

Kommun

Vörå kommun

Dokument

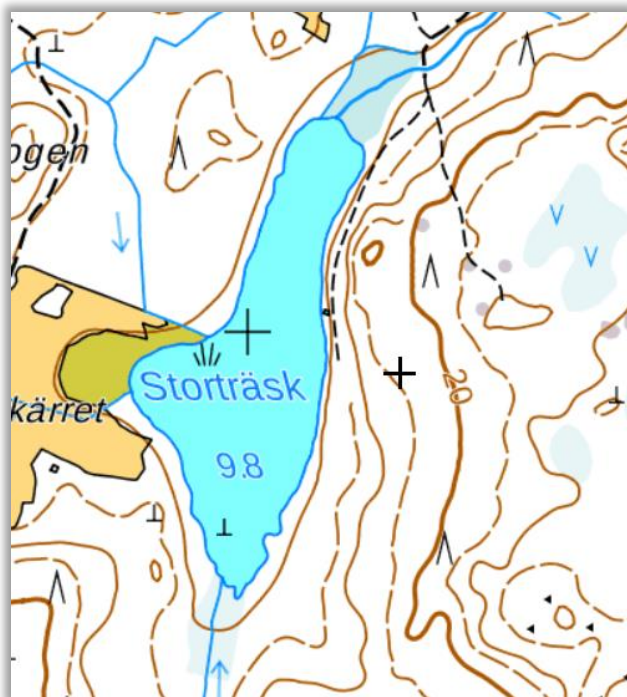
Detaljplanebeskrivning

Datum

16.8.2019

VÖRÅ KOMMUN

STRANDETALJPLAN FÖR DEL AV STORTRÄSK



**STRANDETALJPLAN FÖR DEL AV STORTRÄSK
DETALJPLANEBSKRIVNING**

Författare **Christoffer Rönnlund**

Datum **16.8.2019**

Granskare **Jonas Lindholm**

Ramboll

Hovrättsplanaden 19 E

65100 VASA

T +358 20 755 7600

F +358 20 755 7602

www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	5
1.1	Identifikationsuppgifter	5
1.2	Detaljplaneområdets läge	5
1.3	Planens namn och syfte	7
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	7
2.	SAMMANDRAG	8
2.1	Olika skeden i detaljplaneprocessen	8
2.2	Detaljplanen	8
2.3	Genomförandet av detaljplanen	8
3.	UTGÅNGSPUNKTERNA	8
3.1	Utredning om förhållandena på detaljplaneområdet	8
3.1.1	Naturmiljön	8
3.1.2	Den byggda miljön	9
3.1.3	Markägoförhållanden	9
3.2	Planeringssituationen	9
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör detaljplaneområdet	9
3.2.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	9
3.2.1.2	Landskapsplanen 2030	10
3.2.1.3	Generalplan	11
3.2.1.4	Detaljplan	11
3.2.1.5	Byggnadsordningen	11
3.2.1.6	Tomtindelning och tomtregister	11
3.2.1.7	Baskarta	11
4.	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN	11
4.1	Behovet av detaljplanering	12
4.2	Planeringsstart och beslut som gäller denna	12
4.3	Deltagande och samarbete	12
4.3.1	Intressenter	12
4.3.2	Anhängiggörande	12
4.3.3	Deltagande och växelverkan	13
4.3.4	Myndighetssamarbete	13
5.	MÅL FÖR DETALJPLANEN	13
5.1	Mål enligt utgångsmaterialet och som uppkommit under detaljplaneprocessen	13
6.	STRANDETALJPLANENS UTVECKLING	14
6.1	Planutkastet	14
6.1.1	Utlåtanden och åsikter som inkommit när planutkastet varit framlagt till officiellt påseende och beaktandet av dem	14
6.2	Planförslag 22.8.2018	14
6.2.1	Utlåtanden och anmärkningar som inkommit när detaljplaneförslaget varit framlagt till officiellt påseende och bemötandet av dem	15
6.3	Korrigerat planförslag 16.8.2019	16
7.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	17

7.1	Planens struktur	17
7.1.1	Dimensionering	17
7.2	Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet	19
7.3	Områdesreserveringar – Beteckningar och bestämmelser	19
8.	PLANENS KONSEKVENSER	19
8.1	Utredning om konsekvenserna på detaljplaneområdet	19
8.1.1	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	19
8.1.2	Konsekvenser för den byggda miljön	20
9.	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	20
9.1	Genomförande och tidsplanering	20

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun, Ramboll Finland Oy och markägaren för området.

Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens planläggare (kontaktuppgifterna nedan).

PLANLÄGGARE:

Vörå kommun

Vöråvägen 18
FI-66600 Vörå
Tel. +358 (0)6 382 1111
Fax +358 (0)6 382 1300
www.vora.fi

Kontaktperson:

Förvaltningsdirektör
Markku Niskala
tel. +358 50 552 8051
E-post: markku.niskala@vora.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Hovrättsesplanaden 19 E,
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
Fax 020 755 7602
www.ramboll.fi

Kontaktperson:

Planläggare:
Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund
T +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

Granskare:

Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm
T +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

1.2 Detaljplaneområdets läge

Detaljplaneområdet är beläget i Vörå kommun, Oravais kommundel. Detaljplaneringen omfattar ett ca 8,5 ha stort område invid Storträsk. Området är beläget ca 5 km från Oravais centrum, till regionens centrum Vasa är det ca 46 km.

Detaljplaneområdets läge har anvisats i *nedanstående bilder*.



Bild 1. Områdets läge © Lantmäteriverket.

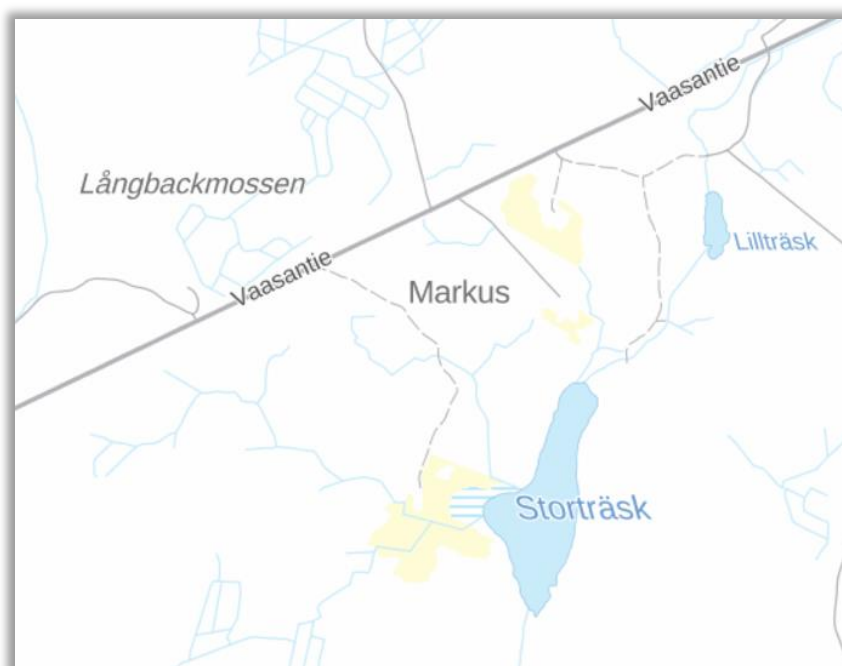


Bild 2. Storträsk finns söder om riksväg 8 i Karvat, Oravais. © Lantmäteriverket.

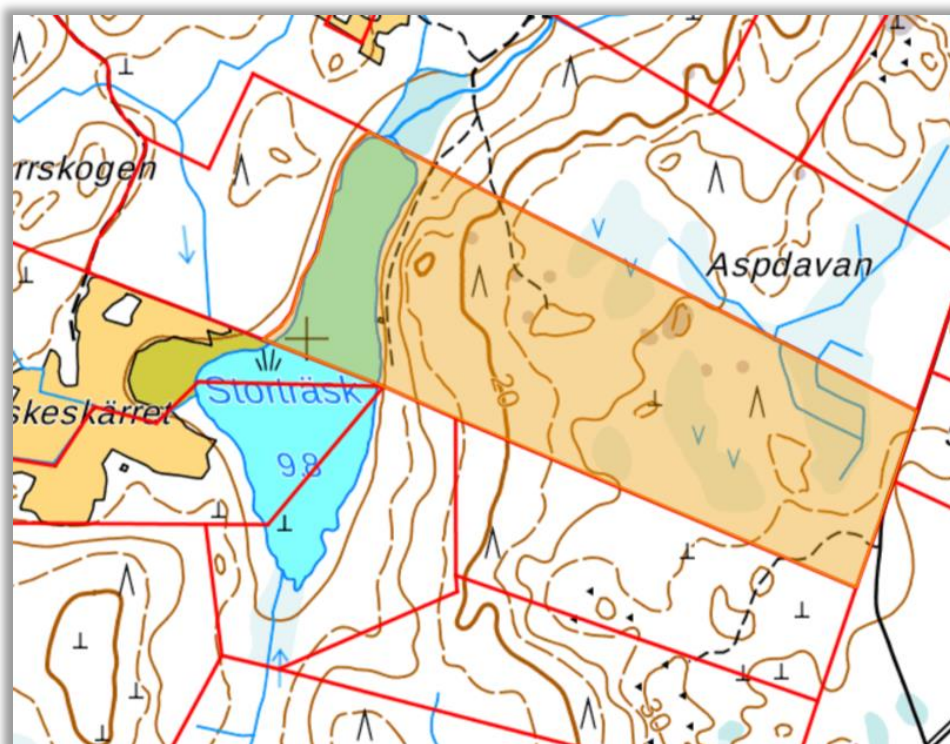


Bild 3. Fastigheten som är aktuell för stranddetaljplan har markerats på kartan. © Lantmäteriverket.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **STRANDETALJPLAN FÖR DEL AV STORTRÄSK.**

Syftet är att uppgöra en stranddetaljplan som styr byggandet på området.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Befintliga och aktuella utredningar för detaljplaneområdet beaktas. Utredningarna kompletteras efter behov.

Bilagor:	Bilaga 1:	<i>Program för deltagande och bedömning.</i>
	Bilaga 2:	<i>Naturinventering 2018.</i>
	Bilaga 3:	<i>Bemötande till förslagsskedets respons.</i>

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i detaljplaneprocessen

19.10.2017 § 15	Utvecklings- och planläggningssektionen beslöt på basen av markägarens anhållan att inleda detaljplaneringen.
1.11–1.12.2017	Detaljplaneutkastet och PDB till påseende.
21.9–22.10.2018	Detaljplaneförslaget till påseende.
2.9.2019 § 138	Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.
12.9.2019 § 44	Kommunfullmäktige godkände detaljplanen.

2.2 Detaljplanen

De centrala markområdesreserveringarna i stranddetaljplanen är beteckningar för fritidsboende, jord- och skogsbruk samt vattenområde.

Detaljplanens beteckningar och bestämmelser förevisas noggrannare på detaljplanekartan och under *punkt 7.4 - Områdesreserveringar*.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Förverkligandet av stranddetaljplanen kan påbörjas när den blivit godkänd i kommunfullmäktige och vunnit laga kraft. Förverkligandet ankommer på den privata markägaren.

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Utredning om förhållandena på detaljplaneområdet

3.1.1 Naturmiljön

Landskapets särdrag

Området och dess näromgivning består av vidsträckt skogsmark. I väster gränsar området till Storträsk som utgör ett viktigt inslag i landskapsbilden.

Topografi

Området är relativt högt beläget, områdets högsta partier ligger ca 20–21 m.ö.h. Insjön Storträsk ligger ca 10 m.ö.h. Området sluttar således starkt mot Storträsk i väster.

Jordmån

Jordmånen på området består delvis av blandade jordarter men även av bergsbunden mark.

Vattendrag och vattenhushållning

Till Storträsk rinner vatten från näromgivningen och närbelägna mossar. Via ett dike har Storträsk kontakt med Lillträsk i norr, från Lillträsk rinner sedan vattnet, via diken, ut i Oravaisfjärden.

På området finns inte vattenledning.

Natur- och landskapsvärden

För planläggningen har uppgjorts en naturinventering. I inventeringen framkommer att det på området finns flygekorre.

Flygekorren är skyddad enligt naturvårdslagen 49 §. Artens livsmiljöer får inte försämrats eller förstöras. Flygekorrespår har påträffats i områdets södra del. Den norra delen är inte passande för flygekorren eftersom skogen består av småbjörkar och -granar. För mer information, se bilaga 2 *Naturinventering*.

I närheten av området finns inga Natura 2000 eller naturskyddsområden.

3.1.2 Den byggda miljön

Boende och befolkningens struktur

På detaljplaneområdet finns inga permanenta bostäder. Bosättning finns inte i områdets direkta närhet.

Samhällsstruktur

Området utgörs av glesbebyggelse.

Service

Ett varierat utbud av service finns i centrum av Oravais på ett avstånd av ca 5 km.

Rekreation och fritidsverksamhet

Området är ett mycket lämpligt rekreations- och fritidsområde. Omkringliggande skogar kan t.ex. nyttjas för bär- och svamplockning samt jakt.

Tidigare har det i sjön funnits utplanterad fisk.

Trafik

Till området finns ingen fungerande vägförbindelse. En gammal körstig leder till området.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Byggd kulturmiljö eller fornminnen finns inte på området. I områdets närhet finns Oravais slagfält som är skyddat enligt fornminneslagen.

Teknisk försörjning

Till området finns ingen teknisk försörjning.

3.1.3 Markägoförhållanden

Hela planlägningsområdet är i privat ägo.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör detaljplaneområdet

3.2.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.2.1.2 Landskapsplanen 2030

För kustområdet i Österbotten gäller Österbottens landskapsplan (fastställd: 21.12.2010). I inledningsorden beskrivs landskapsplanen på följande sätt;

"Landskapsplanen är en plan på lång sikt. Lösningarna i planen påverkar betydligt förutsättningarna för förverkligandet av en hållbar utveckling. Målet med planeringen är att skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling i Österbotten. Planen behandlar bl.a. ramarna för utvecklingen av region- och samhällsstrukturen, tryggar förutsättningarna för genomförandet av de regionala nätverksstrukturerna och säkerställer de största behoven av naturskydd, kulturmiljö och rekreation. Områdesreserveringar har anvisats i den mån och med den noggrannhet som man har ansett vara nödvändigt med tanke på de riksomfattande eller landskapsomfattande målen för områdesanvändning eller för att områdesanvändningen i flera kommuner ska samordnas."

I landskapsplanen finns inga reserveringar för det aktuella området.

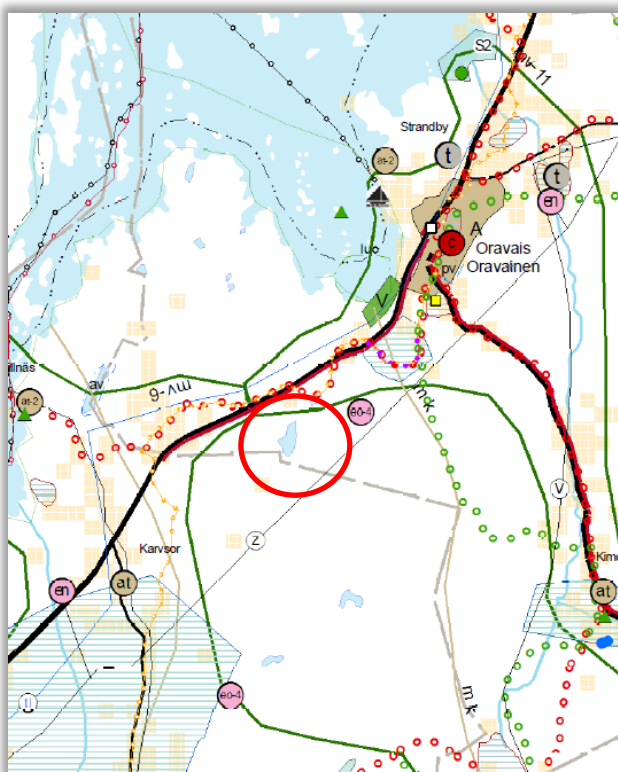


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan.

Österbottens landskapsplan 2040 är under uppgörande. Planutkastet var framlagt 5.2–9.3.2018. I utkastet finns inga reserveringar för det berörda området.

Etaaplanskasplan 1 och 2 har ingen inverkan på planläggningen.

3.2.1.3 Generalplan

Över planområdet finns ingen delgeneralplan.

3.2.1.4 Detaljplan

Området är sedan tidigare inte detaljplanerat.

3.2.1.5 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen är godkänd av kommunfullmäktige den 13.12.2012.

3.2.1.6 Tomtindelning och tomtregister

Information angående fastighetsindelningen på området är baserad på tidsenliga uppgifter från Lantmäteriverket.

3.2.1.7 Baskarta

Som bas för planläggningen har uppgjorts en ny baskarta 2017 av Ramboll Finland Oy.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

Kommuner har enligt finsk lagstiftning planläggningsmonopol i sin egen kommun och således bör det genom planläggningsprocessen hållas ett smidigt och informativt samarbete med Vörå kommun. Intressenter bör ges möjlighet att höras och där av ordnas officiella påseendeskedet för allmänheten.

Som första steg utarbetas ett *Program för deltagande och bedömning (PDB)*. PDB sätts till officiellt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in påpekanden och av myndigheter begärs utlåtande. PDB är en informativ handling och berättar vad planläggningsarbetet handlar om, vilka lagparagrafer som styr planläggningen och vem som står som kontaktperson vid eventuella frågor. Om behov finns uppdateras PDB under planläggningsprocessen.

Som andra steg utarbetas ett *detaljplaneutkast* för markanvändning, i vilket inkommen respons från påseendeskedet för PDB beaktas. Uppgjorda och befintliga utredningar som berör projektet beaktas. När en fungerande planlösning erhållits sätts utkastet till officiellt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in påpekanden och av myndigheter begärs utlåtande.

Första och andra steget kan utföras parallellt.

Som tredje steg utarbetas ett *detaljplaneförslag*, i vilket inkommen respons från påseendeskedet för utkastet beaktas. Förslaget uppgörs för att erhålla en optimal lösning. När en fungerande planlösning erhållits sätts förslaget till officiellt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in anmärkningar och av myndigheter begärs utlåtande.

Som fjärde steg görs *tekniska justeringar* på förslaget. Tekniska justeringar utförs på basen av inkommen respons från påseendeskedet för förslaget, samt genom att korrigera eventuella och observerade småfel. Stora förändringar i förslaget kan medföra att förslaget åter en gång sätts till officiellt påseende. Små korrigeringar i förslaget kräver dock inte ett nytt påseendeskede.

Som femte, och sista, fas skall kommunen godkänna förslaget. Anmärkningar kan göras mot godkännandet. Inkommer inga anmärkningar vinner planen laga kraft.

4.1 Behovet av detaljplanering

De allmänna mål som ställs på områdesplanering i markanvändnings och bygglagens 5 § utgör grund för planläggningsarbetet, medan behovet av att utarbeta stranddetaljplan grundar sig på MBL 74 § – markägarens rätt att låta utarbeta stranddetaljplan.

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Utvecklings och planläggningssektionen i Vörå beslöt den 19.10.2017 att lägga till påseende det program för deltagande och bedömning som markägaren låtit planläggningskonsulten utarbeta. Planläggningen påbörjades officiellt i samband med detta beslut.

4.3 Deltagande och samarbete

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken. Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBL 62 § och MBF 28 §):

4.3.1 Intressenter

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

- VÖRÅ KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – (Vöråvägen 18, FI-66000 VÖRÅ)
- NTM-CENTRALEN I ÖSTERBOTTEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA)

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av detaljplanen.

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av detaljplanen:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planläggningen kan ha konsekvenser för.

4.3.2 Anhängiggörande

Planläggningsarbetet anhängiggjordes den 1.11.2017 i samband med kungörelse om program för deltagande och bedömning samt planutkast. Föredragningslistor och protokoll har kunnat ses på www.vora.fi.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Denna punkt kompletteras med datum under planprocessen när respektive skede behandlats.

- PDB (Program för deltagande och bedömning) var framlagt under tiden 1.11–1.12.2017 i enlighet med MBL 63 § och MBF 30 §.
- Planutkastet var framlagt under tiden 1.11–1.12.2017 i enlighet med MBL 62 §. Begäran om utlåtande över utkastet sändes till berörda myndigheter och sammanslutningar i enlighet med MBF 30 §. Över utkastet inkom inga utlåtanden eller åsikter.
- Planförslaget var framlagt under tiden 21.9–22.10.2018 i enlighet med MBL 65 §. Begäran om utlåtande över förslaget sändes till berörda myndigheter och sammanslutningar i enlighet med MBF 27 § och MBF 28 §. Över förslaget inkom tre utlåtanden.
- Det korrigerade planförslaget delgavs åt berörda intressenter. Inga utlåtanden eller anmärkningar inkom.

4.3.4 Myndighetssamarbete

Den 15.11.2017 ordnades ett arbetsmöte med ELY-centralen. Under planläggningens samtliga skeden ges även berörda myndigheter möjlighet att ge utlåtande.

Eftersom området ligger i relativt nära anslutning till Oravais slagfält har Österbottens landskapsmuseum kontaktats gällande möjliga fornminnen på området. Det framkom att landskapsmuseet inte i nuläget ser några antikvariska hinder för planlägningsprojektet.

5. MÅL FÖR DETALJPLANEN

Målsättningen är att uppgöra en stranddetaljplan som styr byggandet på området. I dagens läge finns ingen plan som reglerar byggandets storlek eller antalet byggnadsplatser.

Detaljplanearbetets utförande:

MBL 74 § – *Markägarens rätt att låta utarbete stranddetaljplan* utgör grund för planlägningsarbetet.

5.1 Mål enligt utgångsmaterialet och som uppkommit under detaljplaneprocessen

Bakgrundsmaterial

Landskapsplanen och den aktuella fastighetsindelningen utgör basmaterial som planlägningsarbetet bygger vidare på. Uppgjord naturinventering och aktuella bakgrundsutredningar används i arbetet, se *punkt 1.5*.

6. STRANDETALJPLANENS UTVECKLING

6.1 Planutkastet

Ett planutkast var till påseende samtidigt som program för deltagande och bedömning.

I utkastet fanns två byggplatser för fritidsboende (RA), övriga områden utgjordes av jord- och skogsbruksområde (M) samt vattenområde (W).

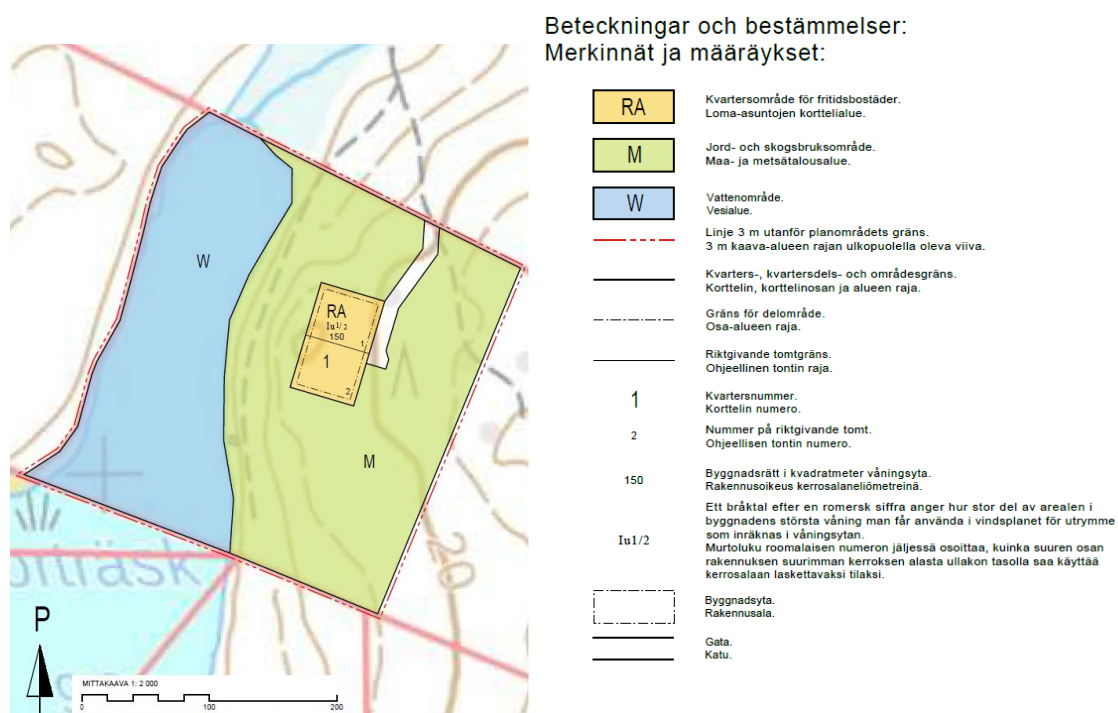


Bild 5. Planutkastets utformning.

6.1.1 Utlåtanden och åsikter som inkommit när planutkastet varit framlagt till officiellt påseende och beaktandet av dem

Under planutkastets påseendetid inkom inga utlåtanden eller åsikter.

6.2 Planförslag 22.8.2018

I planförslaget har gjorts vissa justeringar i förhållande till planutkastet. De mest märkbara är att vägens sträckning till tomterna har justerats så att man kan nyttja den gamla körstigen som finns på området. Körförbindelsen är riktgivande och måste inte följas, men den nuvarande reserveringen beaktar bättre terrängens formationer i jämförelse med gatan i utkastet.

Områdets södra del, där det förekommer flygekorre (luo-1), ges en egen planbeteckning/-bestämmelse som säger att det är förbjudet att förstöra eller försvaga flygekorrens föröknings- och rastplatser. Åtgärder som förändrar landskapet får heller inte utföras utan tillstånd.

M-området har även tillfogats en bestämmelse som säger att området inte får kalhuggas men att plockhuggning är tillåten. Orsaken till detta tillägg är att flygekorrarna behöver ha passage/möjlighet att ta sig norrut. Därför är det viktigt att man bibehåller träd på området.

Tomternas placering har justerats något för att på ett bättre sätt utnyttja höjdförhållandena på området.

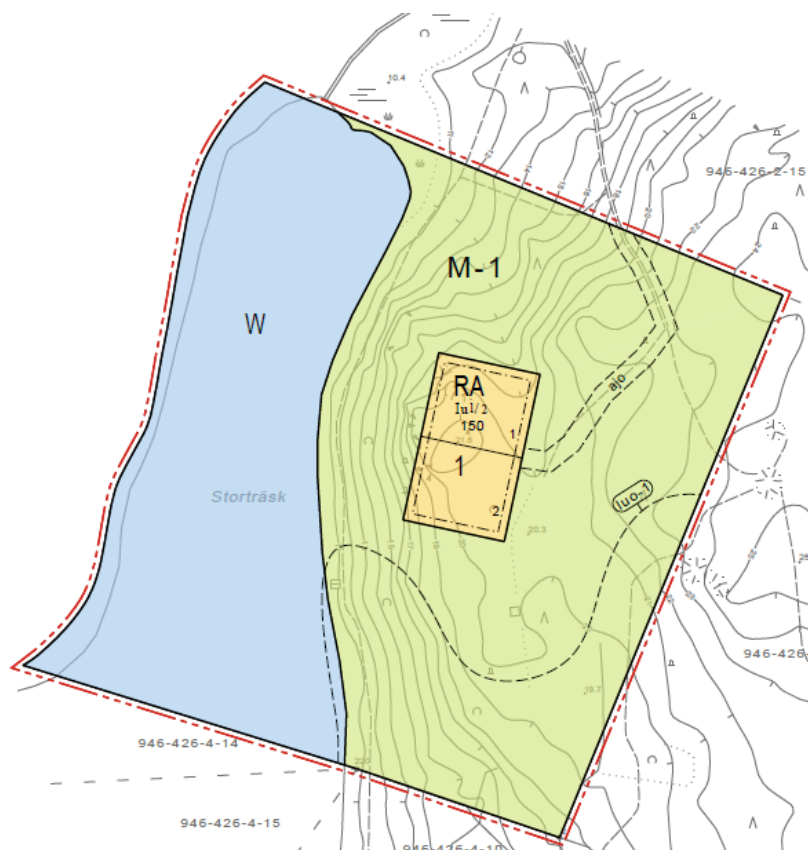


Bild 6. Planförslagets utformning 22.8.2018.

6.2.1 Utlåtanden och anmärkningar som inkommit när detaljplaneförslaget varit framlagt till officiellt påseende och bemötandet av dem

Inkommen respons och bemötande av den finns i bilaga 3.

6.3 Korrigerat planförslag 16.8.2019

Efter att planförslaget varit framlagt framkom det att den använda dimensioneringen varit för hög och att den använda normen att "byta" en tomt med strand till två tomter utan strand, längre bort från stranden, inte är tillämpningsbar. Med beaktande av detta justerades dimensioneringsberäkningen och planförslaget så att endast en byggnadsplats anvisas. Man korrigerade då även byggnadsplatsens läge, så att den är invid stranden. Byggnadsrätten för byggnadsplatsen höjdes till 180 m² i enlighet med Vörå kommuns byggnadsordning.

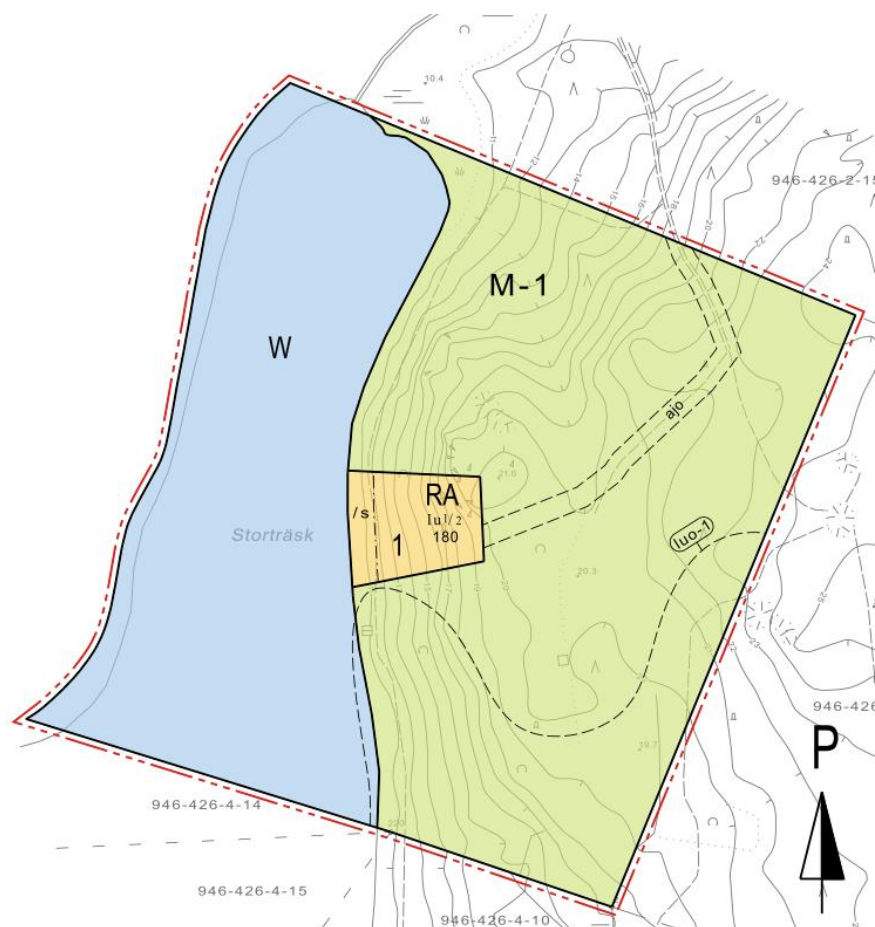


Bild 7. Det korrigerade planförslagets utformning.

7. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

7.1 Planens struktur

Det centrala i planen är en byggplats för fritidsboende (RA). I övrigt är det omkringliggande skogsområdet anvisat som jord- och skogsbruksområde (M-1) medan Storträsk anvisas som ett vattenområde (W).

7.1.1 Dimensionering

I planläggningen beräknas det totala antalet nya byggplatser med hjälp av metoden "dimensionerad strandlinje". Antalet byggplatser beräknas på basis av den sammanlagda längden dimensionerad strandlinje för markägarens fastighet. Dimensionerad strandlinje beräknas m.h.a. kartstrandlinjens längd och strandlinjens form samt även andra egenskaper. Med denna metod syftar man till att trygga en rättvis fördelning av byggplatser för olika markägare.

I detta specifika fall har man beräknat den dimensionerade strandlinjen enligt den s.k. Södra Savolax-modellen.

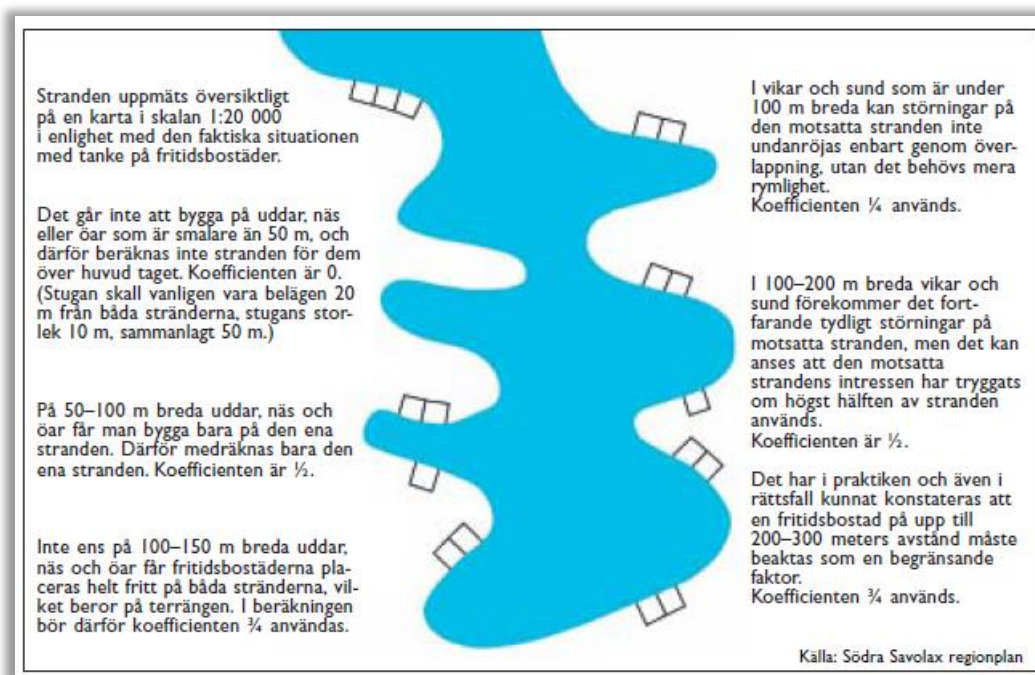


Bild 8. Dimensioneringsprinciperna enligt "Södra Savolax-modellen".

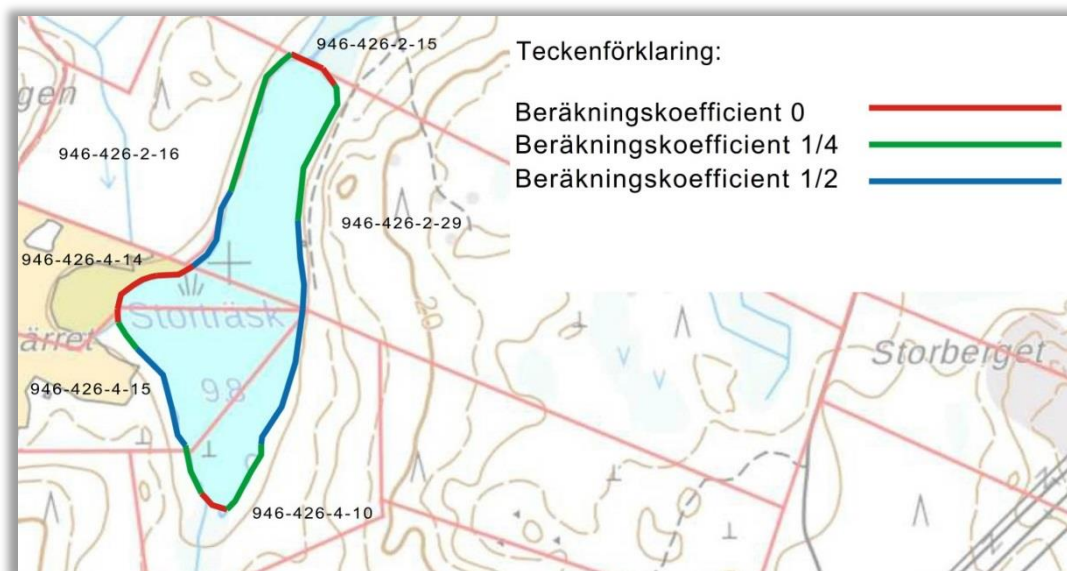


Bild 9. Ur kartan framgår vilka beräkningskoefficienter som använts.

Enligt ovanstående modell så erhåller den berörda fastigheten, LINDGÅRD RN:r 2:29, en ny byggplats. Den dimensionerade strandlinjen för fastigheten är 117 m. Med en täthet på 4 byggplatser/km resulterar det i sammanlagt två (2) nya byggplatser kring Storträsk. De båda byggplatserna tillfaller de fastigheter som har den största procentuella andelen av den totala dimensionerade strandlinjen. I detta fall fastigheterna 946-426-4-10 och 946-426-2-29.

Då dimensioneringsberäkningen har uppgjorts har samtliga fastigheter som gränsar till Storträsk beaktats. Det sammanlagda antalet byggplatser för området är två. Ägaren till den andra fastigheten som enligt dimensioneringsberäkningen har rätt till en strandbyggplats har inte velat delta i planläggningen, varför stranddetaljplanen nu berör endast en fastighet.

Fastighetsregisternummer	Kartstrandlinje (m)	Dimensionerad strandlinje (m)	Antal nya byggplatser
946-426-2-29	346	117	1
946-426-4-10	405	135	1
946-426-4-15	220	89	0
946-426-4-14	129	0	0
946-426-2-16	328	112	0
946-426-2-15	47	0	0
Totalt	1475	453	2

Figur 1. Sammandrag ur dimensioneringsberäkningen.

Som alternativa placeringmöjligheter har följande undersökts:

- I. Den nya byggplatsen anvisas direkt invid strandlinjen → 1 ny byggplats med strand uppstår
- II. Genom att flytta upp den erhållna byggplatsen från strandlinjen kan man med hänsyn till byggnadsplatsernas påverkan på vattnet och miljön i övrigt, anvisa två (2) byggplatser utan strand i enlighet med gällande normer vid stranddetaljplanering. → 2 nya byggplatser utan strand uppstår.

Ursprungstanken vara att använda alternativ II, men på basen av NTM-centralens utlåtande i förslagsskedet (se bilaga 3) visade det sig inte vara i enlighet med gällande normer. Detta ledde till att man korrigerade förslaget och istället anvisade en byggplats med strand.

7.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

Genom att följa planens bestämmelser minimeras riskerna för miljöproblem. De fynd som förevisas i naturinventeringen har beaktats i planen med lämpliga beteckningar/bestämmelser.

7.3 Områdesreserveringar – Beteckningar och bestämmelser

Detaljplanens beteckningar finns presenterade i nedanstående punkter samt angivna på kartan. Bestämmelserna enbart på kartan.

RA	KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
M-1	JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE
W	VATTENOMRÅDE

8. PLANENS KONSEKVENSER

8.1 Utredning om konsekvenserna på detaljplaneområdet

8.1.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Landskapets särdrag

Området får enligt planbestämmelserna inte kalhuggas, således kommer området även i framtiden att vara skogsbevuxet. En ny byggnadsplats invid Storträsk ändrar något på landskapets särdrag men medför inte i det stora hela några betydande konsekvenser.

Topografi

Planen medför inga nämnvärda konsekvenser för topografin. I byggnadsskedet jämnas marken där byggnaderna ska placeras, men i övrigt antas inga ingrepp i naturen orsaka förändringar för topografin.

Jordmån och berggrund

Den ytliga jordmånen påverkas på byggnadsplatsen, i övrigt medför planen inga konsekvenser.

Vattendrag och vattenhushållning

Planen medför vissa konsekvenser för Storträsk. Man kan anta att kommande fritidsinvånare kommer att använda sjön för att simma i, eller på annat sätt nyttja den. Konsekvenserna bedöms dock vara mycket små så länge planens allmänna bestämmelser gällande vatten- och avloppshanteringen följs.

Vattenhushållningen påverkas inte av denna detaljplan, först då/om man bygger ut vattenledning till området.

Naturskydd

Flygekorrarna som finns på området har beaktats med tillräckliga beteckningar och bestämmelser. I övrigt finns på området inga skyddsvärda arter. Konsekvenserna bedöms vara goda.

8.1.2 Konsekvenser för den byggda miljön

Boende och befolkningens struktur

Planen medför inga konsekvenser för boende eller befolkningens struktur.

Samhällsstruktur

Planen medför inga förändringar i samhällsstrukturen.

Arbetsplatser, näringsverksamhet

Planen har ingen inverkan på arbetsplatser och näringsverksamhet.

Service

Planen medför inga konsekvenser för servicen.

Rekreation och fritidsverksamhet

Planen har goda konsekvenser för rekreationen och fritidsverksamheten. Då planen trätt i kraft kan man bygga ut fritidsboendet i området.

Trafik

Planen medför inga negativa konsekvenser för trafiken. Vägen till området bör förbättras och byggas ut.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

På området finns varken byggd kulturmiljö eller kända fornminnen. I närheten av området finns Oravais slagfält på vilket finns fasta fornlämningar.

Stranddetaljplanen medför inga konsekvenser för den bebyggda kulturmiljön eller fornminnen.

Teknisk försörjning

Teknisk försörjning finns inte, planen kan ha konsekvenser för den tekniska försörjningen då/om teknisk försörjning byggs ut till området. Vatten- och avloppshanteringen sker i egen regi.

9. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

9.1 Genomförande och tidsplanering

Avsikten är att stranddetaljplanen skall godkännas i kommunfullmäktige under år 2019. Efter att stranddetaljplanen blivit fastställd ankommer förverkligandet av området på markägarna.