

Mottagare

Vörå kommun

Dokument

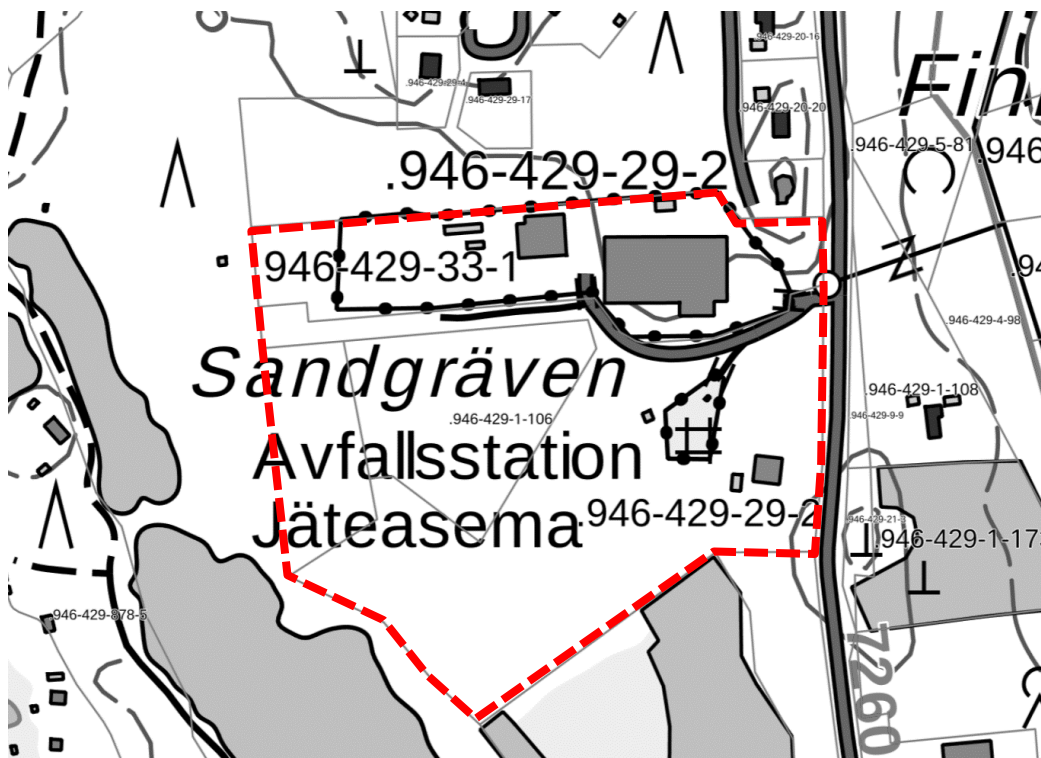
Program för deltagande och bedömning

Datum

26.8.2019

VÖRÅ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR MAXMO INDUSTRIOMRÅDE



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Författare **Lisa Sparf, Päivi Märjenjärvi**
Datum **16.8.2019, 28.6.2019**
Granskning **Jonas Lindholm**

Ramboll
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN	4
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	4
3.	INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	6
3.1	Initiativ	6
3.2	Planläggningsbeslut	6
4.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	6
4.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	6
4.2	Miljöns nuvarande tillstånd	6
4.3	Den byggda miljön	6
4.4	Markägoförhållanden	6
4.5	Planläggningssituationen	6
4.5.1	Landskapsplan 2030	6
4.5.1.1	Etapplandskapsplan 1 och 2	7
4.5.2	Landsskapsplan 2040	7
4.5.3	Generalplan	8
4.5.4	Detaljplan	8
4.6	Baskarta	9
5.	UTREDNINGAR OCH ALTERNATIV	9
6.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	10
7.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	11
8.	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	11
9.	TIDTABELL	12
10.	KONTAKTUPPGIFTER	12

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF). I lagstiftningen betonas växelverkan med markägare och övriga intressenter så att alla skall kunna ge sin åsikt i saken. Utöver detta stadgas i lagen bl.a. när och hur planen med dess tillhörande material skall läggas till påseende. Följande punkter berör inledandet och informationen om planprojektet, vilket skall meddelas allmänheten:

62 § - Växelverkan när planer bereds

”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”

63 § - Program för deltagande och bedömning

”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommundagen i Vörå, Vöråvägen 18, 66600 Vörå och/eller på kommunens internetsida www.vora.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Förvaltningsdirektör
Markku Niskala
Tel. +358 50 552 8051
E-post: markku.niskala@vora.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet berör ett industriområde i Maxmo en bit söder från byns centrum. Området omfattar ca 4,1 ha och berörs sedan tidigare av en detaljplan (byggnadsplan). Områdets riktgivande läge och ungefärliga utsträckning visas i bilderna nedan.



Bild 1. Områdets riktgivande läge anvisat med röd ring © Lantmäteriverket.



Bild 2. Områdets ungefärliga utsträckning © Lantmäteriverket.

3. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

3.1 Initiativ

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Vörå kommun / företagaren inom området.

3.2 Planläggningsbeslut

Utvecklings- och planläggningssektionen beslöt den 22.8.2019 § 17 att planläggningsarbetet kan påbörjas.

4. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

4.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Målsättningen med planen är att ändra och utvidga gällande detaljplan för att möjliggöra en utvidgning av företagsverksamheten i området. Samtidigt undersöks möjligheten till flytt av befintlig ekopunkt och en justering av områdets trafikarrangemang.

4.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Området är till största delen industriområde. Obebyggda delar av området består av skogsområde.

4.3 Den byggda miljön

I området finns i dagens läge industriverksamhet av olika grad. I närheten av området finns *Sandgräven* som nyttjas som badplats i rekreativt avseende sommartid. Norr om området finns det kommunala bostadsområdet Finnholmen.

4.4 Markägoförhållanden

Marken är såväl i kommunens som i privata markägares ägo.

4.5 Planläggningssituationen

4.5.1 Landskapsplan 2030

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.

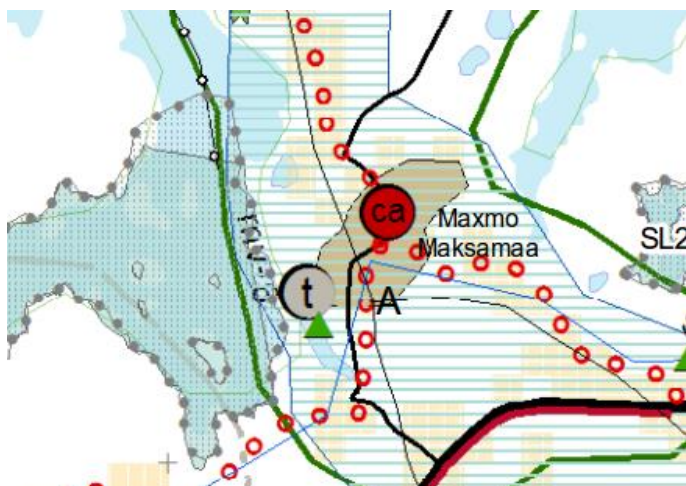
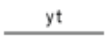
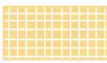


Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan.

För planläggningsområdet och dess närhet gäller följande huvudsakliga reserveringar i landskapsplanen:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	Område för tätortsfunktioner
	Industri- och lagerområde
	Område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden
	Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation mv-6, VÖRÅ ÄDAL - ÖSTERÖ
	Förbindelseväg
	Cykelled
	Rekreatationsobjekt / turistattraktion
	Bebyggt område

4.5.1.1 Etapplandskapsplan 1 och 2

För planområdet finns inga reserveringar i etapplandskapsplanerna.

4.5.2 Landsskapsplan 2040

Planen är under uppgörande och beaktas i arbetet. Planförslaget är på remiss för myndigheter ända till 16.8.2019 och för kommuner ända till 13.9.2019. Inga betydande ändringar har gjorts i förhållande till gällande landskapsplan. Området är i planen utmärkt med t-beteckning.



Bild 4. Utdrag ur förslaget till Österbottens landskapsplan 2040.

4.5.3 Generalplan

För området finns befintlig generalplan, som godkändes i kommunfullmäktige 14.6.2005 § 53. Planområdet är i generalplanen anvisat som industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY) och som jord- och skogsbruksdominerat område (M).

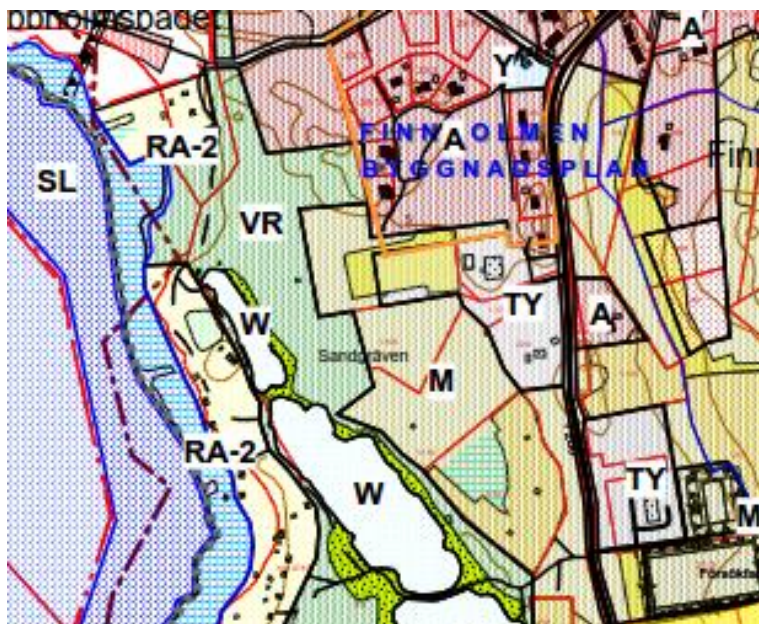


Bild 5. Utdrag ur Maxmo generalplan, godkänd 14.6.2005.

4.5.4 Detaljplan

Området berörs av en detaljplan (byggnadsplan) från 1992. I norr angränsar området också till en detaljplan från 2009.

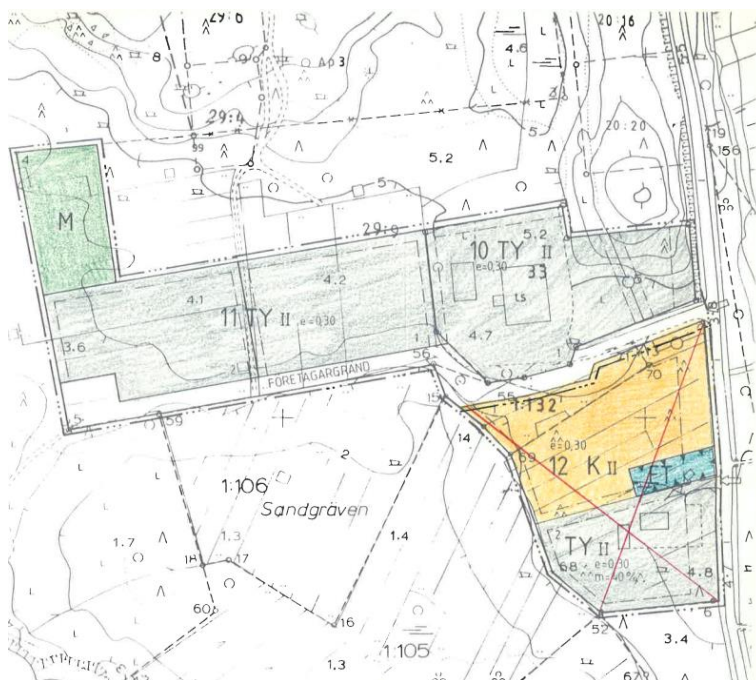


Bild 6. Utdrag ur gällande detaljplan (byggnadsplan) från 1992.

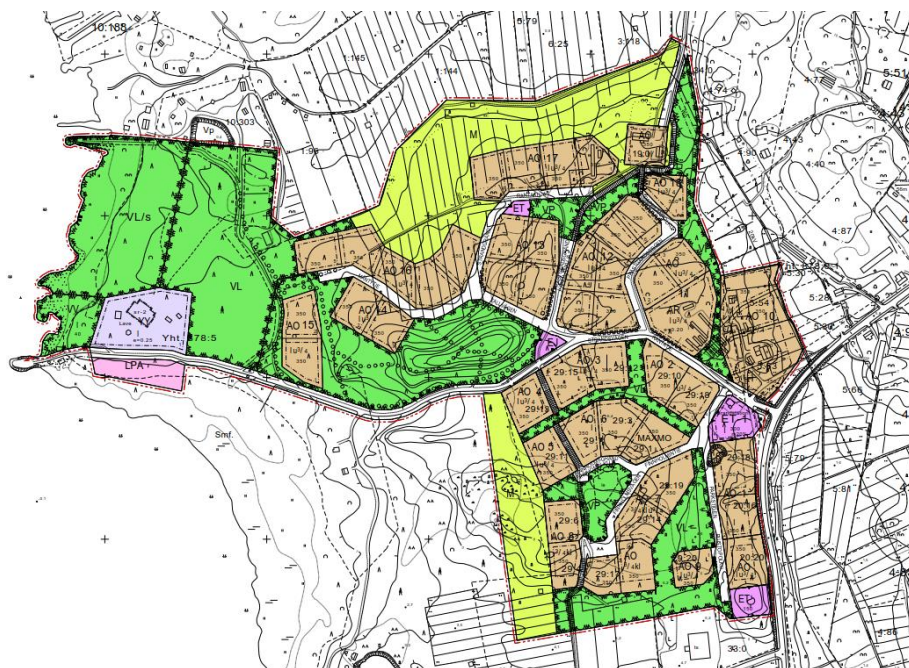


Bild 7. Angränsande detaljplan för Finnholmen norr om planeringsområdet (2009).

4.6 Baskarta

Över området uppgörs en tidsenlig baskarta i vektorformat.

5. UTREDNINGAR OCH ALTERNATIV

Som grund till uppgörandet av detaljplanen finns en naturinventering från år 2019.

I naturinventeringen har flygekorrens livsmiljö lokaliserats inom planeringsområdet och bör beaktas i planlägningsarbetet. Rekommendation till lämpligt område som bevaras för flygekorren presenteras nedan som utdrag ur naturinventeringen.

På basen av att det finns mycket lämplig skog i området är utsträckningen nedan inte bindande, utan kan ändras förutsatt att arealen på området förblir lämplig (Naturinventering av detaljplaneområdet för Finnholmen i Maxmo, essnature).



Bild 8. Utdrag ur naturinventeringen (2019).

Som grund för utformningen av detaljplanen har uppgjorts alternativa markanvändningsskisser. Alternativet som valts som grund för fortsatt planering presenteras nedan;

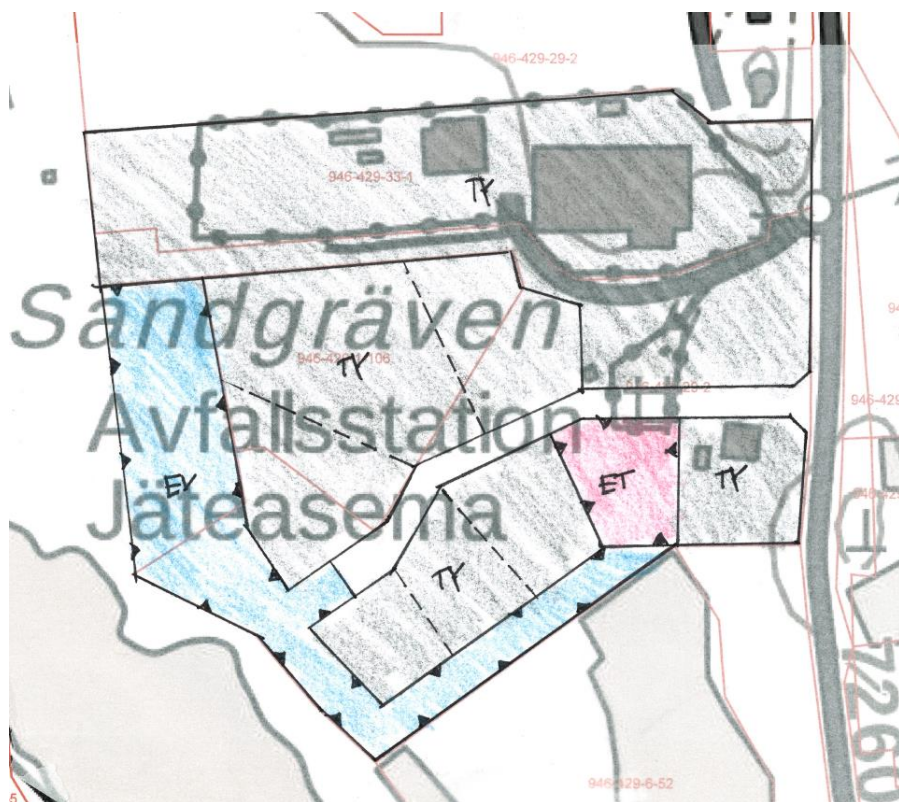


Bild 9. Preliminärt utkast/alternativ till detaljplanens utformning.

6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

"En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser".

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

7. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:**
 - VÖRÅ KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – Vöråvägen 18, 66600 VÖRÅ
 - NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 VASA
 - ÖSTERBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA
 - ÖSTERBOTTENS MUSEUM – PB 3, 65101 VASA
 - ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVÄRK – Smedsbyvägen 14-16, 65100 VASA
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet**
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

8. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna syfte

Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information om planläggningen

Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.

Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning

- Att detaljplaneringen har inletts informeras i lokaltidningen och på kommunens internetsida samt anslagstavla.
- Detta program för deltagande och bedömning finns framlagt vid kommunhuset och på kommunens internetsida (www.vora.fi). Om framläggandet meddelas i lokaltidningen.
- Om programmet för deltagande och bedömning finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande av förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av planutkast

- Planeutkastet offentligt framlagt under tjänstetid på kommunhuset samt på kommunens internetsida under 30 dagar.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Under tiden planeutkastet är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av planförslag

- Planförslaget offentligt framlagt under tjänstetid på kommunhuset samt på kommunens internetsida under 30 dagar.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Under tiden planförslaget är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Godkännande

- Godkännande i styrelse och fullmäktige.
- Information om godkännandet av plan enligt MBL 67 § och MBF 94 §.

9. TIDTABELL

Målet är att detaljplanen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige under våren 2020.

10. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggare.

PLANLÄGGNINGSMYNDIGHET:

Vörå kommun

Vöråvägen 18

FI-66600 Vörå

Tel. +358 (0)6 382 1111

www.vora.fi

Kontaktperson:

Förvaltningsdirektör

Markku Niskala

Tel. +358 50 552 8051

E-post: markku.niskala@vora.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Hovrättsplanaden 19 E

65100 VASA

Tel. 020 755 7600

www.ramboll.fi

Kontaktperson:

Gruppchef, YKS-605

Jonas Lindholm

Tel. +358 50 349 1156

E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi