

VÖRÅ

KOMMUN



Byggnadsordning

Godkänd av fullmäktige 13.12.2012
Träder i kraft 01.02.2013

Innehåll

1.	TILLÄMPNINGSOMRÅDE OCH MYNDIGHETER	3
1.1	Tillämpningsområde	3
1.2	Byggnadstillsynsmyndighet	3
1.3	Begrepp	3
2.	TILLSTÅNDSSYSTEM	3
2.1	Tillstånds- eller anmälningsplikt för byggnader	3
2.2	Tillstånds- eller anmälningsplikt för åtgärder	4
3.	PLACERING AV BYGGANDE OCH BEAKTANDE AV MILJÖN	6
3.1	Byggnaders anpassning till den byggda miljön och landskapet	6
3.2	Miljövård och övervakning	6
3.3	Inhägnande	7
3.4	Gårdsbruksområden/gårdsplaner	7
3.5	Vindkraft	7
3.6	Bestämmande av adress	8
4.	BYGGANDE UTANFÖR DETALJPLANEOMRÅDE	8
4.1	Byggplats	8
4.2	Omfattningen av byggandet	8
5.	BYGGANDE PÅ STRANDOMRÅDEN	8
5.1	Placering och miljöanpassning av byggande på strandområde	8
5.2	Omfattningen av byggande på strandområde	9
6.	VATTENFÖRSÖRJNING SAMT BYGGANDE PÅ GRUNDVATTENOMRÅDEN	11
6.1	Tillgången på hushållsvatten	11
6.2	Avloppsvattnet för fast bosättning	11
6.3	Specialföreskrifter gällande viktiga och lämpliga grundvattenområden för samhällets vattenanskaffning	11
7.	GOD BYGGNADSSED	12
8.	ARRANGEMANG UNDER BYGGTIDEN	12
9.	ÖVERVAKNING OCH IAKTTAGANDE AV FÖRESKRIFTERNA SAMT AVVIKELSE FRÅN DEM	12
9.1	Avvikelse från föreskrifterna	12
9.2	Ikraftträdande	12

1. TILLÄMPNINGSOMRÅDE OCH MYNDIGHETER

1.1 Tillämpningsområde

Utöver Markanvändnings- och bygglagen (MBL) och Markanvändnings- och byggförordningen (MBF) samt andra bestämmelser och föreskrifter om markanvändning och byggande ska i Vörå kommun iakttas vad som föreskrivs i denna byggnadsordning, om något annat inte bestäms om saken i en plan med rättsverkningar eller i Finlands byggbestämmelsesamling (MBL § 14 mom. 4)

1.2 Byggnadstillsynsmyndighet

Vörå kommuns byggnadstillsynsmyndighet är byggnads- och miljönämnden. I förvaltningsstadgan föreskrivs om överföring av beslutanderätt till tjänsteinnehavarna.

1.3 Begrepp

Våningsyta beräknas enligt Finlands byggbestämmelsesamling. Vid byggande inräknas också ekonomibygnader i den totala byggrätten.

2. TILLSTÅNDSSYSTEM

2.1 Tillstånds- eller anmälningsplikt för byggnader

Behov av anmälan/tillstånd

Anmälan ska göras minst 14 dagar innan byggandet påbörjas. Inom denna tid, 14 dagar efter att anmälan tagits emot, kan byggnads- och miljönämnden eller tjänsteinnehavare, till vilken delegerats beslutanderätt, kräva att bygglov eller åtgärdsstillstånd ska sökas när det anses nödvändigt med beaktande av byggandets inverkan på miljön eller nyttjande av grannfastighet eller av något annat särskilt skäl (MBL § 129).

Byggandet kan påbörjas om byggnads- och miljönämnden eller tjänsteinnehavare, till vilken delegerats beslutanderätt inte kräver att bygglov ska sökas eller inom 14 dagar efter att anmälan tagits emot meddelar att det inte föreligger några hinder för byggandet

Anmälan görs vid uppförande av en mindre ekonomibygnad om byggnadens våningsyta är högst 10 m², och på en jordbrukslägenhet en mindre ekonomibygnad om byggnadens våningsyta är högst 20 m².

Anmälan förfaller om inte åtgärden har inletts och slutförts inom 3 år.

2.2 Tillstånds- eller anmälningsplikt för åtgärder

Med stöd av MBL § 126 och MBF §§ 62 och 63 föreskrivs följande om sökande av åtgärdstillstånd eller tillämpning av anmälningsförfarande:

Åtgärdstillstånd ska sökas	X
Anmälan ska göras	O

1) Konstruktion (uppförande)

Skyddstak	X
Kiosk < 10 m ²	X
Tillfällig toalett	O
Gödsellagring (tillfälligt på åker) / fasta gödsellager	O/X
Scen	O
Motsvarande konstruktion	O

2) Konstruktion för allmänheten (inrättande och byggande)

Idrottsplats < 500 m ² / > 500 m ²	O / X
Samlingsplats < 500 m ² / > 500 m ²	O / X
Husvagnsområde eller motsvarande	X
Läktare	X
Samlingstält eller motsvarande/motorbanor	O/X

3) Rörlig anordning

Stationär placering av husvagn, husbåt eller motsvarande för sådant bruk som inte avser sedvanlig friluftsvksamhet eller båtsport	X
---	---

4) Separat anordning (uppförande)

Mast > 15 m / > 25 m	O / X
Pipa < 10 m / > 10 m	O / X
Cistern > 15 m ³ - 30 m ³ / 30 m ³ - 300 m ³	O / X
Cistern > 5m hög/ > 30m hög	O / X
Skidlift	X
Minnesmärke	O
Större antenn centralantenn/parabol över 50 m	O
Vindkraftverk < 500 kw/ (vindkraftverk ≥ 500kw bygglov, MBF § 64)	X
Större belysningsstolpar eller reklampelare	X

5) Vågbrytare (byggande)

Större kaj/brygga fler än 5 båtplatser, eller båtplatser för uthyrning	X
Andra konstruktioner som ändrar strandlinjen eller väsentligt påverkar den, kanaler, vågbrytare eller motsvarande	X

6) Förvarings- eller uppställningsområde
(inrättande eller ordnande)

Ett avgränsat större område för förvaring eller parkering eller ett motsvarande område < 1 000 m ² / > 1 000 m ²	0 / X
--	-------

7) Fasadåtgärd

Ändring (ombyggnation) av en byggnads fasad	0
Ändring av takformen, taktäckningsmaterial eller dess färgsättning	0
Ändring av väggbeklädnadens färgsättning	0
Montering av en markis som påverkar gatubilden i byggcentra	0
Ändring av fönsterindelningen	0

8) Reklamåtgärd

Uppsättning av andra konstruktioner, texter och bilder utomhus i reklamsyfte eller annat kommersiellt syfte än sådana som anges i Naturvårdslagen eller täckande av fönster med reklam, permanent eller för längre tid.	0
---	---

9) Inhängande (byggande)

En avskiljande fast inhägnad eller en mur mot vägen i anslutning till den byggda miljön inom detaljplanerat område.	0
---	---

10) Miljöbilsarrangemang

Andra arrangemang och ändringar som anmärkningsvärt och för en lång tid påverkar miljöbilden	X
--	---

11) Avloppshantering på fastighet

Åtgärder enligt förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför avlopps nätet	X
---	---

12) Konstruktioner mellan byggnader

Konstruktioner mellan byggnader t.ex. tak eller pergola	0
---	---

13) Jord- och bergvärmeanläggning

Borring av jordvärmebrunn eller montering av kollektorrör i mark eller vattendrag	X
---	---

Tillstånd som avses i punkterna 1-13 behövs inte, om åtgärden baserar sig på en plan med rättsverkningar.

3. PLACERING AV BYGGANDE OCH BEAKTANDE AV MILJÖN**3.1 Byggnaders anpassning till den byggda miljön och landskapet****Landskap och naturmiljö**

Byggnader i öppet landskap ska placeras på byggplatserna så att det naturliga landskapet i mån av möjlighet bevaras.

På åkermark, som har betydelse för landskapet, ska byggandet i mån av möjlighet placeras i anslutning till befintliga gårdsområden och skogsdungar.

Vid byggande ska i mån av möjlighet bevaras byggplatsens naturenlighet, växtligheten vid värdefulla kantzoner, betydande skönhetsvärden i naturen och speciella naturföreteelser t.ex. flyttblock och vackra träd m.m.

Vid byggande i öppet landskap ska särskild uppmärksamhet ägnas byggnadernas höjdläge, utformning, fasadmaterial och färgsättning.

Byggplatserna ska vid behov med lämpliga planteringar anknytas till det omgivande landskapet.

Befintligt byggnadsbestånd

Byggande i anslutning till befintliga byggnader ska anpassas till det tidigare byggsättet och det befintliga byggnadsbeståndet vad gäller placering, storlek, utformning, fasadmaterial, färgsättning och fasadutformning. Byggnaderna på en byggplats ska utgöra en harmonisk helhet med avseende på landskapet och miljöbilden.

3.2 Miljövård och övervakning**Miljövård**

Den byggda miljön ska skötas och underhållas i överensstämmelse med bygglovet och hållas i ett ändamålsenligt skick (MBL § 167 mom. 1, MBL § 170)

Utomhuslager samt behållare och skyddstak för kompostering och avfall som väsentligt påverkar miljön ska vid behov avskärmas med planteringar eller staket.

Klotter på byggnadsfasader ska avlägsnas så fort som det är tekniskt möjligt.

Övervakning av miljön

Byggnads- och miljönämnd övervakar miljön så som avses i markanvändnings- och bygglagen bl.a. genom att vid behov förrätta syn på bestämda tider.

Fastighetsägarna - och innehavarna ska underrättas om synens tidpunkter och områden, enligt vad nämnden beslutat.

Muddring

Anmälan om muddring görs till Närings- trafik- och miljöcentralen i enlighet med vattenlagen. För muddringar på mera än 500 m³ krävs tillstånd från Regionförvaltningsverket. För muddring inom Natura-2000 område och i den yttre zonen kan det krävas tillstånd av Regionförvaltningsverket.

3.3 Inhägnande

Inhägnadens material, höjd och utseende ska passa in i miljön (MBF § 82).

En fast inhägnad mot en gata eller ett annat allmänt område ska i sin helhet byggas på tomtens eller byggplatsens sida av gränsen. Inhägnaden får inte medföra olägenhet för trafiken (Lagen om enskilda vägar 19 §).

Om en inhägnad byggs på gränsen mellan två tomter eller byggplatser är vardera tomtens eller byggplatsens innehavare skyldiga att med hälften var delta i byggandet och underhållet av en inhägnad, om det inte finns någon särskild anledning att dela skyldigheten annorlunda. Om innehavarna inte kan komma överens om saken, avgörs fördelningen av byggnadstillsynsmyndigheten.

Om en inhägnad inte placeras på gränsen mellan tomter eller byggplatser ska den placeras så att den är ändamålsenlig från gårdsarrangemangens synpunkt och kan underhållas.

Tomtens eller byggplatsens innehavare ska bygga och underhålla en inhägnad som inte står på gränsen till en granntomt eller byggplats.

3.4 Gårdsbruksområden/gårdsplaner

Dränering av gårdsplaner

En byggplats ska dräneras tillräckligt djupt. Åtgärden ska vidtas för att regn- och smältvatten ska kunna avledas utan olägenheter. Yt- och dräneringsvatten får inte ledas in i det kommunala avloppssystemet. Regn- och smältvatten ska avledas till ett öppet dike eller annat system ämnat för ändamålet (MBL § 165).

Gårdsplaners höjdläge

En gårdsplans höjdläge ska anpassas till omgivningens höjdlägen.

I samband med nybyggnad och tillbyggnad ska gårdsplanen projekteras och byggas så att yt- och regnvattenflödet över tomtgränsen till grannen inte på detta sätt ökar. Ifall yt- och regnvattenflödet ökar ska fastighetsägaren förse tomten med sådant system som gör borttrinning av yt- och regnvattenflödet möjlig.

Trafikarrangemang

Vid anslutningar till vägar och vid interna byggplatsarrangemang ska trafiksäkerheten beaktas. För väganlutning fordras vägförvaltarens tillstånd. Anslutning till landsväg ska byggas enligt vägmyndigheternas anvisningar.

Olika inhägnader får inte medföra hinder för räddningsfordonens möjlighet att nå objekt och inte deras verksamhetsförutsättningar. Fria öppningen vid räddningsvägen ska vara minst 4 m.

Underjordiska ledningar och konstruktioner

I projekteringskedet ska projekteraren/byggherren reda ut vilka underjordiska ledningar och konstruktioner som är i användning på byggplatsen och i närheten av denna.

Eventuella ledningar och konstruktioner ska märkas ut i terräng före byggnadsarbetena inleds.

3.5 Vindkraft

Innan bygglov kan beviljas ska området för placeringen av vindkraft redas ut genom utlåtandeförfarande eller genom en plan med rättsverkan.

3.6 Bestämmande av adress

Om en byggnad inte tangerar eller stäcker sig till omedelbar närhet av en väg, någon annan trafikled eller till tomtens interna trafikområde, ska byggnadens adressnummer eller motsvarande information sättas upp i början av den körväg som leder till fastigheten, samt på byggnaden.

Adressnummer ska vara uppsatt senast då ibruktagningsynen förrättas innan byggnaden får tas i bruk.

Adressen bestäms av byggnadsinspektören i samråd med tekniska avdelningen.

4. BYGGANDE UTANFÖR DETALJPLANEOMRÅDE

Vad som föreskrivs i kap. 4 tillämpas inte på ett område som har belagts med byggförbud för utarbetande av detaljplan.

4.1 Byggplats

Nya byggplatser ska vara minst 2 000 m² utanför detaljplaneområde (MBL § 116).

4.2 Omfattningen av byggandet

För byggande av fast bostad utgörs byggrätten av 10 % av byggnadsplatsens areal, (e=10 %), byggrätten anges i m² våningsyta. Utöver detta får uppföras ekonomibyggnader per byggnadsplats 30 % av byggnadsplatsens areal, (e=30 %), byggrätten anges i m² våningsyta.

På en tomt får uppföras en bostadsbyggnad med två bostadslägenheter, eller som en separat bostadsbyggnad med mindre våningsyta än huvudbyggnaden eller högst 140 m² och intill huvudbyggnaden på samma byggnadsplats. Detta gäller inte jordbrukslägenheter på över 5 ha sammanhängande odlingsmark i samband med driftscentrum. På sådana områden kan behövliga bostadshus uppföras.

Oavsett vad som bestäms ovan i denna paragraf om antal byggnader eller bostäder, kan byggnadstillsynsmyndigheten ge tillstånd, att i anslutning till driftcentrum för en gårdsbruksenhet som används för bedrivande av jordbruk, bygga hus som lämpar sig för gårdsbruksturism.

5. BYGGANDE PÅ STRANDOMRÅDEN

5.1 Placering och miljöanpassning av byggande på strandområde

Vid byggande på strandområde, d.v.s. ett område som befinner sig inom 200 m från strandlinjen, ska byggnadernas höjdläge, utformning, fasadmateriell och färgsättning beaktas särskilt.

Byggplats vid hav- eller sjöstrand ska mot strand eller tillandning ha en byggbar strandlinje som är minst 40 m. Holme bör ha en areal på minst 2 ha på oplanerat område och vara trädbevuxen för att kunna användas som byggplats.

Vid strandbebyggelse högst en fritidsbostad på var byggplats.

Vid byggande av fast bostad på strandområde ska bostadshuset placeras minst 30 m från strandlinjen, byggrätt totalt 350 m², e=10 %. På en tomt får uppföras en bostadsbyggnad med två bostadslägenheter, eller som en separat bostadsbyggnad

med mindre våningsyta än huvudbyggnaden eller högst 140 m² och intill huvudbyggnaden på samma byggnadsplats.

I övrigt i enlighet med gällande planeringar över området.

På byggplatsen ska strandzonens växtlighet huvudsakligen bevaras och endast gallring tillåtas.

Avståndet från en byggnad till strandlinjen samt placeringen på byggplatsen ska bestämmas så att landskapets naturenlighet i mån av möjlighet bevaras.

Byggnadernas lägsta byggnadshöjd till övre kant sockel (som kan skadas) i förhållande till medelvattenståndet i Bottniska viken bör vara + 1,5 m. (N.60) På en byggplats belägen inom ett sådant område, där det av erfarenhet finns vetskap om större översvämningar, ska ett utlåtande begäras av Närings- trafik- och miljöcentralen.

Byggnader kan inte placeras närmare än 5 m från tillandningsgräns, i övrigt tillämpas det som stipuleras i punkt 5.2.

5.2 Omfattningen av byggande på strandområde

På de strandområden som befinner sig

- utanför tidigare Oravais kommuns delgeneralplan för havsnära byar
- inom de områden som omfattas av generalplanen för tidigare Maxmo kommun
- inom tidigare Vörå kommuns strandområden
- inom övriga strandområden

får byggnadernas sammanlagda våningsyta på en byggplats för fritidsändamål vara i enlighet med nedanstående tabeller. Tabellerna har en zonindelning med graderad byggrätt utgående från generalplan med rättsverkningar och övriga strandområden.

Yttre zon / Natura-2000 områden

	Byggrätt m ² /våningsyta	Avstånd till strandlinjen
RA-byggrätt total	150 m ²	-----
Fritidsbostad	80 m ²	30 m
Gäststuga	30 m ²	30 m
Bastu max höjd 3 500mm	20 m ²	15 m
Grilltak/Lusthus	15 m ²	10 m
Förrådsbyggnader	Max våningsyta/ byggnad 30 m ²	20 m

Öar och holmar utan vägförbindelse

	Byggrätt m ² /våningsyta	Avstånd till Strandlinjen
RA-byggrätt totalt	150 m ²	-----
Fritidsbostad	80 m ²	30 m
Gäststuga	30 m ²	30 m
Bastu max höjd 3 500 mm	30 m ²	15 m
Grilltak/Lusthus	15 m ²	10 m

Förrådsbyggnader	Max våningsyta/ byggnad 30 m ²	20 m
-------------------------	--	------

Öar och holmar med beteckningen RA-1 vid Maxmo generalplan

	Byggrätt m²/våningsyta	Avstånd till strandlinjen
RA-byggrätt totalt	80 m ²	-----
Fritidsbostad	60 m ²	30 m
Bastu max höjd 3 500 mm	20 m ²	15 m
Förrådsbyggnader	Max våningsyta/ byggnad 30 m ²	20 m

Fastlandszonen

	Byggrätt m²/våningsyta.	Avstånd till strandlinjen
RA-byggrätt totalt	180 m ²	-----
Fritidsbostad	100 m ²	30 m
Gäststuga	40 m ²	30 m
Bastu	30 m ²	15 m
Grilltak/Lusthus	15 m ²	10 m
Förrådsbyggnader	Max våningsyta/ byggnad 30 m ²	20 m

Byautvecklingsområden och byaområden

	Byggrätt m²/våningsyta.	Avstånd till strandlinjen
RA-byggrätt totalt	200 m ²	-----
Fritidsbostad	120 m ²	20 m
Gäststuga	50 m ²	20 m
Bastu	30 m ²	10 m
Grilltak/Lusthus	15 m ²	5 m

Byggnader som hör till samma byggplats får placeras maximalt 40 m från huvudbyggnaden. Man kan kombinera ihop bastu med fritidshus eller gäststuga, då kan byggrätten för den större byggnaden höjas med 10 m² och avståndet från strandlinjen får vara 20 m.

Fritidsbostadens maximala våningsantal är 1 ½ plan och gäststugan får förses med loft, vars höjd är maximalt 1 600 mm.

Bastubyggnaden får förses med loft, vars höjd är maximalt 1 600 mm och med en överbyggd veranda med tak på maximalt 15 m².

Övriga byggnader får förses med en överbyggd veranda med tak, storleken får vara maximalt 25 % av byggnadens våningsyta, förutom grilltak/lusthus samt ekonomibyggnad.

Förrådsbyggnader på strand ska vara minst 20 m från strandlinjen.

6. VATTENFÖRSÖRJNING SAMT BYGGANDE PÅ GRUNDVATTENOMRÅDEN

6.1 Tillgången på hushållsvatten

För bostadshus ska det finnas tillräckligt med hushållsvatten av lämplig kvalitet.

Bostadshus som uppförs inom det kommunala vattenverkets verksamhetsområde kan anslutas till kommunalt vatten.

6.2 Avloppsvattnet för fast bosättning

Inom kommunens område ska allt avloppsvatten behandlas enligt godkänd planering i enlighet med gällande förordning.

Byggnader inom avloppsverkets verksamhetsområde ska anslutas till kommunalt avloppsledningsnät.

För byggnader utanför avloppsverkets verksamhetsområde ska avloppsvattnet behandlas i enlighet med godkänd planering och gällande förordning. Planeringen för rening av avloppsvatten ska godkännas av byggnadstillsynsmyndigheten i kommunen med ett åtgärdstillståndsförfarande.

På område som inte kan nås med slamtömningsbil är anläggande av vattenklosett förbjudet, likaså på områden där det i enlighet med stranddetaljplanen är förbjudet att bygga vattenklosetter.

Avloppsvattnet eller klosettvattnet ska ledas till täta samlingsbrunnar om mark- och grundvattenförhållanden, närhet till vattendrag eller dricksvattenbrunn så kräver. Skyddsavstånd till brunnar är 50 m, till vattendrag 30 m och till fastighetens gräns 5 m.

Vid byggande av avloppsreningsanläggningar ska de alltid förses med kontrollbrunnar för eventuella framtida provtagningar.

6.3 Specialföreskrifter gällande viktiga och lämpliga grundvattenområden för samhällets vattenanskaffning

Byggande av nya bostadshus på närskyddszon eller uppskattad närskyddszon för vattentäkt eller undersökt vattentäkt bör inte tillåtas.

Vid byggande eller andra åtgärder på övriga delar av viktigt eller lämpligt grundvattenområde, bör man på förhand utreda risken för påverkan på grundvattnets kvalitet och nivå (storleken på närskyddszonen för ett grundvattenområde utreds t.ex. i samband med uppgörande av skyddsplan för grundvattenområde).

I första hand ska allt avloppsvatten ledas för behandling utanför grundvattenområdet eller uppsamlas i en sluten, tät och för ändamålet avsedd behållare. På basis av en uppgjord avloppsplan, utredning om grundvattenströmningar, markens beskaffenhet m.m., kan man från fall till fall avgöra ifall ett minireningsverk eller slutet system är möjligt att bygga på grundvattenområde. Närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande ska i sådana fall begäras in.

Olje- och bränslecisterner samt andra behållare och lager för farliga ämnen bör i första hand placeras utanför viktigt eller lämpligt grundvattenområde. Behållare som

ändå placeras på grundvattenområde bör förutom skyddsbassäng och tak också förses med skydd för hävertverkan och överfyllning, alarm och system för övervakning av eventuella läckage.

Utläggning av uppsamlingsrör för jordvärme eller borrning av jordvärmebrunn tillåts på samhällets vattenanskaffning viktiga eller lämpliga grundvattenområden, om sådan vätska används som inte orsakar olägenhet vid eventuellt läckage.

Jordschaktning i grundvattnets skyddsskikt är inte tillåtet.

Ytvatten och täckdikningsvatten från större allmänna parkeringsområden och trafikområden ska avledas utanför grundvattenområdet.

Före nämnden avgör en ansökan om prövning av förutsättningar för bygglov på ett område som befinner sig inom ett grundvattenområde, ska utlåtande begäras av den regionala Närings-, trafik- och miljöcentralen.

Närings-, trafik- och miljöcentralen ger vid behov utlåtande om övriga åtgärder som planeras på grundvattenområdena.

7. GOD BYGGNADSSSED

Vid byggnadsreovering/nybyggande ska omgivande byggnader, särdrag och stil beaktas, och reoveringens/nybyggnationens slutresultat får inte utan särskilda skäl stilmässigt avvika från befintlig byggnation på området.

8. ARRANGEMANG UNDER BYGGTIDEN

Träd som är värdefulla för landskapet och viktiga tomtdelar i naturligt tillstånd ska under byggnadstiden skyddas omsorgsfullt. Byggnadstillsynsmyndigheten kan i samband med behandlingen av tillståndsansökan eller under övervakningen av byggnadsarbetet förutsätta att byggaren utarbetar en skyddsplan.

9. ÖVERVAKNING OCH IAKTTAGANDE AV FÖRESKRIFTERNA SAMT AVVIKELSE FRÅN DEM

9.1 Avvikelse från föreskrifterna

Byggnads- och miljönämnden kan avvika från denna byggnadsordning om avvikelsen inte innebär att syftet med föreskriften väsentligen åsidosätts.

När det är fråga om avvikelse från föreskrifterna om byggnadsplatsens storlek och byggandets omfattning eller från avståndsföreskrifterna gällande stränder, kan tillstånd beviljas om byggandet inte försvårar planläggningen.

9.2 Ikraftträdande

I enlighet med samgångsavtalet har Oravais kommuns byggnadsordning upphävts och genom denna byggnadsordning upphävs Vörå-Maxmo kommuns byggnadsordning (godkänd av fullmäktige i Vörå-Maxmo 29.03.2007, § 52)

Byggnadsordningen godkänd av fullmäktige i Vörå kommun 13.12.2012, § 82 och träder i kraft 01.02.2013.