VÖYRIN KUNTA
VÖRÅ KOMMUN

SANDBACKAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

DELGENERALPLAN FÖR SANDBACKA VINDKRAFTPARK

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä ja enintään 400 k-m² suuruinen kojeistorakennus.

OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.
På området får placeras elstationens fält och en arbetsbyggnad på högst 400 v-m².

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetulle alueelle sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
Området är huvudsakligen reserverat för skogsbruk. Vindkraftverk får placeras på områden som anvisats särskilt för dem samt servicevägar och tekniska nätverk i anslutning till dem. På området tillåts byggande som anknyter till jord- och skogsbruk.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
DELGENERALPLANENS GRÄNS.

KUNNAN RAJA.
KOMMUNGRÄNS.

ALUEEN RAJA.
OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
DELOMRÅDESGRÄNS.

VÖY — KUNNAN NIMI.
NAMN PÅ KOMMUN.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
BEFINTLIG VÄG / VÄG SOM SKA FÖRBÄTTRAS.

OHJEELLINEN RAKENNETTAVA TIEYHTEYS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat uudet huoltotiet.
RIKTGIVANDE DRAGNING AV NY VÄG.
Med beteckningen anvisas nya servicevägar för vindkraftverken.

Z — NYKYINEN VOIMAJOHTO.
BEFINTLIG KRAFTLEDNING.

Z — OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.
RIKTGIVANDE DRAGNING AV NY JORDKABEL.
Jordkablarna ska i första hand placeras längs servicevägarna.

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAITOKSEN PAIKKA.
RIKTGIVANDE PLACERING AV VINDKRAFTVERK.

tv-1 — TUULIVOIMALAN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 215 metriä.

OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.
Med beteckningen anvisas områden där det är möjligt att placera ett vindkraftverk. Vindkraftverkets totala höjd får vara högst 215 meter.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 -alueilla).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 4 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 158 §:n mukainen lentoestelupa.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimaloista ei saa aiheutua voimassa olevat ohje- tai suunnitteluohjearvot ylittävää melua. Tuulivoimaloista ei saa myöskään aiheutua voimassa olevat suositus tai ohjearvot ylittävää välkettä tai varjostusta. Tämän varmistamiseksi rakennusluvan yhteydessä tulee esittää melumallinnukset valittavalle voimalatyypille laadittuna. Mikäli mallinnukset osoittavat, että voimassa olevat ohjearvot, suunnitteluohjearvot tai suositukset ylittyvät tulee vaikutukset arvioida ympäristöluvassa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Denna delgeneralplan har utarbetats som sådan generalplan med rättsverkningar som avses i 77 a § i Markanvändnings- och bygglagen. Delgeneralplanen kan användas som grund för att bevilja bygglov för vindkraftverk i enlighet med generalplanen på områden för vindkraftverk (tv-1 -områden).

På områden för vindkraftverk som anvisas i delgeneralplanen kan sammanlagt placeras 4 vindkraftverk jämte den byggnadsrätt de kräver.

Elöverföringen inom vindkraftparken ska genomföras med jordkablar.

Före uppförandet av vart och ett av kraftverken ska ett flyghindertillstånd i enlighet med 158 § i luftfartslagen erhållas.

Innan beviljandet av bygglov måste projektet godkännas av Försvaret.

Vindkraftverken bör ej orsaka buller som överskrider ikraftvarande rikt- eller planeringsriktvärden. Vindkraftverken bör ej heller orsaka blinkningar eller skuggningar som överskrider ikraftvarande rekommendations- eller riktvärden. För att försäkra detta bör man i samband med bygglovet framföra buller- och skuggningsmodelleringar uppgjorda enligt vald kraftverkstyp. Ifall modelleringarna påvisar att ikraftvarande riktvärden, planeringsriktvärden eller rekommendationer överskrids ska konsekvenserna granskas i miljötillstånd.

Valtuusto hyväksynyt / Fullmäktige godkänt	.2015
Kunnanhallitus hyväksynyt / Kommunstyrelse godkänt	.2015
Ehdotus nähtävillä / Förslag utställd	28.4.-27.5.2015
Luonnos nähtävillä / Utkast utställd	8.12.2014-16.1.2015

VÖYRIN KUNTA / VÖRÅ KOMMUN
Sandbackan tuulivoimapuiston osayleiskaava
Delgeneralplan för Sandbacka vindkraftpark

Mittakaava 1:10 000
Skala

Pohjakartta: Maanmittauslaitos
Baskarta: Lantmäteriverket
ETRS TM 35 FIN

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Osmontie 34
00601 Helsinki
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
YKS P19943P003

Päiväys:	1.6.2015
Pääsuunn.	Satu Taskinen, YKS-543
Hyväksyjä.	Tuomo Järvinen, arkkit. YKS-321
Piirt.	J.Alatalo
Yhteyshenkilö	Kristina Salomaa
Tiedosto	kaava_Sandback_.dwg

0 250m 500m 750m 1 km