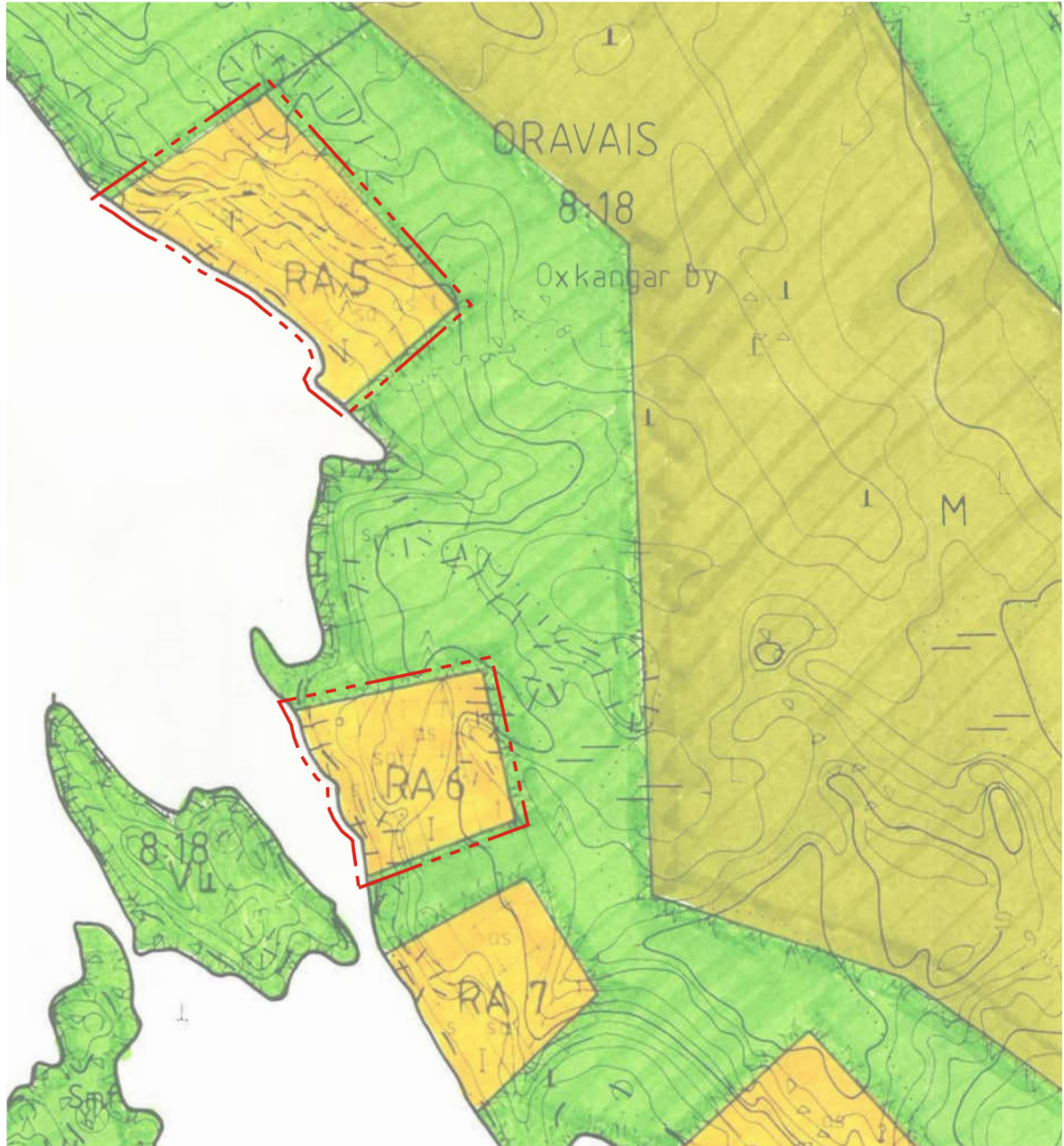
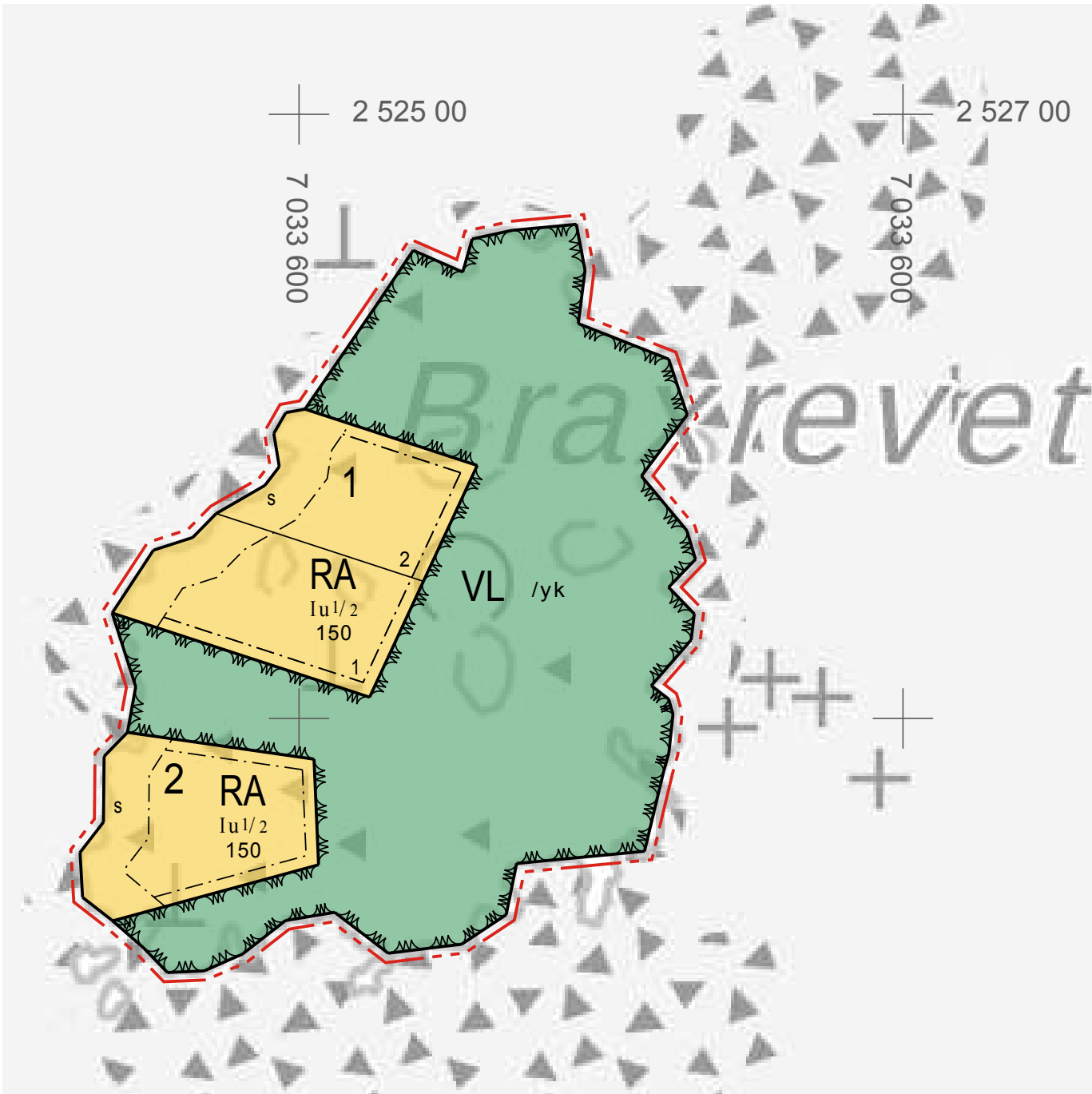


KALKSKÄR STRANDDETALJPLAN - INNAN ÄNDRINGEN



KARTAN UPPGJÖRD AV KARTAN LÄTTJÄ	OY HÄLL & NORRGRÄNN CONSULT AB
Flygfotografering Ilmakuvaus	7.5.1992
Kartläggning Karttoitus	1998
Höjdsystem Korkeusjärjestelmä n.	ung N50
Kartan godkänd Kartta hyväksytty	Vasa den 26.8.1998
Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä	KKS KKJ
Kartläggning Karttoitus	STEREOMÄTNING A8 TERRANGMAITNING
Karttoitusmenetelmä MAASTOMITTAUS	
Simo Mikkola	



Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:



OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
LÄHIVIRKISTYSLUE.



KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
• Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 80 m², en gäststuga på högst 30 m², en bastu på högst 30 m² och ett grilltak/lusthus på högst 15 m². Den totala våningsytan får ej överstiga 150 m².

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

• Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 80 m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 30 m² suuruisen vierasmajan, yhden enintään 30 m² suuruisen saunan ja yhden enintään 15 m² suuruisen grillikatoksen/huvimajan. Kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 150 m²:a.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tomtin raja.

4

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tomtin numero.

150

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

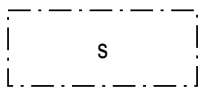
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

/yk

Samnyttjoområde.
Yhteyskäyttöalue.

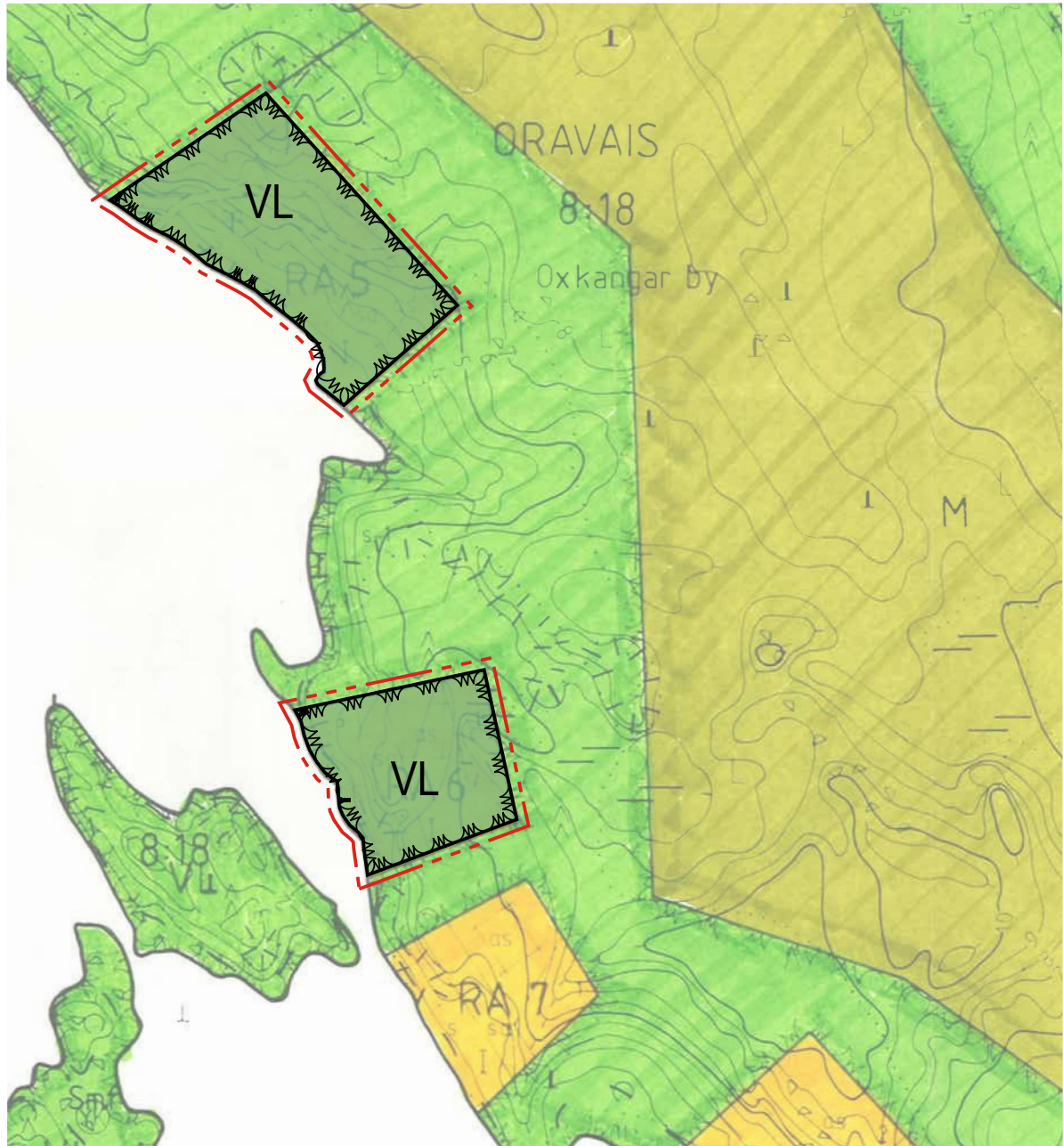


Byggnadsyta.
Rakennusala.



På området bör trädbestånd bevaras som skydd för insyn, plockhuggning är tillåten. Området bör så långt som möjligt bevaras i naturtillstånd. På området får byggas brygga.
Alueen puusto tulee säilyttää näköesteenä, puiden harvennus on sallittua. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laiturin.

KALKSKÄR STRANDDETALJPLAN - EFTER ÄNDRINGEN



KARTAN UPPGJÖRD AV KARTAN LÄTTJÄ	OY HÄLL & NORRGRÄNN CONSULT AB
Flygfotografering Ilmakuvaus	7.5.1992
Kartläggning Karttoitus	1998
Höjdsystem Korkeusjärjestelmä n.	ung N50
Kartan godkänd Kartta hyväksytty	Vasa den 26.8.1998
Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä	KKS KKJ
Kartläggning Karttoitus	STEREOMÄTNING A8 TERRANGMAITNING
Karttoitusmenetelmä MAASTOMITTAUS	
Simo Mikkola	



Allmänna bestämmelser:

Byggnade:

- Byggnaderna skall uppföras i trä. Som fasadfärg skall användas mörka nyanser.
- Byggnaderna skall förses med sadel- eller pulpettak. Som takfärg skall användas mörka nyanser.
- Sådana byggnadskonstruktioner/-delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +1,6m (N60) över normalvattennivån.
- En fritidsbostads/gäststugas minsta avstånd från strandlinjen är 30m. Om man kombinerar bastun med fritidshus eller gäststuga kan byggrätten för den större byggnaden höjas med 10m², byggnadens minsta avstånd från strandlinjen är då 20m.

Vatten- och avloppshantering:

- Klosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår och placeras minst 20 m från strandlinjen på ogenomsläpplig mark.
- Anläggande av vattenklosett är förbjudet.
- Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filtreringsbrunn eller motsvarande i marken minst 10-20 m från strandlinjen (vid normalvattenstånd) på område, där markbeskaffenheten är lämplig för ändamålet. Infiltreringsrören skall vara belägna minst en meter över medelvattenytan.

Övrigt:

- Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör lämnas så orörd som möjligt.

Yleiset määräykset:

Rakentaminen:

- Rakennukset tulee rakentaa puusta. Julkisivuvärinä tulee käyttää tummia värisävyjä.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla satula- tai pulpettikatto. Kattovärinä tulee käyttää tummia värisävyjä.
- Kastuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään +1,6 m (N60) normaalivedenkorkeuden yläpuolelle.
- Loma-asunnon/vierasmajan vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 m. Mikäli sauna rakennetaan loma-asunnon tai vierasmajan yhteyteen, voidaan suuremman rakennuksen rakennusoikeutta nostaa 10 m²:a, rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta on tällöin 20 m.

Veden- ja jätevedenkäsittely:

- Käymälöitä ja komposteja tulee hoitaa niin, ettei niistä muodostu hajua tai muita haittoja, ja sijoittaa läpäisemättömälle maaperälle vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta.
- Vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä.
- Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa laskea suoraan vesistöön vaan vedet tulee imeyttää suodatuskaivon tai muun vastaavan kautta maaperään vähintään 10-20 m etäisyydelle (normaalivedenkorkeuden mukaisesta) rantaviivasta alueella, jonka maaperän rakenne soveltuu tarkoitukseen. Imeytysputkien tulee sijoita vähintään metrin keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Muut:

- Puusto ja muu kasvillisuus rakennuspaikalla tulee säilyttää mahdollisimman koskemattomana.

VÖRÅ KOMMUN
VÖYRIN KUNTA



BRAXREVET STRANDDETALJPLAN OCH ÄNDRING AV DEL AV
KALKSKÄR STRANDDETALJPLAN

Planutkast / Kaavaluonnos: 5.10.2016

Planförslag / Kaavaehdotus: __.__.2016

KOMMUNAL BEHANDLING/KÄSITTELY KUNNASSA

Godkänd i kommunstyrelsen / Hyväksytty kunnanhallituksessa: __.__.20. __

Godkänd i kommunfullmäktige / Hyväksytty kunnanvaltuustossa: __.__.20. __

Plankod/Kaavatunnus:

SKALA/MITTAKAAVA: 1:2000

Christoffer Rönnlund

Lantm.ing. (YH)/Maanmittausins.(AMK)
PLANENS UTARBETARE/KAAVANLÄATIJÄ

Jonas Aspholm

Lantm.ing. (YH)/Maanmittausins. (AMK)
KVALITETSGRANSKARE/LAADUNTARKASTAJA