



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (MBL 63 §)
Korsholms kommuns planläggningsavdelning 16.11.2016
Kompletterat 19.10.2017, 16.8.2018

Detaljplan för Vassor farmområde



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA



VÖRÅ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

Planområdet

Detaljplanområdet är beläget i Korsholms kommun i Vassor by och i Kärklax by i Vörå kommun. Avståndet till Korsholms kommuncentrum (fågelvägen) är ca 20 km, och avståndet till Vörå kommuns centrum är (fågelvägen) ca 11 km.

Området som detaljplanen omfattar är ca 41,5 ha stort.

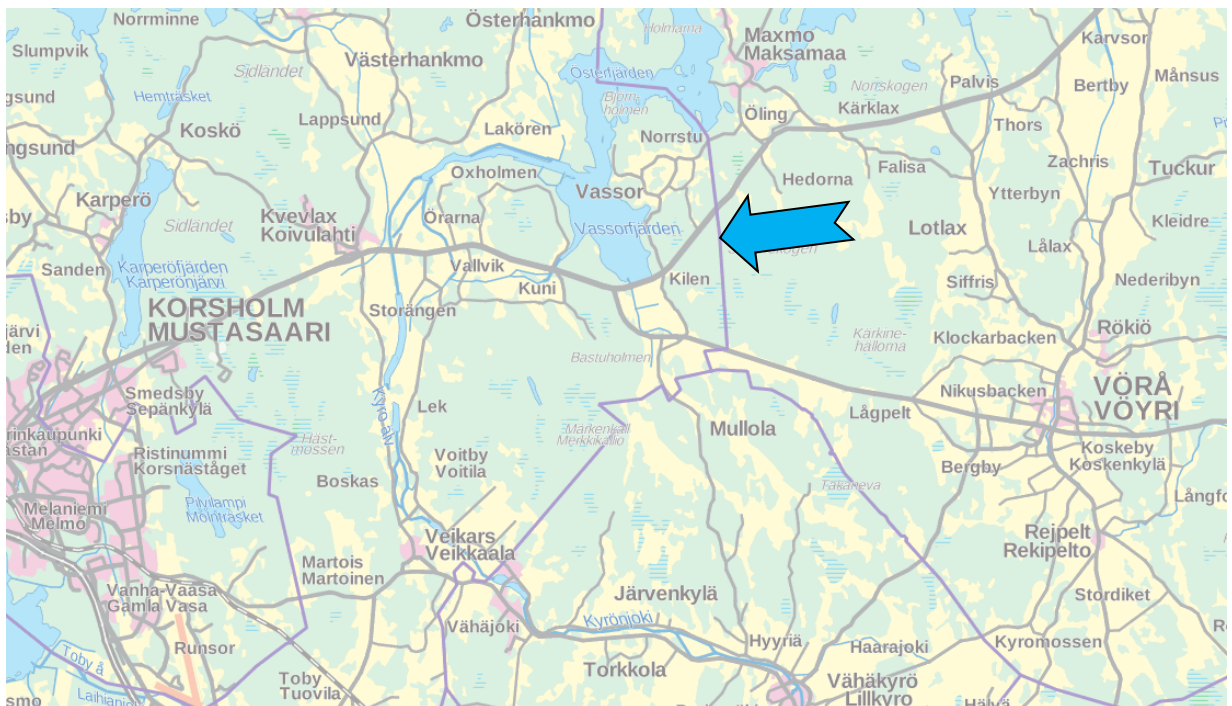


Bild 1. Detaljplanområdets ungefärliga läge.

Initiativ och planeringsbeslut

Korsholm

Initiativet till att utreda möjligheten att anlägga nya farmområden har gjorts genom en motion till kommunfullmäktige i Korsholms kommun den 12.11.2012. Motionen är undertecknad av Stig Beijar m.fl. När motionen behandlades av kommunfullmäktige 23.9.2013 hade utvecklingssektionen ansett att då det finns konkret efterfrågan på nya områden så kan markanskaffningar diskuteras.

Kommunstyrelsen beslöt den 10.11.2014 § 247 att köpa ett skogsskifte i anslutning till det befintliga kommunalägda markområdet i Vassor, där pålsdjursfarmning i dagsläget bedrivs. Utvecklingssektionen har den 22.10.2015 § 48 gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja en detaljplanering av farmområdet i Vassor.

Vörå

Vörå kommun har i slutet av år 2014 köpt in ca 14,5 ha mark i Kärklax by för utveckling av ett farmområde gemensamt med Korsholms kommun. Kommunstyrelsen har den 2.11.2015 § 307 beslutat att inledandet av en detaljplanering gemensamt med Korsholms kommun kan påbörjas.

Tjänstemän från Korsholms kommun och Vörå kommun samt sakkunniga inom pälsbranschen har vid tre tillfällen under år 2015 träffats för att diskutera fram olika lösningar för området. Bl.a. vilken planform som är att föredra, samarbetet mellan kommunerna och behov av MKB-förfarandet. Kommunerna har gjort en förfrågan till NTM-centralen gällande behovet av MKB-förfarande för området.

NTM-centralen har i beslut 9.2.2016 och 25.2.2016 gett som svar att MKB-förfarandet inte behöver tillämpas vid planeringen av området. NTM-centralen har dock påpekat att om projektet ändras från det nu framförda eller om det senare utvidgas så bör behovet av MKB-förfarande bedömas på nytt.

Allmän beskrivning av området

Planområdet är beläget sydost om riksväg 8 längs med båda sidorna av Fjärdträskvägen. I dagsläget finns ett farmområde på Korsholms sida, där tre olika aktörer föder upp pälsdjur. De angränsande områdena, till vilka verksamhet ska planeras består av skogsmark av varierad ålder. Inom planområdet finns diken och bäckar av varierad bredd och djup. Områdets terrängförhållanden varierar kraftigt, och består av låglänta områden med omgivande högre områden. Inom området förekommer en del flyttblock, och ställvis förekommer också berg i dagen.

Ca 1,2 km från området är Vassorfjärden belägen.

Närområdet består av skogsbruksmark med inslag av mindre åkerområden. Närmaste bostadshus är beläget ca 0,9 km sydväst om planområdets avgränsning. Kommunal vattenledning samt elförsörjning finns på Korsholms sida av området. Till området finns från riksväg 8 en retardationsfil för trafik som kommer söderifrån.



Bild 2. Retardationsfilen till området från riksväg 8.

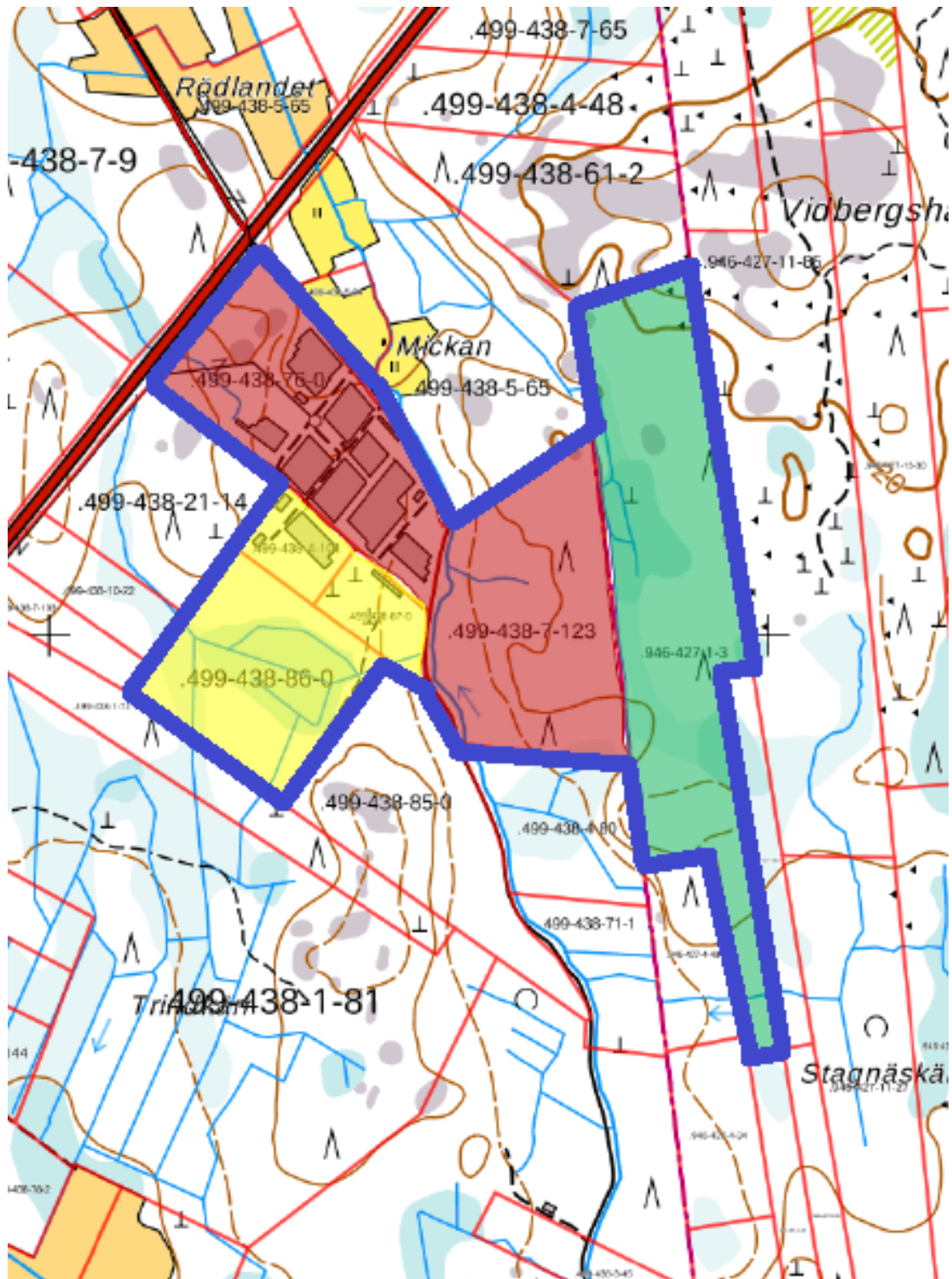


Bild 3. Planområdets ungefärliga avgränsning, samt markägoförhållandet.
 Korsholms kommuns markägo röd avgränsning.
 Vörå kommuns ägo grön avgränsning.
 Privatägd mark gul avgränsning.

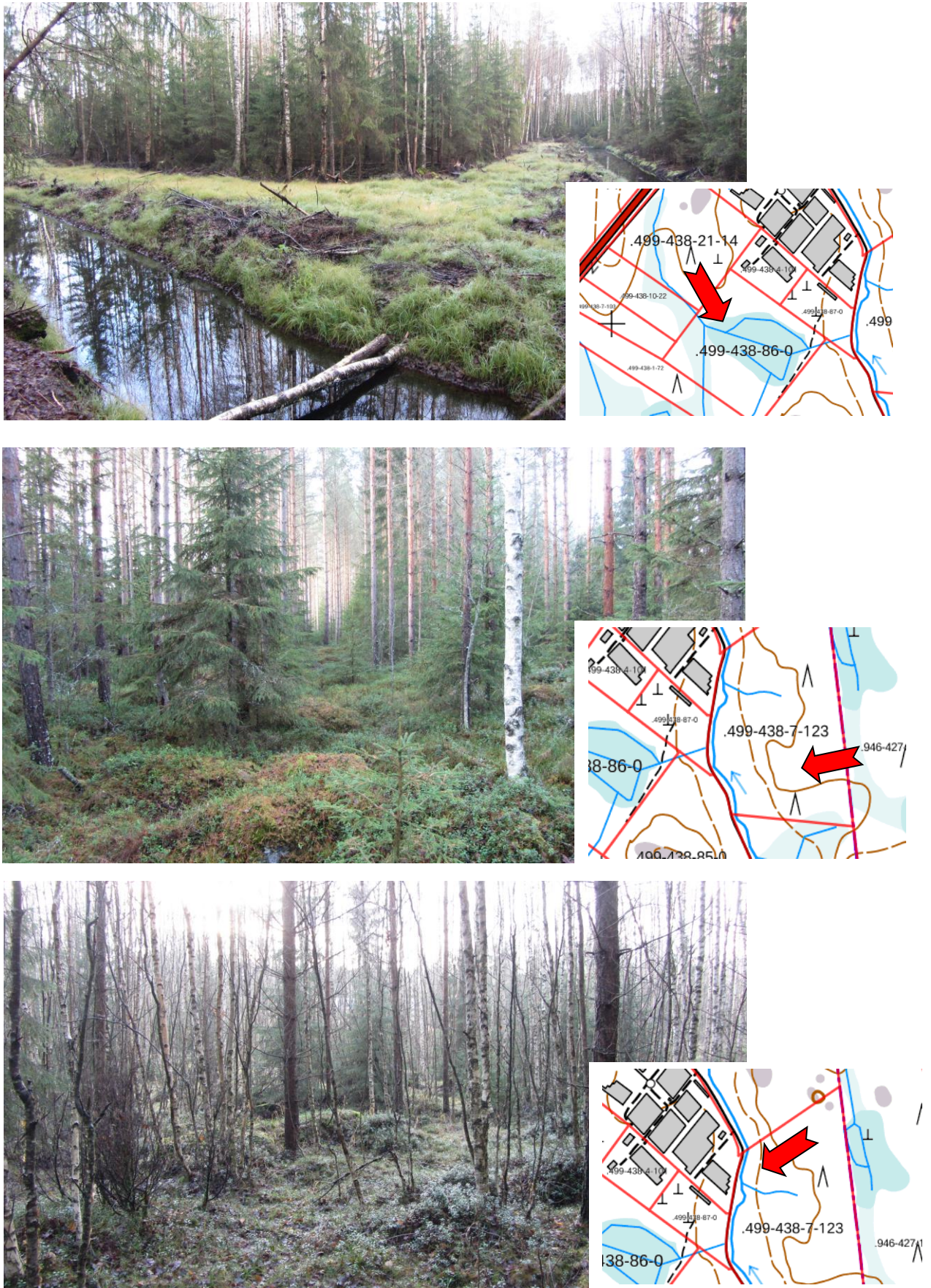


Bild 4-6. Vyer från planområdet på Korsholms sida.

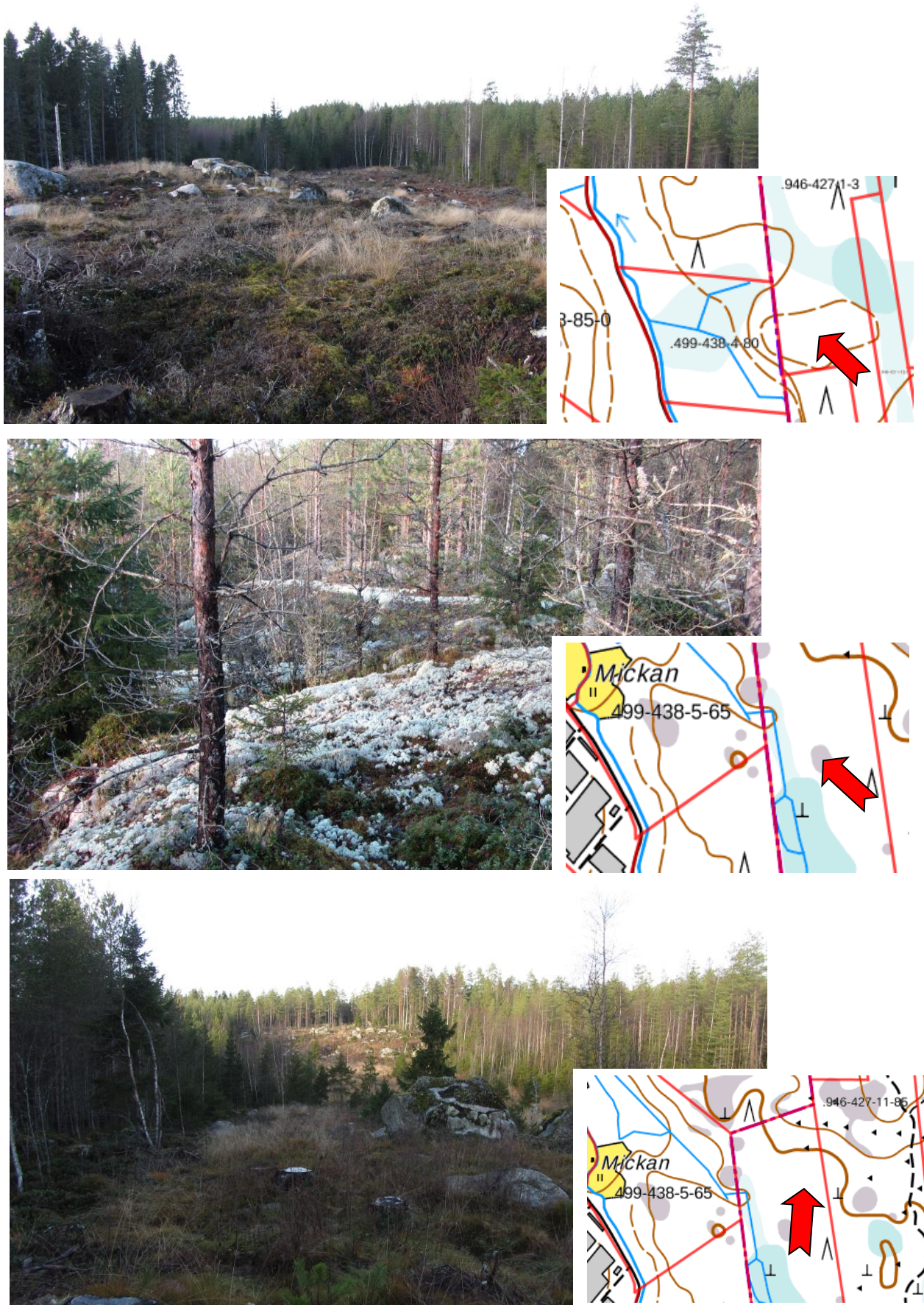


Bild 7-9. Vyer från planområdet på Vörås sida.

Målsättningar

Målsättningen med detaljplaneringen är att skapa ett område där kommunerna ska kunna erbjuda tomter för farmningsverksamhet, antingen genom arrende eller försäljning. Genom att planera ett område för farmning i anknytning till ett område där markanvändningen redan i dagsläget är inriktad på pälsdjursuppfödning så vill man stödja de befintliga strukturerna samt ge utvecklingsmöjligheter åt näringen.

Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer

Landskapsplan

Landskapsplan för Österbotten 2030 är fastställd i enlighet med Miljöministeriets beslut den 21.12.2010. Enligt landskapsplanen finns det inga områdesreserveringar på detaljplanområdet. Planområdet gränsar till riksväg 8, vilken i landskapsplanen har beteckningen "*väglinje som skall förbättras med trafiklösningar*".

I detaljplanområdets näromgivning finns bl.a. följande områdesreservationer: Grundvattenområde ca 1,5 km öster om området, Naturaområdet Vassorfjärden ca 1 km väster om området, område med turistattraktioner/ utvecklingsområde för turism – Kyro älvdal ca 1 km väster om området, samt riktgivande friluftsled ca 2 km söder om planområdet.

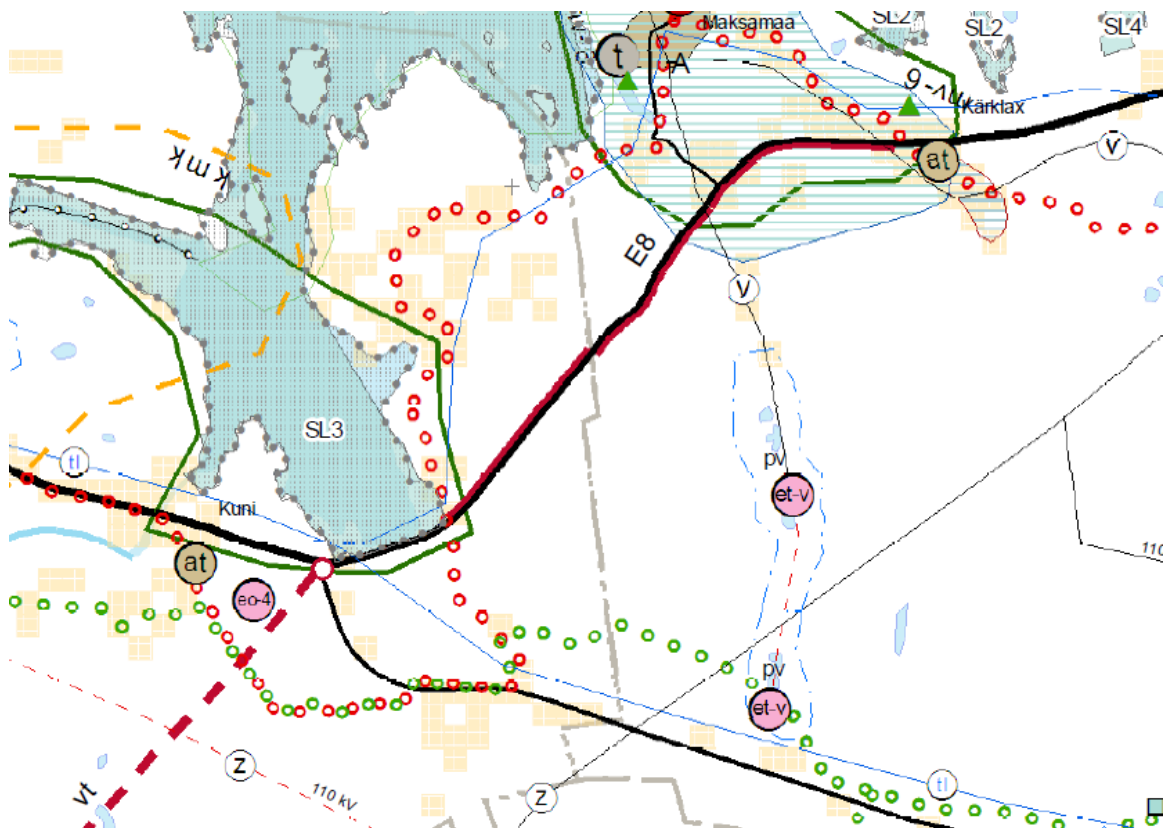


Bild 10. Utdrag av Österbottens landskapsplan 2030.

Det aktuella detaljplanområdet är beläget inom glesbygdsområde, och har områdesreservationen M. Inom M-områdena finns bl.a. mindre byar, fritidsbebyggelse och annan bosättning som inte har angetts skilt i planen. På M-områdena får bosättning och andra funktioner som betjänar landsbygden utvecklas, om förutsättningarna för bygglov uppfylls.

En del av detaljplanområdet är också beläget inom område som är angett som ett lokalt potentiellt område för vindkraftverk (tv-1). På tv-1 - områdena kan man genom noggrannare planering undersöka möjligheten att bygga vindkraftsparker med 1–9 enheter. Tv-1 beteckningen tvingar dock inte till att utreda områdenas lämplighet för vindkraft. För områdena kan även utredas andra användningssyften. Den strategiska generalplanen saknar rättsverkningar.

Detaljplan

Området har inte tidigare detaljplanerats.

Dispositionsplan

Över det befintliga farmområdet på Korsholms kommuns sida har år 1978 uppgjorts en dispositionsplan med tomtindelning för området. I dispositionsplanen har angivits 7 tomter inom området. Dispositionsplanen uppgjorde som bas för när kommunen ansökte om placeringstillstånd för området samt för att kommunen skulle ha en utgångspunkt när man hade för avsikt att arrendera ut tomter på området till olika aktörer.

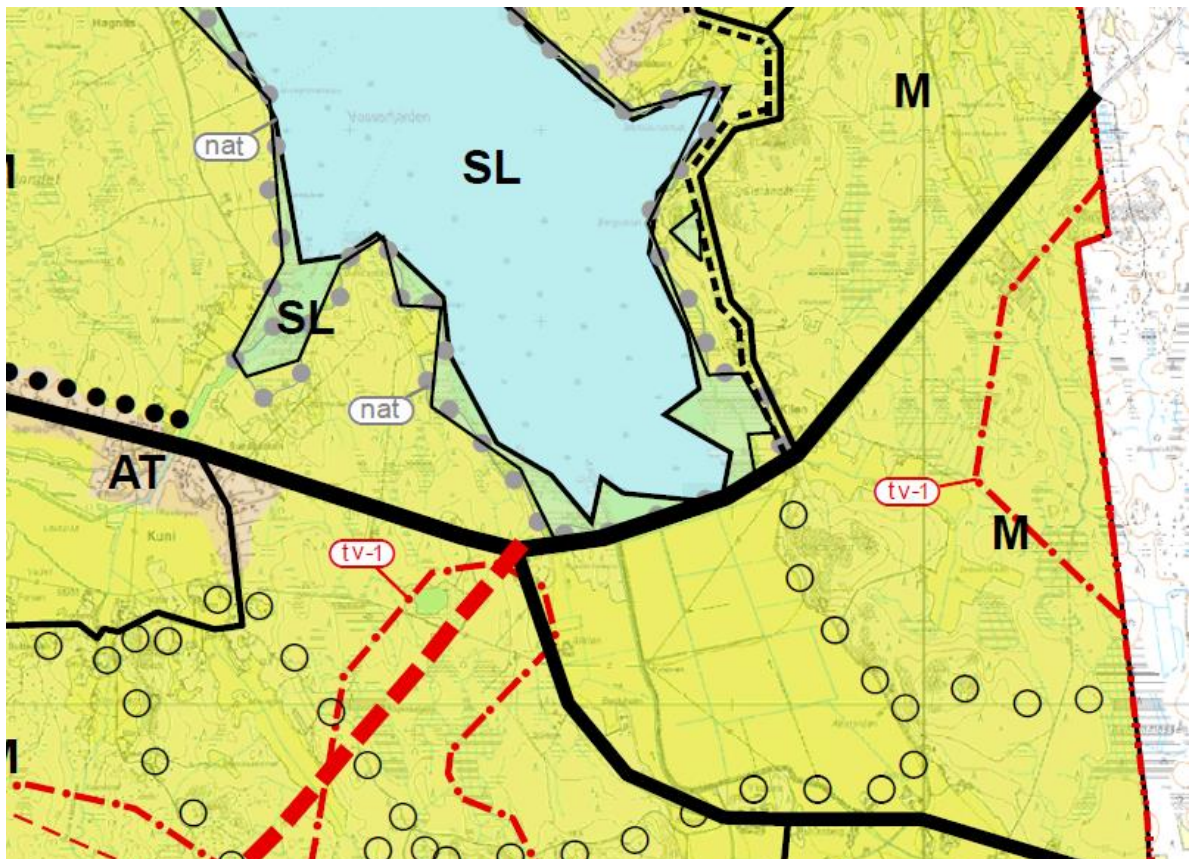


Bild 12. Utdrag av strategiska generalplanen för Korsholms kommun.

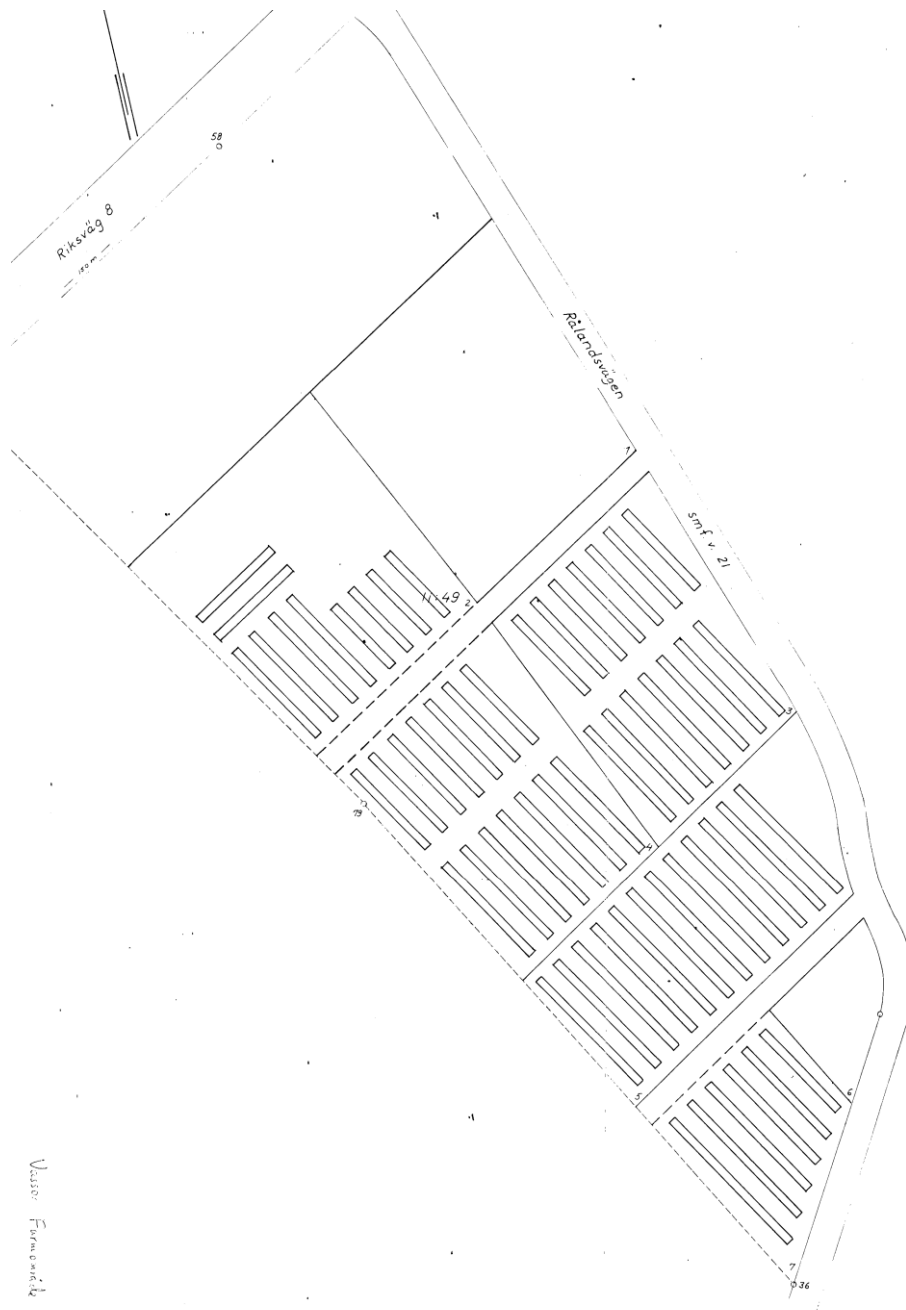


Bild 13. Utdrag av dispositionsplanen från 1978.

Placerings- och miljötillstånd

På det befintliga farmområdet finns i kraftvarande placerings- och miljötillstånd, både på den mark som kommunen äger men också på den privatägda marken.

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Vörå kommuns reviderade byggnadsordning har trätt i kraft den 1.2.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 13.12.2012 § 82.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Naturinventering

En naturinventering över området har utförts under våren/ sommaren 2016 av Nature-Invest. En komplettering av naturinventeringen har gjorts under våren och försommaren 2017 – gällande flygekorrar och linjetaxering av fåglar.

Trafikutredning

En trafikutredning över området har gjorts under våren 2017.

Vägplan för förbättring av riksväg 8, Vassor - Kärklax

En vägplan för förbättring av riksväg 8 på sträckan Vassorfjärden – Kärklax utarbetas som bäst.

Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Företagare på området
- Svenska Österbottens Pälsdjursodlarförening rf
- Väglag
- Kommunernas förvaltningsenheter
- Övriga
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens förbund
 - Österbottens räddningsverk
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj

Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan

Planläggningsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.

Ett första arbetsmöte gällande planeringen har hållits vid NTM-centralen i södra Österbotten den 27.4.2016. Vid mötet diskuterades den anhållan om beslut angående MKB-förfarande som tillställts NTM-centralen. De i anhållan angivna djurenheterna, planprocessen i allmänhet och planområdets omfattning var några av de saker som ventilerades under mötets gång.

Vid arbetsmötet beslöts att ett myndighetsmöte bör hållas i samband med att program för deltagande och bedömning kungörs, då det noggrannare finns beskrivet detaljplanens syfte och målsättningar, behov av utredningar samt bedömning av konsekvenser.

Den 5.9.2016 har ett informationsmöte för farmarna på området hållits, för att informera om planeringen av området.

Den 19.1.2017 hölls ett myndighetssamråd vid NTM-centralen i södra Österbotten. Vid mötet diskuterades allmänt vilka kompletterande utredningar och inventeringar som behöver göras för området samt miljökonsekvenser beträffande lukt, avloppshantering och dagvatten. Därtill diskuterades områdesreservationer i detaljplanområdets närhet, vilka finns angivna i Österbottens landskapsplan 2030 samt etapplandskapsplan 2. Vattenförsörjning, Hedorna-Kulmajärvi grundvattenområde, byggrätter, synergieffekter med tanke på områdets placering, överskottsmassor och förhandsmarknadsföring var också några saker som ventilerades under myndighetssamrådet.

Påseende

Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannons i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Pohjalainen samt genom information på kommunernas hemsidor och på kommunernas officiella anslagstavlor. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod.

Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 30 dagar enligt 30 § MBF. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet inbegärs utlåtande av kommunala organ och berörda myndigheter.

När ett planförslag har färdigställts så hålls ett förslag till detaljplan framlagt i 30 dagar enligt 27 § MBF. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet inbegärs utlåtande av kommunala organ och berörda myndigheter.

Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms och Vörå kommuner.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvära sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vilket besvärsförfarande som tillämpas i respektive kommun.

Preliminär tidtabell

Vintern 2016/2017	Program för deltagande och bedömning läggs till påseende.
Hösten/vintern 2017	Ett planutkast läggs till påseende.
Hösten 2018	Ett planförslag läggs till påseende.
Vintern 2018/2019	Planen godkänns i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i nödvändig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomi, energiekonomi och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovannämnda lista. Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

Kontaktpersoner

Korsholms kommun	Vörå kommun
Planläggningschef Barbara Påfs e-post barbara.pafs(at)korsholm.fi	Förvaltningsdirektör Markku Niskala e-post markku.niskala@vora.fi
Planläggare Martina Bäckman e-post martina.backman(at)korsholm.fi	Miljöinspektör Marika Henriksson e-post marika.henriksson@vora.fi
Korsholms kommun Planläggningsavdelningen Centrumvägen 4 65610 Korsholm Tfn 06 327 7111	Vörå kommun Vöråvägen 18 66600 Vörå Tfn 06 382 1111