

Kommun

Vörå kommun

Dokument

Planbeskrivning

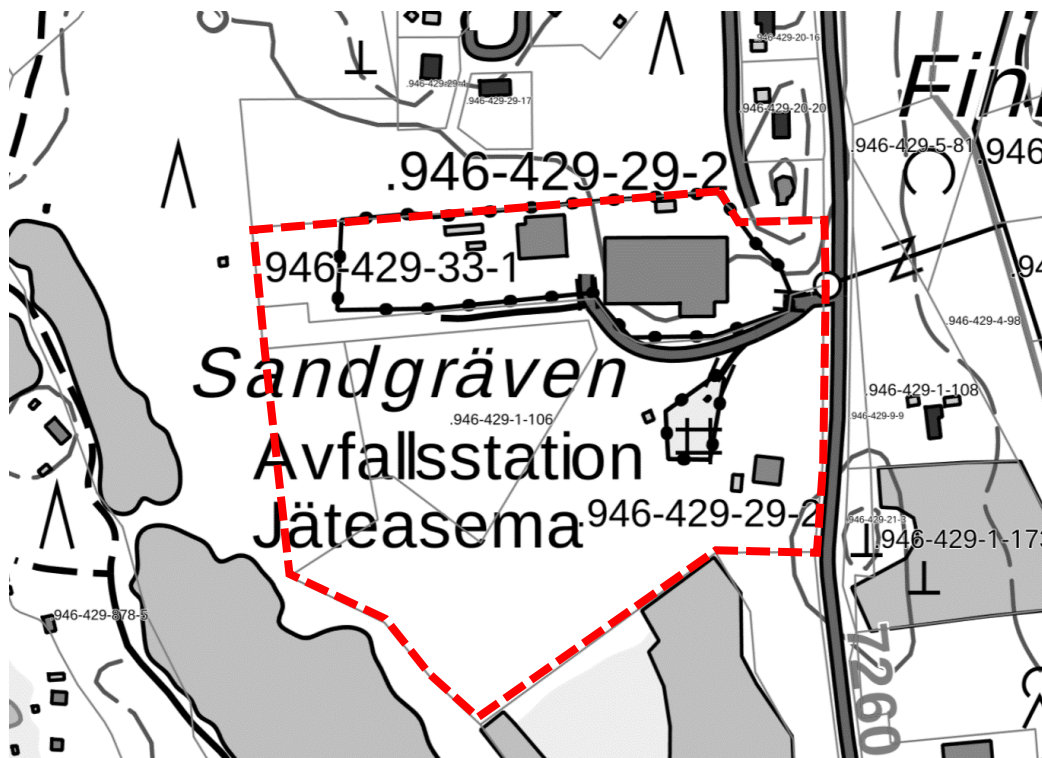
Datum

4.2.2020

Godkänd i fullmäktige ____ § ____

VÖRÅ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR MAXMO INDUSTRIOMRÅDE



DETALJPLANEBESKRIVNING

Författare **Christoffer Rönnlund, Lisa Sparf, Päivi Märjenjärvi**
Datum **4.2.2020**
Granskare **Jonas Lindholm**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	4
1.1	Identifikationsuppgifter	4
1.2	Planläggningsområdets läge	4
1.3	Planens namn och syfte	5
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	5
1.5	Förteckning över andra handlingar, bakgrundsmaterial och källmaterial som berör planen	5
2.	SAMMANDRAG	6
2.1	Olika skeden i planläggningsprocessen	6
2.2	Detaljplanen	6
2.3	Genomförandet av detaljplanen	6
3.	UTGÅNGSPUNKTERNA	6
3.1	Utredning om förhållandena på planläggningsområdet	6
3.1.1	Allmän beskrivning av området	6
3.1.2	Naturmiljön	6
3.1.3	Den byggda miljön	8
3.1.4	Markägförhållanden	10
4.	PLANERING AV MARKANVÄNDNING	11
4.1	Planer, beslut och utredningar som berör området	11
4.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	11
4.1.2	Landskapsplanen	11
4.1.3	Generalplan	13
4.1.4	Detaljplan	13
4.1.5	Byggnadsordningen	14
4.1.6	Baskarta	14
4.2	Behovet av detaljplanering	14
5.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	14
5.1	Planläggningens olika skeden	14
5.2	Planeringsstart och beslut som gäller denna	15
5.3	Deltagande och samarbete	15
5.3.1	Intressenter	15
5.3.2	Anhängiggörande	16
5.3.3	Deltagande och växelverkan	16
5.3.4	Myndighetssamarbete	16
5.4	Mål för detaljplanen	16
6.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	16
6.1	Planutkast – 4.12.2019	16
6.2	Planförslag – 4.2.2020	18
6.3	Planens struktur och dimensionering	18
6.4	Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet	18
6.5	Områdesreserveringar	19
6.6	Namn	19
7.	DETALJPLANENS KONSEKVENSER	19
7.1	Konsekvenser för den byggda miljön	19
7.1.1	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	21
8.	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	21

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planläggningen genomförs som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun och Ramboll Finland Oy. Information om den här planen och planläggningsprojektet fås av kommunens kontaktperson.

PLANLÄGGARE:

Vörå kommun

Vöråvägen 18
FI-66600 Vörå
Tel. +358 (0)6 382 1111
www.vora.fi

Kontaktperson:

Förvaltningsdirektör
Markku Niskala
Tel. +358 50 552 8051
E-post: markku.niskala@vora.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E,
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Kontaktpersoner:

Gruppchef, YKS-605
Jonas Lindholm
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Projektschef

Christoffer Rönnlund
Tel. +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

1.2 Planläggningsområdets läge

Planläggningsområdet berör ett industriområde i de centrala delarna av Maxmo. Området finns invid Maxmovägen och är ca 8,8 ha stort, delar av området berörs sedan tidigare av en detaljplan (byggnadsplan).

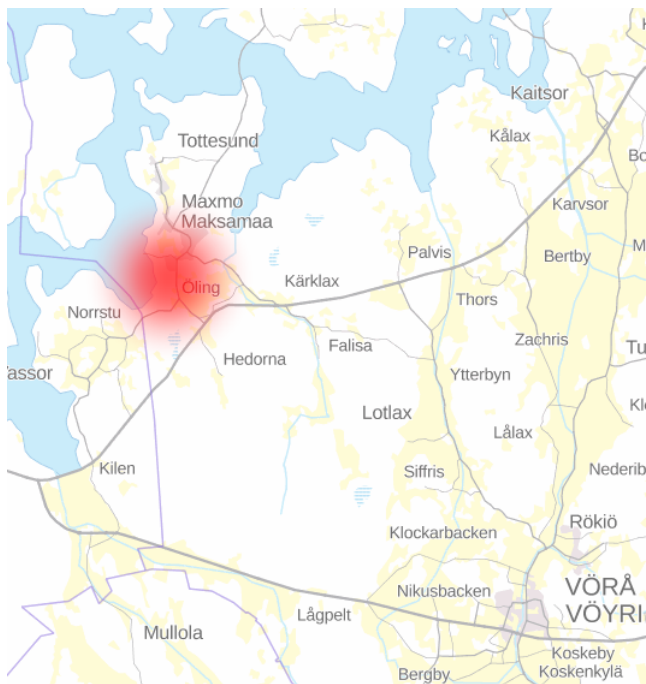


Bild 1. Planområdets riktgivande läge © Lantmäteriverket.



Bild 2. Ortofoto av planområdet. © Lantmäteriverket.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **Detaljplan för Maxmo industriområde**.

Målsättningen med planen är att ändra och utvidga gällande detaljplan för att möjliggöra en utvidgning av företagsverksamheten på området. Samtidigt undersöks möjligheten att flytta den befintliga ekopunkten och även justera områdets trafikarrangemang.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilaga 1: *Program för deltagande och bedömning*

Bilaga 2: *Sammanställning av bemötanden, förslagsskedet*

1.5 Förteckning över andra handlingar, bakgrundsmaterial och källmaterial som berör planen

- Som grund till uppgörandet av detaljplanen finns en Naturinventering från 2019.

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planlägningsprocessen

22.8.2019 § 17	Utvecklings- och planlägningssektionen beslutar starta detaljplaneringen.
4.9–4.10.2019	PDB offentligt framlagt.
11.12.2019–10.1.2020	Planutkastet offentligt framlagt.
___-___-___	Planförslaget offentligt framlagt.
___-___-___ § ___	Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.
___-___-___ § ___	Fullmäktige godkände detaljplanen.

2.2 Detaljplanen

Det centrala innehållet i detaljplanen rör främst reserveringar för industriverksamhet. En annan viktig aspekt är att göra det möjligt att bygga en eventuell lätttrafikled i den östra delen av området, längs Maxmovägen.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Genomförandet kan påbörjas då detaljplanen har godkänts i fullmäktige och vunnit laga kraft. Ansvaret för att detaljplanen genomförs åligger både områdets privata markägare och kommunen.

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Utredning om förhållandena på planlägningsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

På området finns i dagens läge industriverksamhet inom verkstads-/tillverkningsindustrin. En betydande del av området består av ett obebyggt skogsområde. Norr om området finns det kommunala bostadsområdet Finnholmen. Söder om området finns sandtag där även en kommunal simstrand finns.

3.1.2 Naturmiljön

Landskapets särdrag

I landskapet framträder industriområdet och skogsområdena. Norr om planområdet finns bosättning och bycentrum. Sydost om planlägningsområdet finns öppna odlingmarker. I väster finns Söderfjärden som är en del av Vassorfjärden.

Topografi

Området är flackt utan några betydande höjdskillnader, förutom i det nordöstra hörnet där det finns ett lite högre parti. Höjdkurvorna på området varierar mestadels mellan cirka 2–5 m ö.h.

Jordmån

Jordmånen på planområdet är blandad, här finns sandmorän, finmo, grovmo och lera.

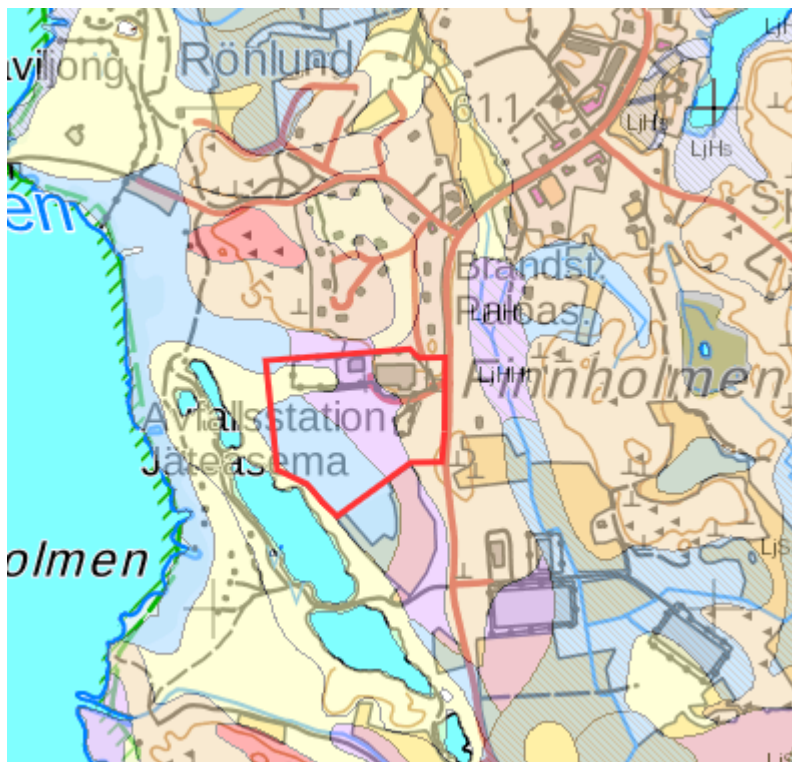


Bild 3. Ljusbrun färg anger sandmorän, lila finmo, blått anger lera och gult grovmo. © GTK. © Lantmäteriverket.

Vattendrag och vattenhushållning

Strax utanför området finns Sandgräven som tillkommit på konstgjord väg. Väster om området, på ett avstånd av ca 250-300m finns Söderfjärden som är en del av Vassorfjärdens deltaområde. På planområdet eller i dess närhet finns inga grundvattenområden. Kommunal vattenledning finns utbyggd på området.

Naturskydd

Deltaområdet Vassorfjärden hör till Natura 2000-nätverket. Inom deltaområdet finns ett mångsidigt fågelbestånd och på området har även påträffats flera ovanliga arter. Området är också ett viktigt viloställe för flyttfåglar.

I skogsområdena kring industriområdet finns ett flygekorrområde. Enligt rekommendationer i naturinventeringen bör området beaktas i detaljplanen. I övrigt hittades inom området inga naturtyper som är skyddade enligt vattenlagen, skogslagen eller naturvårdslagen. Ej heller hittades sällsynta eller hotade växter eller naturtyper.



Bild 4. Utdrag ur naturinventeringen. Figur 3 utgör ett flygekorrevir som föreslås bevaras.

3.1.3 Den byggda miljön

Boende- och samhällsstruktur

Norr om planområdet, i Maxmo centrum, finns fast bosättning i form av det kommunala bostadsområdet Finnholmen. Enligt miljöcentralens YKR-områdesindelning hör området till ett tätortsområde med omringande landsbygdsbosättning.

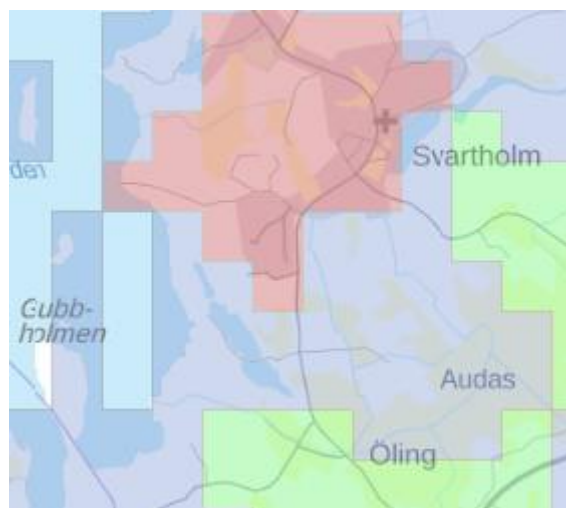


Bild 5. Rött anger tätortsområde, grönt byar och blått landsbygdsbosättning. ©SYKE © Lantmäteriverket.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

På planområdet eller i dess närhet finns inga byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY). Hela de centrala delarna av Maxmo, mellan Tottesund och Kärklax har klassats som ett område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården (Kyrknejdens kulturlandskap från Tottesund till Kärklax). På planområdet eller i dess närhet finns inga kända fornlämningar.

Arbetsplatser, näringsverksamhet

På planområdet finns industriverksamhet, antalet arbetsplatser uppgår till ett 40-tal. I byns centrum en bit utanför planområdet finns verksamhet som bl.a. livsmedelsaffär och bank.

Rekreation

Söder om området finns Sandgräven där även en kommunal simstrand hittas.

Trafik

Området ligger nära byns centrum, så trafikförbindelserna till området är goda. Maxmovägen (förbindelseväg 7260) passerar planområdet i öster, Maxmovägen ansluter sig i söder till Riksväg 8. Norrut fortsätter Maxmovägen genom Maxmo centrum och vidare mot skärgården. Maxmovägen har en medeldygnstrafik på ca 980 bilar.



Bild 6. Trafikmängdskarta. © Lantmäteriverket, Esri Finland

Teknisk försörjning

På området finns vattenlednings-, avlopps- och elnät. På planområdet finns även en ekopunkt.

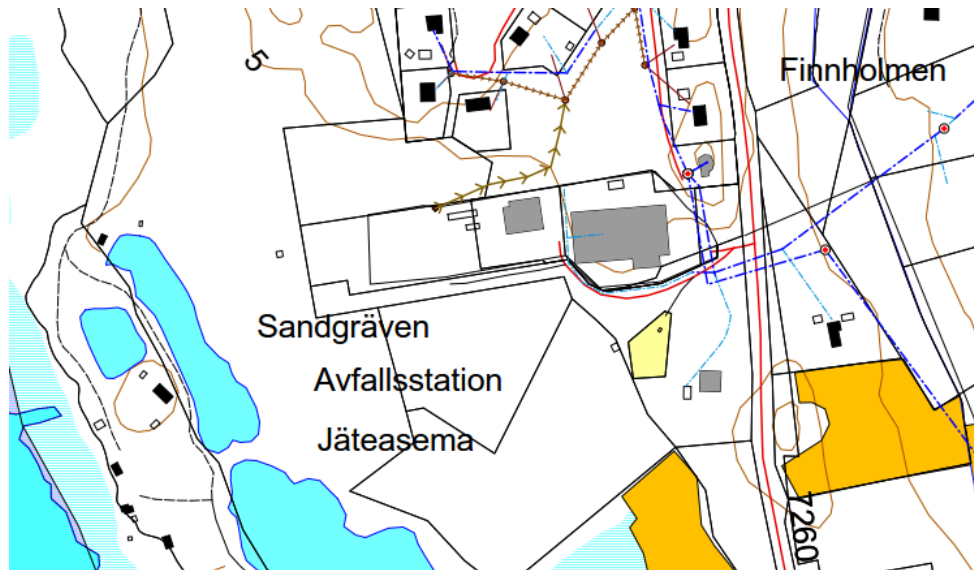


Bild 7. Tekniska nätverk på planområdet.

3.1.4 Markägförhållanden

Markområdet som ska planläggas är i både privat och kommunal ägo.

4. PLANERING AV MARKANVÄNDNING

4.1 Planer, beslut och utredningar som berör området

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

4.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

4.1.2 Landskapsplanen

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Vörå kommun del av Österbottens förbund.

Miljöministeriet fastställde 21.12.2010 Österbottens landskapsplan 2030. Man kan bekanta sig med planen på Österbottens förbunds webbplats:

<https://www.obotnia.fi/omradesplanering/landskapsplanlaggning/>

Landskapsplanen har uppdaterats genom två etapplandskapsplaner och utredningar.

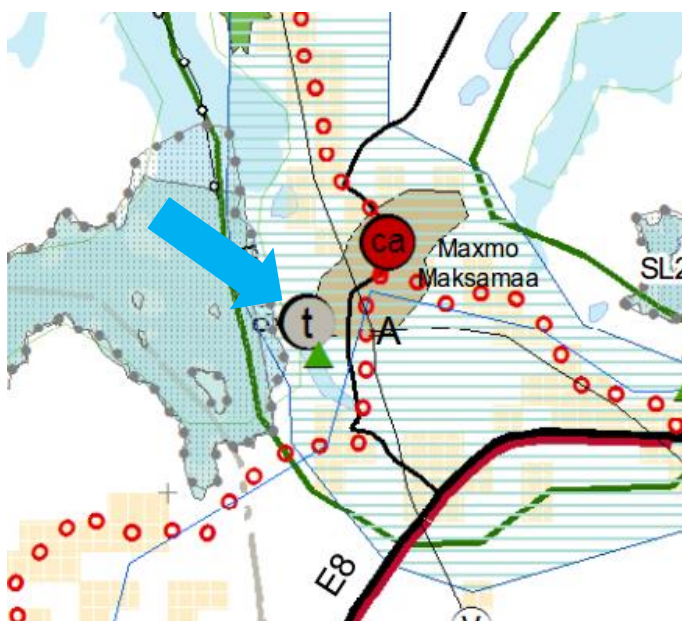
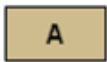
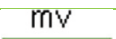
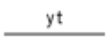


Bild 8. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030.

För planområdet och dess närområde finns följande reserveringar i landskapsplanen:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	Område för tätortsfunktioner
	Industri- och lagerområde
	Område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården
	Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation mv-6, VÖRÅ ÅDAL - ÖSTERÖ
	Förbindelseväg
	Cykelled
	Rekreationsobjekt / turistattraktion
	Bebyggt område

Förslag till ny landskapsplan 2040

Landskapsplan 2040 är som bäst under arbete och förväntas vara klar under år 2020. Planförslaget är framlagt 9.12.2019–31.1.2020.

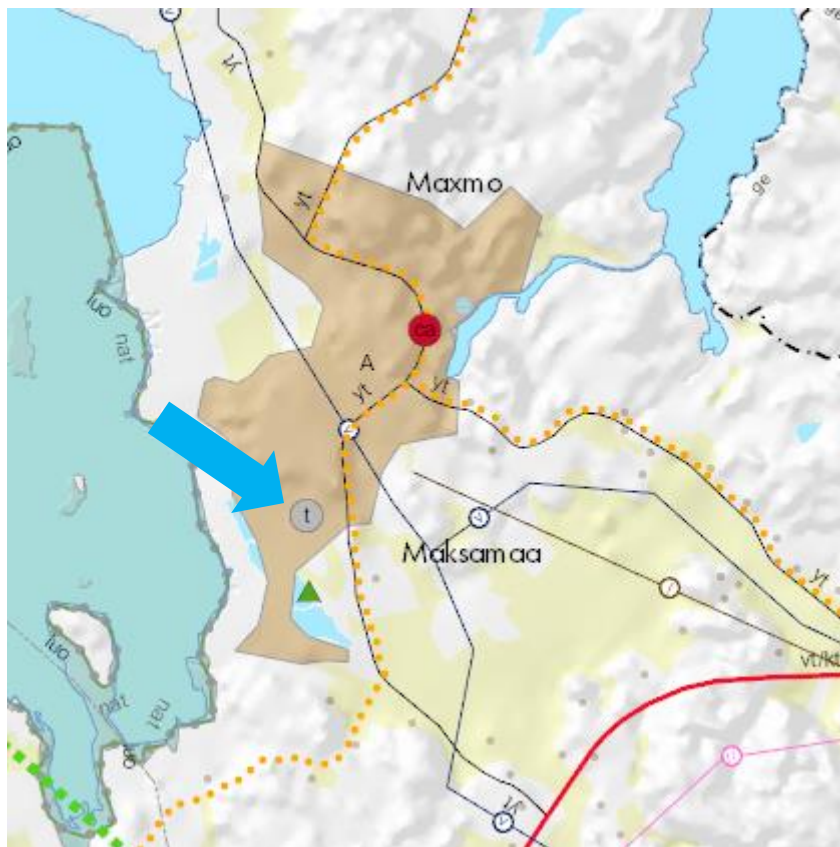


Bild 9. Utdrag ur förslaget till Österbottens landskapsplan 2040.

4.1.3 Generalplan

För området gäller *Generalplan för havsstränder och bosättningsområden* som godkändes i fullmäktige 14.6.2005 §53. Planområdet är i generalplanen anvisat som industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY) samt som jord- och skogsbruksdominerat område (M).



Bild 10. Utdrag ur gällande delgeneralplan.

4.1.4 Detaljplan

Området berörs av en detaljplan (byggnadsplan) från 1992. I norr angränsar området till en detaljplan för Finnholmen från 2009.

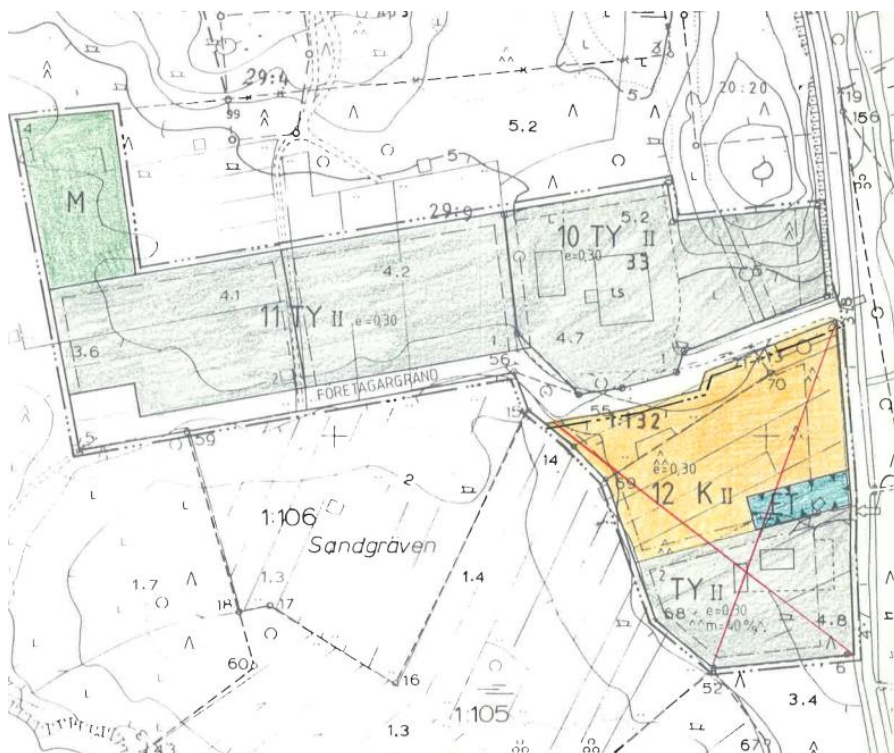


Bild 11. Utdrag ur gällande detaljplan (byggnadsplan) från 1992.

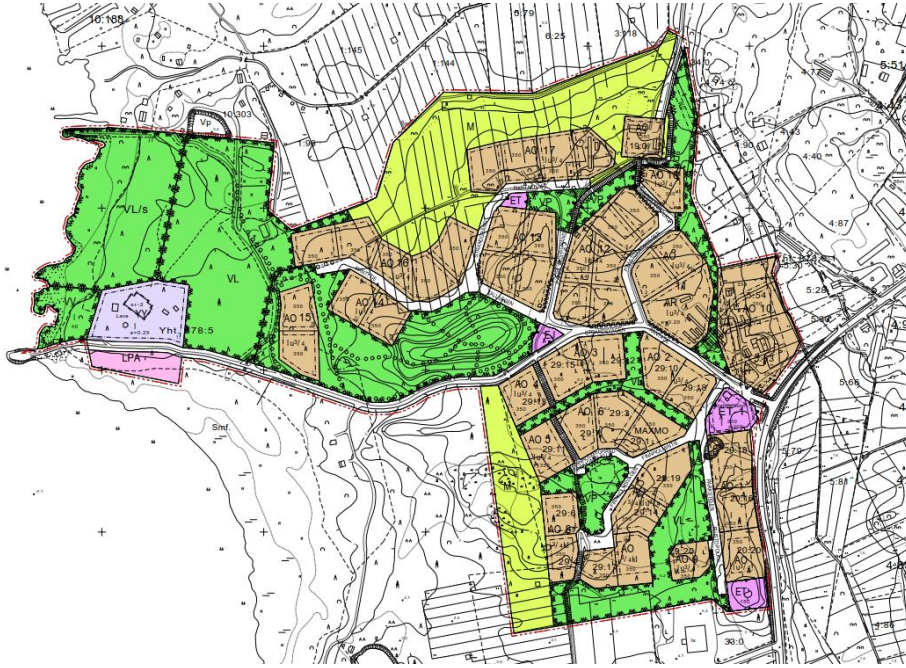


Bild 12. Angränsande detaljplan för Finnholmen norr om planläggningsområdet (2009).

4.1.5 Byggnadsordningen

Vörå kommuns byggnadsordning godkändes i fullmäktige den 13.12.2012.

4.1.6 Baskarta

För området finns en tidsenlig baskarta i vektorformat.

4.2 Behovet av detaljplanering

Planläggningsarbetet påbörjades på grund av ett behov att ändra och utvidga gällande detaljplan för att kunna bygga ut industriverksamheten på området.

I planläggningen behöver man göra ändringar på Alucars nuvarande industritomt, det finns även ett behov av att utöka antalet industritomter på området och av att flytta den befintliga ekopunkten. Trafikarrangemangen på området undersöks i planläggningen, bl.a. reservation för en lätttrafikled.

5. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

5.1 Planläggningens olika skeden

Inledningsskedet. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.

PDB hålls uppdaterat under hela planprocessen. (MBL 62 §, MBL 63 §, MBF 30 §, MBF 32 a §)

Beredningsskedet (utkastskedet). Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av utvecklings- och planläggningssektionen

framläggs till påseende under 14–30 dagar. Detta kungörs i Kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt. I utkastskedet kan man dessutom, vid behov, arrangera ett informationstillfälle, ett sådant kungörs i pressen och på kommunens internetsidor. Myndigheternas samråd under beredningsskedet behöver i detta fall inte hållas eftersom planens verkningar inte är riksomfattande, inte har betydelse på landskapsnivå och inte är viktig med avseende på de statliga myndigheternas genomförandeskyldighet. (MBL 62 §, MBL 66 §, MBF 26 §, MBF 30 §, MBF 32 a §)

Förslagsskedet. Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. Efter att utvecklings- och planläggningssektionen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunen. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i Kommunbladet, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. (MBL 65 §, MBF 27 §, MBF 28 §, MBF 32 a §)

Godkännande. Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i Kommunbladet och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat. (MBL 52 §, MBL 67 §, MBL 200 §, MBF 94 §)

Besvär. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen och vidare till högsta förvaltningsdomstolen. (MBL 188 §)

Ikraftträdande. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande. (MBL 200 §, MBF 95 §)

5.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Utvecklings- och planläggningssektionen beslutade att starta planläggningsarbetet 22.8.2019 § 17.

5.3 Deltagande och samarbete

Intressenterna har möjlighet att delta i planberedningen, bedöma planens konsekvenser och framföra sina åsikter skriftligt eller muntligt (62 § MBL). Som intressenter betraktas (28 § MBL):

5.3.1 Intressenter

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:

- VÖRÅ KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – Vöråvägen 18, 66600 VÖRÅ
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 VASA
- ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA
- ÖSTERBOTTENS MUSEUM – PB 3, 65101 VASA
- ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK – Smedsbyvägen 14–16, 65100 VASA

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet.

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

5.3.2 Anhängiggörande

Planen anhängiggjordes 4.9.2019 genom en kungörelse i Kommunbladet och på kommunens webbplats i samband med framläggningen PDB.

5.3.3 Deltagande och växelverkan

Den här punkten kompletteras med dateringar under planprocessens gång efter hand som ifrågasvarande skede har behandlats.

- PDB (programmet för deltagande och bedömning) var offentligt framlagt 4.9–4.10.2019. Det kom fyra åsikter angående PDB.
- Planutkastet var framlagt 11.12.2019–10.1.2020. Det inkom inte några åsikter angående planutkastet.
- Planförslaget var framlagt __. __ – __. __. ____. Begäran om utlåtanden om förslaget sändes till vederbörande myndigheter och sammanslutningar (MBL 65 §, MBF 27 § och MBF 28 §). Det inkom __ utlåtanden och __ anmärkningar om förslaget.

5.3.4 Myndighetssamarbete

På basen av planens omfattning föreligger inte behov av att ordna myndighetssamråd i planens beredningsskede (MBL 66 § och MBF 26 §). Berörda myndigheter ges möjlighet att ge utlåtande i förslagsskedet.

5.4 Mål för detaljplanen

Planläggningens mål är att göra det möjligt att förstora och bygga ut industriverksamheten på området. Dessutom undersöks möjligheten att flytta på befintlig ekopunkt och justera trafikarrangemangen på området. I planläggningen behöver man även reservera utrymme för en eventuell lättrafikled längs med Maxmovägen.

6. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

6.1 Planutkast – 4.12.2019

I planutkastet har man beaktat de målsättningar som framförts vid påbörjande av planläggningen. Industriområdet har utvidgats med nya kvartersområden. För ekopunktens ändamål har anvisats ett separat område (ET). Längs med Maxmovägen har en 4 m bred reservering för en lättrafikled anvisats. De på området befintliga flygekorrrarna ges möjlighet till fortsatt existens på det i planen reserverade skyddsgrönområdet (EV).

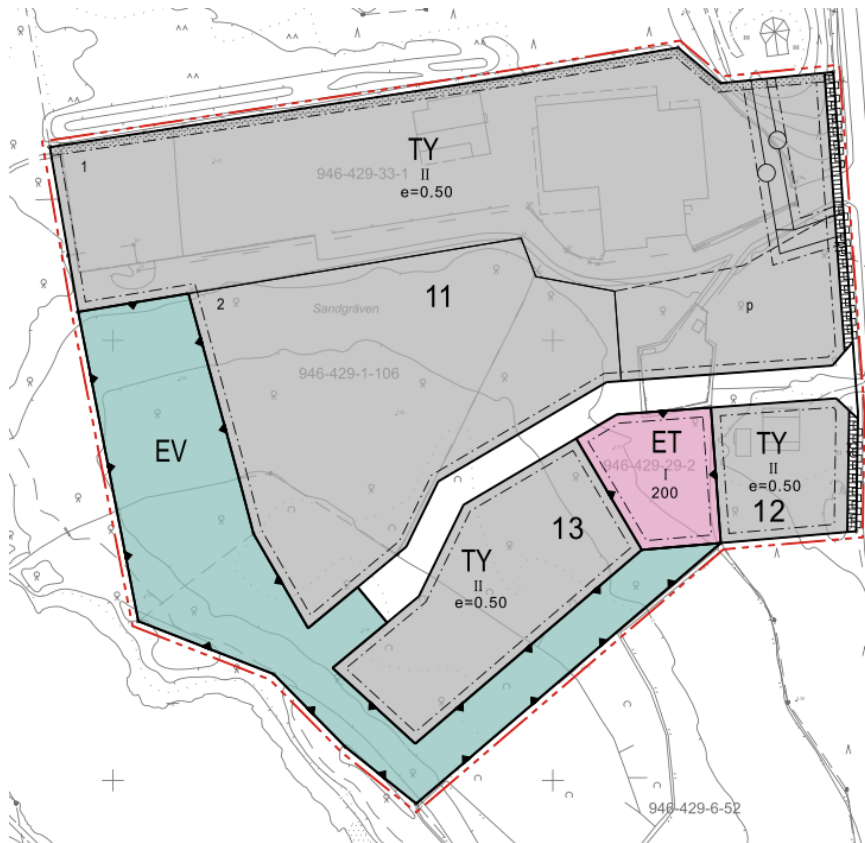


Bild 13. Planutkastets utformning.

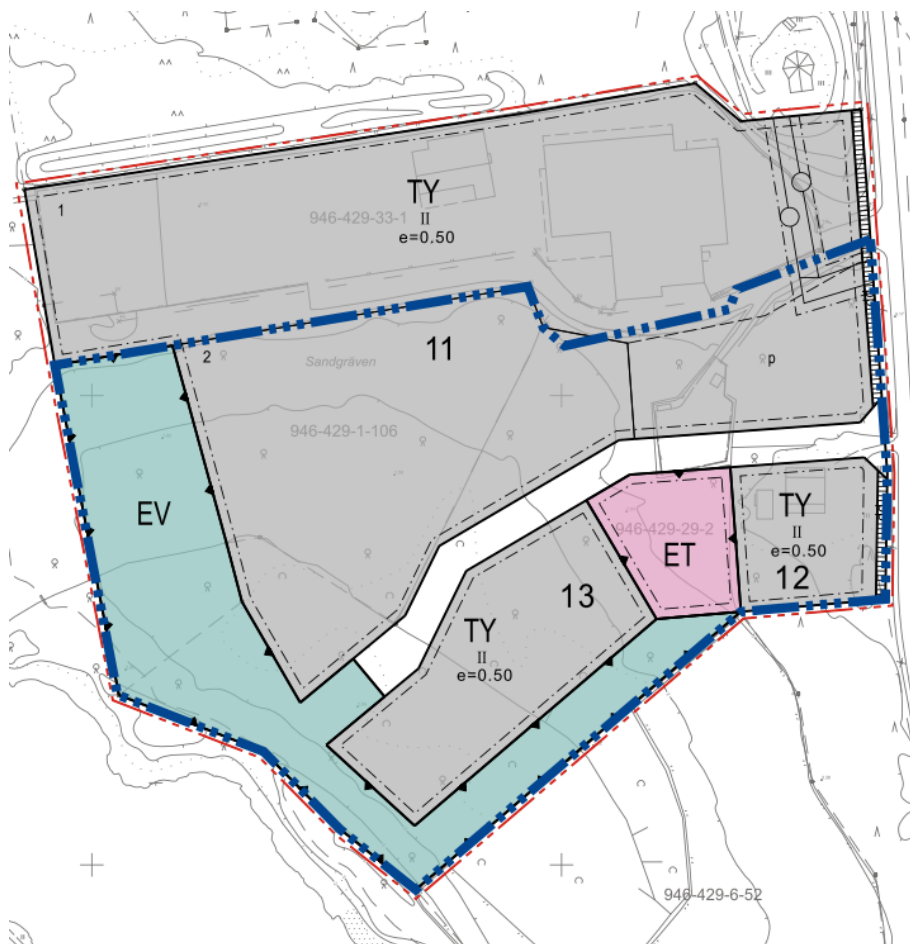


Bild 14. Utvidgningsområdet syns med blå-streckad linje.

6.2 Planförslag – 4.2.2020

I jämförelse med planutkastet har i planförslaget gjorts följande ändring:

- skyddsgrönområdet längst till väster har ändrats och anvisas istället som ett skyddsgrönområde, där miljön bevaras (EV/s). Orsaken till detta är att det på området finns förekomst av flygekorror. En EV/s-beteckning med dess tillhörande bestämmelse skyddar flygekorrepopulationen på ett starkare sätt jämfört med EV-beteckningen. I övrigt har inga andra ändringar utförts till förslagsskedet.

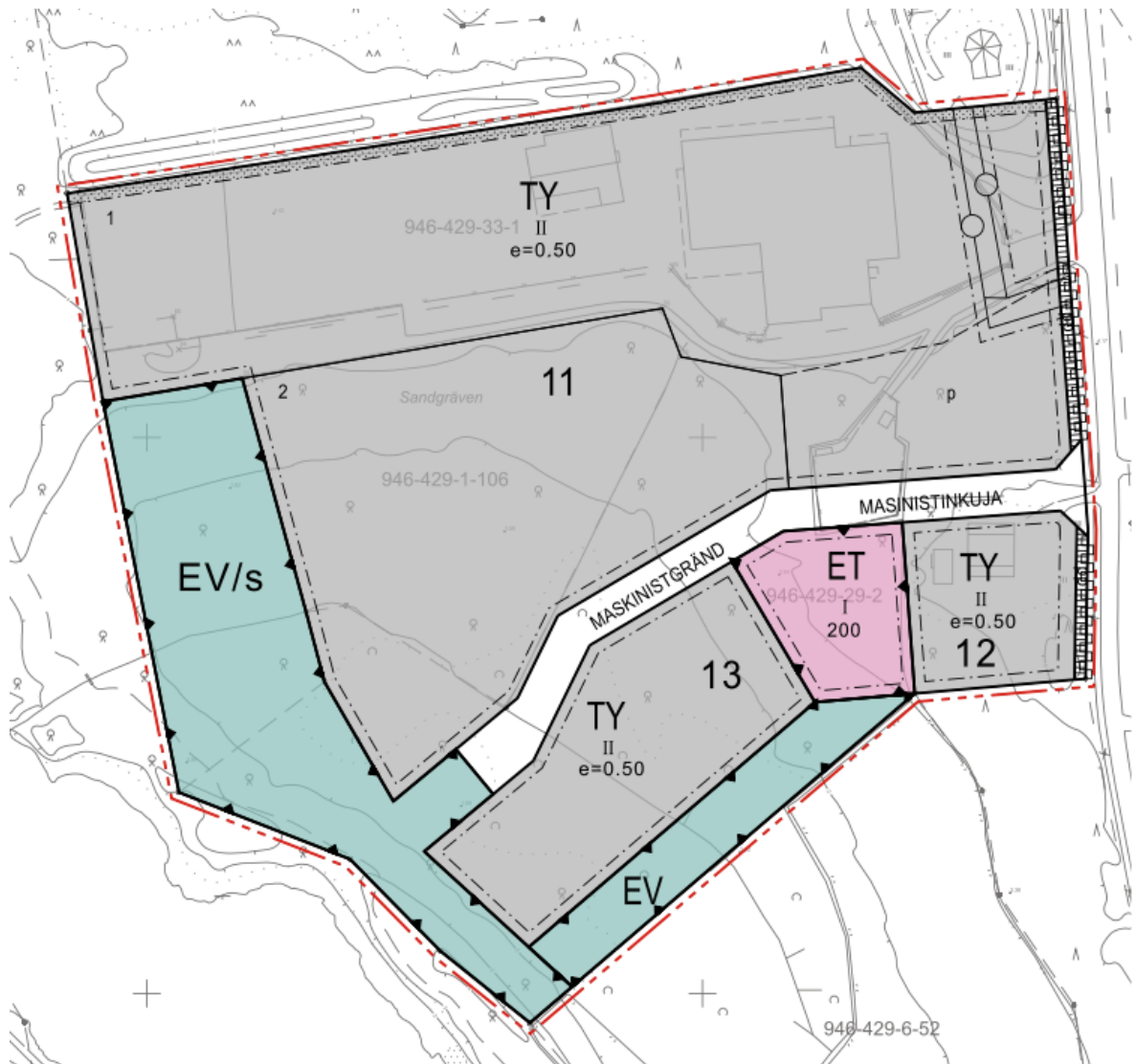


Bild 15. Planförslagets utförning.

6.3 Planens struktur och dimensionering

Planen bygger vidare på befintlig struktur i den gällande detaljplanen. Nya kvartersområden för industriverksamhet har anvisats söder om befintligt industriområde. I förhållande till tidigare plan har mark anvisad för industriverksamhet ökat med ca 6 ha. Huvudinfarten till området har i denna plan flyttats längre söderut.

6.4 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

En förverkligad detaljplan medför förändringar i miljön, såväl i den bebyggda som i naturmiljön. Skog kommer att huggas ner och marken användas för industriverksamhet. Således kommer detaljplanen leda till förändringar i närmiljön. För att beakta och bevara de befintliga flygekorrorarna

på området har ett skyddsgrönområde, där miljön bevaras (EV/s) anvisats i områdets västra del, detta område är tillräckligt för att säkerställa artens fortsatta möjlighet till existens på området.

6.5 Områdesreserveringar

I planen finns följande områdesreserveringar:



Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.



Skyddsgrönområde, där miljön bevaras.

- På området finns flygekorrens föröknings- och rastplatser. I enlighet med Naturvårdslagens 49 §, får området inte förstöras eller försvagas. Områdets trädbestånd skall behandlas så att flygekorrens föröknings- och rastplatser och trädbestånd som skyddar dem bibehålls/bevaras. Tillräckligt trädbestånd skall bevaras med tanke på flygekorrens rörelse och födosökning.
- Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään.
- Alueella on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joita luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan ei saa hävittää tai heikentää. Alueen puustoa tulee käsitellä niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

6.6 Namn

Detaljplanen ger upphov till en ny gata, Maskinistgränd.

7. DETALJPLANENS KONSEKVENSER

7.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Samhällsstruktur

Detaljplanen bygger vidare på befintlig samhällsstruktur. De utvidgade kvartersområden för industriverksamhet ansluter sig väl till befintlig samhällsstruktur. Utvidgningen av industriområdet har små men positiva konsekvenser för samhällsstrukturen då befintlig sådan kan nyttjas på ett kostnadseffektivt sätt.

Den byggda kulturmiljön

Detaljplanen medför inga konsekvenser för den bebyggda kulturmiljön, varken värdefulla byggnader/-områden eller kända fornminnen finns inom området.

Boende

Bosättning finns främst norr om planläggningsområdet på Finnholmen och en utökad verksamhet förväntas inte leda till negativa konsekvenser för bosättningen där. På andra sidan Maxmovägen finns även ett bostadshus vars infart finns mitt mot den planerade nya infarten till industriområdet. På basen av den låga trafikmängden som finns längs Maxmovägen idag, men även med beaktan av den ringa trafikökning som detaljplanen kan medföra, anses inte konsekvenserna vara betydande och detaljplanen kommer således inte påverka befintlig bosättning i nämnvärd utsträckning.

Service

Detaljplanen medför i sig inte några direkta konsekvenser för servicen i området. Om industriverksamheten på området utvecklas och utvidgas kan det dock indirekt leda till att den befintliga servicen i närområdet stärks och förbättras.

Arbetsplatser, näringsverksamhet

Detaljplanen medför goda konsekvenser för näringsverksamheten i området. Ett utvidgat industriområde ger dels det redan etablerade företaget möjlighet att utveckla och utvidga sin verksamhet på området. Nya industritomter kan även locka till sig nya företag till området och antalet arbetsplatser kan således utökas. Detaljplanen ger goda möjligheter till en utveckling av industri- och företagsverksamheten på området.

Rekreation

Planen medför inga konsekvenser för rekreationsverksamheten i närområdet. Den befintliga simstranden söder om området kan även i fortsättningen nyttjas som tidigare.

Trafik

Huvudinfarten till industriområdet kommer att flyttas längre söderut. Detta medför inga betydande konsekvenser. I planområdets östra kant har anvisats en fyra meter bred gata för gång- och cykeltrafik. Tanken är att man för framtida behov ska reservera möjlighet att anlägga en lätttrafikled längs med Maxmovägen, från centrum och söderut. För att anlägga denna lätttrafikled kommer man troligtvis behöva ta lite tomtmark från de tre befintliga tomterna i kvarter AO 1 (Finnholmens detaljplan). Maxmovägens vägområde är i dagens läge så pass smalt att en lätttrafikled är svår att placera inom det befintliga trafikområdet. Om en lätttrafikled byggs medför det positiva konsekvenser för trafiksäkerheten och speciellt för de som rör sig till fots och på cykel. Om lätttrafikleden förverkligas, kan den närmast belägna bosättningen uppleva negativa konsekvenser beroende på var och hur lätttrafikleden placeras.



Bild 16. Till vänster: röd streckad linje anger ungefärlig placering för lätttrafikleden. Till höger: utdrag ur Finnholmens detaljplan och de tomter som eventuellt berörs av en lätttrafikled, tomt 1-3 och ET-området.

Teknisk försörjning

Detaljplanen medför inga betydande konsekvenser för den tekniska försörjningen.

7.1.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Landskapsstruktur, landskapsbild

Landskapsstrukturen kommer inte att påverkas i och med denna detaljplan. En utvidgning av industriområdet kan ha mindre betydande konsekvenser för landskapsbilden i närområdet.

Naturförhållanden, naturens mångfald, naturskydd

Inom området har hittats förekomst av flygekorre. Genom att följa naturinventeringens rekommendationer gällande områdesreserveringar säkerställs att flygekorren även i fortsättningen har möjlighet att existera på området. Det i planen anvisade skyddsgronområdet (EV/s) och den tillhörande bestämmelsen som bl.a. säger att områdets trädbestånd ska bevaras i tillräcklig omfattning, säkerställer artens fortlevnad. Konsekvenserna bedöms således som positiva.

Jord- och skogsbruk

Då detaljplanen förverkligas leder det till att ett mindre skogsområde försvinner för att i stället ge rum åt gatuområde och tomtmark. Detta är dock en naturlig del av utvecklingen på området och medför inga betydande konsekvenser för skogsbruket.

8. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Målet är att detaljplanen ska bli färdig för behandling i fullmäktige under våren 2020. Efter att detaljplanen blivit färdig är det kommunen och områdets företagare som ansvarar för att planen genomförs.