

VÖYRIN KUNTA

FJÄRDSÄNDAN, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

20.2.2018

SISÄLLYSLUETTELO

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SISÄLTÖ JA TARKOITUS	1
2	SUUNNITTELUALUE	1
3	ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS	1
4	TAVOITTEET	2
5	LÄHTÖTIEDOT	2
5.1	Valtakunnalliset maankäyttötavoitteet	2
5.2	Maakuntakaava	2
5.3	Yleiskaava	3
5.4	Asemakaava	4
5.5	Rakennusjärjestys	4
5.6	Luonnonympäristö	5
5.7	Rakennettu ympäristö	5
5.8	Pohjakartta	5
6	OSALLISET	5
7	KAAVOITUKSEN KULKU JA OSALLISTUMINEN	6
7.1	Kaavaehdotuksen laadinta	6
7.2	Asemakaavan hyväksyminen	7
7.3	Viranomaisyhteistyö	7
8	SELVITYKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	7
8.1	Selvitykset ja inventoinnit	7
8.2	Vaihtoehtojen vaikutukset	7
9	KAAVOITUKSEN AIKATAULU	7
10	YHTEYSTIEDOT	8

VÖRIN KUNTA FJÄRDSÄNDANIN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN SISÄLTÖ JA TARKOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa varten tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista niitä osapuolia varten joita kaavoitus voi koskea. Suunnitelmassa on annettava tietoa kaavoituksen lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista.

2 SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Fjärdsändanin asemakaavaa Oravaisen keskustassa Vöyrin kunnassa. Kaavan sisältyvät palvelevat vapaa-aikaa ja matkailua.

Kaava-alue rajoittuu idässä valtatie 8:aan ja lännessä Oravaisten lahteen. Etelässä Utlötettiin ja pohjoisessa Tjärnäsän mäkeen. Alueen alustava rajaus selviää kuvasta 1.



Kuva 1. Sijaintikartta

3 ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

Alueen valtatie 8 länsipuolella omistaa kokonaan Oravaisten ja Kimon jakokunnat jotka ovat jättäneet kaavaanmuutos aloitteen, alustava rajaus selviää kuvasta 1. Kehitys ja kaavoitusjaosto päätti 22.02.2018 asemakaavan laadinnasta. Kehitys ja kaavoitusjaosto päätti että kaavan laatii arkkitehtitoimisto Aitoaho & Viljanen.

Kaavoituksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan Kommunbladetissa. Kuulutuksilla tiedotetaan kaavan nähtävillä oloajoista ja paikasta, jossa yleisö voi tutustua asiakirjoihin.

4 TAVOITTEET

Asemakaavoituksen tavoitteena luoda edellytykset Huvikeskuksen toteuttamiselle. Kaava-alueen laajennus vahvistaa alueen identtiteettiä korkeatasoisena vapaa-ajan alueena. Kaavoituksessa pyritään sovittamaan rakentaminen ja maankäyttö maisemaan ja ottamaan huomioon luontoarvot. Katso liite 1.

5 LÄHTÖTIEDOT

5.1 Valtakunnalliset maankäyttötavoitteet

Valtakunnalliset maankäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain järjestelmää alueidenkäytön suunnittelussa.

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat:

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Luonto- ja kulttuuriympäristöjen kokonaisuuksien merkitys

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan on alueidenkäytön suunnittelussa huolehdittava alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteutumista kaavoituksen kautta maakuntatasolla, kunnan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. Tarkistuksen pääteemana on ollut ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta on lisätty täsmentämällä tavoitemuotoiluja sekä vahvistamalla niiden velvoittavuutta.

Uudet alueidenkäyttötavoitteet tulevat voimaan 1.4.2018.

5.2 Maakuntakaava

Maakuntakaavan kohdemerkinnöissä Oravaisten keskusta kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (A) ja suunnittelualue keskustan eteläpuolella virkistysalueeseen (V). Ranta-alueen vesialueella on luo-merkintä, "Alue joka on erityisen arvokas luonnonarvojen puolesata" Kyseinen alue kuuluu myös Orvainen-Kimo kulttuurimaisema-alueeseen (ma-11) jonka perusteena on alueen historia (taistelukenttä ja Kimo bruk) ja Fjärdändanin mahdollisuudet.

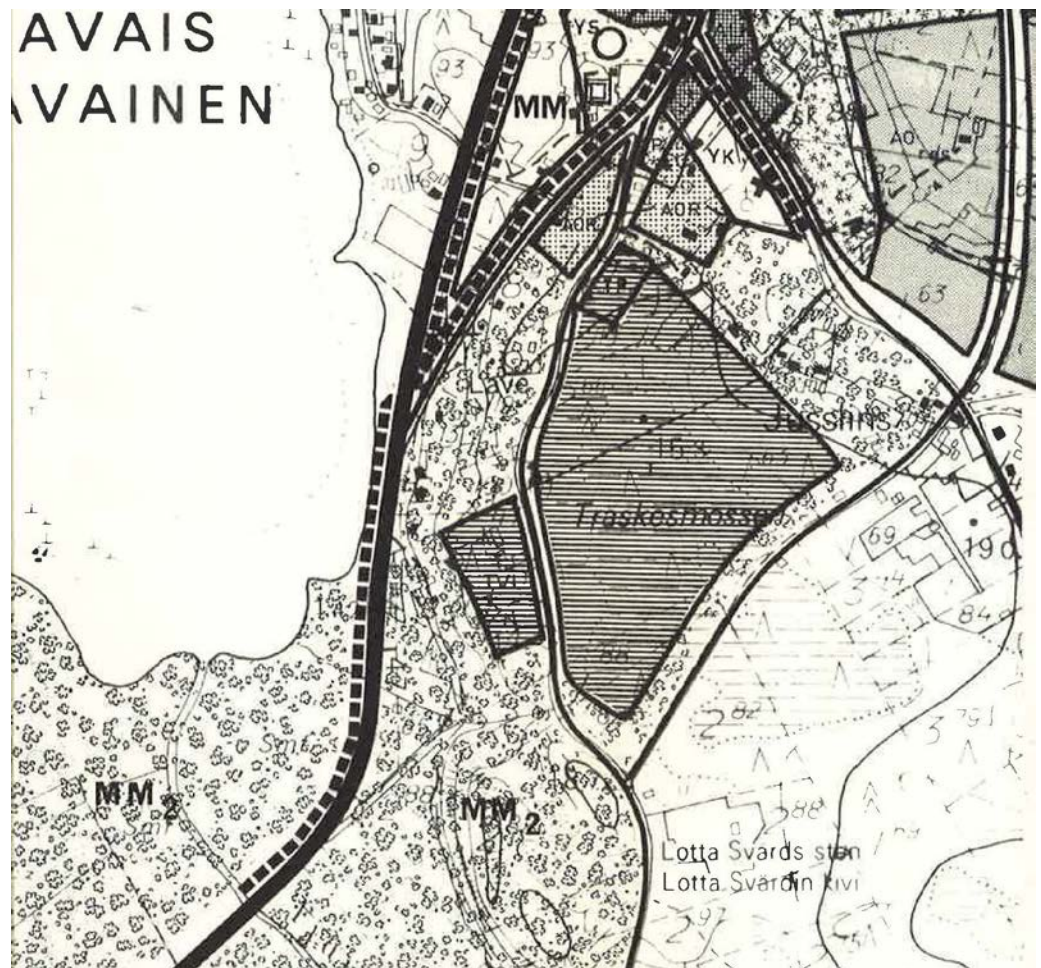
Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 21.12.2010, kuva 2.



Kuva 2: Maakuntakaava

5.3 Yleiskaava

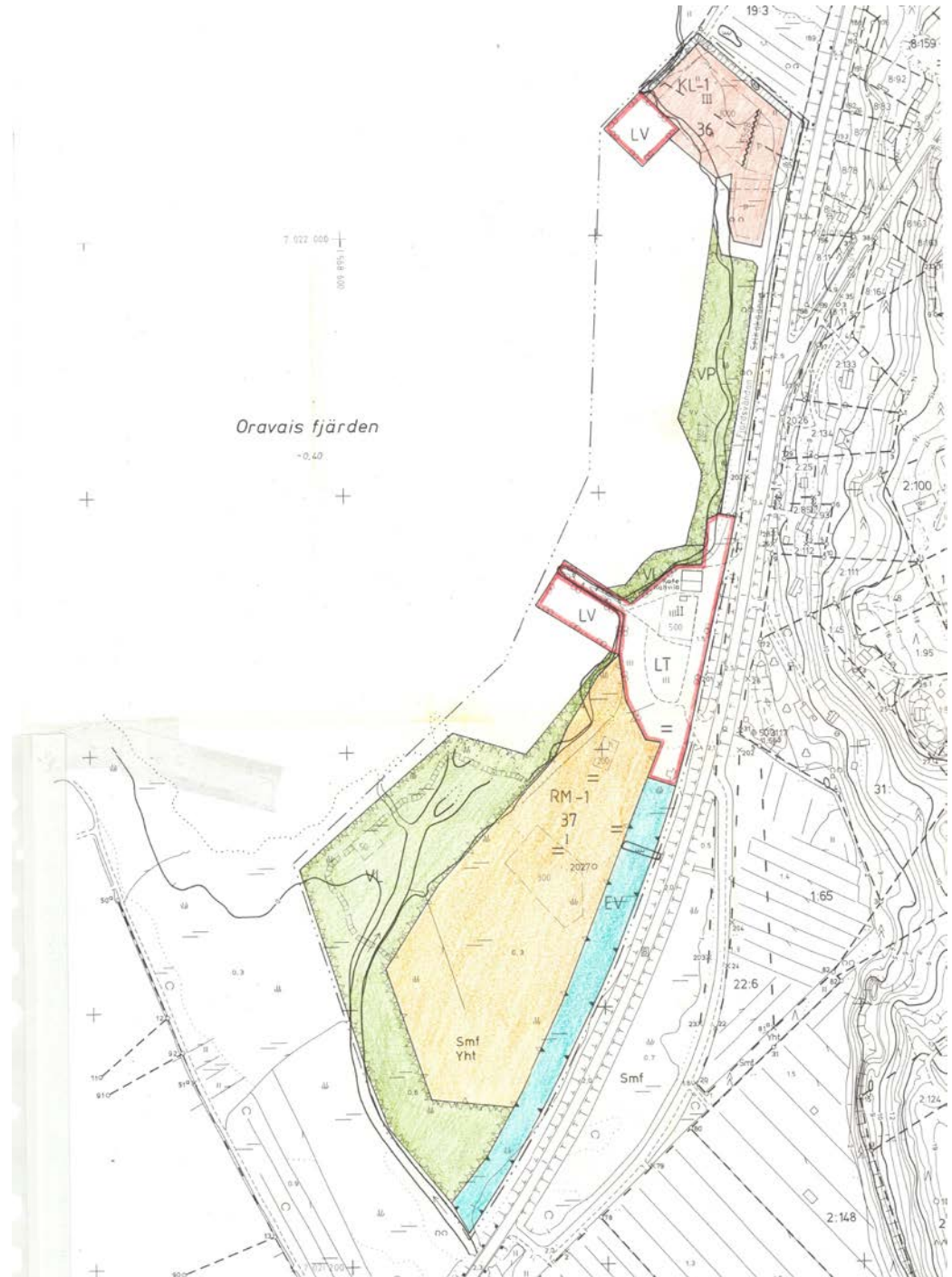
Alue sisältyy Oravaisten yleiskaavaan. Yleiskaava on päivätty 4.11.1975 eikä ole oikeusvaikutteinen. Suunnittelualue on varattu maa- ja metsätalousalueeksi (MM2), kuva 3.



Kuva 3. Ote yleiskaavasta

5.4 Asemakaava

Asemakaavan muutos koskee asemakaavaa joka on hyväksytty Oravaisten kunnanvaltuustossa 26.1.2000, kuva 4.



Kuva 4. Asemakaava

5.5 Rakennusjärjestys

Vöyrin rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.12.2012 ja tullut voimaan 1.2.2013.

5.6 Luonnonympäristö

Alue on vesijättömaasta jonka omistaa Oravaisten och Kimon. Alueen itäosassa on aika jyrkkää kallioista länteen viettävää metsäm kyöien jakokunnat. Alueen luontoarvot selvitetään ympäristöelvityksessä.

5.7 Rakennettu ympäristö

Kaava-alue rajoittuu valtatie 8:aan ja sinne on rakennettu Oravaisten kahvitupa. Alueella on leikkipaikka, kivipuisto ja pieni käsityökauppa.



Kahvitupa

5.8 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on vanhentunut. Pohjakartta ja kiinteistötiedot täydennetään.

6 OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (62 §) kaavoitusmenettely tulee järjestää niin että ne maanomistajat, joiden omistamia alueita kuuluu kaavoitettavaan alueeseen sekä henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa (*osalliset*) on oikeus saada tieto kaavoituksen alkamisesta, osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja esittää kaavaluonnoksesta suullisen tai kirjallisen mielipiteensä. Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen.

Osallisia ovat seuraavat:

- Suunnittelualueen maanomistajat ja yrittäjät
- Vöyrin kunnan asukkaat ja kaikki ne, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Vöyrin kunta, kehitys- ja kaavoitusjaosto, tarkastuslautakunta.
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Elinkeino-, Liikenne ja Ympäristö
- Museovirasto / Pohjanmaan maakuntamuseo
- Pohjanmaan liitto

7 KAAVOITUKSEN KULKU JA OSALLISTUMINEN

7.1 Kaavaehdotuksen laadinta

Kaavoitusprosessi noudattaa maankäyttö- ja rakennuslakia:

Suunnittelu	Osallistuminen	Päätöksenteko
ALOITUSVAIHE		
Kaavoitustarpeen arviointi	Aloite kaavan laatimisesta tai muuttamisesta Keskustelu kaavoitustapeesta	Päätös kaavan laatimisesta
Suunnittelun ohjelmointi Alustavat tavoitteet Selvitystarpeet, aluerajaus Vaikutusarviointien laajuus		
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistuu	Ilmoitus vireilletulosta OAS:sta tiedottaminen Tavoite- ja arvokeskustelua Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa). Pidetään ennen kaavaluonnoksen asettamista nähtäville.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittely
VALMISTELUVAIHE		
Tavoitteiden tarkentaminen Perusselvitysten laadinta ja täydentäminen Kaavaratkaisun periaatteet ja mahdolliset vaihtoehdot Vaikutusten arviointi Vaihtoehtojen vertailu	Osallistumistilaisuuksia ja viranomaisyhteistyötä kaavan merkittävyyden mukaan → Palaute vaihtoehdoista	Kehitettävän vaihtoehdon valinta
Kaavaluonnos valmistuu	Kaavaluonnos ja muu kaava-aineisto nähtävillä → Mielenpisteet (ja lausunnot)	Kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville
Palautteen käsittely Kaavaehdotuksen laadinta	Osallistumistilaisuuksia ja viranomaisyhteistyötä tarpeen mukaan	
EHDOTUSVAIHE		
Kaavaehdotus valmistuu	Kaavaehdotus nähtävillä → Muistutukset → Lausunnot	Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville
Yhteenveto muistutuksista ja lausunnoista Muutosehdotukset	Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa) Vastaus muistutusten tekijöille pyydettyäessä	
Kaavaehdotuksen tarkistaminen		Tarvittaessa uudelleen nähtäville
HYVÄKSYMISVAIHE		
	Ilmoittaminen kaavan hyväksymisestä (Muutoksenhaku) (Alueellisen ympäristökeskuksen oikaisukehoitus) Kuulutus kaavan voimaantulosta	Kaavan hyväksyminen (Tuomioistuimen ratkaisu)

Kuva 3. Suunnittelu, osallistuminen ja päätöksenteko kaavaprosessin eri vaiheissa.

Suunnittelu, osallistuminen ja päätöksenteko – kaavoitusprosessin eri vaiheet
(Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2007)

Suunnittelu koskee pääasiassa rakentamatonta vesijättömaa-aluetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

7.2 Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

7.3 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta, Etelä-Pohjanmaan ELY:ltä. Tarvittaessa järjestetään kaavoitus- tai viranomaisneuvotteluja.

8 SELVITYKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

8.1 Selvitykset ja inventoinnit

1. Hakemus Vöyrin kuntaan, hakija
 - Hakemukseen liitetään luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) josta selviää kaavoitusohjelma ja työn sisältötavoitteet, Aitoaho&Viljanen.
 - Kaavaluonnos ja mitoitus joka kuvaa tavoitteet, Aitoaho&Viljanen
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, täydentävät selvitykset Aitoaho&Viljanen:
 - o Vanhentunut pohjakartta tarkistetaan ja täydennetään / uusi pohjakartta (ilmakuvaus), hakija
 - o Ympäristöselvitys, kasvisto, eläin/linnusto ympäristö, ruoppaustarve, hakija
 - o Liikenneselvitys/liittymä, hakija
 - o Muut mahdolliset selvitykset (esim. Vesialueen ruoppaus) joka syntyy työn kuluessa, hakija
 - o Selvitykset tilataan ulkopuoliselta konsultilta

8.2 Vaihtoehtojen vaikutukset

Vaikutusten arviointi perustuu lähtöselvityksiin joita on ollut käytössä, maastokäynteihin sekä selvityksiin joita tehdään suunnittelun aikana. Vaikutusten arviointi laaditaan viranomaisyhteistyön ja asianosaisten vuorovaikutusten pohjalta.

9 KAAVOITUKSEN AIKATAULU

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville keväthalvella 2018. Nähtävilläolosta kuulutetaan Kommunbladetissa. Osalliset voivat nähtävilläolo aikana esittää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksen arvioinnista.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville xx.xx.2018. Asianosaiset voivat myös jättää kirjallisen muistutuksen kaavaehdotuksesta sen ollessa virallisesti nähtävillä. Muistutukset on jätettävä nähtävilläoloaikana. Päätöksistä jotka koskevat kaavan hyväksymistä ilmoitetaan niille jotka ovat jättäneet muistutuksen ja ilmoittanut osoitteensa. Tavoitteena on että kaavaehdotus hyväksytään kunnanvaltuustossa xx.2018.

10 YHTEYDTIEDOT

Vöyrin kunta, kehitys- ja kaavoitusjaosto
Markku Niskala
Hallintojohtaja
Puhelin 06-382 1240, 050-5528051

S-posti: markku.niskala@vora.fi
Osoite: Vöyrintie 16, 66600 VÖYRI

Arkkitehtitoimisto Aitoaho & Viljanen

Heikki Aitoaho
Arkkitehti
Puhelin 040 8286648
s-post: ark@aitoahoviljanen.fi

Laadittu: 20.2.2018, tarkistettu 14.3.2018

Pertti Malinen
Maanmittausins. (amk)
Puhelin 050 5858432

S-post: pertti.malinen@netikka.fi

Liite 1

