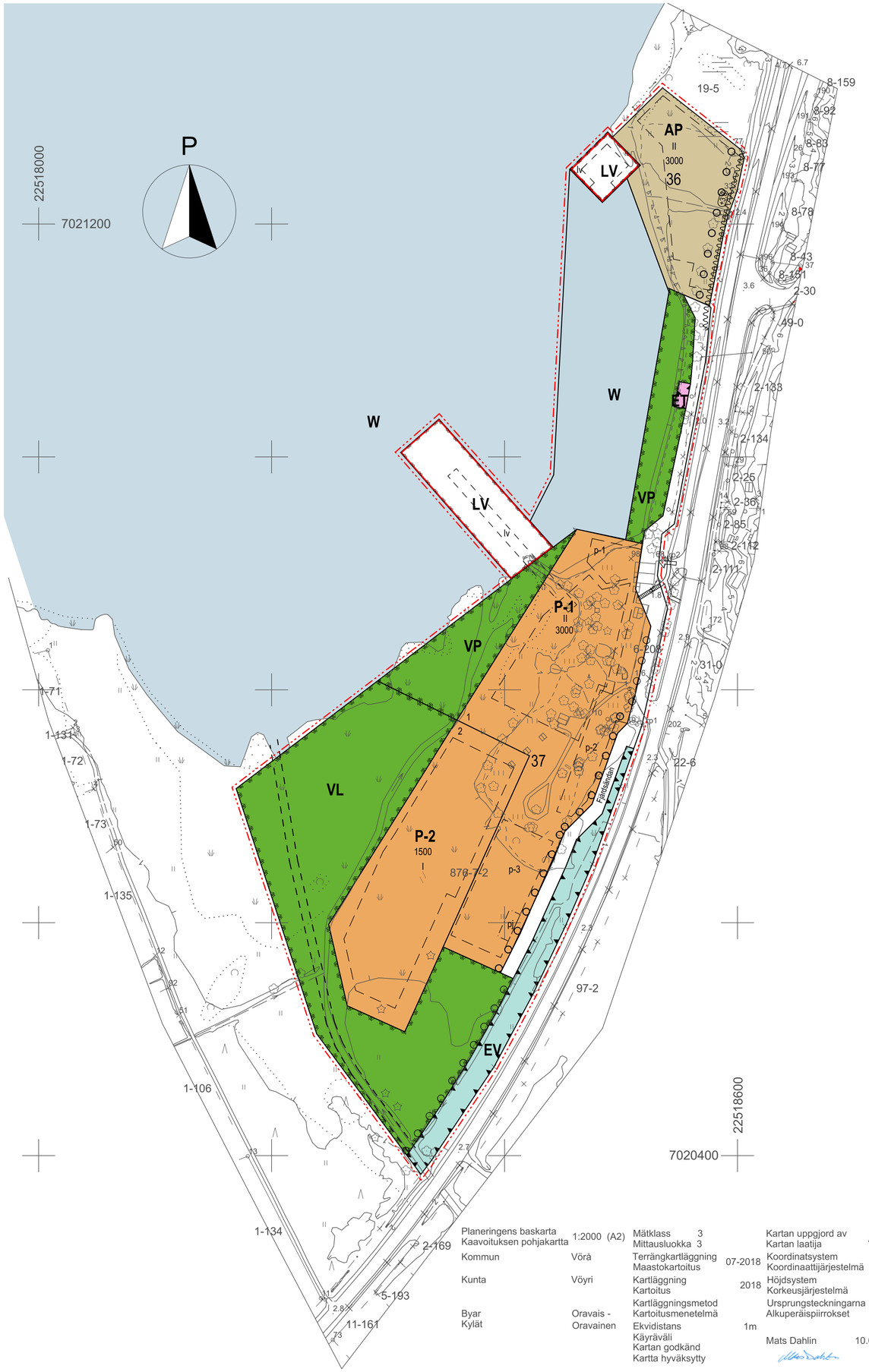

Vörå Vöyri

Oravais, Oravainen

PLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AP — BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS
ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

P-1 — KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICEBYGGNADER
PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
-Maximalarean för den dagligvaruaffär som placeras i huvudbyggnaden med service- och turismverksamheter uppgår till 100m².
-Inom området får ett utsiktstorn för turism uppföras, utan att det begränsas av bestämmelsen om högsta tillåtna antalet våningar.
-ingen servicestation får finnas på området
-päärakennuksena toimivaan, palveluja ja matkailupalveluja tarjoavaan rakennukseen sijoitettavan päivittäistavarakaupan maksimikoko on 100m²
-alueelle saa, suurimman sallitun kerrosluvun rajoittamatta rakentaa matkailua palvelevan näkötornin
-alueelle ei saa sijoittaa huoltoasemaa.

P-2 — KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICEBYGGNADER
PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
-får placeras i området:
-tillfälliga platser för övernattning som husbilar, husvagnar, tält och stugor med en maximal storlek på 25 m²
-hjälp-, underhålls- och serviceanläggningar för tillfälligt boende
-För de permanenta logianläggningarnas del skall den interiöra ljudmiljöns kravenlighet säkerställas genom konstruktionsmässiga lösningar.
-Servicebyggnaderna skall placeras och formges så att de fungerar som bullerskydd inåt området.
-alueelle saa sijoittaa:
-tilapäisen majoittumisen majoituspaikkoja, kuten matkailuauto-, asuntovaunu- sekä telttapaikkoja ja mökkejä joiden maksimikoko on 25m².
-tilapäistä majoittumista palvelevia apu-, huolto- ja palvelutiloja.
-kiinteiden majoitusrakennelmien osalta tulee huolehtia rakenteellisin keinoin rakennuksen sisäisen ääniympäristön määräystenmukaisuudesta.
-huoltorakennukset tulee sijoittaa ja muotoilla siten että ne toimivat melusuojauksena katvealueilleen.

ET — OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE

VP — PARK
PUISTO

VL — OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION
LÄHIVIRKISTYSALUE
-Ett program för underhåll och utveckling av områdets vårdbiotoper bör tas fram inför ibruktagande av områdena P-1 och P-2.
-alueen perinnebiotooppien ylläpitämistä ja kehittämistä tukeva hoitosuunnitelma tulee tehdä ennen P-1 ja P-2 alueiden käyttöönottoa.

LV — SMÅBÅTSHAMN
PIENVENESATAMA

EV — SKYDDSGRÖNOMRÅDE
SUOJAVIHERVYÖHYKE

W — VATTENOMRÅDE
VESIALUE

p-1 — RIKTGIVANDE GRÄNS AV OMRÅDE FÖR ANGÖRINGSTRAFIK
OHJEELLINEN SAATTOLIIKENTEELLE VARATUN ALUEEN RAJA

p-2 — RIKTGIVANDE GRÄNS AV OMRÅDE FÖR ALLMÄN PARKERING
OHJEELLINEN YLEISEEN PYSÄKÖINTIIN VARATUN ALUEEN RAJA

p-3 — RIKTGIVANDE GRÄNS AV OMRÅDE FÖR PARKERING AV TUNGA FORDON
OHJEELLINEN RASKAAN LIIKENTEEN AJONEUVOJEN PYSÄKÖINTIIN VARATUN ALUEEN RAJA

pj — ETT OMRÅDE DÄR EN OBEMANNAD TANKSTATION FÖR BIOGAS SAMT EN LADDNINGSSTATION FÖR ELBIL FÅR P
ALUE JOLLE SAA SIJOITTAA MIEHITTÄMÄTTÖMÄN BIOKAASUN JAKELUPISTEEN JA SÄHKÖAUTON LATAUSASEMAN

Linje 3 m utanför det detaljplaneområde, som fastställelsen avser.
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Gräns för kvarter eller område.
Korttelin tai alueen raja.

37 — Kvartersnummer
Korttelin numero

1 — Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats
Ohjeellisen tontin/ rakenuspaikan numero

Riktgivande gräns av område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

RIKTGIVANDE GRÄNS AV BYGGNADSOMRÅDE
OHJEELLINEN RAKENNUSALAN RAJA

1500 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnad eller del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iv — Riktgivande gräns av område som är tillåten för bryggor.
Ohjeellinen alueen raja jolle saa sijoittaa laitureita.

Trädrad som skall planteras.
Istutettava puurivi

Väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Gata
Katu

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

+3,8
Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant.
Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman maasta.

Riktgivande plats för bäcken som skall flyttas
Siirrettävän laskuojan ohjeellinen sijainti

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
1. Nybyggnader bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning och sin takform uppföras i enlighet till omgivningen anpassat byggsätt.
2. På varje byggnadsplats bör bevaras eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/ 100m² byggnadsplatsyta.
3. Byggnadernas lägsta tillåtna sockelnivås övre kant ska vara minst 2,0 m högre än medelvattenståndet N2000."

YLEISMÄÄRÄYKSET:
1. Uudisrakennukset tulee julkisivumateriaalin, värityksen ja kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.
2. Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100m² kohti.
3. Rakennusten alimman sallitun sokkelitason yläreunan tulee olla vähintään 2,0 m keskivedenkorkeutta N2000 korkeammalla.

Planeringens baskarta Kaavoituksen pohjakartta	1:2000 (A2)	Mätklass Mittausluokka	3 3	Kartan uppgjord av Kartan laatija	Ab Ostromap Oy
Kommun	Vörå	Terrängkartläggning Maastokartoitus	07-2018	Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä	ETRS GK22
Kunta	Vöyri	Kartläggning Kartoitus	2018	Höjdsystem Korkeusjärjestelmä	N2000
Byar Kylät	Oravais - Oravainen	Kartläggningsmetod Kartoitusmenetelmä		Ursprungsteckningarna Alkuperäispiirrokset	
		Ekvidistans	1m		
		Käyräväli Kartan godkänd Kartta hyväksytty		Mats Dahlin	10.08.2018

VÖRÅ- VÖYRI

FJÄRDSÄNDAN, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN, ORAVAIS — LUONNOS V8 24.1.2020
FJÄRDSÄNDANIN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, ORAVAINEN — EHDOTUS 20.5.2020

ARKKITEHDIT RINTAMÄKI VILJANEN+ J oy

Kaarlo Viljanen, arkitekt arkkitehti, SAFA
Pertti Malinen, Lantm. ing. (YH), Maanm. ins. (AMK)

Detaljplan
Asemakaava

1:2000

Skala/ Mittakaava

Detaljplanen godkänd av fullmäktige — xx.xx.2020
Asemakaava hyväksytty valtuustossa — xx.xx.2020