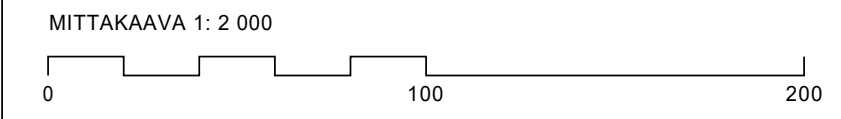


Baskarta Mätclass	2	Kartframställare	T & J Holmback Ab Oy
Kommun	Vörå	Kartframställning	Oktober 2019
Byar	Finnholmen, Maxmo	Kartan godkänd:	Mats Dahlin
Koordinatsystem	GK22		
Höjdsystem	N2000		



Beteckningar och bestämmelser: Merknät ja määräykset:

- TY** Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EV** Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
- EV/s** Skyddsgrönområde, där miljön bevaras.
 - På området finns flygekorrens föröknings- och rastplatser. I enlighet med Naturvårdslagens 49 §, får området inte förstöras eller försvagas. Områdets trädbestånd skall behandlas så att flygekorrens föröknings- och rastplatser och trädbestånd som skyddar dem bibehålls/bevaras. Tillräckligt trädbestånd skall bevaras med tanke på flygekorrens rörelse och födosökning.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
- Kvartersnummer. Korttelin numero.
- Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- e=0.50 Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 200 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- MASKINIST Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Riktgivande parkeringsplats. Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- För frisksiktsområde för allmän väg reserverad del av område. Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

- Allmänna bestämmelser:
- Byggnader och konstruktioner ska placeras minst 4m från tomtgränsen.
 - Dagvattenhanteringen ska ordnas tomtvis så att dagvattnet leds bort från området.
- Yleiset määräykset:
- Rakennukset ja rakenteet tulee sijoittaa vähintään 4m etäisyydelle tontinrajasta.
 - Hulevesienkäsittely tulee hoitaa tonttikohteisesti siten, että hulevedet johdetaan pois alueelta.

VÖRÅ VÖYRI

DETALJPLAN FÖR MAXMO INDUSTRIOMRÅDE MAKSAMAAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

Fullmäktige / Valtuusto 15.6.2020 § 21
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus 8.6.2020 § 70

Planförslag / Kaavaehdotus: 4.2.2020
Planutkast / Kaavaluonnos: 4.12.2019

PLANKOD / KAAVATUNNUS: 946-040919A1a

SKALA / MITTAKAAVA: 1:2000

Jonas Lindholm
Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Christoffer Rönnlund
Christoffer Rönnlund, DI
Projektchef / Projektipäällikkö

VÖRÅ KOMUN
VÖYRIN KUNTA

