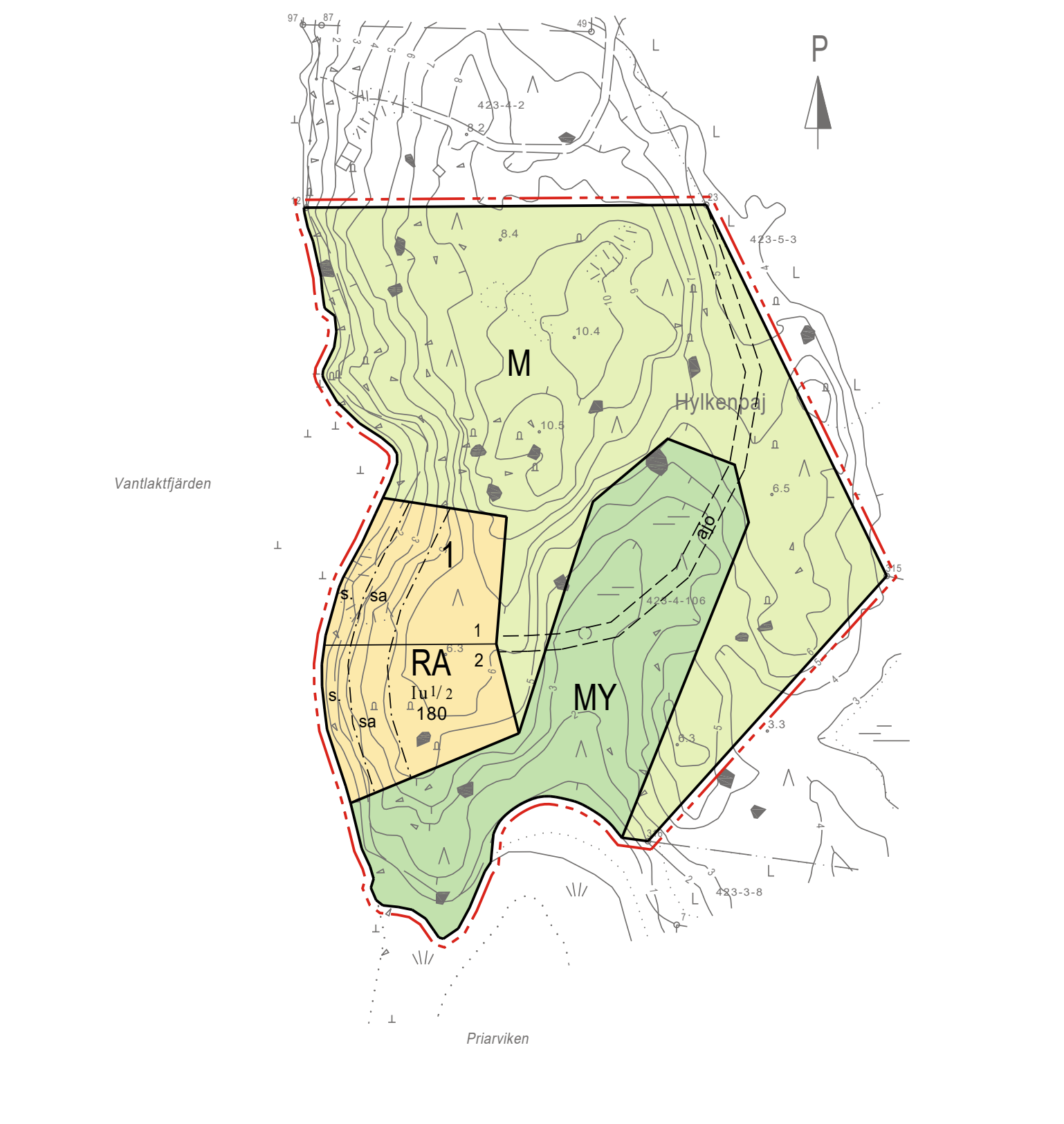


OBS, denna karta är inte koordinatsystem.  
HUOM, tämä kartta ei ole koordinaattijärjestelmässä.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	Mittausluokka 3	Kartan laatija	RAMBOLL FINLAND OY
Kunta:	VÖYRI	Kartoitusmenetelmä:	GNSS mittaus ja laserkeilaus
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK22	Maastomittaukset:	25.10.2017
Korkeusjärjestelmä:	N2000	Kartta hyväksytty:	<i>Mats Dahlin</i> Mats Dahlin



## Beteckningar och bestämmelser Merknät ja määräykset

RA

- KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 100 m<sup>2</sup>, en gäststuga på högst 40 m<sup>2</sup>, en bastu på högst 30 m<sup>2</sup> och ett grilltak/lusthus på högst 15 m<sup>2</sup>. Den totala våningsytan får inte överstiga 180 m<sup>2</sup>.
  - Ett fritidshus högsta våningstal är 1½. Gäststuga och bastu får förses med loft, vars höjd är maximalt 1600 mm.

- LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 100 m<sup>2</sup> suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 40 m<sup>2</sup> suuruisen vierasmajan, yhden enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen saunan ja yhden enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen grillikatoksen/huvimajan. Kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 180 m<sup>2</sup>:ä.
  - Loma-asunnon suurin kerrosluku on 1½. Vierasmaja ja sauna voidaan varustaa parvella, jonka korkeus on korkeintaan 1600 mm.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.  
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

MY

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.  
MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.  
Ohjeellinen tontin raja.

1  
Kvartersnummer.  
Korttelin numero.

180  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu 1/2  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,  
i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan  
suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.

s.  
Området bör så långt som möjligt bevaras i naturtillstånd. På området får byggas brygga.  
Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laiturin.

sa  
På området får uppföras en bastubyggnad.  
Alueelle saa rakentaa saunarakennuksen.

ajo  
Riktgivande körbindelse.  
Ohjeellinen ajoyhteys.

Allmänna bestämmelser:

Byggande:

- Byggnaderna skall uppföras i trä.
- Byggnaderna skall förses med sadel- eller pulpettak. Som takfärg skall användas mörka nyanser.
- En fritidsbostads/gäststugas minsta avstånd från strandlinjen är 25 m. Om man kombinerar bastun med fritidshus eller gäststuga kan byggrätten för den större byggnaden höjas med 10 m<sup>2</sup>, byggnadens minsta avstånd från strandlinjen är då 20 m.

Vatten- och avloppshantering:

- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår och placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
- Fritidsbostäder och bastubyggnader som inte är utrustade med vattenledning: Grävatten får infiltreras i marken. Om grävatten infiltreras i marken, ska infiltreringsplatsen finnas minst 15 meter från stranden. Alternativt kan tvättvattnet ledas till en sluten tät behållare.
- Fritidsbostäder och bastubyggnader som är utrustade med vattenledning: Toalettvattnet ska ledas till sluten tank. Behandlingen av grävatten ska ske i en reningsanläggning som fyller den vägledande reningskravnivån för känsliga områden. Utloppsplatsen för grävatten ska vara minst 30 m från strandlinjen.

Yleiset määräykset:

Rakentaminen:

- Rakennukset tulee rakentaa puusta.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla satula- tai pulpettikatto. Kattovärinä tulee käyttää tummia värisävyjä.
- Loma-asunnon/vierasmajan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 25 m. Mikäli sauna rakennetaan loma-asunnon tai vierasmajan yhteyteen, voidaan suuremman rakennuksen rakennusoikeutta nostaa 10 m<sup>2</sup>:ä, rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on tällöin 20 m.

Veden- ja jätevedenkäsittely:

- Käymälöitä ja komposteja tulee hoitaa niin, ettei niistä muodostu hajua tai muita haittoja, ja sijoittaa läpäisemättömälle maaperälle vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta.
- Loma-asunnot ja saunarakennukset, joissa ei ole vesijohtoa: Harmaat jätevedet saa imeyttää maaperään. Jos harmaat jätevedet imeytetään maaperään, tulee imeytyspaikan sijaita vähintään 15 metrin päässä rannasta. Vaihtoehtoisesti pesuvedet voidaan johtaa tiiviiseen umpisäiliöön.
- Loma-asunnot ja saunarakennukset, joissa on vesijohto: Käymälävedet tulee johtaa umpisäiliöön. Harmaat jätevedet tulee käsitellä puhdistamossa, joka täyttää vaatimukset ohjeellisesta puhdistustasosta pilaantumisherkillä alueilla. Harmaan jäteveden purkupaikan tulee olla vähintään 30 m päässä rantaviivasta.

# VÖRÅ VÖYRI

HYLKENPAJ STRANDETALJPLAN

HYLKENPAJ RANTA-ASEMAKAAVA

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_  
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_

Planförslag / Kaavaehdotus: \_\_\_\_\_, 2019

Planutkast / Kaavaluonnos: 16.8.2019

PLANKOD / KAAVATUNNUS:

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000

*Johas Lindholm*  
Johas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

*C. Rönnlund*  
Christoffer Rönnlund  
Projektchef / Projektipäällikkö

VÖRÅ KOMUN  
VÖYRIN KUNTA

RAMBOLL