

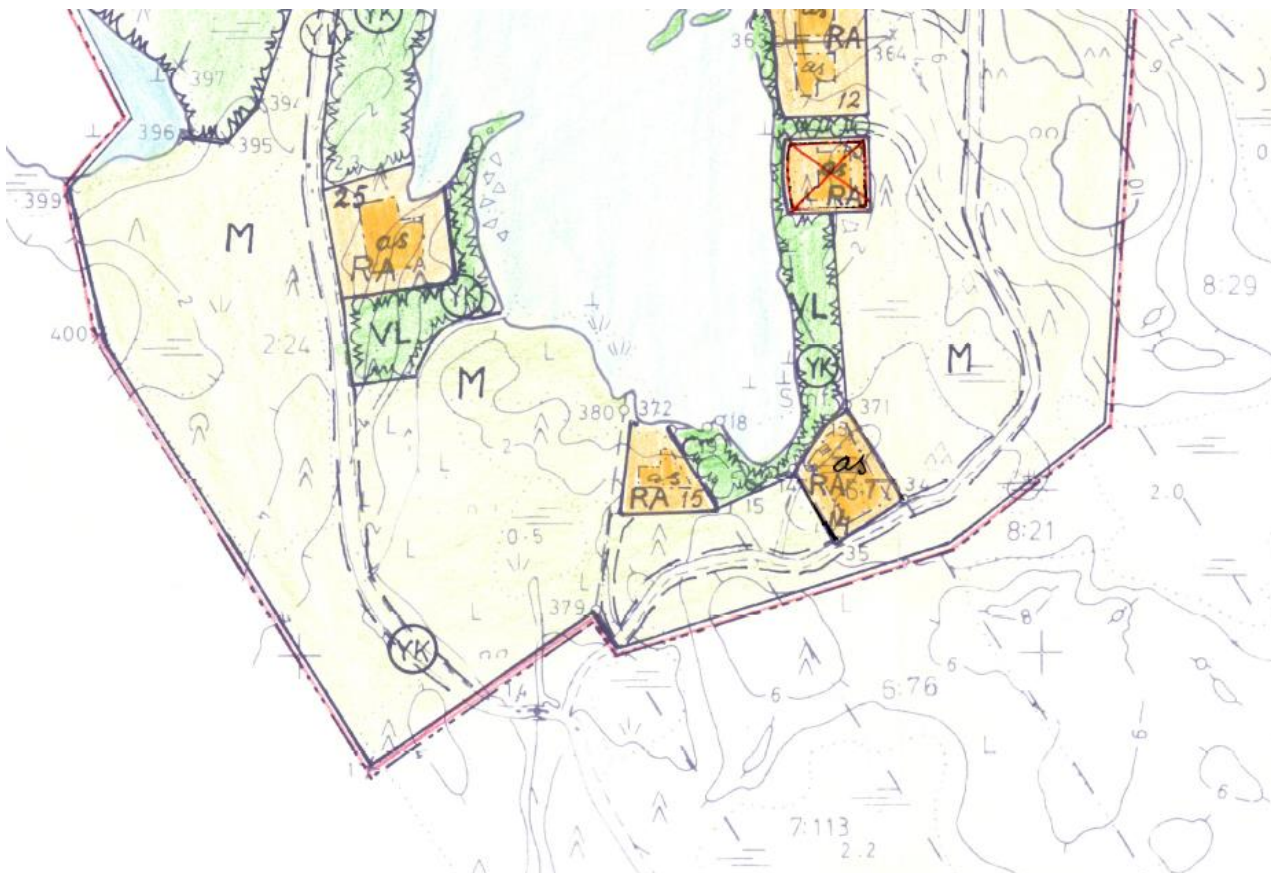
Mottagare  
**Vörå kommun**

Dokumenttyp  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**16.8.2019**

# VÖRÅ KOMMUN

## STRANDETALJPLAN FÖR VÄSTRA IKERHOLMEN OCH ÄNDRING AV SKAGET BENÄMNDA STRANDPLAN



# VÖRÅ KOMMUN - STRANDETALJPLAN FÖR VÄSTRA IKERHOLMEN OCH ÄNDRING AV SKAGET BENÄMNDA STRANDPLAN

Författare **Jonas Lindholm**  
Datum **16.8.2019**  
Granskare **Christoffer Rönnlund**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>KONTAKTUPPGIFTER</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT</b>	<b>6</b>
4.1	Initiativ	6
4.2	Planläggningsbeslut	6
<b>5.</b>	<b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>	<b>6</b>
5.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	6
5.2	Markägoförhållande	6
5.3	Planläggningssituationen	6
5.3.1	Landskapsplan 2030	6
5.3.1.1	Etapplandskapsplan 1 & 2	7
5.3.2	Landskapsplan 2040	7
5.3.3	Generalplan	8
5.3.4	Strandplan	9
<b>6.</b>	<b>UTREDNINGAR</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>9</b>
<b>8.</b>	<b>INTRESSEENTER</b>	<b>10</b>
<b>9.</b>	<b>DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN</b>	<b>10</b>
<b>10.</b>	<b>TIDTABELL</b>	<b>11</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF) med MBL 74 § som utgångspunkt.

### ***”74 § Markägarens rätt att låta utarbete stranddetaljplan***

*Markägaren kan se till att ett förslag till stranddetaljplan utarbetas för ett strandområde som han eller hon äger. Innan planen börjar utarbetas skall kommunen kontaktas och ett program för deltagande och bedömning enligt 63 § lämnas till kommunen.*

*Området för en detaljplan som utarbetas genom markägarens försorg skall utgöra en ändamålsenlig helhet.*

*Om markägaren ser till att en stranddetaljplan utarbetas ska markägaren ge in den baskarta som är ett resultat av att planen utarbetas, till kommunen för att förvaras och för att användas som en del av kommunens kartmaterial. (11.4.2014/323)*

*Vid behandlingen av ett planförslag som utarbetats genom markägarens försorg iakttas i övrigt vad som bestäms i 8 kap. Ett detaljplaneförslag som utarbetats genom markägarens försorg skall behandlas i kommunen utan onödigt dröjsmål.”*

### **Respons på programmet för deltagande och bedömning**

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundagen i Vörå, Vöråvägen 18, 66600 Vörå eller på kommunens internetsida [www.vora.fi](http://www.vora.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Förvaltningsdirektör  
Markku Niskala  
Tel. +358 50 552 8051  
E-post: [markku.niskala@vora.fi](mailto:markku.niskala@vora.fi)

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet berörs av två skilda markområden i Vörå kommun. Genom planläggningen skall en obebyggd fritidstomt (RA) flyttas till annat ställe som är bättre lämpat för byggande. Bägge områdena berörs av gällande planer; Skaget strandplan och gällande stranddelgeneralplan. Planläggningsområdet samt närmiljön består i huvudsak av ekonomiskog med bebyggda områden i nära anslutning.

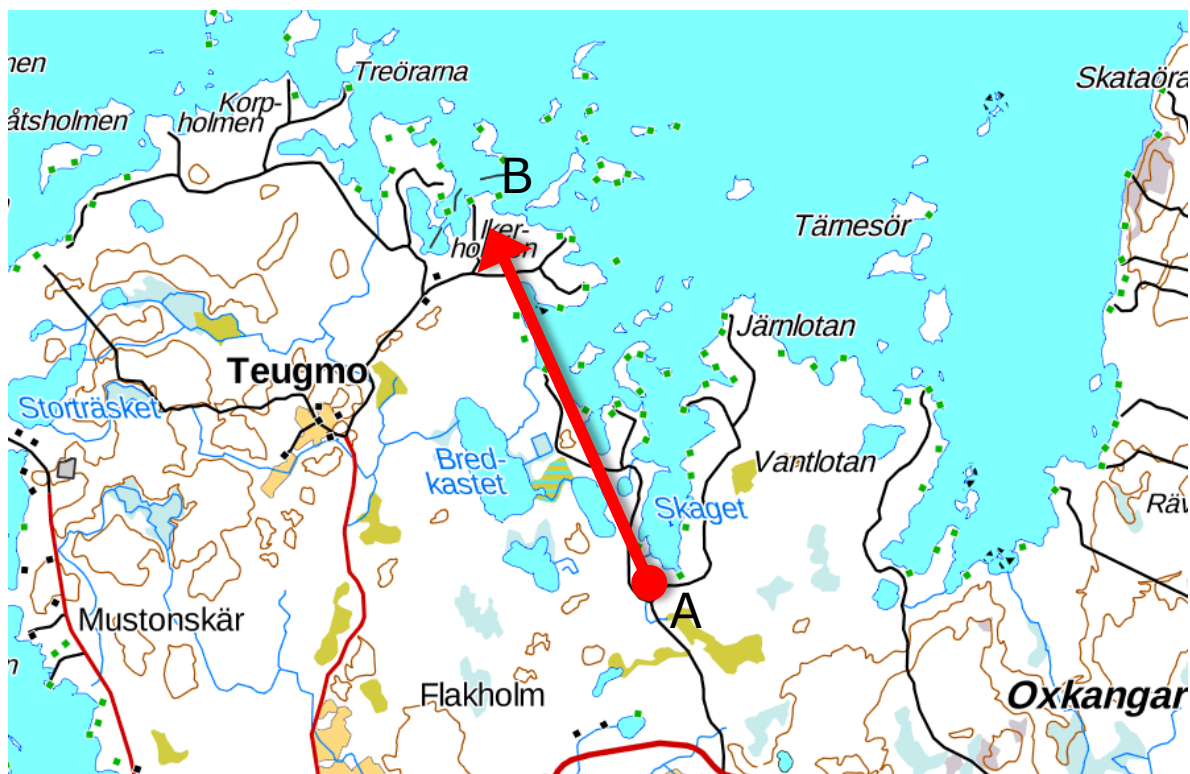


Bild 1. Fritidstomten flyttas från punkt A (Skaget) till punkt B (Ikerholmen) © Lantmäteriverket.

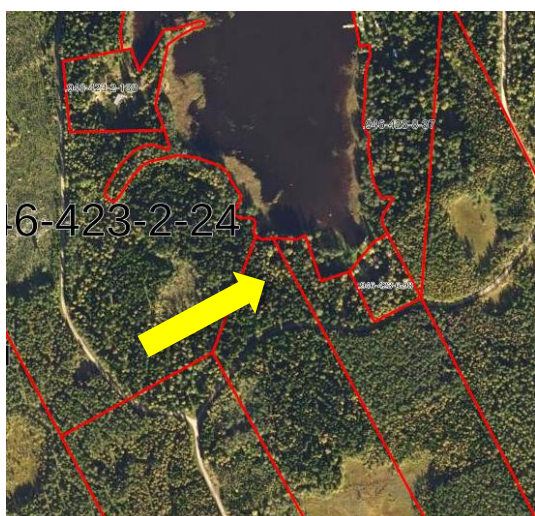


Bild 2. Plats A – Fritidstomt som skall flyttas.



Bild 3. Plats B – Fastigheten vid Ikerholmen, dit tomten flyttas.

### 3. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun och Ramboll Finland Oy och markägaren.

Information om detta program och planläggningsprojektet fås av stadens planläggare (kontaktuppgifterna nedan).

**PLANLÄGGARE:****Vörå kommun**

Vöråvägen 18

FI-66600 Vörå

Tel. +358 (0)6 382 1111

www.vora.fi

**Kontaktperson:**

Förvaltningsdirektör Markku Niskala

Tel. +358 50 552 8051

E-post: markku.niskala@vora.fi

**PLANLÄGGNINGSKONSULT:****Ramboll Finland Oy**

Hovrättsplanaden 19 E

65100 VASA

Tel. 020 755 7600

www.ramboll.fi

**Kontaktperson:**

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605

T +358 50 349 1156

e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

## 4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

### 4.1 Initiativ

Initiativet till uppgörandet av stranddetaljplaneändringen har tagits av markägaren.

### 4.2 Planläggningsbeslut

Utvecklings- och planläggningssektionen beslöt den \_\_.\_\_.\_\_\_\_ § \_\_ att planläggningsarbetet kan påbörjas.

## 5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

### 5.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Avsikten är att utarbeta en ändring av gällande *Skaget strandplan* och flytta en RA-tomt till ett annat markområde. För området dit tomten flyttas uppgörs en ny stranddetaljplan. I samband med ändringen och flytten utreds samtidigt om det finns möjlighet till en höjning av byggrätten från nuvarande 100m<sup>2</sup> till 180 m<sup>2</sup>, detta i enlighet med kommunens byggnadsordning.

Som underlag för projektet uppgörs naturinventering samt en baskarta för det berörda markområdet dit tomten flyttas.

### 5.2 Markägoförhållande

Båda områdena som berörs av planändringen är i privat ägo.

### 5.3 Planläggningssituationen

#### 5.3.1 Landskapsplan 2030

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund. Gällande landskapsplan fastställdes av miljöministeriet den 21.12.2010.



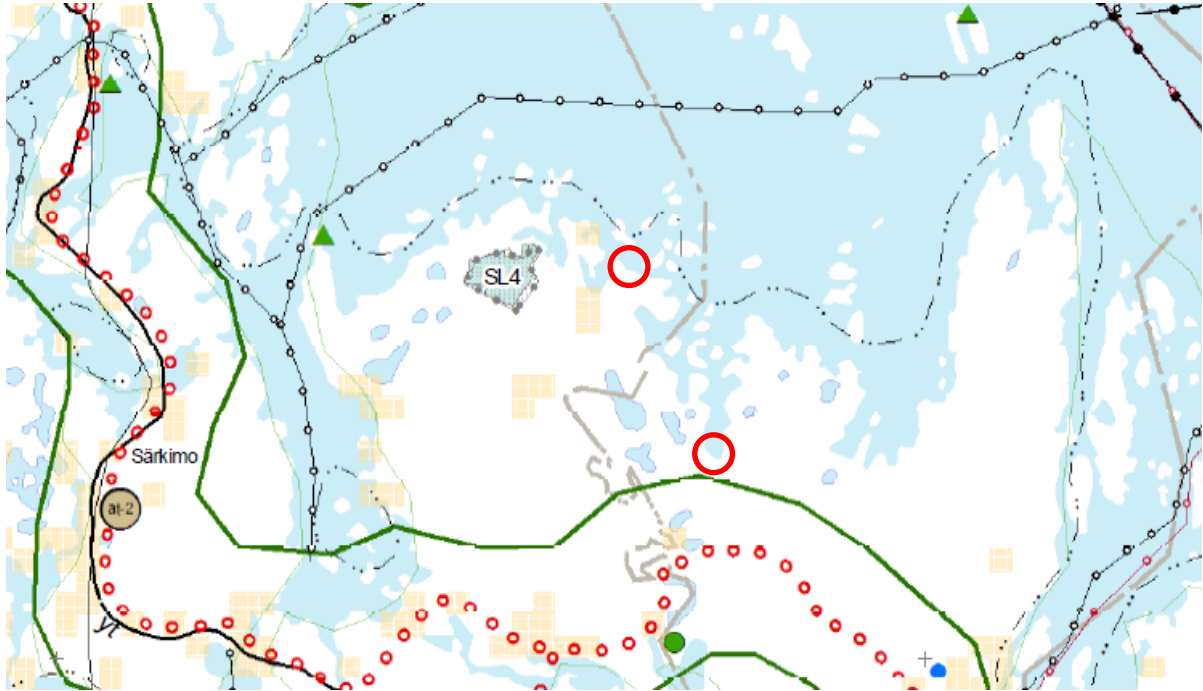


Bild 4. Utdrag ur landskapsplanen 2030. Planläggningsområdets ungefärliga läge anvisat med röda cirk- lar.

Området berörs av följande reserveringar:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
.. — .. — .. —	<b>Strandzon</b>

### 5.3.1.1 Etapplandskapsplan 1 & 2

Landskapsplanens etapplaner berörs inte av planläggningen.

### 5.3.2 Landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 är under uppgörande. Planutkastet var framlagt 5.2–9.3.2018. Landskapsstyrelsen har 27.5.2019 beslutat att begära myndighetsutlåtanden om förslaget till Österbottens landskapsplan 2040. Remisstiden för myndigheter är 3.6–16.8 och för kommuner 3.6–13.9. Planförslaget kommer färdigställas under hösten 2019.

För området finns inga beteckningar i planförslaget.



Bild 5. Utdrag ur förslag till landskapsplan 2040 samt planläggningsområdets ungefärliga läge.

### 5.3.3 Generalplan

För Vörå kommun har uppgjorts en Generalplan för havsstränder och bosättningsområden. Planen godkändes i kommunfullmäktige den 14.6.2005 § 33. Tidigare strandplanerade områden *berörs inte* av delgeneralplanen.

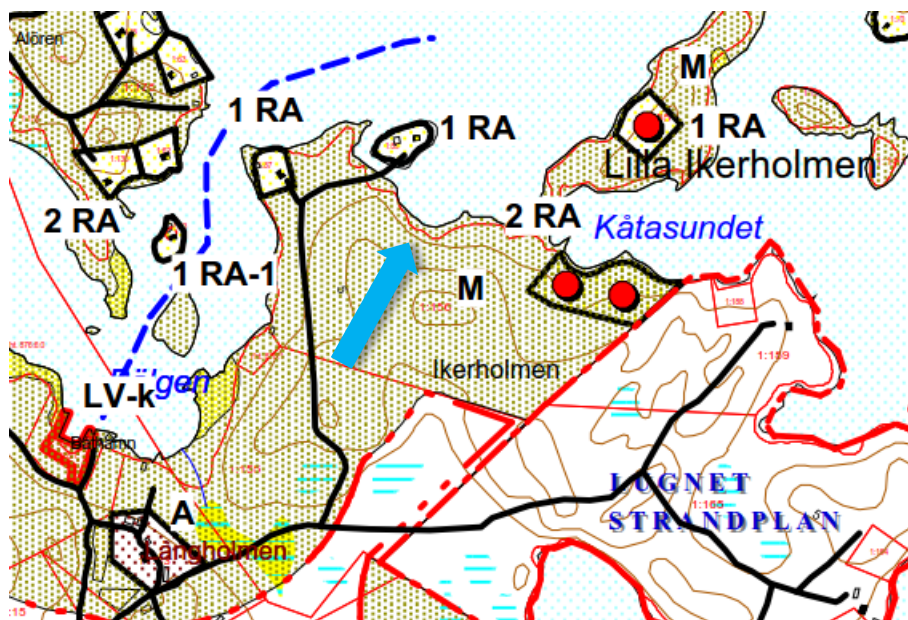


Bild 6. Utdrag ur gällande generalplan för området dit tomten kommer flyttas samt dess ungefärliga placering.



### 5.3.4 Strandplan

Området därifrån tomten kommer flyttas berörs av Skaget strandplan, fastställd av länsstyrelsen 25.3.1993.

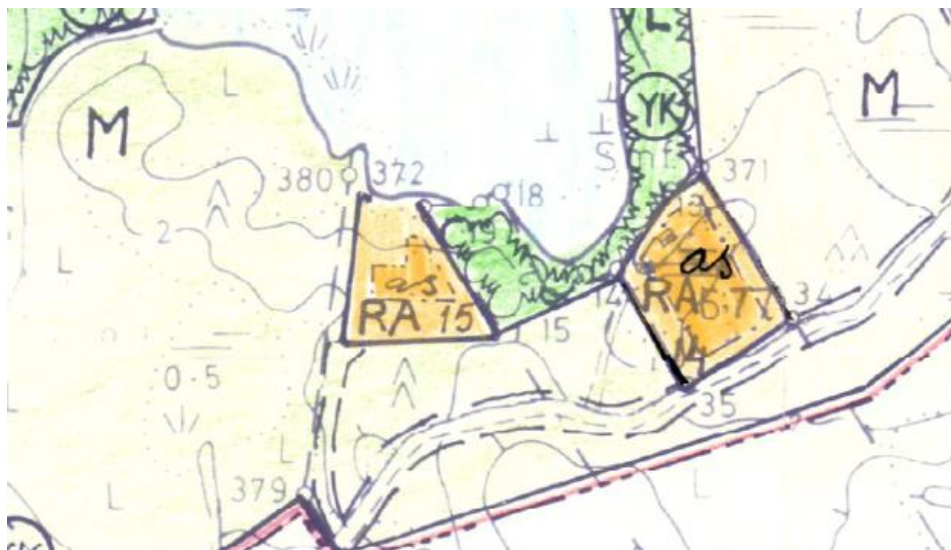


Bild 7. Utdrag ur Skaget strandplan, berörd tomt nr 15.

## 6. UTREDNINGAR

För området har uppgjorts naturinventering under våren/sommaren 2019 vilken kommer nyttjas i planeringen. Baskarta har uppgjorts under våren 2019.

## 7. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### *”MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas*

*En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen samt –förordningen. Enligt lagens 9 § och förordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## **MBL 73 § - Särskilda krav på innehållet i en general- och detaljplan som gäller fritidsbebyggelse på strandområden**

När en generalplan eller detaljplan (*stranddetaljplan*) utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver vad som i övrigt bestäms om general- eller detaljplaner ses till att

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt,
- 2) naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt, samt att
- 3) det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena.

## **8. INTRESSETER**

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:**
  - VÖRÅ KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – Vöråvägen 18, 66600 VÖRÅ
  - NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 VASA
  - ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet**
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

## **9. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN**

### **MBL 1 §**

#### **Lagens allmänna syfte**

*Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.*

*Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.*

### **MBL 6 §**

#### **Växelverkan och information om planläggningen**

*Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.*

*Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.*

**Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning, planutkast**

- Att planlägningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på stadens anslagstavla och internetsida.
- Program för deltagande och bedömning samt planutkast finns framlagt på kommunens anslagstavla och internetsida ([www.vora.fi](http://www.vora.fi)). Över materialet finns möjlighet att ge respons i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

**Utarbetande av förslag**

- Planförslaget finns framlagt på kommunens anslagstavla och internetsida ([www.vora.fi](http://www.vora.fi)). Över materialet finns möjlighet att ge respons i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

**Godkännande**

- Styrelsebehandling, godkännande av förslaget och sändning för fullmäktigebehandling.
- Fullmäktigebehandling, godkännande av förslaget.

## 10. TIDTABELL

Målsättningen är att planen senast skall kunna godkännas under våren 2020.