

VÖRÅ KOMMUN

FJÄRDSÄNDAN, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJ- PLAN

KVARTER 36 OCH 37, SAMT REKREATIONSOMRÅDET



Planbeskrivning

Den 24.1.2020

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Bas- och identifikationsuppgifter	4
1.1	Identifikationsuppgifter	4
1.2	Planområdets läge	5
1.3	Detaljplanens syfte	5
2	Sammanfattning	5
2.1	Planeringsprocessen	5
2.2	Detaljplanen	6
2.3	Genomförande av detaljplanen	6
3	Markägaren ansvarar för planens genomförande. (Planläggnings- och markanvändningsavtal markägare/kommunen)Förutsättningar	6
3.1	Planer, beslut och utredningar som berör planområdet.....	6
3.1.1	Allmän beskrivning av området	6
3.1.2	Bebyggd miljö	9
3.1.3	Naturmiljö	10
3.1.4	Markens beskaffenhet.....	10
3.1.5	Grundvatten.....	10
3.1.6	Fornlämningar	10
3.1.7	Markägoförhållanden	10
3.1.8	Service.....	11
3.1.9	Samhällsteknisk service	11
3.2	Planeringssituation	11
3.2.1	Riksomfattande mål för områdesanvändningen	11
3.2.2	Landskapsplan.....	11
3.2.3	Generalplan	12
3.2.4	Detaljplan	14
3.2.5	Byggnadsordning	14
3.2.6	Register.....	15
3.2.7	Upprättade planer och utredningar	15
3.2.8	Trafikutredningens centrala undersökningsobjekt och åtgärdsförslag	15
3.2.9	Baskarta.....	15
	Baskartan är upprättad av Ab Ostromap Oy och godkänd av Vörå kommun den 10.8.2018.....	15
4	DETALJPLANERINGSSKEDEN	15
4.1	Behovet av detaljplanering.....	15
4.2	Planeringsstart	16
4.3	Deltagande och samrådsförfarande	16
4.3.1	Intressenter	16
4.3.2	Deltagande och samråd	16
4.4	Detaljplanens syfte	17
4.4.1	Syfte.....	17
5	BESKRIVNING AV DETALJPLANEN.....	17
5.1	Planens utformning	17

5.2	Områdesreserveringar	20
5.2.1	Kvartersområden	20
5.2.2	Övriga områden.....	20
5.3	Detaljplanens konsekvenser	21
5.4	Planbeteckningar och -bestämmelser.....	21
6	Genomförandet av detaljplanen	21
6.1	Genomförandetid.....	21
6.2	Uppföljning av genomförandet.....	21

VÖRÅ KOMMUN

FJÄRDSÄNDAN, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN, KVARTEREN 36 OCH 37.

1 Bas- och identifikationsuppgifter

1.1 Identifikationsuppgifter

Planens namn:	Ändring och utvidgning av detaljplan för Fjärdsändan, kvarter 36 och 37 samt rekreationsområdet.
Planens datum:	Utkast 24.1.2020
Planområde:	Ändring och utvidgning av detaljplanen för Fjärdsändan berör kvarter 36 och 37 samt rekreationsområdet. Detaljplanen berör Oravais och Kimo samfälligheters tillandningsmarker samt fastigheten 946-425-6-208 i Oravais by.
Planläggare:	Arkkitēditi RINTAMÄKI VILJANEN +J oy Kaarlo Viljanen, arkkitēhti Pertti Malinen, lantm.ing. (YH)
Adress:	Rantalinna Rantakatu, 65100 VAASA
Telefon:	Kaarlo Viljanen +358 40 7047482 Pertti Malinen +358 50 5858432
E-post:	ark@rvj.fi pertti.malinen@fcg.fi
Anhängiggjord:	den. 22.02.2018
Påseende:	Program för deltagande och bedömning 8-21.5.2018. Förslag xx.xx.-xx.xx.2018
Kommunfullmäktiges godkännade:	xx.xx. 2020 § xx

1.2 Planområdets läge

Planen gäller en ändring och utvidgning av detaljplaneområdet vid Fjärdsändan i Oravais centrum i Vörå kommun. I planen ingår områden som betjänar kulturverksamheter, fritid samt besöksnäring.

Planområdet gränsar i öster till riksväg 8 och i väster till Oravaisfjärden, söder till Utlötet och i norr till Tjärunäs backen.

Områdets preliminära avgränsning framgår av figur 1.



Figur 1. Planområdets läge

1.3 Detaljplanens syfte

Strandområdet väster om riksväg 8 ägs i sin helhet av Oravais och Kimo byars samfälligheter, som har lämnat in en ansökan om ändring av detaljplan. En preliminär avgränsning av området framgår av figur 1. Utvecklings- och planläggningssektionen har den 22.02.2018 beslutat om upprättandet av en detaljplan. Utvecklings- och planläggningssektionen har beslutat att arkitektbyrå Aitoaho & Viljanen upprättar planen. Arkitektkontorets namn har sedermera ändrats till Arkitekter RINTAMÄKI VILJANEN + J Ab

Syftet med detaljplanen är att förbättra förutsättningarna för utökat byggande för att tjäna kultur- och besöksnäringarna. Det område i planens norra del som reserverats för logiverksamhet, men aldrig förverkligats, ändras till småhusområde.

2 Sammanfattning

2.1 Planeringsprocessen

Anhängiggörandet av detaljplanen har kungjorts i lokaltidningen Kommunbladet i anslutning till att Programmet för deltagande och bedömning ställts ut för påseende. Information om planeringsprocessens olika skeden publiceras i Kommunbladet. Påseendetider och den plats där allmänheten kan ta del av handlingarna meddelas genom kungörelse.

2.2 Detaljplanen

Genom ändringen i detaljplan möjliggörs byggandet av totalt 4500 v-m² för uppförande av servicebyggnader samt byggnader som betjänar turism. Högsta tillåtna area på en dagligvaruhandel är 100 v-m² (P-1, 31470 m²). Den maximala arean för stugor ämnade för tillfällig logi är 25 m² (P-2, 21397 m²). På området är det, utöver detta, tillåtet att ordna platser för husvagnar, husbilar samt tält liksom servicebyggnader som betjänar denna verksamhet. Inom området finns ett anvisat parkeringsområde för tung trafik samt en bränslestation som betjänar tung trafik.

Strandzonen har anvisats som park och närrekreationsområde.

Detaljplanen är dimensionerad med och syftet att förstärka områdets identitet som högklassigt fritidsområde. Detaljplanen strävar efter att anpassa byggande och markanvändning i landskapet och beakta naturvärden. Se bilaga 1.

2.3 Genomförande av detaljplanen

Stranddetaljplanen genomförs efter att planen har vunnit laga kraft.

3 Markägaren ansvarar för planens genomförande. (Planläggnings- och markanvändningsavtal markägare / kommunen)Förutsättningar

3.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Området för detaljplanen utgörs i huvudsak av låglänt tillandningsmark. Marknivån för ibruktagna områden har höjts betydligt, marknivån är ca 1,5 m, se bild 6. Parkeringsplatsen framför kaffestugan tillhör fastighet 946-425-6-208. Marken ägs av Oravais och Kimo samfälligheter. Infarten till området sker genom den norra anslutningen och utfarten till riksväg 8 genom den södra anslutningen. Trafikutredningen uppskattar trafikmängden till ca. 100-150 fordon per dygn per anslutning. Hastighetsbegränsningen på vägavsnittet är 80km/h och längs avsnittet finns i norr ett körfält för högersvängande trafik. Vägavsnittet har vägbelysning.

Öster om områdets norra del, på andra sidan av riksväg 8, finns ett delvis bebyggt skogsområde med ganska branta berghällar som sluttar mot väster. Områdets naturvärden har kartlagts i en miljöutredning, bilaga 1.

Områdets byggnadsbestånd presenteras översiktligt genom bild 1-5, och ett flygfoto, bild 6.



Bild 1: Kaffestugan



Bild 2: Stenparken



Bild 3: Vy över området söder om kaffestugan, där den nya byggnaden placeras.



Bild 4: Vy från söder, i förgrunden övernattningsstugor, i fonden stenparken och kaffestugan.



Bild 5. Vy norrut från kaffestugan: cykelvägen och i fonden det vassbevuxna området som anvisats som AP område.



Bild 6: Flygbild över området. Den röda ringen mitt i bild markerar översiktligt området med utfyllnadsmark, som avviker tydligt från tillandningsmarken i naturtillstånd. Även strandområdet längs med cykelvägen mot norr har fyllts ut.

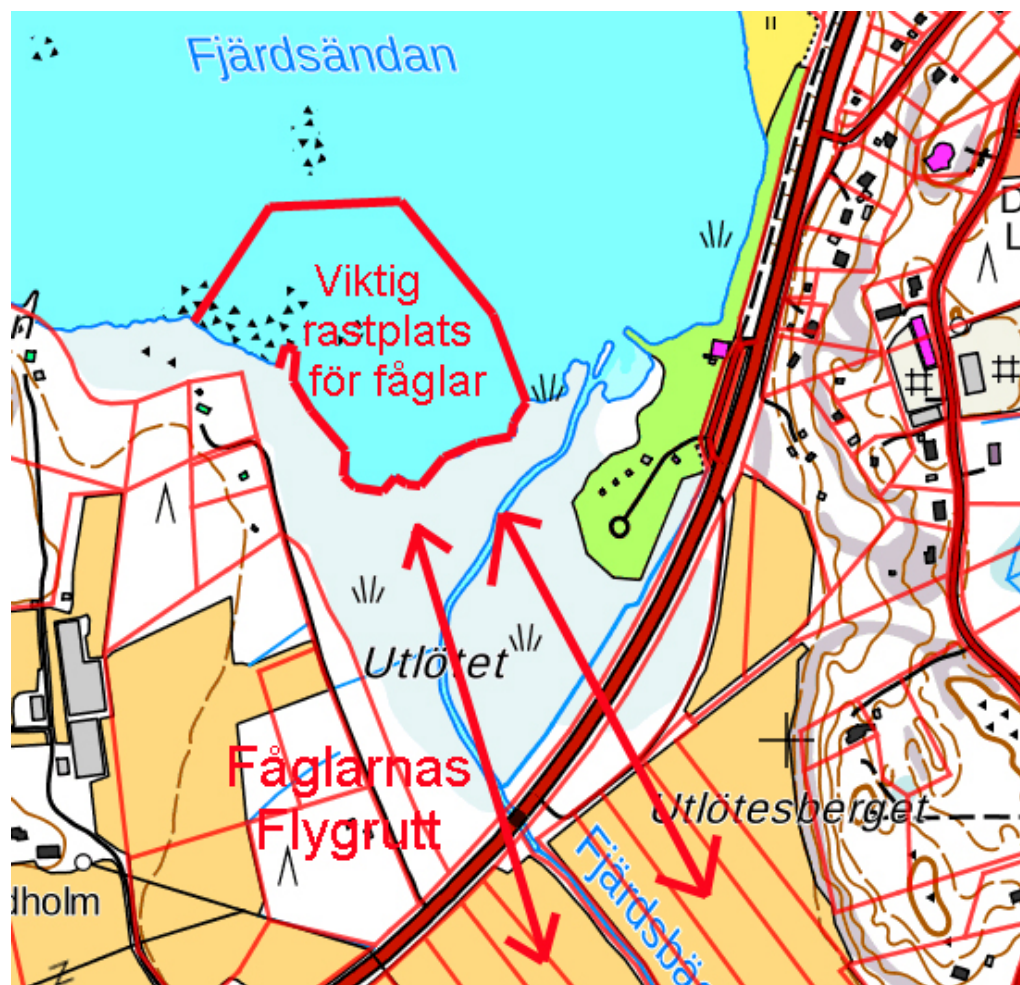
3.1.2 Bebyggd miljö

På området finns en kaffestuga/restaurang på ca 80 m², bild 1, samt tre övernattningsstugor, bild 4. Utöver detta finns det även en stenpark, med en utställning över olika bergarter, som skall bevaras, bild 2, samt en lekpark, bild 3.

En cykelväg leder till kaffestugan från Oravais centrum i norr.

3.1.3 Naturmiljö

En naturinventering av området utfördes sommaren 2017. Rapporten har kompletterats den 22.1.2019 för åkergradans del.



Figur 2: Fjärdsändan är av stor betydelse som rastplats för fåglar (Finnish Important Bird Areas FINIBA) samt som flygruttsområde mellan hav och fastland.

De våtmarksområden som är betydelsefulla för den biologiska mångfalden freddas från byggnation, se bilaga 1.

3.1.4 Markens beskaffenhet

Marken inom byggnadskvarteren är huvudsakligen mjuk och kräver förmodligen markundersökningar. Sådana har inte genomförts. De grunda vattenområdena är vassbevuxna, se bilaga 1.

3.1.5 Grundvatten

Området ingår inte i grundvattenområdet.

3.1.6 Fornlämningar

Inom området finns inga fasta fornlämningar.

3.1.7 Markägoförhållanden

Oravais och Kimo samfälligheter äger marken inom detaljplaneområdet.

3.1.8 Service

Närmaste offentlig och kommersiell service finns i Oravais centrum.

3.1.9 Samhällsteknisk service

Området är anslutet till Oravais vattenservicenätet.

3.2 Planeringssituation

3.2.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen ingår i det system för planering av områdesanvändningen som avses i markanvändnings- och bygglagen vid sidan av landskaps-, general- och detaljplanerna.

Stadsrådet beslutar om de riksomfattande målen.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen gälla ärenden som

1. med tanke på regionstrukturen, områdesanvändningen eller trafik- eller energinätet är av internationell betydelse eller av betydelse för ett större område än ett landskap,
2. har en betydande inverkan på det nationella kultur- eller naturarvet, eller
3. har en nationellt betydande inverkan på den ekologiska hållbarheten, regionstrukturens ekonomi eller möjligheterna att undvika betydande miljöolägenheter.

I enlighet med lagens allmänna mål skapar de riksomfattande målen för områdesanvändningen för sin del förutsättningar för en bra livsmiljö samt främjar en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

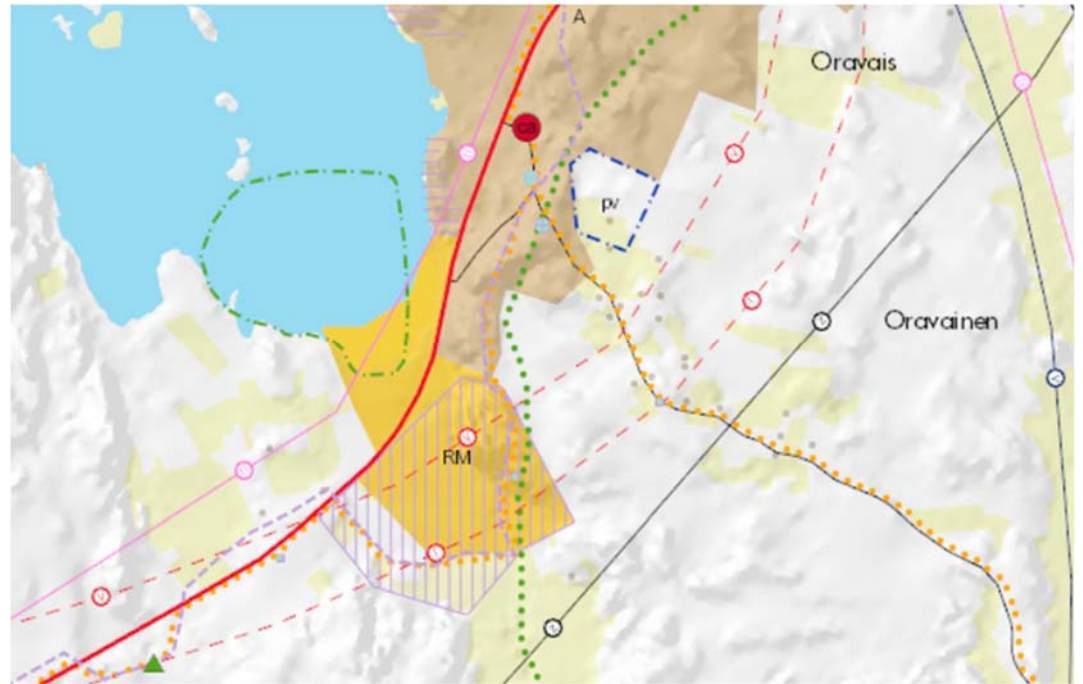
3.2.2 Landskapsplan

I landskapsplanen är Oravais centrum markerat som område för tätortsfunktionen (A) och detaljplaneområdet söder om centrum till rekreationsområde (V). Vattenområdet i strandzonen har en luo-beteckning, "Område med särskilt höga naturvärden", Finlands viktiga fågelområden (Finnish Important Bird Areas FINIBA). Området hör också till kulturlandskapet Oravais-Kimo (ma-11), vars värde ligger i dess historia (Slagfältet samt Kimo bruk).

Landskapsplanen är fastställd av Miljöministeriet 21.12.2010 (figur 5).



Figur 3: Landskapsplanen



Figur 3a: Utkast till landskapsplan 2040

I utkastet till landskapsplan 2040 har området beteckningen RM, "Område för tjänster inom fritid- och turism.

3.2.3 Generalplan

Området ingår i Oravais generalplan. Generalplanen är daterad den 4.11.1975 och saknar rättsverkan. Det aktuella området är reserverat som jord- och skogsbruksområde (MM2), figur 4

Figur 4a. Oravais-Seiplax (havsnära boende) stranddelgeneralplan. Godkänd i kommunfullmäktige den 18.6.2008, detaljplaneområdet har inte berörts.

The map displays a coastal area with several land parcels. A large orange parcel is labeled 'RM-1 37' and 'Smf Yht'. Adjacent to it is a blue parcel labeled 'EV'. Several green parcels are labeled 'VP'. The map also shows a road network and various elevation points. The text 'Oravais fjärden' is visible on the left side of the map.

Figur 5. Detaljplan

Vörå byggnadsordning är godkänd i kommunfullmäktige den 13.12.2012 och trädde i kraft den 1.2.2013.

3.2.6 Register

Området ingår i lantmäteriverkets fastighetsregister.

3.2.7 Upprättade planer och utredningar

En naturinventering utfördes för området sommaren 2017. Rapporten har kompletterats den 22.1.2019 avseende åkergrödan, bilaga 1 och bilaga 1a. Planområdet har studerats genom platsbesök och resultaten av studier av byggnadernas placering har sammanfattats i illustrationer, se illustration A och B.

Inför detaljplanearbetet tog Ramboll fram en Trafik- och bullerutredning som har beaktats i planens struktur. Utredningen omfattar även ett förslag på den nya trafikanslutningens utformning.

3.2.8 Trafikutredningens centrala undersökningsobjekt och åtgärdsförslag

I kartläggningen av nuvarande trafiksituation framkom inget särskilt trafikproblem. Trafikutredningen baserar sig på en nulägesanalys, som ligger som grund en trafikprognos för 2040. Prognosticerad fordonsmängd uppgår till 850 fordon/dygn.

I utredningen definieras målsättningarna för trafiken längs huvudleden och inom områdets vägnät. Utifrån dessa har man föreslagit att anslutningarna till huvudleden skall minskas till en enda. Denna skulle anläggas på platsen för nuvarande anslutning i norr, där trafikarrangemang redan finns färdigt. Samtidigt utreddes kanalisering av den huvudsakliga riktningen och bedömdes som möjlig.

Utredningen lägger fram förslag till områdets interna trafiklösningar, såsom parkering, rutter för tung trafik, stannplatser för charterbussar och taxibilar samt förbindelser för fotgängare.

Den lägger även fram alternativa förslag till trafikförbindelser mellan planområdet och centrum. Framför allt har man strävat efter att finna en långsiktig lösning på förbindelserna mellan AP-området i planområdets norra del och centrum, som föreslås ske genom nuvarande underfartstunnel i norr.

Den lätta trafikens behov av förbindelse med centrum bedöms fyllas genom nuvarande arrangemang.

Utredningen omfattar även en bullerutredning inklusive en bullerskyddsplan, som skall tas i beaktande.

3.2.9 Baskarta

Baskartan är upprättad av Ab Ostromap Oy och godkänd av Vörå kommun den 10.8.2018.

4 DETALJPLANERINGSSKEDEN

4.1 Behovet av detaljplanering

Utvecklingen av området förutsätter att utbudet av service inom turism blir mångsidigare och övernattningsmöjligheterna förbättras.

4.2 Planeringsstart

Utvecklings- och planläggningssektionen tog beslut om detaljplanering den 22.02.2018. Utvecklings- och planläggningssektion godkände programmet för deltagande och bedömning den 22.2.2018.

4.3 Deltagande och samrådsförfarande

4.3.1 Intressenter

Enligt markanvändnings- och bygglagen (62 §) skall planläggningsförfarandet ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (*intressent*) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken. Om planförslaget kan intressenten lämna in en skriftlig anmärkning.

Intressenter i planeringen är:

- Markägare och företagare inom planområdet
- Invånare i Vörå kommun samt alla de som planen kan tänkas beröra till betydande grad
- Vörå kommun, utvecklings- och planläggningssektionen, tekniska nämnden, byggnads- och miljönämnden.
- Närings-, trafik- och miljöcentralen, ELY i Södra Österbotten.
- Museiverket / Österbottens landskapsmuseum
- Österbottens förbund

4.3.2 Deltagande och samråd

Programmet för deltagande och bedömning har varit till påseende under tiden 8-21.5.2018.

Under planprocessen har tre arbetsmöten kring trafik- och bullerutredningen hållits tillsammans med myndigheterna.

Planförslaget behandlas i utvecklings- och planläggningssektionen xx.xx.2020.

Annonsering om påseende sker i, Kommunbladet. Genom kungörelse meddelas om påseendetider och den plats var allmänheten kan bekanta sig med handlingarna.

Under detaljplaneförslagets påseendetid kan intressenter lämna in skriftliga anmärkningar till Vörå kommun, Vöråvägen 18, 66600 VÖRÅ

Kontaktuppgifter:

Vörå kommun, Utvecklings- och planläggningssektion

Markku Niskala

Förvaltningsdirektör

Telefon 06-382 1240, +358 50 5528051

E-post: markku.niskala@vora.fi

Adress: Vöråvägen 18, 66600 VÖRÅ

De som gjort en anmärkning och uppgett sin adress informeras om beslut som berör planens godkännande. Målsättningen är att planförslaget godkänns av kommunfullmäktige 2020. Godkännandebeslut kan överklagas vid Vasa förvaltningsdomstol.

4.4 Detaljplanens syfte

4.41 Syfte

Syftet med stranddetaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av mångsidigare service för besöksnäringen på platsen samtidigt som det unika strandlandskapets och naturmiljöns bevarande säkerställs.

Det område i planens norra del som reserverats för logiverksamhet men aldrig förverkligats, ändras till småhusområde.

5 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

5.1 Planens utformning

Planområdets areal är c 13,836 ha. Arealen på P-1 kvarteret som har en central roll i byggandet av området, är 3,147 ha. Högsta tillåtna våningstal är 3, utöver detta tillåts ett högre torn. P-2 kvarterets area är 2,140 ha. Inom detta tillåts övernattningsplatser för tillfällig övernattning, tältplatser och stugor. Totalarean för kvarteren P-1 och P-2 uppgår till 5,287 ha.

En trafikutredning har tagits fram av Ramboll i anslutning till detaljplanearbetet. I den har anslutningen till riksväg 8 samt interna trafikarrangemang utretts liksom trafikens inverkan på områdets bullervärden

Målnivån för riksväg 8 definieras utifrån dess stamvägsklass. Målsättningen är att vid området för detaljplanen bevara nuvarande hastighetsbegränsningar (100km/h och 80km/h), eftersom man där kör in på tätortsområde.

På stamvägen säkerställs trafikens smidighet med hjälp av omkörningsfiler; en sådan finns redan söder om Oravais. Den korsande trafiken vid Oravais centrum går redan i ett planskilt arrangemang och det vore fördelaktigt att öka denna vägunderfarts utnyttjandegrad. De planskilda anslutningarnas säkerhet och funktion säkerställs genom behovsenlig kanalisering.

Stamvägen har ett generellt anslutningsförbud, nya anslutningar godkänns enbart på basis av en vägplan. Man strävar efter att frångå nuvarande markanvändnings- och privatvägsanslutningar bland annat för att minska störningar orsakade av vänstersvängande trafik samt för att förbättra trafiksäkerheten.

Det område i planens norra del som i gällande plan reserverats för logiverksamhet, ändras till småhusområde, AP. På lång sikt vore det säkrast att dess biltrafik norrut löpte längs nuvarande privatvägar och gator, samt delvis längs den nya gatan, på så sätt att riksväg 8 kan korsas genom nuvarande underfartstunnel. Ifall AP-området bebyggs snabbt kan trafiken till en början dirigeras till riksvägen längs den gata som anläggs intill cykelvägen och via vägan-slutningen till nöjescentrum

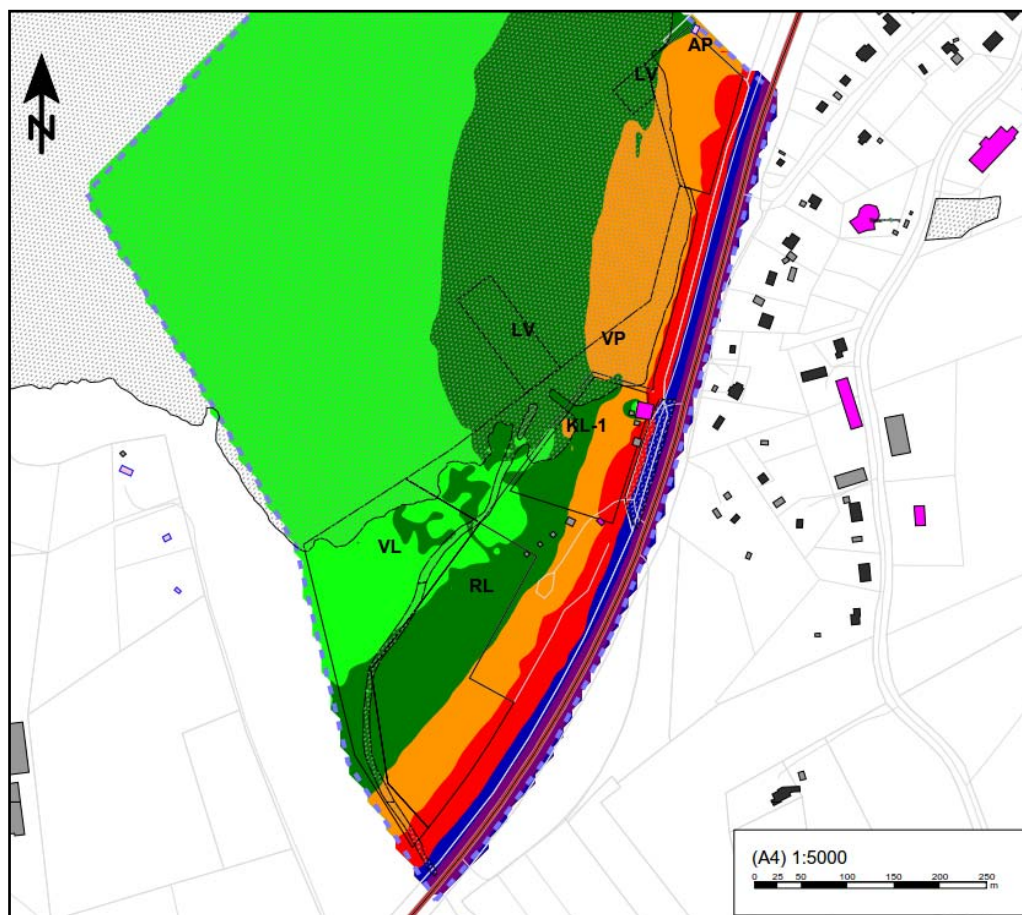
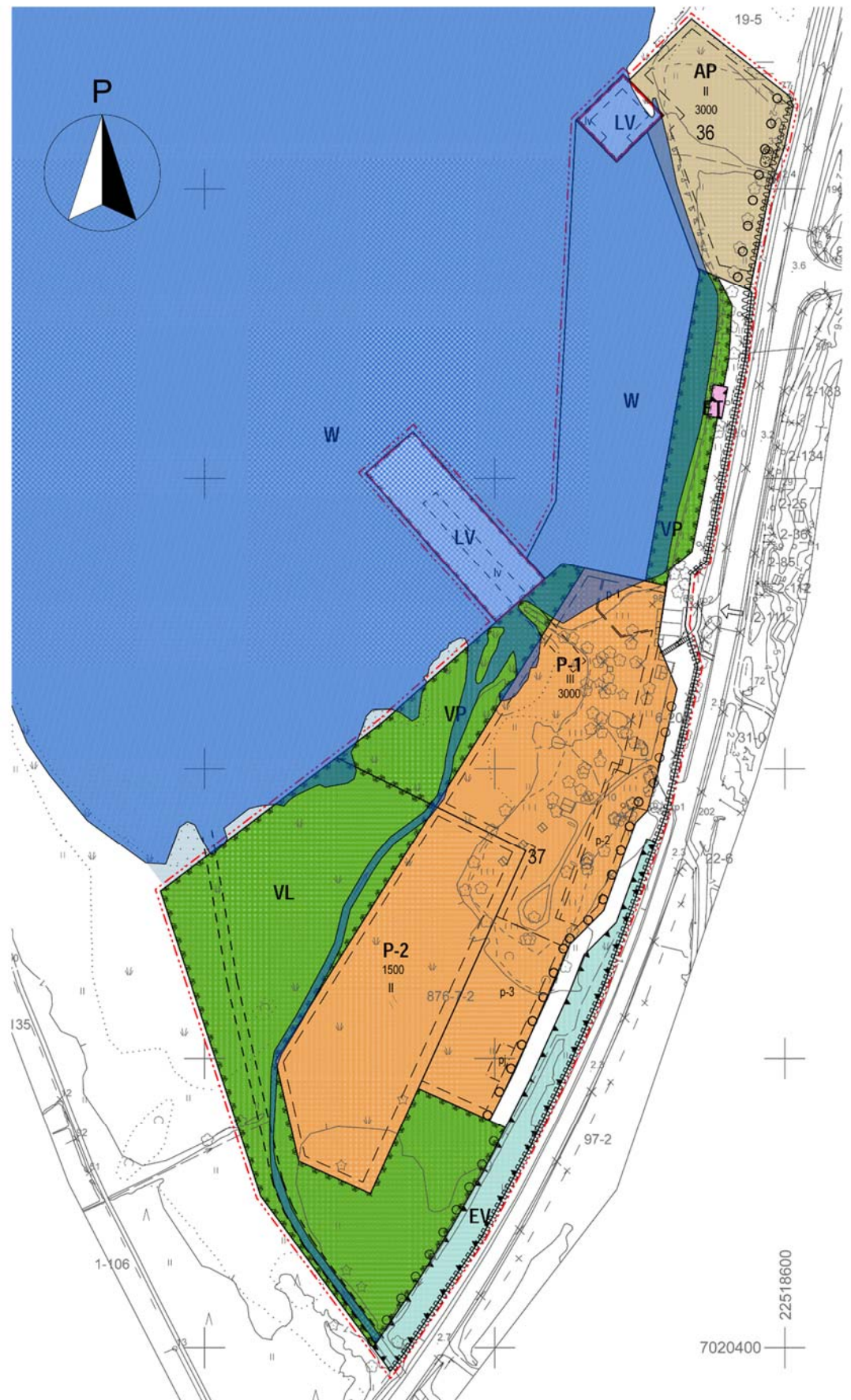


Bild 6: Bullerområden dagtid, kl. 7-22, i nuläget. (utdrag ur trafik- och bullerutredningen)

Inom vattenområdet har ytor för småbåtshamnar, LV, reserverats för de bebyggda kvarteren.



Figur 6. Vattenområden inom rekreationsområdet.

På strandsidan runt kvartersområdena finns reserveringar för park och närrekreatiomsområden (VP och VL) som idag till största delen består av tillandningsängar, men delvis även vattenområden som förutsätter muddring och utfyllnad. Strandlinjens läge varierar märkbart med vattenståndet. Rekreatiomsområdets vattenområden presenteras i figur 6.

Den kanalen som löper väster och sydväst om kvarteren P-1 och P-2 har i detaljplanen anvisats en ny riktgivande sträckning.

Muddringar och jordmassor på vattenområden förutsätter tillstånd enligt vattenlagen. Markägaren ansvarar för förverkligandet av dessa områden (Planläggning- och markanvändningsavtal).

5.2 Områdesreserveringar

5.2.1 Kvartersområden

Kvarter P-1 har en area på 3,147 ha, dess byggnadsrätt är 3000 m². Den arkitektoniska huvudbyggnaden betjänar affärs- och kulturverksamheter. Den är huvudsakligen i 2 våningar med ett något högre ouppvärmst utsiktstorn samt läktare för utomhusverksamheter. I kvarteret får ytterligare dagligvaruhandel om högst 100 m² placeras. Högsta tillåtna våningstal är 3 samt ett högre ouppvärmst utsiktstorn. På infartssidan om huvudbyggnaden ligger ett torgområde, som betjänar tillställningar, utställningar och torghandel. I anslutning till infarten i norra delen av P-1 kvarteret, finns en vändplan för intern trafik, som skall förverkligas i samband med att kvarteret byggs. För närvarande ligger området under vatten och kräver utfyllnad.

Meteorologiska institutets riktgivande markhöjd för byggnation är +2,00 m (N2000).

I kvarter P-2, med arean 2,140 ha, kan platser för tillfällig övernattning, tältplatser och stugor med maximistorleken 25 m² placeras. Den totala byggrätten är 1500 m². Byggnaderna har placerats med tanke på övernattningsplatsernas samt det övriga områdets bullerskydd (se illustration).

På området får även en bränslestation för besökande placeras.

I områdets norra del (som i gällande plan anvisats som hotellområde) har ett kvartersområde för småhus (AP 1,200 ha), med en byggrätt på 3000 k-m² placerats, vilket möjliggör byggandet av ca 11 småhus. Området kopplar ihop det planerade områdets besöks- och kulturfunktioner med Oravais centrum dit det även finns en direkt cykelförbindelse. För att minimera trafikbuller (se trafik- och bullerutredning) har byggandet placerats så långt bort från riksväg 8 som möjligt. Endast carportar och förrådsutrymmen har placerats mot riksvägen. De förverkligas på så sätt att de fungerar som en del av det kravenliga bullerskyddet för AP-tomten.

Vid byggandet av kvarteret skall bullerskydd förverkligas i enlighet med i trafikutredningen definierade bullerkrav och -värden.

5.2.2 Övriga områden

Längs nuvarande cykelvägen som leder till Oravais centrum finns en pumpstation som ingår i Oravais vattenservicenätet. (ET)

Skyddsområden för trafikbuller har anvisats till områdets södra del, med beteckningen skyddsgronområde EV (0,722 ha).

Strandzonens VL och VP områden (5,099 ha) har reserverats som rekreatioms- och parkområden för att säkerställa skyddet av naturmiljön. Dessa områden utgörs för närvarande av tillandningsmarker och för en aktiv användning krävs istandsättning.

5.3 Detaljplanens konsekvenser

Konsekvensbedömningen grundar sig på tillgängliga utredningar samt platsbesök och utredningar som gjorts under arbetets gång. Enligt naturinventeringen medför detaljplanen inga hotande konsekvenser för områdets naturvärden. I trafikutredningen har områdets anslutning till riksväg 8 studerats liksom trafikens inverkan på riksväg 8:s trafikflöden. Trafikbullrets konsekvenser för planområdet har undersökts och simulerats som grund för en bedömning av föreslagna markanvändning och byggnation. Ett planenligt förverkligande av området förutsätter betydliga utfyllnadsarbeten för att på tillandningsmarkerna uppnå en marknivå på +2,00 m (N2000).

Trafiksmidigheten i situationen med en väganslutning bedöms vara tillfredsställande eller nästan god. Markanta ändringar står inte heller att vänta i säkerhetssituationen, förutsatt att föreslagna åtgärder genomförs. På lång sikt bör man förbereda sig på att AP-områdets trafik dirigeras norrut i stället för mot nöjescentrum. Detta förutsätter planåtgärder utanför denna plans omfattning.

Genom bullerskyddande åtgärder sänks AP-tomtens bullernivå till 55dB, men kostnaderna för detta är betydliga, ca. 300 000 euro.

Inga skadliga konsekvenser med avseende på utsläpp bedöms föreligga.

5.4 Planbeteckningar och -bestämmelser

Planbeteckningar och -bestämmelser presenteras på detaljplanekartan.

6 Genomförandet av detaljplanen

6.1 Genomförandetid

Genomförandet av området kan påbörjas efter att detaljplanen vunnit laga kraft. De åtgärder som krävs för omläggning av trafikarrangemangförverkligas på bekostnad av markägaren i samband med att byggnadskvarteren anläggs. Bullerskyddet förverkligas i anslutning till att kvarteren byggs.

Trafikarrangemangen förutsätter anläggnings- och byggnadsarbeten. Kostnaderna för förbättring av väganslutningen uppskattas uppgå till ca. 65 000 euro och för de interna arrangemangen uppskattas preliminärt till ca. 310 000 euro.

6.2 Uppföljning av genomförandet

Markägaren ansvarar för genomförandet och kommunen ansvarar för övervakning.

Upprättad den 24.1.2020

arkkitehdit RINTAMÄKI VILJANEN +J oy

Kaarlo Viljanen

Arkitekt, SAFA

ark@rvj.fi, tel. +358 40 8286648

Pertti Malinen

Lantm.ing. (YH)

pertti.malinen@netikka.fi, tel. +358 50 5858432

- Bilaga 1: Mattias Kanckos: Naturinventering Juli 2017, kompletterad den 22.1.2019
- Bilaga 2: Ramboll / Mikko Uljas: Oravais nöjescentrum, Trafikutredning
- Bilaga 3: Heikki Aitoaho: Markanvändning/ Illustration och skisser