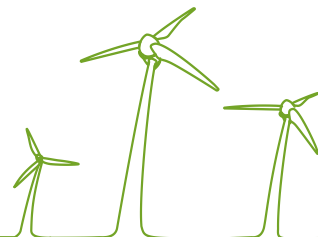




VÖYRIN KUNTA

SANDBACKAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus	1
2	Suunnittelualue	2
3	Suunnittelutehtävä.....	2
4	Suunnittelun tavoitteet	4
5	Suunnittelun lähtökohdat ja aluetta koskevat suunnitelmat	5
6	Laaditut ja laadittavat selvitykset.....	14
7	Vaikutusten arviointi	14
8	Kaavoituksen yhteensovittaminen YVA-menettelyn kanssa	15
9	Osallistuminen ja vuorovaikutus	15
9.1	Tiedottaminen	15
9.2	Osalliset	16
9.3	Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu.....	16
10	Yhteystiedot.....	18

Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 63§) todetaan:

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Vireilletulosta tiedottamisesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä. Tarvittaessa sen riittävydestä voidaan järjestää myös neuvottelu (MRL § 64).

20.8.2014

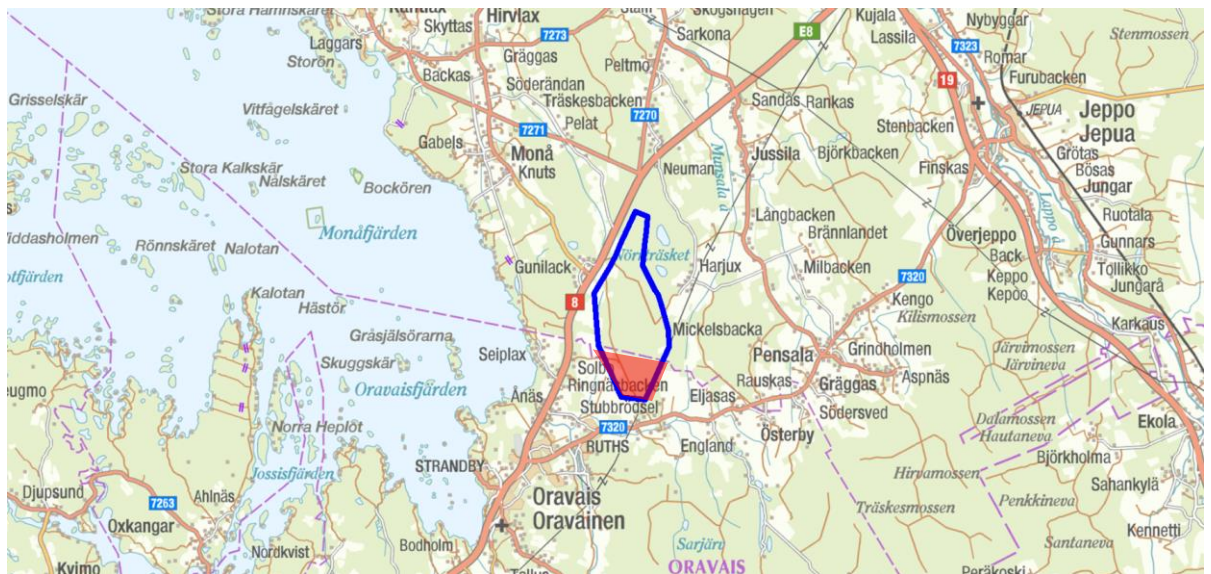
Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava

2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Pohjanmaalla Vöyrin kunnan ja Uudenkaarlepyyn kaupungin rajalla valtatie 8 itäpuolella. Alue sijaitsee noin 3 km:n etäisyydellä Oravaisten kylän keskustasta ja noin 18 km:n Uudenkaarlepyyn keskustasta.

Suunnittelualue on kooltaan noin 970 ha, josta noin 30 % sijaitsee Vöyrin kunnassa ja 70 % Uudenkaarlepyyn kaupungin alueella.

Vöyrin kunnanvaltuusto hyväksyy osayleiskaavaehdotuksen aluettaan koskevalta osalta ja Uudenkaarlepyyn kaupunginvaltuusto hyväksyy osayleiskaavaehdotuksen aluettaan koskevalta osalta. Kaavaa ei laadita kuntien yhteisenä osayleiskaavana.



Kuva 1 Suunnittelualueen likimääräinen sijainti, Vöyrin kunnassa sijaitseva osa on punainen.

3 Suunnittelutehtävä

Svevind Oy Ab suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista alueelle. Rakentaminen edellyttää oikeusvaikutteisen kaavan laatimista. Osayleiskaavoituksen tavoitteena on laatia alueelle oikeusvaikutteinen tuulivoimaosayleiskaava, jonka perusteella rakennusluvut tuulivoimaloille voidaan myöntää.

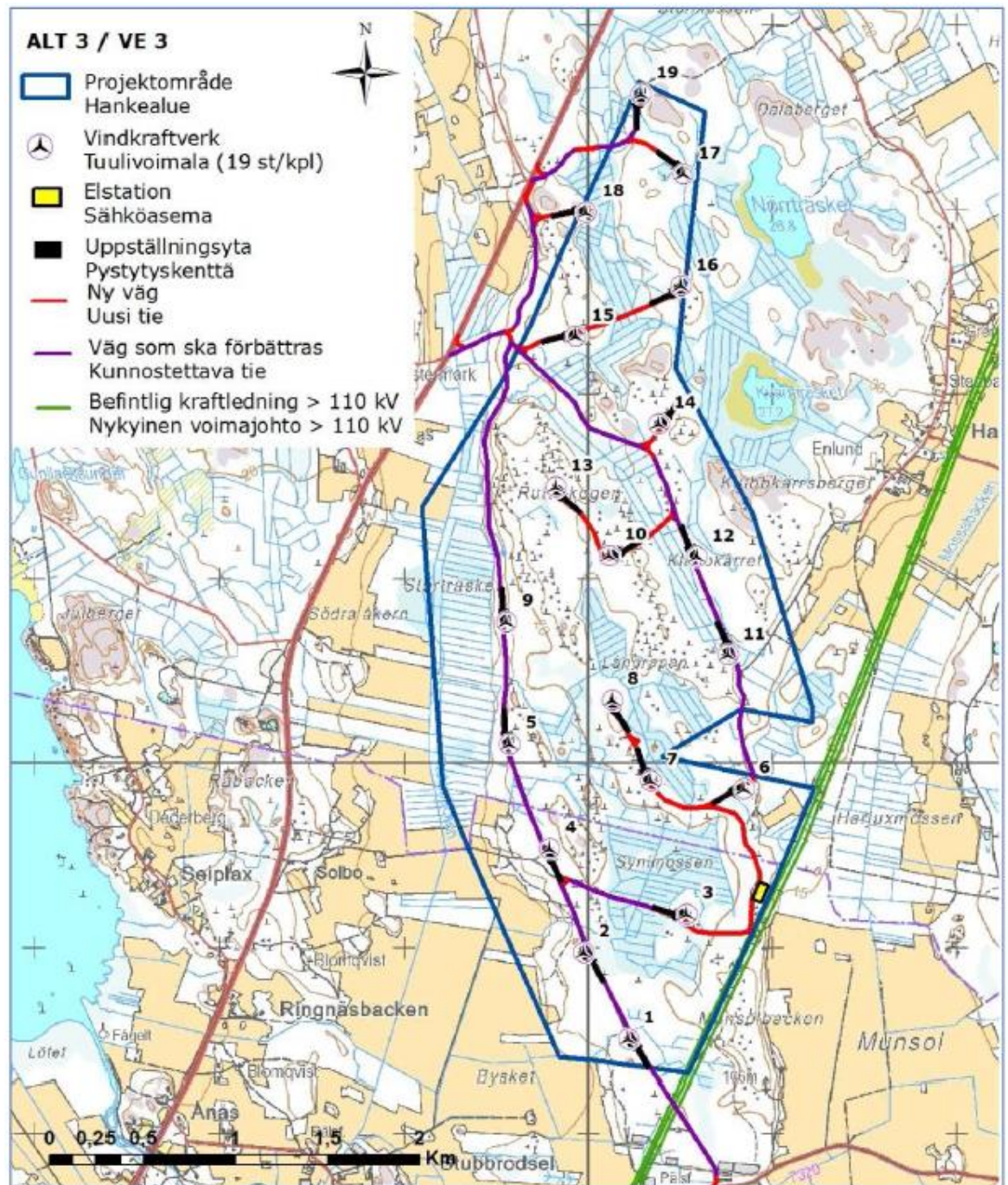
Svevind Oy Ab on tehnyt osayleiskaavan laadinnasta hakemuksen Vöyrin kunnalle ja Uudenkaarlepyyn kaupungille. Vöyrin kunnanhallitus on tehnyt kaavoituksen käynnistämisestä päätöksen 17.9.2012 § 256. (Uudenkaarlepyyn kaupunkihallitus SFM 20.9.2012)

Tuulivoimapuistoalueen tekninen suunnittelu etenee kaavoituksen rinnalla. Svevind Oy Ab suunnittelee noin 19 tuulivoimalaitoksen rakentamista, 4 Vöyrin alueelle ja 15 Uudenkaarlepyyn alueelle. Tuulivoimalaitokset ovat teholtaan noin 3 MW, jolloin puiston yhteenlaskettu teho tulisi olemaan noin 57 MW.

Tuulivoimalat sijoitetaan yksityisten maanomistajien omistamalle alueelle, jonka pinta-ala on 970 ha. Svevind Oy Ab on solminut vuokraesipimuksia maanomistajien kanssa.

20.8.2014

Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava



Kuva 2 Sandbackan tuulivoimapuiston alustava luonnos (Lähde: YVA-selostus FCG 27.6.2014)

Tuulivoimalat yhdistetään toisiinsa noin 20-45 kV maakaapelilla ja hankealueelle rakennetaan muuntoasema. Tuulivoimapuisto liitetään alustavan suunnitelman mukaan olemassa olevaan 110 kV:n sähkölinjaan (Tuovila-Kojola, Fingrid), joka sijaitsee koillisesta lounaaseen olevalla linjalla tuulivoimapuiston itäpuolella.

Suunnitteilla olevan tuulivoimapuiston ympäristövaikutukset tulee selvittää YVA-menettelyssä. Valtioneuvosto on lisännyt 14.4.2011 YVA-asetuksen 6§:n hankeluette-

20.8.2014

Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava

loon tuulivoimapuistot, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteen laskettu kokonaisteho on vähintään 30 MW.

Yleiskaavan laadinnassa tullaan tukeutumaan YVA-selvityksen aineistoon. Selvityksiä ja hankkeen vaikutuksia täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

4 Suunnittelun tavoitteet

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun tuulipuiston rakentaminen. Tuulipuisto muodostuu tuulivoimaloiden lisäksi niitä yhdistävistä rakennus- ja huolto-
teistä sekä sähköasemasta, josta tuulivoimaloista maakaapelein siirrettävä sähköener-
gia siirretään 110 kV:n sähköverkkoon.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulipuiston rakentaminen luon-
nonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen.

Tuulipuiston tavoitteena on osaltaan edistää ilmastopoliittisia tavoitteita, joihin Suomi
on sitoutunut. Tuulivoiman osalta tavoitteena on nostaa tuulivoiman asennettu koko-
naisteho Suomessa 2 500 MW:iin vuoteen 2020 mennessä.

Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maan-
käyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden raken-
nuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikut-
teisena ja sen hyväksyy Vöyrin kunnanvaltuusto sekä Uudenkaarlepyyn kaupunginval-
tuusto.

MRL 77a §:ssä todetaan:

*Rakennuslupa tuulivoimalan rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentin estämättä
myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai
sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena.*

MRL 77b §:ssä on todettu tuulivoimarakentamista koskevista erityisistä sisältövaati-
muksista seuraavaa:

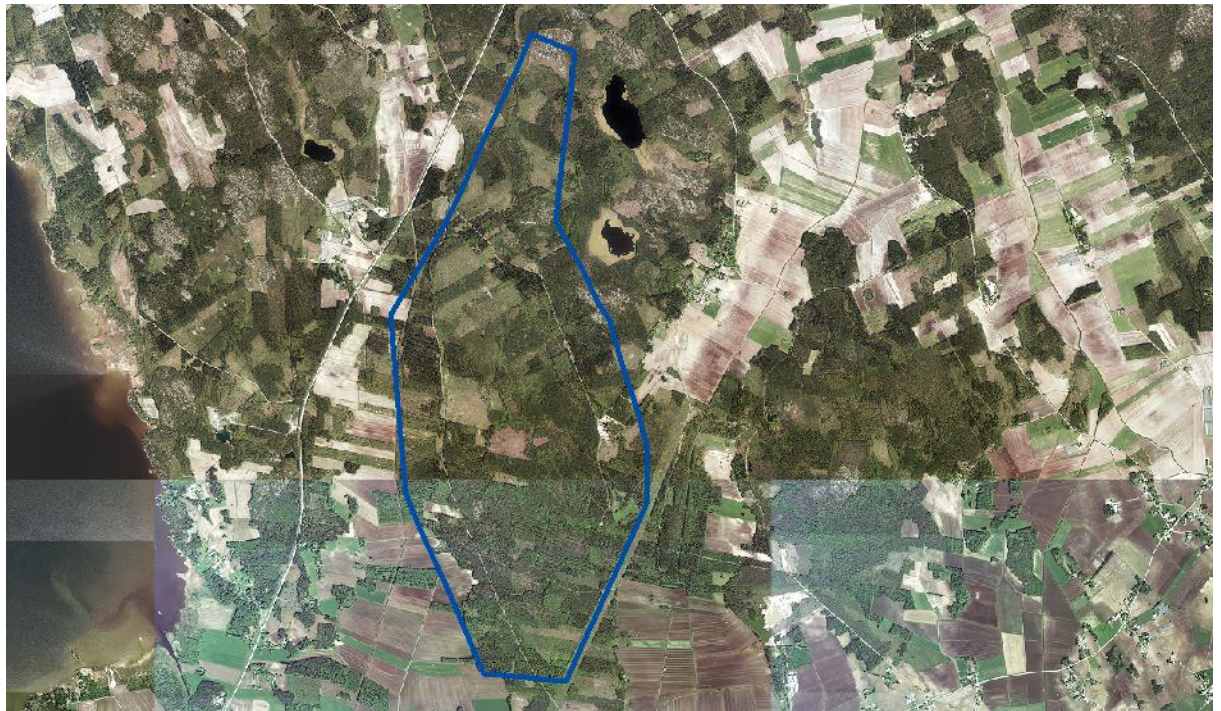
*Laadittaessa 77 a §:ssä tarkoitettua tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa, on
sen lisäksi, mitä yleiskaavasta muutoin säädetään, huolehdittava siitä, että:*

- 1) yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alu-
eella;*
- 2) suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja
ympäristöön;*
- 3) tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää.*

5 Suunnittelun lähtökohdat ja aluetta koskevat suunnitelmat

Suunnittelualan nykytila

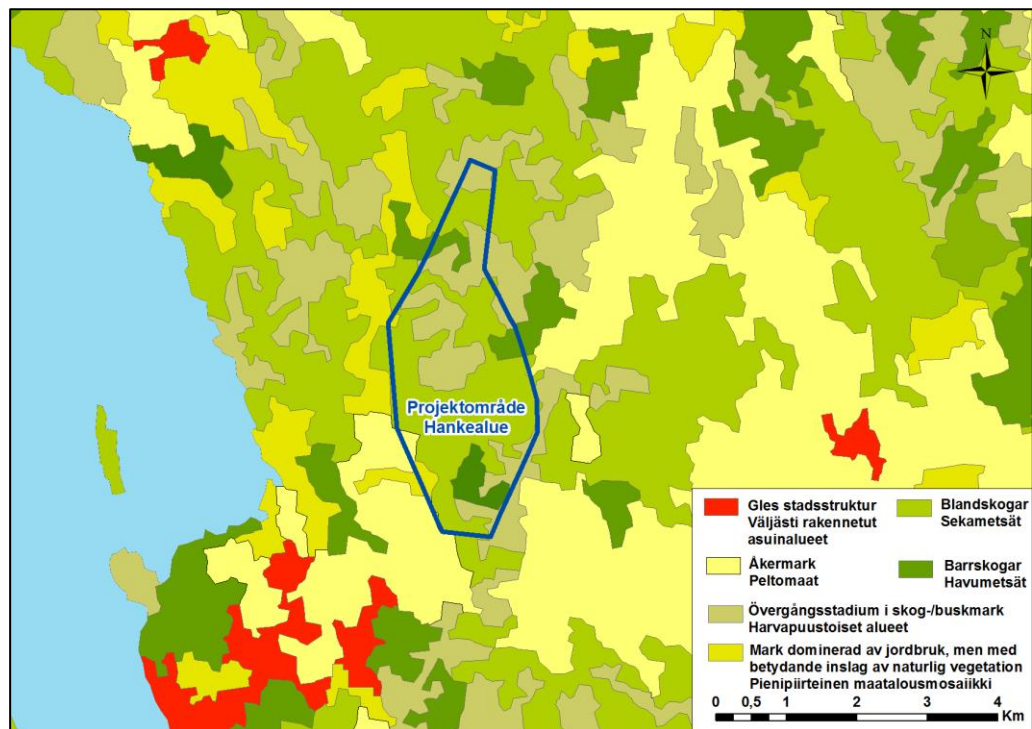
Suunnitteluala on maa- ja metsätalouskäytössä. Alueen metsät ovat pääosin nuoria. Noin 17 ha alueesta on peltomaata. Alueen lähivirkistyskäyttö on suhteellisen pientä ja aluetta käytetäänkin lähinnä metsästykseen, marjastukseen ja sienestykseen. Alueella ei kulje rakennettuja ulkoilureittejä. Alue on rakentamatonta.



Kuva 3 Ortoilmakuva suunnittelualueesta

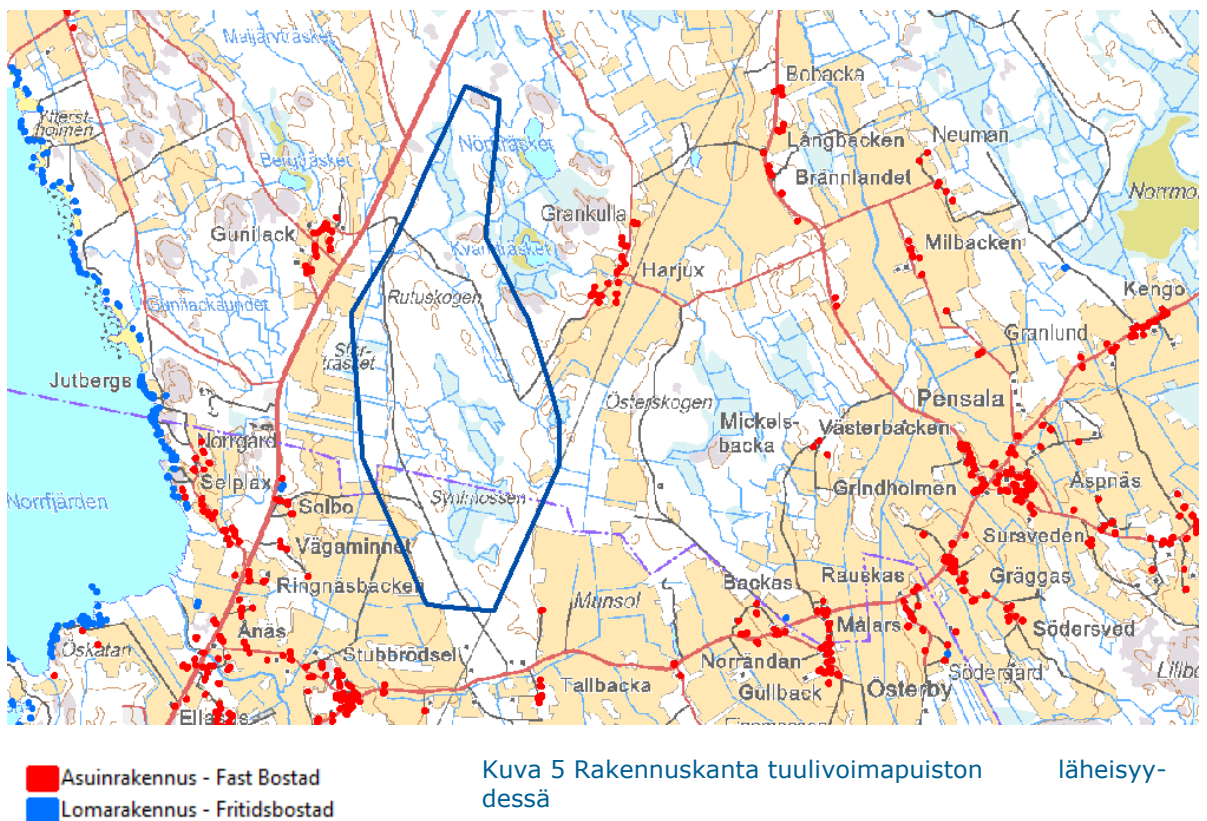
20.8.2014

Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava



Kuva 4 Sandbackan tuulivoimapuiston sekä lähialueiden maankäyttö

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Kuva 5 Rakennuskanta tuulivoimapuiston
läheisyydessä

läheisyy-

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta alueidenkäytön suunnittelujärjestelmästä. Alueidenkäyttötavoitteet tulee ottaa huomioon ja niitä tulee edistää myös kuntien kaavoituksessa.

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa esitetään periaatteellisia linjauksia sekä velvoitteita ja ne on ryhmitelty kokonaisuuksiin asiasisällön perusteella. Tuulivoimapuiston osayleiskaavassa huomioitavaksi tulevia yleis- ja erityistavoitteita on esitetty VAT:in *toimivia yhteysverkostoja ja energiahuoltoa* koskevassa kohdassa. Niiden mukaisesti:

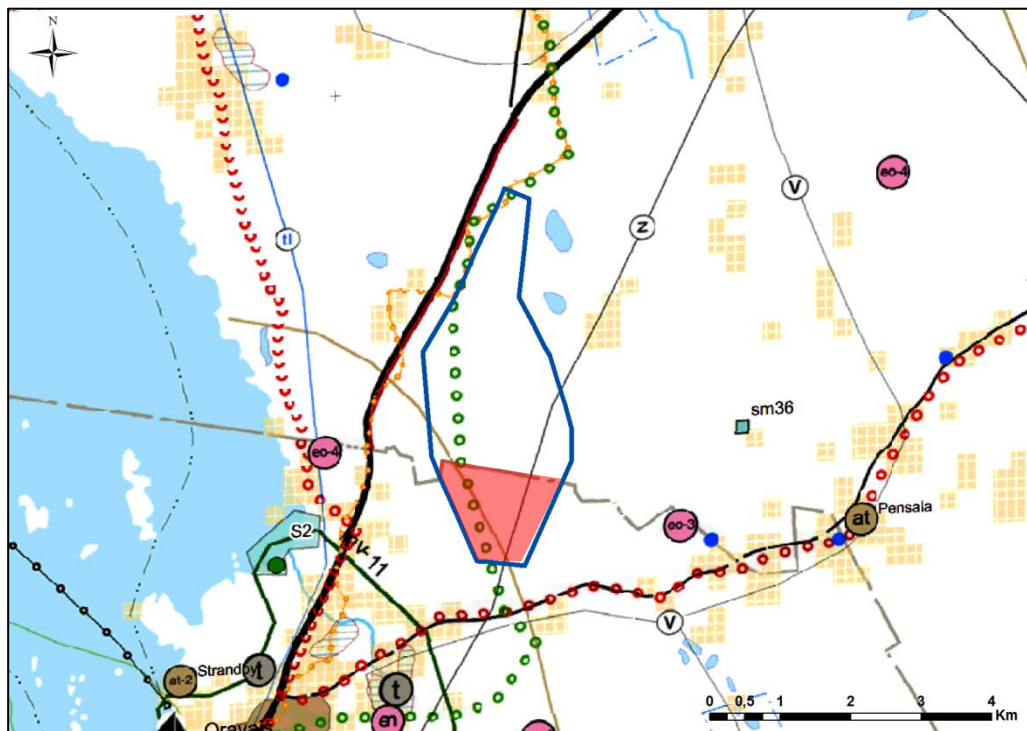
- Alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia.
- Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava lentoliikenteen nykyisten varalaskupaikkojen ja lennonvarmistusjärjestelmien kehittämismahdollisuudet sekä so-tilasilmailun tarpeet.
- Tuulivoimalat on sijoitettava ensisijaisesti keskitetysti useamman voimalanyksiköihin.
- Yhteys- ja energiaverkostoja koskevassa alueiden käytössä ja alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon sään ääri-ilmiöiden ja tulvien riskit, ympäröivä maankäyttö ja sen kehittämistarpeet sekä lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet ja -alueet sekä maiseman erityispiirteet.

20.8.2014

Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Pohjanmaan maakuntakaava

Pohjanmaan maakuntakaava on laadittu koko maakunnan ja sen yhteiskunnalliset toiminnot kattavana kokonaismaakuntakaavana. Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 29.9.2008 **Pohjanmaan maakuntakaavan**. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 21.12.2010.



Kuva 6. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu sinisellä rajauksella, Vöyrin kunnassa oleva alue punaisella.

Pohjanmaan maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.

- ohjeellinen ulkoilureitti. *Suunnittelumääräys:* Vaellusreittien yksityiskohtainen suunnittelu ja merkintä tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristöarvoihin.

○ ○ ○ ○ **Riktgivande friluftsled**
Ohjeellinen ulkoilureitti

- voimansiirtojohto. Linja-alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

—(Z)— **Kraftledning**
Voimansiirtojohto

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus kulkee alueen pohjoisosan tuntumassa. Merkinnällä osoitetaan Rantatien ja Kyrönkankaan vanhat tielinjaukset.

—(Z)— **Kulturhistoriskt betydande vägsträckning**
Kulttuurihistoriallisesti merkittävä tielinjaus

20.8.2014

Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Vaihemaakuntakaava 1 "Kaupallisten palvelujen sijoittuminen Pohjanmaalla" hyväksyttiin maakuntahallituksen kokouksessa 14.5.2012 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä 4.10.2013. Vaihemaakuntakaavassa 1. ei ole osoitettu toimintoja Sandbackenin suunnittelualueelle.

Vaihemaakuntakaava 2 "Uusiutuvat energiamuodot ja niiden sijoittuminen Pohjanmaalla" Pohjanmaan maakuntakaavan vaihemaakuntakaava 2 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 12.5.2014 ja saatettiin ympäristöministeriöön vahvistettavaksi 26.5.2014.

Vaihemaakuntakaavassa 2 tarkastellaan energiahuoltoa koko maakunnan alueella. Uusiutuvia energiavaroja ja niiden sijoittumista käsittelevä selvitys valmistui syksyllä 2012. Selvityksessä painotetaan tuulivoimatuotantoa. Vaihemaakuntakaava 2 pohjautuu selvitykseen jonka tavoitevuosi on 2030. Natura-arviointi valmistui 27.7.2013.

Pohjanmaalla tuotetaan vuonna 2030 arviolta 9 TWh energiaa. Visiona on, että maakunta on energiatuotannon osalta omavarainen ja että kaikki energia tuotetaan uusiutuvilla energiavaroilla. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on luoda edellytykset tämän vision saavuttamiseksi.

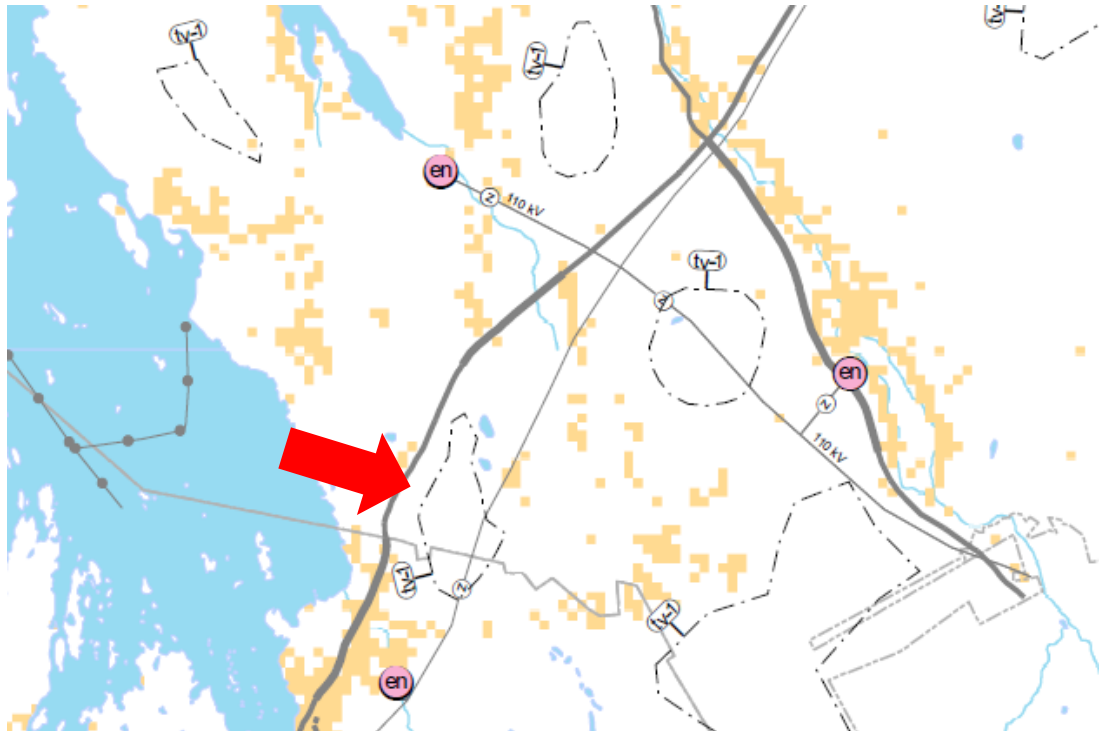
Koska yli puolet energiasta voidaan tuottaa tuulivoimalla, vaihemaakuntakaavassa keskitytään seudullisesti merkittävien tuulivoimapuistojen rakentamiseen soveltuvien maa-alueiden tunnistamiseen. Seudullisesti merkittävän tuulivoimapuiston alaraja on 10 tuulivoimalaa.

Suunnittelualueen sijainti vastaa maakuntakaavan tuulivoima-aluevaraukseen (tv-1 Gunilack). Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat seudullisesti merkittävien tuulivoimapuistojen rakentamiseen. Tätä aluetta koskee suunnittelumääräys: *Alueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on kiinnitettävä huomiota asumiseen ja virkistykseen, kulttuurimaisemiin, lintuihin, liikenneväyliin ja liikennejärjestelyihin, lentoesterajoituksiin, sähkönsiirtoon, luontodirektiivin liitteessä IV a mainittujen lajien esiintymisen turvaamiseen sekä alkutuotannon ja maa-ainesten oton edellytysten turvaamiseen.*

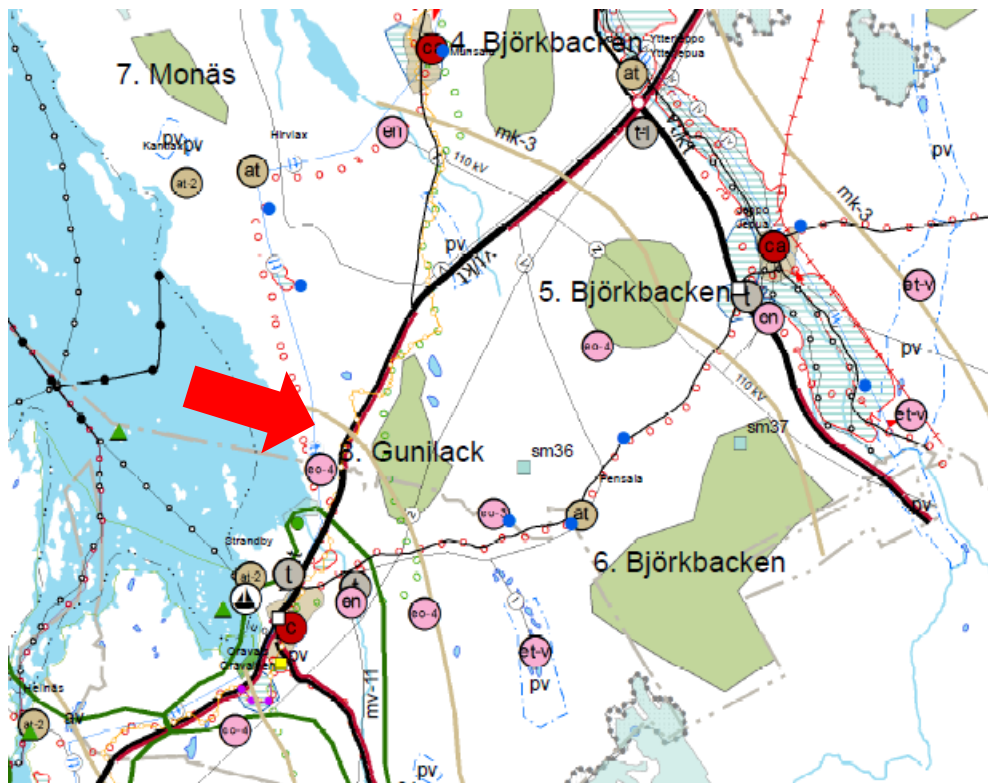
Yleismääräyksessä on todettu: *seudullisesti merkittävän tuulivoimapuiston alaraja on 10 tuulivoimalaa.*

20.8.2014

Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava



Kuva 7. Ote vaihemaakuntakaava 2:sta (Saatettu ympäristöministeriölle vahvistettavaksi 25.5.2014), suunnittelualueen sijainti vastaa maakuntakaavan tuulivoima-aluevaraukseen (tv-1).



Kuva 8. Ote vaihemaakuntakaava 2:n teemakartasta (ehdotus 02/2013), suunnittelualueen sijainti vastaa maakuntakaavan tuulivoima-aluevaraukseen (8. Gunilack).

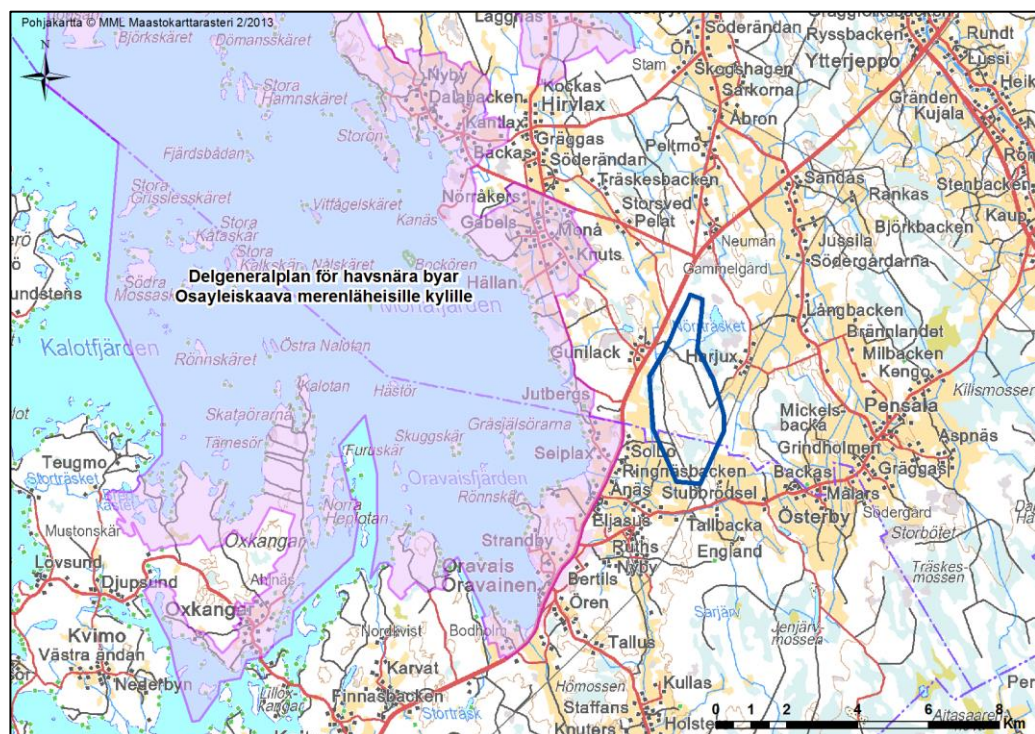
20.8.2014

Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Yleis- ja asemakaavat

Alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavoja.

Lähin osayleiskaava, **Osayleiskaava merenläheisille kylille**, sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta lännessä. Uudenkaarlepyyn kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan 19.6.2008 ja Vöyrin kunnanvaltuusto 18.6.2008. (ks. kuva 9)

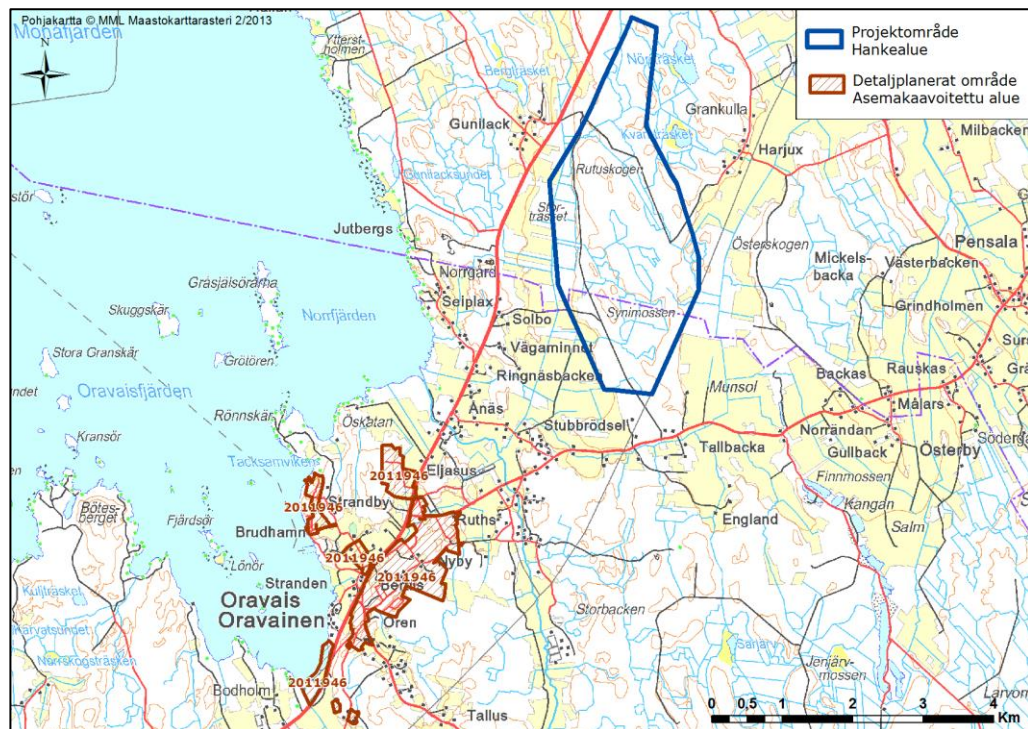


Kuva 9. Suunnittelualueen sijainti suhteessa lähimpään osayleiskaavaan.

Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijaitsevat Oravaisten keskustassa, noin kolmen kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta. (ks. alla oleva kartta)

20.8.2014

Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava



Kuva 10. Lähimmät asemakaavoitetut alueet suhteessa suunnittelualueen sijaintiin

Suojelukohteet ja muut arvokkaat alueet

Suunnittelualueella ei sijaitse muinaismuistoja. Lähimmät muinaismuistot sijaitsevat suunnittelualueen pohjoispuolella.



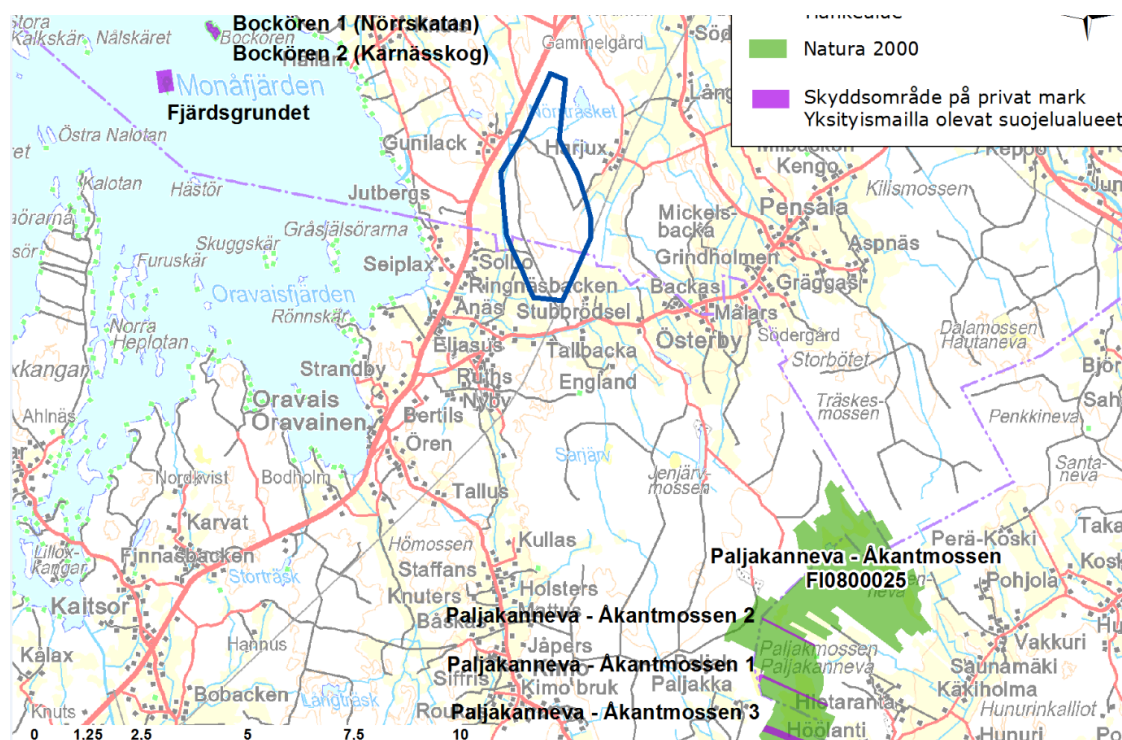
Kuva 11. Muinaismuistojen sijainti suhteessa suunnittelualueeseen

Suunnittelualueella ei sijaitse suojelualueita.

Lähimmät suojelualueet, Bockören 1 (Nörskatan, YSA103134) ja Bockören 2 (Karnäs-skog, YSA103135) sijaitsevat noin 7,5 km:n etäisyydellä suunnittelualueesta luoteeseen. Lähin Natura 2000-alue sijaitsee noin 10 km:n etäisyydellä suunnittelualueesta.

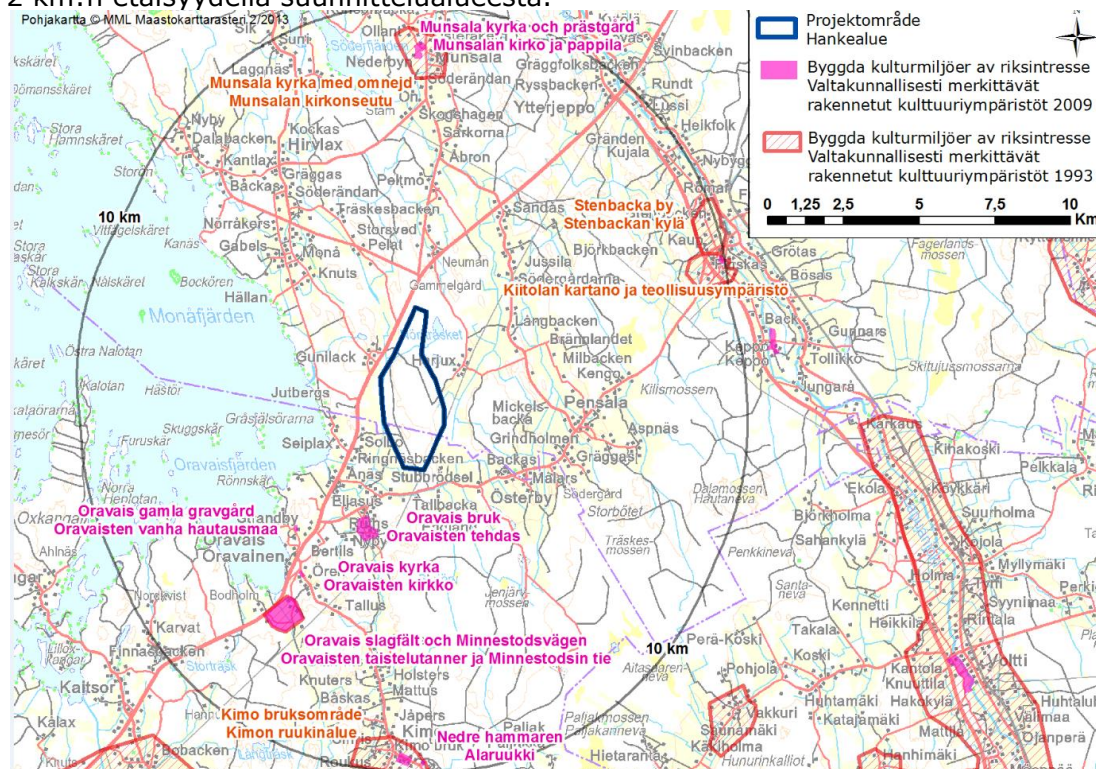
20.8.2014

Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava



Kuva 12. Natura- ja suojelualueiden sijainti suhteessa suunnittelualueeseen

Lähin valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, Oravaisten tehdas, sijaitsee noin 2 km:n etäisyydellä suunnittelualueesta.



Kuva 13 Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt suhteessa suunnittelualueen sijaintiin

20.8.2014

Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava

6 Laaditut ja laadittavat selvitykset

Tuulivoimapuiston ympäristövaikutuksia selvitetään kaavaprosessista erikseen, erillisessä **YVA-menettelyssä**. ks kohta 8.

Aineistoa hyödynnetään osayleiskaavan laadinnassa vaikutusten arvioinnin osalta.

Selvitysten keskeiset tulokset esitetään osana kaava-aineistoa.

Selvitysten riittävyys arvioidaan yhteistyössä viranomaisten kanssa.

7 Vaikutusten arviointi

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan osayleiskaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Arvioidaan osayleiskaavan suhde maankäyttö- ja rakennuslaissa oleviin tuulivoimarakentamista koskeviin säädöksiin (MRL Luku 10 a, Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset, § 77 a-c).

Tuulivoimalat vaikuttavat ympäristöönsä muuttamalla maisemaa sekä tuottamalla ääntä ja välkettä. Tuulivoimarakentamisella voi olla vaikutuksia luonnonarvoihin ja ihmisten elinoloihin. Osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen luonto-, maisema-, melu- ja varjostusvaikutuksia. Vaikutusten arviointi perustuu tehtyihin ja tehtäviin selvityksiin. Tuulivoimaloiden vaikutuksia ilmavalvontatutkiin tutkitaan Puolustusvoimilta pyydettävän lausunnon yhteydessä.

Kullakin vaikutustyyppillä on erilainen vaikutusalueensa. Osa vaikutuksista rajoittuu aivan tuulivoimaloiden rakennuskohteiden läheisyyteen, osa vaikutuksista ulottuu laajemmalle alueelle, kuten maisemavaikutukset. Arvioinnissa hyödynnetään ympäristöministeriön laatimaa ohjeistusta tuulivoimarakentamisesta ja sen vaikutusten arvioinnista.

Arvioittavat vaikutukset:

- Vaikutuksia ihmisten terveyteen, elinympäristöön ja viihtyisyyteen
- Vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön
- Meluvaikutuksia
- Varjostus- ja vilkkumisvaikutuksia
- Vaikutuksia liikenteeseen ja yhteyksiin
- Vaikutuksia maisemaan ja kulttuuriympäristöihin
- Vaikutuksia kiinteisiin muinaisjäännöksiin
- Vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin
- Vaikutuksia ilmalatuun ja ilmastoon
- Vaikutuksia kasvillisuutteen
- Vaikutuksia linnustoon
- Vaikutuksia muun eläimistöön
- Vaikutuksia Natura 2000 -alueisiin ja muihin suojelualueisiin
- Vaikutuksia puiston lakkauttamisen jälkeen
- Yhteisvaikutukset

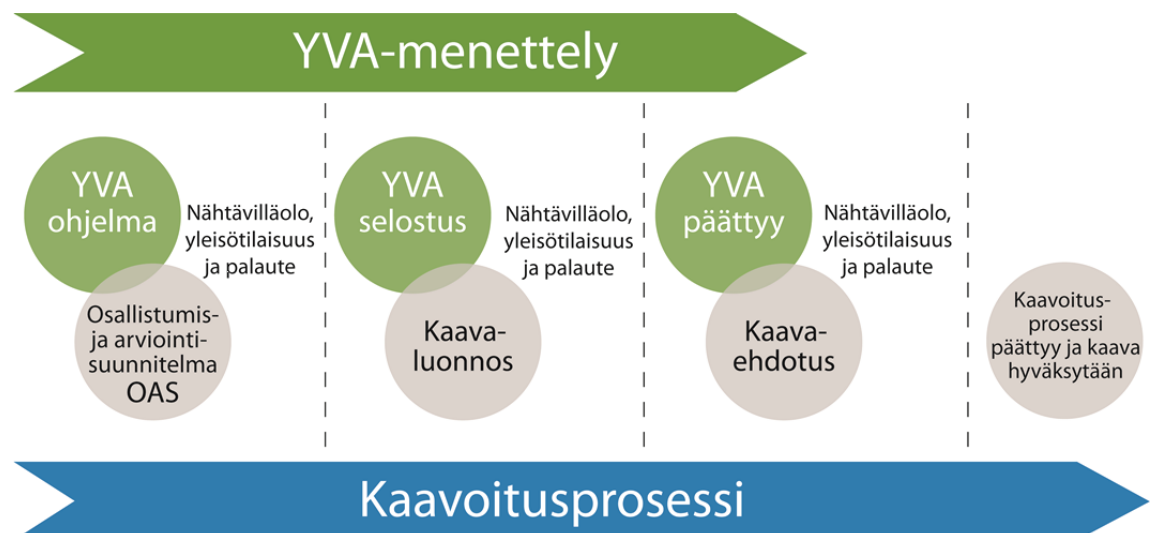
8 Kaavoituksen yhteensovittaminen YVA-menettelyn kanssa

YVA-lain 5 §:n mukaan *"yhteisviranomaisen, kaavaa laativan kunnan tai maakunnan liiton ja hankkeesta vastaavan on oltava riittävässä yhteistyössä hankkeen arviointimenettelyn ja kaavoituksen yhteensovittamiseksi"*.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely palvelee osayleiskaavan laadintaa. Ympäristövaikutusten arviointia varten tehdyissä selvityksissä huomioidaan osayleiskaavoituksessa tarvittavat selvitystarpeet, jolloin osayleiskaava voidaan laatia YVA menettelyn selvitysaineiston pohjalta.

Tuulivoimapuiston mahdollisia ympäristövaikutuksia ja miten vaikutuksia arvioidaan on kuvattu laaditussa **YVA-ohjelmassa** (FCG 27.6.2013).

Ympäristövaikutuksen arviointi on selostettu 2014 laaditussa **YVA-selostuksessa**. Hankkeen YVA-selostus on asetettu nähtäville 15.7 – 12.9.2014 ympäristöhallinnon Internet- sivuilla www.ymparisto.fi



Kuva 14. YVA-menettelyn suhde maankäytön ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin

9 Osallistuminen ja vuorovaikutus

9.1 Tiedottaminen

Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdessä ja Vöyrin kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä verkkosivuilla.

Kaavoituksen eri vaiheissa pyydetään tarvittaessa lausuntoja eri viranomaisilta ja yhteisöiltä, sekä käydään tarvittaessa kahdenkeskisiä neuvotteluja. Osallisille järjestetään tarvittaessa tiedotus- ja keskustelutilaisuuksia.

Kaavoituksen eri vaiheista tarvittaessa tiedotetaan paikallislehdille ja kunnan Internet-sivuilla (www.vora.fi). Asiakirjat ovat nähtävänä myös Vöyrin kunnan keskuskanslia, Vöyrintie 18, sekä kunnan verkkosivuilla (www.voyri.fi) hakupolkuna > Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus > Ajankohtaiset kaavat).

20.8.2014

Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava

9.2 Osalliset

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- kaavan vaikutusalueen asukkaat
- yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- virkistysalueiden käyttäjät
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat

Yhteisöt, joiden toimiala suunnittelussa käsitellään:

- asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat;
- tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset; Suomen luonnonsuojeluliitto
- elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset; Findgrid Oyj

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Vöyrin hallintokunnat
- Naapurikunnat, Uudenkaarlepyyn kaupunki
- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Aluehallintovirasto AVI
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi
- Museovirasto
- Pohjanmaan museo
- Puolustusvoimat
- Viestintävirasto
- Finavia
- Liikennevirasto

Osallisten listaa voidaan täydentää tarvittaessa.

9.3 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavoituksen aloitusvaihe ja vireilletulo (huhtikuu - syyskuu 2013)

Osayleiskaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan Vöyrin kunnan sekä Uudenkaarlepyyn kaupungin paikallislehdissä sekä kuntien ilmoitustaululla ja kotisivuilla.

20.8.2014

Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville, jolloin osallisilla ja kunnan asukkailla on mahdollisuus esittää mielipiteensä siinä esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

Vöyrin kunnan ja Uudenkaarlepyyn kaupungin tuulivoimakaavoituksesta on pidetty työneuvottelu 18.4.2013 Etelä-Pohjanmaan ELY:ssä.

Vireilletulokuulutus on julkaistu ja OAS asetettu nähtäville 11.9.2013. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS suunnitelmasta 30 päivän ajan.

Osayleiskaavan luonnosvaihe (syyskuu - joulukuu 2014)

Osayleiskaavasta järjestetään valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu 1.9.2014 Etelä-Pohjanmaan ELY:ssä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään.

Osayleiskaavan luonnosaineisto asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten. Kunta päättää luonnoksen asettamisesta nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan julkisesti ja nähtävillä olon yhteydessä järjestetään tarvittaessa tiedotus- ja keskustelutilaisuus.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävillä oloaikana kaavaluonnoksesta kirjallisesti tai suullisesti. Luonnoksesta pyydetään myös lausunnot viranomaisilta.

Osayleiskaavan ehdotusvaihe (tammikuu - maaliskuu 2015)

Vöyrin kunta päättää ehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 päivän ajaksi. Osayleiskaavan nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksella. Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheessa ulkopaikkakuntalaisille kaava-alueen maanomistajille tiedotetaan postitse kunnassa tiedossa olevien osoitteiden mukaisesti. Muistutus on toimitettava kirjallisena Vöyrin kuntaan tai Uudenkaarlepyyn kaupunkiin ennen nähtävillä olon päättymistä.

Osayleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Osayleiskaavasta järjestetään ehdotusvaiheessa tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Osayleiskaavan hyväksymisvaihe (huhtikuu - kesäkuu 2015)

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Vöyrin kunnanvaltuusto sekä Uudenkaarlepyyn kaupunginvaltuusto hyväksyvät osayleiskaavan. Osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

20.8.2014

Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava

10 Yhteystiedot

Vöyrin kunta, Vöyrintie 18, 66600 Vöyri



Markku Niskala
hallintojohtaja
Puh. +358 6 382 1240
markku.niskala@vora.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Tuomo Järvinen
suunnittelupäällikkö

Puh. +358 40 753 1524
tuomo.jarvinen@fcg.fi

Hankevastaava:



Svevind Oy Ab
Hovrättsplanaden 23, 65100 Vasa

Christer Nilsson
Puh +46 7033 83362
0910-581133@telia.com