

Beteckningar och bestämmelser: Merknät ja määräykset:



Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.



Skyddsgrönområde, där miljön bevaras.

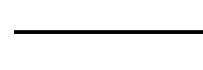
- På området finns flygekorrens föröknings- och rastplatser. I enlighet med Naturvårdslagens 49 §, får området inte förstöras eller försvagas. Områdets trädbestånd skall behandlas så att flygekorrens föröknings- och rastplatser och trädbestånd som skyddar dem bibehålls/bevaras. Tillräckligt trädbestånd skall bevaras med tanke på flygekorrens rörelse och födosökning.

Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään.

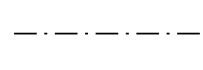
- Alueella on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joita luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan ei saa hävittää tai heikentää. Alueen puustoa tulee käsitellä niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.



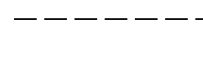
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

13

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2

Numer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

200

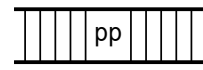
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

MASINI

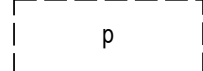
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



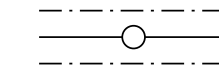
Byggnadsyta.
Rakennusala.



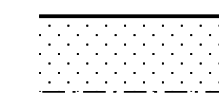
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



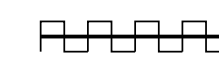
Riktgivande parkeringsplats.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.



Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.



Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Allmänna bestämmelser:

- Byggnader ska placeras minst 4m från tomtgränsen.
- Yleiset määräykset:
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.

VÖRÅ VÖYRI

DETALJPLAN FÖR MAXMO INDUSTRIOMRÅDE

MAKSAMAAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

Fullmäktige / Valtuusto §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus §

Planförslag / Kaavaehdotus: 4.2.2020
Planutkast / Kaavaluonnos: 4.12.2019

PLANKOD / KAAVATUNNUS:

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000

Johas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Christoffer Rönklund
Projektchef / Projektipäällikkö

VÖRÅ KOMUN
VÖYRIN KUNTA

RAMBOLL

Baskarta Mätklass	2	Kartframställare	T & J Holmback Ab Oy
Kommun Byar	Vörå Finnholmen, Maxmo	Kartframställning	Oktober 2019
Koordinatsystem Höjdsystem	GK22 N2000	Kartan godkänd:	 Mats Dahlin

P

