



STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER:
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:



Kvartersområde för fritidsbostäder. På byggnadsplatserna får uppföras en envånings fritidsbostad, en bastubyggnad en gäststuga och ett förråd. Den sammanlagda våningsytan är 150 m². En bastubyggnad får ej överstiga 20 m²/våningsyta en gäststuga får ej överstiga 30 m våningsyta. Byggs bastu och gäststuga ihop får våningsytan ej överstiga 30 m². Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikoille saadaan rakentaa yhden yksikerroksinen loma-asunnon, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan ja erillinen varastorakennuksen. Rakennusten yhtenäinen kerrosalaa ei saa ylittää 150 m². Saunan kerrosalaa ei saa ylittää 20 m², jos sauna ja vierasmaja rakennetaan yhteen kerrosalaa ei saa ylittää 30 m².



Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.



Småbåtshamn/småbåtspäls.
Venesatama/venevalkama.



Vattenområde.
Vesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

5 Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

150 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

| Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

as. Byggnadsyta för fritidsbostad och gäststuga.
Lomarakennuksen ja vierasmajan rakennusala.

sa. Byggnadsyta för bastu/gäststuga.
Saunan/vierasmajan rakennusala.

/yk Samnyttjoområde.
Yhteiskäyttöalue.

ajo Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Byggnadernas utformning bör anpassas till miljön. Byggnaderna bör ha träfasader och färgsättningen skall ha mörk nyans, undantag för byggnader i stock som i början kan ha ljus nyans. Inga plåttak får användas omålade.

Byggnadernas lägsta höjd bör vara minst +1,5 m över medelvattenståndet.

Trädbestånd och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörda som möjligt.

Terrängformen på tomtarna bör bevaras så orörd som möjligt.

Om det uppstår avloppsvatten på området, bör den nya förordningen om behandling av avloppsvatten utanför vattenverkets avloppsnät följas.

Rakennusten muotoilu on sopeutettava ympäristöön. Rakennuksissa on oltava puu-julkisivut ja ovat oltava tumman sävyiset, poikkeuksena hirsirakennukset jotka alussa saavat olla puusävyiset. Peltikattoa ei saa käyttää maalaamattomana.

Rakennuksien korkeus on oltava vähintään +1,5 m keskivedenpinnasta.

Puusto ja muu kasvillisuus pitää säilyttää mahdollisen koskemattomana.

Tonttien maastomuoto pitää säilyttää niin koskemattomana kun mahdollista.

Jos alueella syntyy jätevettä, on noudatettava asetus-talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten

Stranddetaljplaneändring
gällande del av Kastminnet,
lägenhet RNr 4:44, 4:45
och 4:47 i Karvat by
och Oravais kommun.

Ranta-asemakaava muutos
koskien osa Kastminnet,
tilat RNo 4:44, 4:45
ja 4:47 Karvatin kylässä
ja Oravaisten kunnassa.

Korsholm 04.03.2009
Mustasaari

Godkänd av kommunfullmäktige: 22.09.2009 § 85
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Skala 1:2000
Mittakaava



Kaavoituksen pohjakartta 1 : 5000	Kartan laatija	Ralf Skåtar
Mittausluokka 3	Ilmakuvaus	14.5.1984
Kunta ORAVAIS ORAVAINEN	Kartoitus	1989 - 90
Kylä KARVAT	Kartoitusmenetelmä	STEREDKARTOITUS
Lääni VASA VAASA	Kartta hyväksytty	19.12.1990
	Koordinaattijärjestelmä	KKJ
	Korkeusjärjestelmä	N60
	Alkuperäispiirroset	
	Kartta tekijä	Tuomas Lukkariinen