord- och skogsbruk förbjudet.



GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

Kuva 14. Yleiskaavamerkinnät, jotka koskevat kaava-aluetta.

6.2 Kaavan rakenne

Kaava sisältää varauksen asuntoalueelle (A). Kaavan rakenne on sama kuin voimassa olevassa kaavassa.

6.2.1 Mitoitus

Kaavamuutoksesta ei aiheudu muutoksia rakennuspaikkojen määrän mitoittamiseen, kuitenkin pienempi M-alue (maa- ja metsätalousvaltainen alue) katoaa, kun rakennuspaikka siirretään.

7. KAAVAN VAIKUTUKSET

MRL 9 § mukaan: *"Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia."*

Tästä kaavamuutoksesta aiheutuvat vaikutukset arvioidaan kaikkiaan hyvin pieniksi. Alla on selvitys niistä osa-alueista, joihin kaavalla voi olla vaikutuksia.

7.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Muutos voidaan kuitenkin katsoa myönteiseksi kylän asutusrakennetta ajatellen, koska uusi rakennuspaikka on helpommin rakennettavissa ja toteutettavissa uudella paikalla verrattuna alkuperäiseen sijoituspaikkaan. Kaavan toteuttamisen aiheuttama muutos on pieni, mutta rakentamisen kasvulla kylässä on myönteisiä vaikutuksia kyläkuvaan ja palveluihin lähialueella. Lisäksi olemassa olevia teknisiä palveluita voidaan hyödyntää kustannustehokkaasti.

7.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisema

Kaava aiheuttaa toteutuessaan pieniä muutoksia maisemakuvaan. Muutoksen huomaa lähinnä mereltä päin asutuksen kasvaessa alueen rannoilla. Lisärakentaminen sopii kuitenkin paikalliseen maisemakuvaan.

Vesistöt

Kaavan myötä vesistöön ei aiheudu muutoksia verrattuna rakennuspaikan aiempaan sijaintiin. Päinvastoin voidaan olettaa, että rannan tekemiseen käyttökelpoiseksi vaaditaan vähemmän ruopasta verrattuna rakennuspaikan aiempaan sijaintiin.

Luonnonsuojelu ja luonnonolosuhteet

Kaavaa varten laaditun luontoselvityksen/ympäristövaikutusten arvioinnin (2020) mukaan ...

Maa- ja metsätalous

Kaavan myötä pienempi metsätalousalue väistyy rakennuspaikan tieltä. Vaikutus metsätalouteen ei kuitenkaan ole merkittävä.

8. KAAVAN TOTEUTUS

Tarkoituksena on, että kaava hyväksytään valtuustossa talvella 2020–21. Kaavan vahvistamisen jälkeen alueen toteuttaminen tapahtuu maanomistajien toimesta.