

Detaljplan gällande Djupön kvarteren 1-6 i Maxmo och Kärklax byar i Maxmo kommun.

Asemakaava koskien Djupön korttelit 1-6 Maxmon ja Kärklaxin kylissä, Maksamaan kunnassa.

Godkänd i Hyväksytti
 Kommunstyrelsen: 08.06.2004 § 97
 Kunnanhallinto:
 Kommunfullmäktige: 15.06.2004 § 12
 Kunnanvaltuusto:
 Korsholm: 27.01.2004
 Mustasaari: 07.06.2004
 Korrigerad
 Korjattu

Fullmäktige har på basen av MBL 55 § mom. 4 ändrat gatunamn på området enligt beslut den 23.04.2009 § 67. Klippstigen och Hällgränd heter numera Havsgård.
 Valtuusto on MRL 55 §:n 4 momentin pohjalta muuttanut kadunnimiä alueella päätöksensä 23.04.2009 § 67 mukaisesti. Kalliopolun ja Karikujan nimi on nykyään Merikuja

Skala: 1:2000
 Mittakaava:



s-1 Område på vilket trädbeståndet ej får kalavverkas, endast gallras varsamt. Terrängen bör bibehållas i naturtillstånd. Alue missä avohakkuu ei ole sallittua, ainoastaan varovainen harventaminen. Maasto on säilytettävä luonnontilassa.

Gata.
 Katu.

Instruktiv gräns för väg.
 Tien ohjeellinen raja.

- ALLMÄNNA BESTÄMMLER:
- Nybyggnader bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och sin takform uppföras i ett enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadsätt, detta avgörs i byggnadslovs skedet i samråd med byggaren och kommunens tjänstemän. Byggnadens höjd avgörs i byggnadslovs skedet, översvämningens gränser vid utpöplningen.
 - Källarvåning eller del därav, i vilken ej placeras sådana utrymmen som inräknas i våningsytan, får byggas så att dess övre kant når högst 90 cm ovanom markytan.
 - Området kan ha fastighetsvisa slutet system för svartvatten och infiltrering för gravatten. På området kan även tillåtas toaletter med kompostering i behållare, eller sk. minieringsverk. Man skall sträva till att markbädd för avloppsvatten placeras minst 30 m från strandlinjen.
 - Landskapet skall beaktas vid byggandet och sprängningar undvikas i mån av möjlighet.
- YLEISMAÄRÄYKSET:
- Uudisrakennukset tulee rakentaa julkisivumateriaalin, värityksen ja kattomuodon suhteen yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen, tämä ratkaistaan rakennuslupavaiheissa neuvottelemalla rakennuttajan ja kunnan virkailijoiden kanssa. Rakennusten korkeus ratkaistaan rakennuslupa vaiheessa, tulvaraja rakennuksen paaluttamisessa.
 - Kellarikerroksen tai sen osan, johon ei sijoiteta kerrosalaan luettavia tiloja, saa rakentaa siten, että sen yläreuna on korkeintaan 90 cm luonnollisen maanpinnan yläpuolella.
 - Alueella voi olla kiinteistökohtainen suljettu mustajätevesi järjestelmä, ja harmaat vedet on sovellettava. Alueella voidaan myös hyväksyä vessoja joilla on kompostoiva säiliö, myös nk. pienpuhdistamot ovat sallittuja. Pyritään samaan jäteveden maastosuodattamoi sijoitettu vähintään 30 m rantaviivasta.
 - Maisema on rakentamis vaiheessa otettava huomioon ja räjäytyksiä on mahdollisuuksien mukaan vältettävä.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER:
 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Kvartersområde för fristående småhus. Huvudbyggnaden bör ha en storlek om minst 140 m²/ våningsyta, på området får byggas 1 separat bastu om högst 24 m² byggnadsyta/ tomt, förutom de 250 m² våningsyta får byggas ekonomiebyggnader om högst 70 m²/tomt. Samtliga byggnader bör färgläggas med ljus pastellfärg. Erillispientalolen korttelialue. Päärakennus on oltava vähintään 140 m²/kerrosalaa, alueella saadaan rakentaa 1 erillinen sauna enintään 24 m² kerrosalaa/tontti. 250m²:n kerrosalan lisäksi saadaan rakentaa talousrakennuksia enintään 70 m²/tontti. Alueen kaikki rakennukset on maalattava pastellivärillä.

VL

Område för närrecreation
 Lähivirkistysalue.

W

Område för badstrand. På området får byggas byggnader som betjänar området, högst 20 m². Uimaranta-alue. Alueella saadaan rakentaa aluetta palvelevia rakennuksia, enintään 20 m².

LV

Småbåtshamn/ småbåtspäts. På området får uppföras ett kallt båtskjul om totalt högst 190 m². Venesatama/ venealkama. Alueella saadaan rakentaa yksi kylmä venevaja, vaja ei saa ylittää 190 m².

LPA

Kvartersområde för bilplatser.
 Autopaikkojen korttelialue.

ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
 Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EJ

Område för avfallshantering.
 Jätteenkäsittelyalue.

M

Jord och skogsbruksområde
 Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planeområdets gräns.
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels-, och områdesgräns.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde
 Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomt/byggnadsplatsgräns
 Ohjeellinen tontin raja.

3 Kvartersnummer.
 Korttelin numero.

2 Nummer på riktgivande tomt/ byggnadsplats.
 Ohjeellisen tontin numero.

250 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu2/3 Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

För gångtrafik reserverad del av område.
 Jalankululle varattu alueen osa.

Byggnadsyta
 Rakennusala.

Byggnadsyta för bostadsbyggnad.
 Asuinrakennuksen rakennusala.

Byggnadsyta för bastu.
 Saunan rakennusala.

Område på vilket trädbeståndet skall bevaras såsom skydd för insyn, minst 1/3 av strandlinjens längd bör lämnas i naturtillstånd. På området får byggas 1 grilltak eller 1 lusthus om högst 12 m². På området får byggas högst en brygga per byggnadsplats. Alue jonka puusto on säilytettävä näkösuojana. Alueella on vähintään 1/3 rantaviivan pituudesta säilytettävä luonnontilassa. Alueella saadaan rakentaa 1 grillikatotai 1 huvimaja enintään 12 m². korkeintaan yksi laiturirakennuspaikkaa koht.

(1-6) Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilka har användningsrätt på LV och LPA områden. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joilla on käyttöoikeus LV ja LPA alueilla.

KLIPPSTIGEN Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Suunnittelun pohjakartta 1:2000		Kartan laatija	Lapin maanmittaustoimisto
Kunta	MAXMO	Ilmakuvaus	7.5.1992 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät	MAXMO	Kartoitus	1999 Korkeusjärjestelmä N60
Lähti	VASA	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus B8-Adam ja maastomittaus
		Kartta hyväksytty	23.12.1998 <i>Tauvo Paikola</i>