Kommun

Vörå kommun

Dokument

Planbeskrivning

Datum

8.3.2017

VÖRÅ KOMMUN

BRAXREVET STRANDDETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DEL AV KALKSKÄR STRANDDETALJPLAN



RAMBØLL

PLANBESKRIVNING

Braxrevet stranddetaljplan och ändring av del av Kalkskär stranddetaljplan

Författare	**Christoffer Rönnlund**
Datum	**8.3.2017**
Granskare	**Jonas Aspholm, Jonas Lindholm**
Granskad	**8.3.2017**

Ramboll

Hovrättsesplanaden 19 E

65100 VASA

T +358 20 755 7600

F +358 20 755 7602

www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	**BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER**	**4**
1.1	Identifikationsuppgifter	4
1.2	Planläggningsområdets läge	4
1.3	Planens namn och syfte	6
1.4	Utredningar	6
2.	**SAMMANDRAG**	**6**
2.1	Olika skeden i planläggningsprocessen	6
2.2	Planläggningsarbetet	7
2.3	Genomförandet av stranddetaljplanen	7
3.	**UTGÅNGSPUNKTERNA**	**7**
3.1	Utredning om förhållandena på planläggningsområdet	7
3.1.1	Allmän beskrivning av området	7
3.1.2	Naturmiljön	7
3.1.3	Den byggda miljön	9
3.1.4	Markägoförhållanden	9
3.2	Planeringssituationen	9
3.2.1	Planer, beslut och utredningar som berör planläggningsområdet	9
3.2.1.1	Landskapsplanen	9
3.2.1.1.1	Etapplandskapsplan 1 & 2	10
3.2.1.2	Generalplan	10
3.2.1.3	Stranddetaljplan	11
3.2.1.4	Byggnadsordningen	11
3.2.1.5	Tomtindelning och tomtregister	11
3.2.1.6	Baskarta	11
4.	**OLIKA SKEDEN I PLANLÄGGNINGSPROCESSEN**	**12**
4.1	Behovet av planering	12
4.2	Planeringsstart och beslut som gäller denna	12
4.3	Deltagande och samarbete	12
4.3.1	Intressenter	13
4.3.2	Anhängiggörande	13
4.3.3	Deltagande och växelverkan	13
4.3.4	Myndighetssamarbete	13
5.	**MÅL FÖR PLANEN**	**14**
5.1	Mål enligt utgångsmaterialet och som uppkommit under planläggningsprocessen	14
6.	**PLANENS UTGÅNGSALTERNATIV**	**14**
6.1	Utkast	14
6.1.1	Utlåtanden och åsikter som inkommit när utkastet varit framlagt till officiellt påseende och beaktandet av dem	15
6.2	Förslag	15
6.2.1	Utlåtanden och anmärkningar som inkommit när förslaget varit framlagt till officiellt påseende och bemötandet av dem	17
7.	**REDOGÖRELSE FÖR PLANEN**	**17**

7.1	Planens struktur	17
7.1.1	Dimensionering	17
7.2	Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet	17
7.3	Planens förhållande till övriga planer	18
7.4	Områdesreserveringar – Beteckningar och bestämmelser	19
7.5	Namn	19
8.	**PLANENS KONSEKVENSER**	**19**
8.1	Utredning om konsekvenserna i området	19
8.1.1	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	19
8.1.2	Konsekvenser för den byggda miljön	20
8.1.3	Rekreation och fritidsverksamhet	20
9.	**GENOMFÖRANDE AV PLANEN**	**20**
9.1	Genomförande och tidsplanering	20

BILAGOR:

Bilaga 1: *Program för deltagande och bedömning.*
Bilaga 2: *Naturinventering.*
Bilaga 3A: *Bemötandesammanställning, förslagsskedet (tillfogas senare i processen).*
Bilaga 4: *Blankett för uppföljning av detaljplanen.*

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Vörå kommun, Maxmo skärgårds samfällighet/Maxmo skärgårdsstiftelse och Ramboll Finland Oy. Lantmäteriingenjör Christoffer Rönnlund har fungerat som planläggare och lantmäteriingenjör Jonas Lindholm har fungerat som kvalitetsgranskare.

Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens kontaktperson (kontaktuppgifterna nedan).

PLANLÄGGNINGSMYNDIGHET:

Vörå kommun
Vöråvägen 18
FI-66600 Vörå
Tel. +358 (0)6 382 1111
Fax +358 (0)6 382 1300
www.vora.fi

Förvaltningsdirektör
Markku Niskala
Tel. +358 50 562 4924
E-post: markku.niskala@vora.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy
Hovrättsesplanaden 19 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
Fax 020 755 7602
www.ramboll.fi

Planläggare
Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund
Tel. +358 44 312 2301
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

Kvalitetsgranskare
Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

1.2 Planläggningsområdets läge

Planläggningsarbetet berör två skilda delområden i Vörå kommun. Kalkskär, varifrån tomterna kommer att flyttas, finns i Oxkangar skärgård. Braxrevet, dit tomterna flyttas finns i Maxmo skärgård. Både Kalkskär och Braxrevet utgörs av holmar.

Planläggningsområdets regionala- och riktgivande läge i ***nedanstående bilder***.

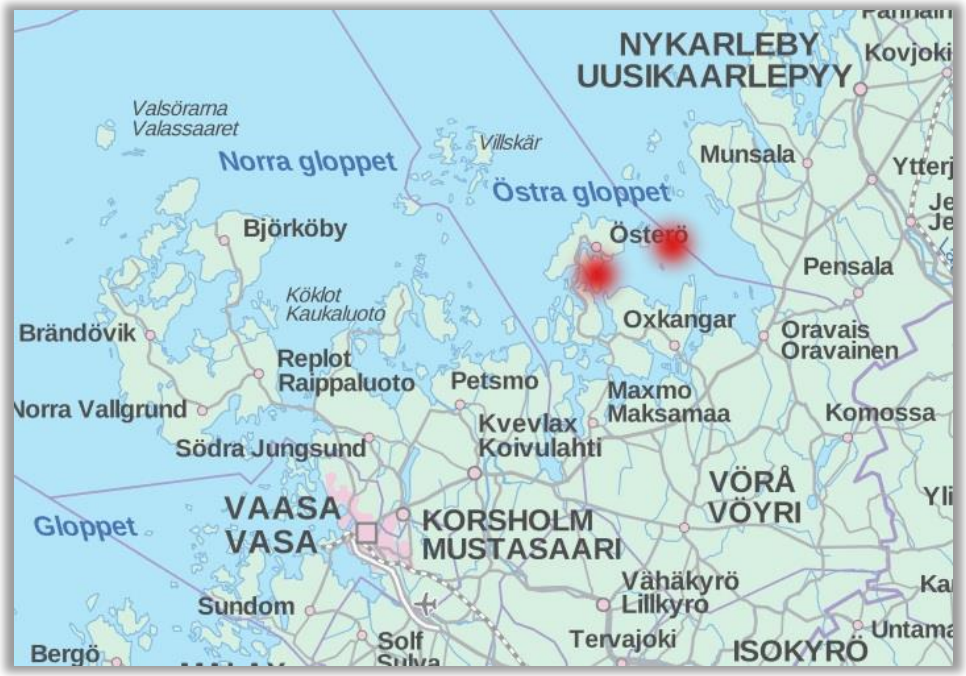


Bild 1. Områdets regionala läge © Lantmäteriverket.



Bild 2. Områdets riktgivande läge. © Lantmäteriverket.

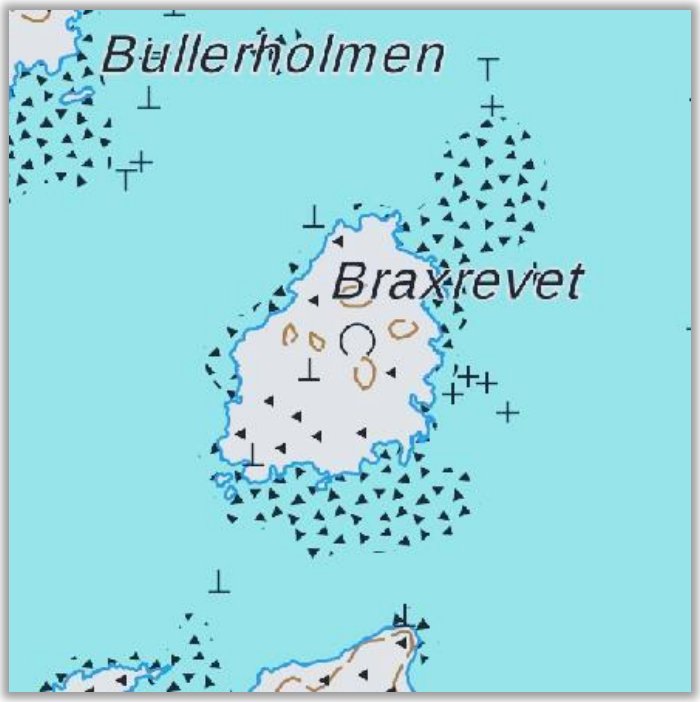


Bild 3. Utdrag ur grundkartan. Hela holmen är aktuell för stranddetaljplan. © Lantmäteriverket.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **BRAXREVET STRANDDETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DEL AV KALKSKÄR STRANDDETALJPLAN.**

Med projektet eftersträvas att flytta tre befintliga fritidstomter (RA) från Stora Kalkskär till Braxrevet. Läs mer i *punkt 4.1 – Behovet av planering*.

1.4 Utredningar

För ändamålet har uppgjorts en naturinventering.

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planläggningsprocessen

17.10.2016 § 244	Kommunstyrelsen beslutar påbörja planläggningen.
25.11.2016–9.1.2017	PDB och utkast till påseende.
__.__–__.__.201_	Förslaget till påseende.
__.__.201_ § __	Kommunstyrelsen behandlade stranddetaljplanen.
__.__.201_ § __	Kommunfullmäktige godkände stranddetaljplanen.

2.2 Planläggningsarbetet

Det centrala i planläggningsarbetet är att flytta tre befintliga fritidstomter från Kalkskär till Braxrevet. Detta görs på så vis att berörda tomter i Kalkskär stranddetaljplan flyttas över till Braxrevet där en ny stranddetaljplan uppgörs. Berörda tomter i Kalkskär stranddetaljplan ändras till område för närrekreation (VL). Kalkskär stranddetaljplan lämnas till övriga delar orörd.

Med planläggningsarbetet uppgörs en stranddetaljplan.

2.3 Genomförandet av stranddetaljplanen

Förverkligandet av stranddetaljplanen kan påbörjas när den blivit godkänd i kommunfullmäktige och vunnit laga kraft. Förverkligandet ankommer på markägarna.

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Utredning om förhållandena på planläggningsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Området finns utanför Västerö/Pirklot i Maxmo skärgård.

Braxrevet utgörs av en separat holme i Kalotfjärdens västra del. Braxrevet är ca 3,3 ha och ägs av Maxmo skärgårds samfällighet.

På grund av denna planändring lämnas det aktuella området på Kalkskär oexploaterat, således behandlas inte förhållandena på Kalkskär desto mera i denna planbeskrivning.

3.1.2 Naturmiljön

Landskapets särdrag

Landskapet består av öar, skär, små vikar och öppna fjärdar. På Braxrevet finns rikligt med skog och stenblock.



Bild 4. Vy över Braxrevets västra sida.



Bild 5. På Braxrevets södra del finns rikligt med stora stenblock.

Topografi

Området är något lågländ på sina ställen.

Vattendrag och vattenhushållning

Braxrevet ligger i Kalotfjärdens västra inlopp. Västerut finns Pirklotfjärden. Eftersom Braxrevet utgörs av en separat holme har den strand mot alla väderstreck.

Naturskydd

På området eller i dess närhet finns inga naturskyddsområden. Enligt den naturinventering som ligger som grund för planläggningsarbetet hittades på Braxrevet inte några hotade eller skyddade arter enligt gällande lagstiftning.

Informationskälla; Naturinventering (2016).

3.1.3 Den byggda miljön

Fast boende och fritidsboende

I närområdet, på ca 400-500m avstånd, finns bebyggelse i form av fritidsbosättning. Längs med stränderna i närområdet finns relativ tät fritidsbebyggelse. Bebyggelsen består av allt från små enkla strandbastubyggnader till moderna fritidshus.

Informationskälla; Lantmäteriverket.

Rekreation och fritidsverksamhet

Stora delar av skärgården nyttjas sedan länge i rekreationssyfte. Främst genom fritidsbebyggelse och båtliv.

Trafik

Till området finns ingen vägförbindelse.

Teknisk försörjning

På området finns ingen teknisk försörjning.

3.1.4 Markägoförhållanden

De berörda områdena ägs av Maxmo skärgårds samfällighet/Maxmo skärgårdsstiftelse.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planläggningsområdet

3.2.1.1 Landskapsplanen

För Braxrevet finns inga beteckningar i landskapsplanen. Kalkskärs norra ända (landstigningsplats) är i landskapsplanen angett som ett rekreationsobjekt/turistattraktion.

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.

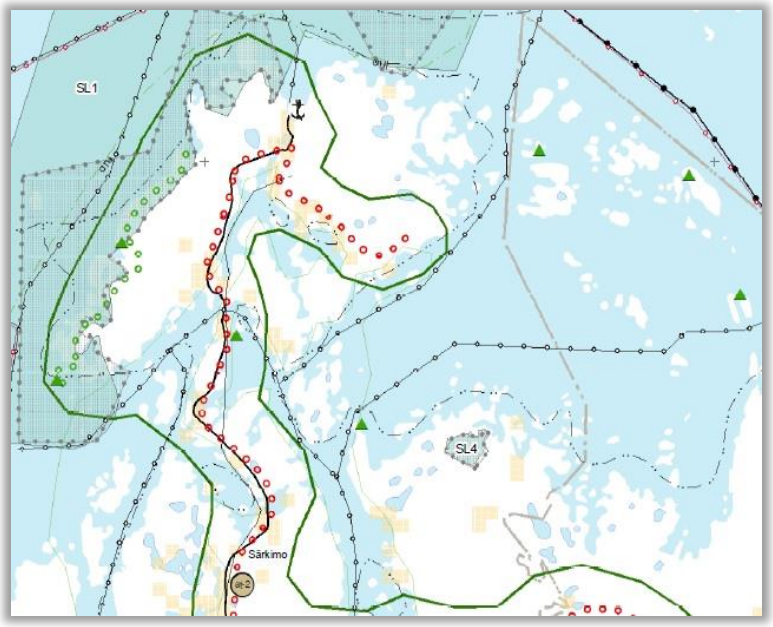


Bild 6. Utdrag ur Österbottens landskapsplan.

3.2.1.1.1 Etapplandskapsplan 1 & 2

Etapplandskapsplan 1 - Lokalisering av kommersiell service och *Etapplandskapsplan 2 - Förnyelsebara energiformer och deras placering i Österbotten* innehåller inga reserveringar som berör planläggningsområdet.

3.2.1.2 Generalplan

Över området finns en uppgjord strandgeneralplan. Braxrevet har i strandgeneralplanen planlagts med M-beteckning, vilket anger jord- och skogsbruksdominerade områden. Generalplanen ger inte möjlighet till byggande på området.

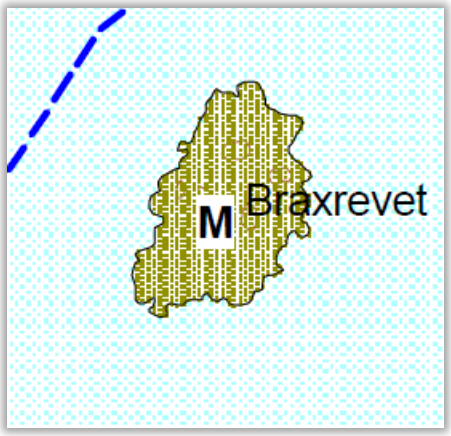


Bild 7. Utdrag ur Maxmo strandgeneralplan.

3.2.1.3 Stranddetaljplan

För Braxrevet finns ingen uppgjord stranddetaljplan.

Gällande Kalkskär finns **Kalkskär stranddetaljplan**, planen godkändes år 2000. Kalkskär blir oexploaterat till de delar som planläggningsarbetet berör området.



Bild 8. Utdrag ur Kalkskär stranddetaljplan.

3.2.1.4 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen är godkänd av kommunfullmäktige den 13.12.2012.

3.2.1.5 Tomtindelning och tomtregister

Information angående fastighetsindelningen på området är baserad på tidsenliga uppgifter från Lantmäteriverket.

3.2.1.6 Baskarta

Området har kartlagts hösten 2016, stranddetaljplanen är således uppgjord på en tidsenlig baskarta.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV PLANEN

4.1 Beskrivning av planläggningsprocessen

Kommuner har enligt finsk lagstiftning planläggningsmonopol och således bör det genom planläggningsprocessen hållas ett smidigt och informativt samarbete med Vörå kommun. Intressenter bör ges möjlighet att höras och där av ordnas officiella påseendeskeden för allmänheten.

Som första steg utarbetas ett *Program för deltagande och bedömning* (*PDB*). PDB sätts till officiellt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in påpekanden och av myndigheter begärs utlåtande. PDB är en informativ handling och berättar vad planläggningsarbetet handlar om, vilka lagparagrafer som styr planläggningen och vem som står som kontaktperson vid eventuella frågor. Vid behov uppdateras PDB under planläggningsprocessens gång.

Som andra steg utarbetas ett *utkast* för markanvändning, i vilket inkommen respons från påseendeskedet för PDB beaktas. Uppgjorda och befintliga utredningar som berör projektet beaktas. När en fungerande planlösning erhållits sätts utkastet till officiellt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in påpekanden och av myndigheter begärs utlåtande.

Första och andra steget kan utföras parallellt.

Som tredje steg utarbetas ett *förslag* för markanvändningen, i vilket inkommen respons från påseendeskedet för utkastet beaktas. Förslaget uppgörs för att erhålla en optimal lösning. När en fungerande planlösning erhållits sätts förslaget till officiellt påseende. Under påseendeskedet kan intressenter lämna in anmärkningar och av myndigheter begärs utlåtande.

Som fjärde steg görs *tekniska justeringar* på förslaget. Tekniska justeringar utförs på basen av inkommen respons från påseendeskedet för förslaget, samt genom att korrigera eventuella och observerade småfel. Stora förändringar i förslaget kan medföra att förslaget åter en gång sätts till officiellt påseende. Små korrigeringar i förslaget kräver dock inte ett nytt påseendeskede.

Som femte, och sista, fas skall kommunen godkänna förslaget. Besvär kan göras mot godkännandet. Inkommer inga besvär vinner planen laga kraft.

4.2 Behovet av planering

Behovet av planläggning har uppkommit då Maxmo skärgårds samfällighet tillsammans med NTM–centralen ingått fredningsavtal gällande det av samfälligheten ägda området på Stora Kalkskär. Eftersom det fredade området innehåller tre byggnadsplatser för fritidsboende bör man via en stranddetaljplaneändring flytta dessa. Samfälligheten äger mark på flertalet platser i skärgården, man har valt att utreda möjligheterna att flytta samtliga tre tomter till Braxrevet.

Planläggningsarbetet grundar sig på MBL 74 § – *Markägarens rätt att låta utarbeta stranddetaljplan*.

4.3 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Den 17.10.2016 § 244 beslutade kommunstyrelsen i Vörå att påbörja planläggningen.

4.4 Deltagande och samarbete

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

4.4.1 Intressenter

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:

- VÖRÅ KOMMUNS OLIKA FÖRVALTNINGAR – (Vöråvägen 18, 66600 VÖRÅ)
- NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRALEN – (PB 262, 65101 Vasa)

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet. Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

4.4.2 Anhängiggörande

Anhängiggörandet görs genom kungörelse i samband med påseendeskedet för PDB (Program för deltagande och bedömning) och planutkastet, då allmänheten meddelas om projektstarten. En kungörelse fanns i de lokala dagstidningarna den 25.11.2016. Föredragningslistor och protokoll har kunnat ses på www.vora.fi.

4.4.3 Deltagande och växelverkan

Denna punkt kompletteras med datum under planläggningsprocessens gång, vartefter respektive skede behandlats.

- PDB (Program för deltagande och bedömning) och utkast var framlagt under tiden 25.11.2016–9.1.2017 (MBL 62 § och MBL 63 §). Över PDB och utkastet inkom inga åsikter.
- Förslaget var framlagt under tiden __.__-__.__.201_ (MBL 65 §). Begäran om utlåtande över förslaget sändes till berörda myndigheter och sammanslutningar (MBF 27 § och MBF 28 §). Över förslaget inkom __ utlåtande/n och __ anmärkning/ar.

4.4.4 Myndighetssamarbete

Den 14.10.2016 hölls ett inofficiellt arbetsmöte på NTM–centralen, medverkande var Seppo Hakala och John Öst från NTM–centralen samt Christoffer Rönnlund från Ramboll. I övrigt har berörda myndigheter getts möjlighet att delta i projektets gång och ge utlåtande på planförslaget.

5. MÅL FÖR PLANEN

5.1 Mål enligt utgångsmaterialet och som uppkommit under planläggningsprocessen

Målet med planläggningsarbetet är att flytta tre byggplatser för fritidsboende från Stora Kalkskär.

Utgångsmålet är att kunna placera ovan nämnda byggplatser på Braxrevet. Samfälligheten äger flertalet områden i Maxmo skärgård, men få av dem är tillräckligt stora för att samtliga byggplatser kan placeras där. Valet föll därför till slut på att man skall utreda förutsättningarna för en stranddetaljplan på Braxrevet.

Bakgrundsmaterial

Som bakgrundsmaterial för planläggningsarbetet fungerar: befintliga planer, den aktuella fastighetsindelningen och naturinventeringen.

Planläggningsarbetets utförande:

5 § – Målen för områdesplanering, 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas och *73 § - Särskilda krav på innehållet i en general- och detaljplan som gäller fritidsbebyggelse på strandområden* i *Markanvändnings och bygglagen* utgör grund för planläggningsarbetet.

6. PLANENS UTGÅNGSALTERNATIV

I det utarbetade utkastet har målsättningar som framförts av Vörå kommun och Maxmo skärgårds samfällighet beaktats.

6.1 Utkast

Utkastet omfattar både Kalkskär stranddetaljplan och Braxrevet stranddetaljplan.

I utkastet ändras kvarter 5 & 6 på Kalkskär, från *Kvartersområde för fritidsboende (RA)* till *Område för närrekreation (VL)*. Byggplatserna flyttas till Braxrevet och planläggs som *Kvartersområde för fritidsboende (RA)*.

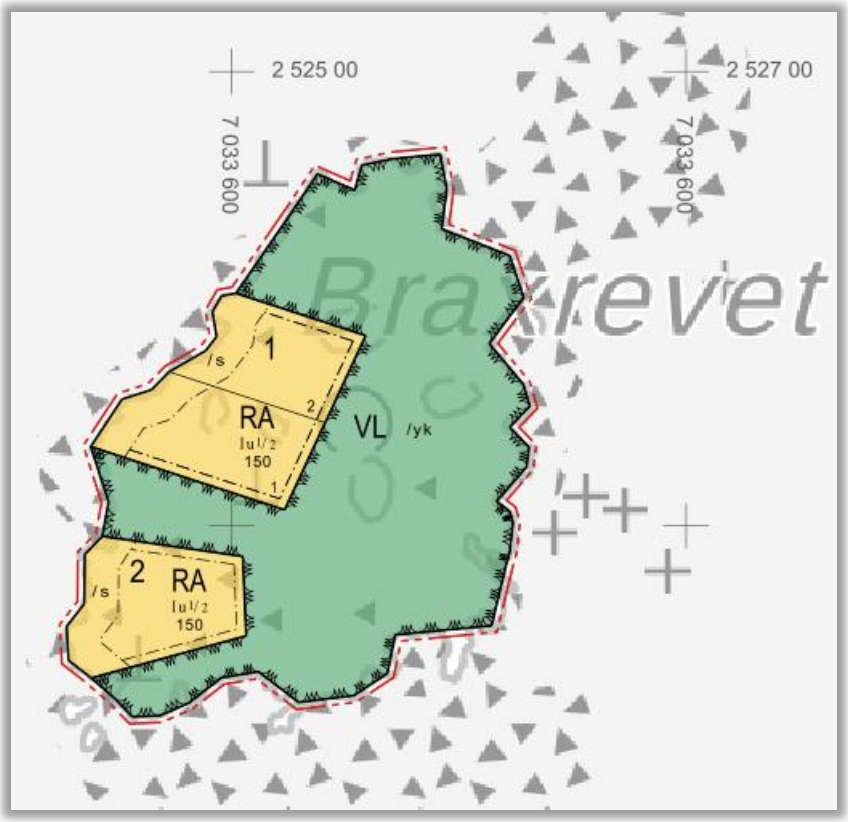


Bild 9. Utkast för Braxrevet.

6.1.1 Utlåtanden och åsikter som inkommit när utkastet varit framlagt till officiellt påseende och beaktandet av dem

Under utkastets framläggande inkom inga åsikter.

6.2 Förslag

I förhållande till utkastet har vissa ändringar gjorts i förslaget. Samtliga tomter har justerats i någon mån. Tomterna som i utkastskedet bildade kvarter 1 har justerats så att de inte längre är sammanhängande. Detta för att utnyttja holmens högre partier för byggande. Kvarter 3 har flyttats från Braxrevets södra del till dess östra. Då den södra delen av holmen till stor del utgörs av stenblock och således är svårare att bebygga är det lämpligare att placera tomten på den östra sidan. Byggrätten och våningstalet har justerats för samtliga tomter.

Det område som lämnar obebyggt anges i förslaget som jord- och skogsbruksområde (M) istället för område för närrekreation (VL/yk). För att bevara landskapsbilden så långt som möjligt ges M-området en tilläggsbestämmelse om att området inte får kalhuggas.

På Kalkskär bibehålls VL-beteckningen så som den var i utkastskedet.

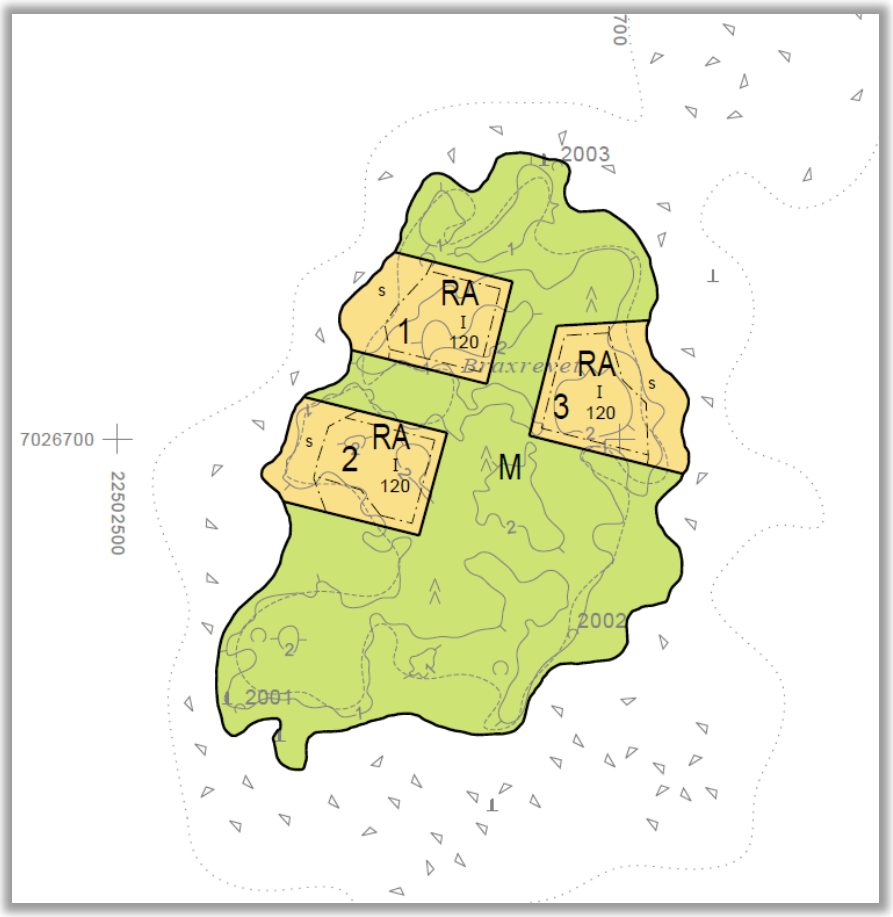


Bild 10. Planförslagets (8.3.2017) utformning för Braxrevet.

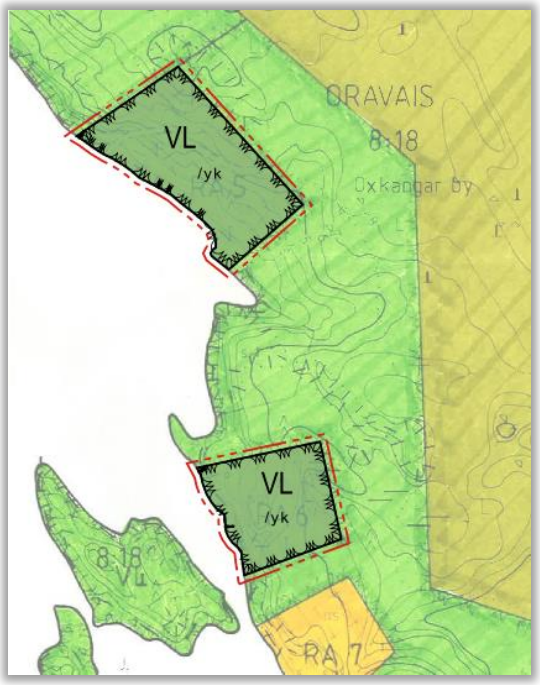


Bild 11. Planförslaget (8.3.2017) till den del det berör Kalkskär.

6.2.1 Utlåtanden och anmärkningar som inkommit när förslaget varit framlagt till officiellt påseende och bemötandet av dem

En sammanställning av utlåtanden och inlämnade anmärkningar från förslagets officiella påseende, samt bemötandet av dem, redovisas i ***Bilaga 3B – Bemötandesammanställning, förslagsskedet***. Läggs till senare.

7. REDOGÖRELSE FÖR PLANEN

7.1 Planens struktur

Planen innehåller tre centrala beteckningar, *Kvartersområde för fritidsbostäder (RA)*, *jord– och skogsbruksområde (M) och område för närrekreation (VL)*.

7.1.1 Dimensionering

Ändringsarbetet resulterar inte i någon ändrad dimensionering gällande antalet fritidsbyggplatser. Indirekt ökar dimensioneringen i Maxmo skärgård medan den å andra sidan sjunker i Oxkangar skärgård.

Enligt Kalkskär stranddetaljplan har en byggplats 100 m² byggrätt. Tanken är att byggrätten för en byggplats på Braxrevet skall vara 120 m². Således uppstår sammanlagt 60 m² mera byggrätt då planändringen godkänns.

7.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

Genom att följa planens bestämmelser bedöms det att den byggnation som planen möjliggör inte orsakar oskäliga konsekvenser för vattenkvalitén i närområdet.

För det aktuella området har uppgjorts en ny naturinventering, vilken man beaktat i revideringsarbetet.

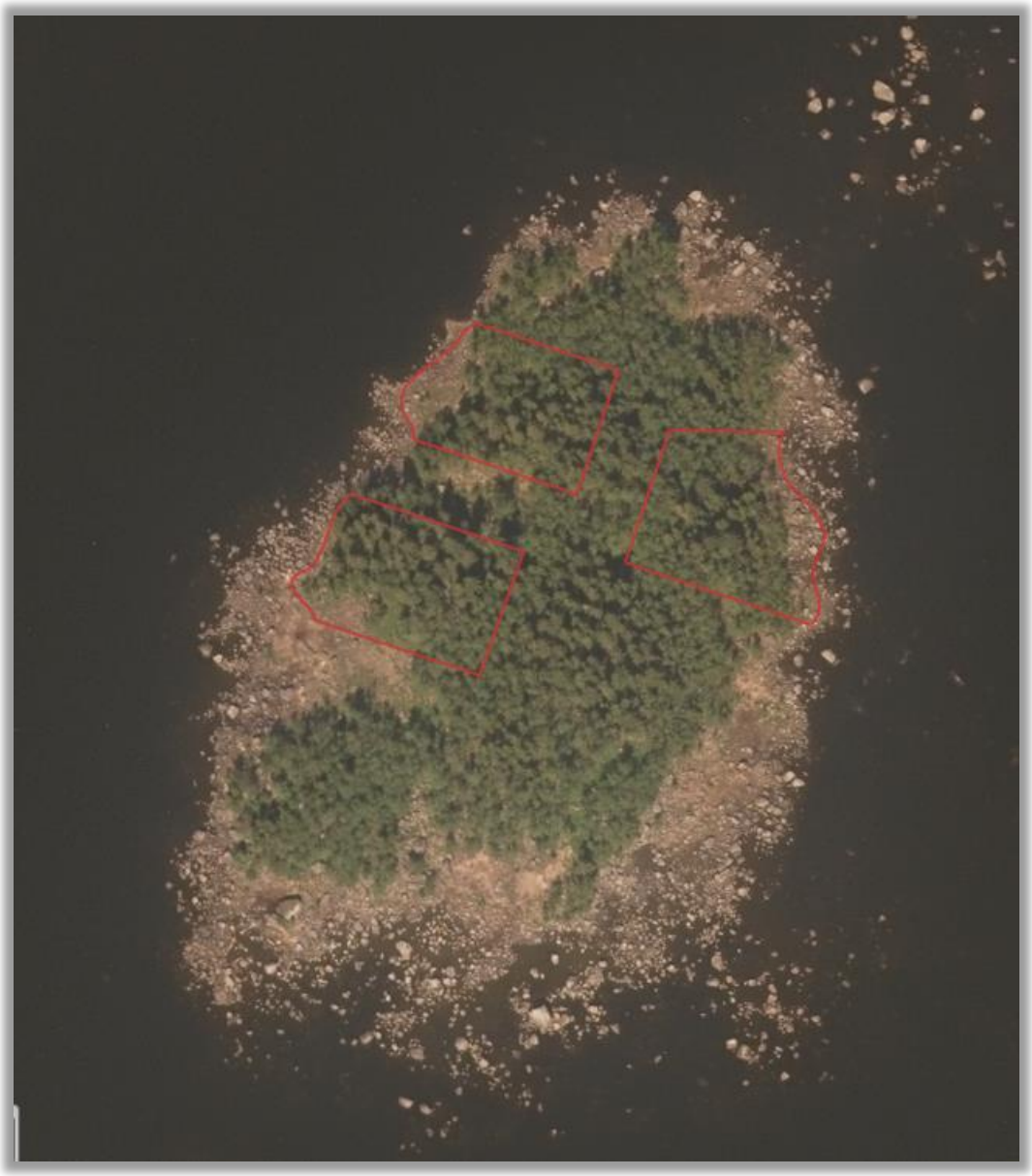


Bild 12. Flygbild över området, byggplatsernas placering anges med röd linje. © Lantmäteriverket.

7.3 Planens förhållande till övriga planer

Beaktan av landskapsplanen:

Landskapsplanen eller etapplandskapsplanerna påverkar inte denna planändring.

Beaktan av strandgeneralplanen:

I strandgeneralplanen har man inte anvisat områden för byggande på Braxrevet. Således står strandgeneralplanen inte i samklang med eftersträvad stranddetaljplanelösning. Genom att via en stranddetaljplan utreda möjligheterna för byggande på området, säkerställs om området är lämpligt för ändamålet.

Att undvika byggande på delar av Kalkskär och att i stället freda området som en del av en större helhet, kan ses som en viktig lokal angelägenhet. Med detta i beaktande bedöms det för-

svarbart att flytta byggplatserna till Braxrevet trots att Braxrevet inte i strandgeneralplanen är anvisat för byggande.

7.4 Områdesreserveringar – Beteckningar och bestämmelser

Planens beteckningar finns presenterade ***i nedanstående punkter*** samt angivna på kartan. Bestämmelserna enbart på kartan.

RA KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
M JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
VL OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

Övriga beteckningar: se plankartan.

7.5 Namn

Planens namn är **BRAXREVET STRANDDETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DEL AV KALKSKÄR STRANDDETALJPLAN**.

8. PLANENS KONSEKVENSER

8.1 Utredning om konsekvenserna i området

8.1.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Landskapets särdrag

Landskapsbilden kommer att påverkas då planen förverkligas. Braxrevet är i dagens läge oexploaterat. Då planen förverkligas kommer en ändring i landskapet att skönjas. Konsekvenserna för Braxrevet och dess närområde är betydande. Genom en planbestämmelse krävs tillstånd för miljöåtgärder på det i planen anvisade M–området, på så vis säkerställs att skogen på området bevaras så orörd som möjligt och konsekvenserna för landskapet minimeras.

Vattendrag och vattenhushållning

Konsekvenserna för vattendrag och vattenhushållningen kan anses vara normala vid byggande invid stränder, såtillvida att givna planbestämmelser följs. Konsekvenserna bedöms som ringa.

Naturskydd

På Braxrevet eller i dess närhet finns inga naturskyddsområden eller Natura-2000 områden. Den för ändamålet uppgjorda naturinventeringen har beaktats.

Kalkskär med dess höga klippor är en unik plats i närområdet. Genom att freda en stor del av området, och inrätta ett naturskyddsområde enligt naturvårdslagen (enligt NTM-centralens beslut), samt flytta bort de tre byggplatserna bidrar man till att skydda/bevara den unika natur som finns där. Således bedöms fredningen av Kalkskär och flyttning av byggplatserna bidra med goda konsekvenser för naturskyddet i närregionen. Konsekvenserna bedöms som goda/positiva.

8.1.2 Konsekvenser för den byggda miljön

En förverkligad plan på Braxrevet ger förändringar i den bebyggda miljön i närområdet. Ändringen kan främst ses från de närmsta belägna fritidshusen och från förbipasserande båtar. I det stora hela bedöms konsekvenserna för den bebyggda miljön småskaliga, men för själva Braxrevet bedöms konsekvenserna som betydande. I förhållande till Kalkskär bedöms konsekvenserna som oförändrade, eftersom byggnadsmassan enbart flyttas från ett ställe till ett annat.

8.1.3 Rekreation och fritidsverksamhet

Planen har goda konsekvenser för rekreationsmöjligheterna och fritidsverksamheten i området. Kalkskär kommer i och med fredningsbeslutet ges ännu bättre förutsättningar att fungera som utflyktsmål för besökare.

Genom att byggplatserna flyttas från Kalkskär till Braxrevet ämnar man trygga fritidsverksamheten på Kalkskär ytterligare. Sett ur ett rekreationsperspektiv resulterar planläggningsarbetet i förbättrade möjligheter till rekreationsutövande i skärgården.

Konsekvenserna för både rekreationen och fritidsverksamheten bedöms som positiva.

9. GENOMFÖRANDE AV PLANEN

9.1 Genomförande och tidsplanering

Avsikten är att planen skall godkännas i kommunfullmäktige under sommaren 2017. Efter att planen blivit fastställd ankommer förverkligandet av området på markägarna.