

SOLBRINKEN DETALJPLAN
PÅ RNr 2:211
I ORAVAIS BY OCH VÖRÅ KOMMUN

SOLBRINKEN ASEMAKAAVA
RNro 2:211 ORAVAISTEN KYLÄSSÄ
JA VÖYRIN KUNNASSA

PLANKOD: 946-161112A1a
KAAVAKOODI:

GODKÄND PLAN
HYVÄKSYTTY KAAVA

Fastställd i
Vahvistettu

Kommunstyrelsen: 22.09.2014 §280
Kunnanhallituksessa:

Kommunfullmäktige: 13.11.2014 §73
Kunnanvaltuustossa:

Skala: 1:2000
Mittakaava:

Korsholm: 08.09.2014
Mustasaari:











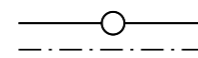
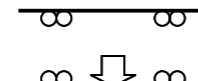
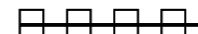
Christoffer Rönnlund, planläggningsingenjör

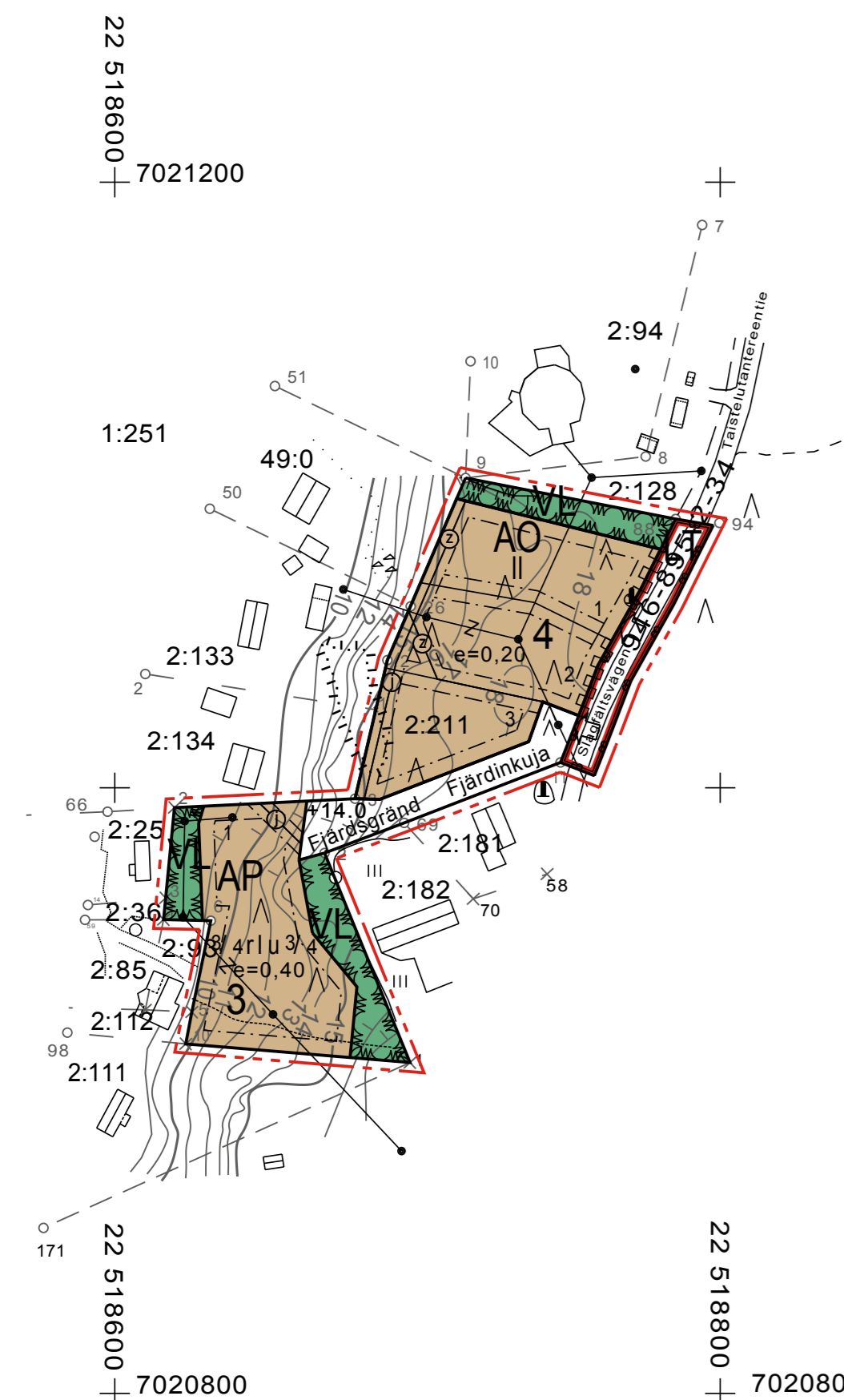
Allmänna planbestämmelser:

1. Byggnaderna bör i till sin färgsättning vara så att de smälter in i omgivningen. Takets färgnyans bör vara mörk.
2. Avloppshandlingen skall skötas i enlighet med kommunens anvisningar.
3. Vid byggande närmare än fem meter från gränsen mot en bredvidliggande tomt får i väggen mot gränsen placeras endast sådana fönster, vilkas undre kant är på minst 180 cm höjd över rummets golvnivå.
4. Byggnaderna bör ha tak med lutning på minst 1:3.

Yleiset kaavamääräykset:

1. Rakennuksien tulee värikyseiltään olla ympäristöön sulautuva. Katon värisävyyn tulee olla tumma.
2. Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan ohjeiden mukaan.
3. Rakennettaessa lähemmäksi kuin viisi metriä viereisen tontin rajasta saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.
4. Rakennuksien kattokaltevuuksien pitää olla vähintään 1:3.

	Kvartersområde för småhus. Asuinpientalojen korttelialue.
	Kvartersområde för fristående småhus. På varje tomt får byggas ett bostadshus med högst två bostäder i. Erillispientalojen korttelialue. Jokaiselle tontille saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittävää asuinrakennus.
	Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.
	Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
3	Kvartersnummer. Korttelin numero.
1	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
3/4r I u3/4	Ett bräktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning man i byggnadens första våning som ligger i en sluttning får använda som utrymme som räknas in i våningsytan. Ett bräktal efter en romersk siffra visar hur stor del av arealen för andra våningen man på vindsnivå får använda som utrymme som räknas in i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0,20	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
+14.0	Ungefärlig markhöjd för väg. Tien likimääräinen korkeusasema.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Baskarta godkänd den 16.1.2013 av Pekka Tätilä
Pohjakartta hyväksytty 16.1.2013 - Pekka Tätilä