

VÖRÅ KOMMUN VÖYRIN KUNTA

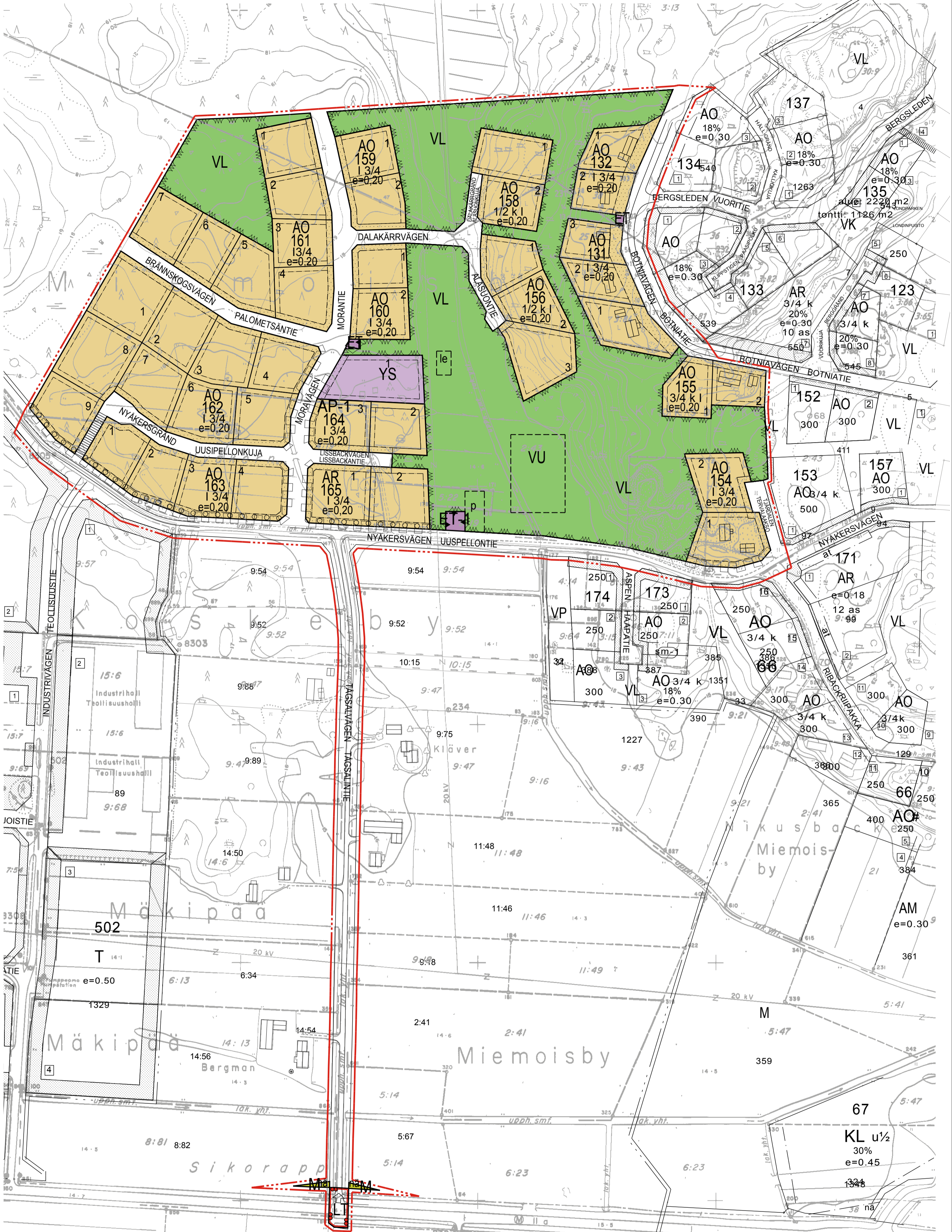
DETALJPLAN FÖR NYÅKERIN
NYÅKERIN ASEMAKAAVA
1:2000

Detaljplaneändringen berör kvarter 131-132 och 154-156 samt rekreatiions- och gatuområden. Asemakaavan muutos koskee kortteileita 131-132 ja 154-156 sekä virkistys- ja katualueita.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 131-132, 154-156 och 158-165 samt tillhörande reaktions- och gatuområden. Asemakaavalla muodostuvat kortteitit 131-132, 154-156 ja 158-165 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

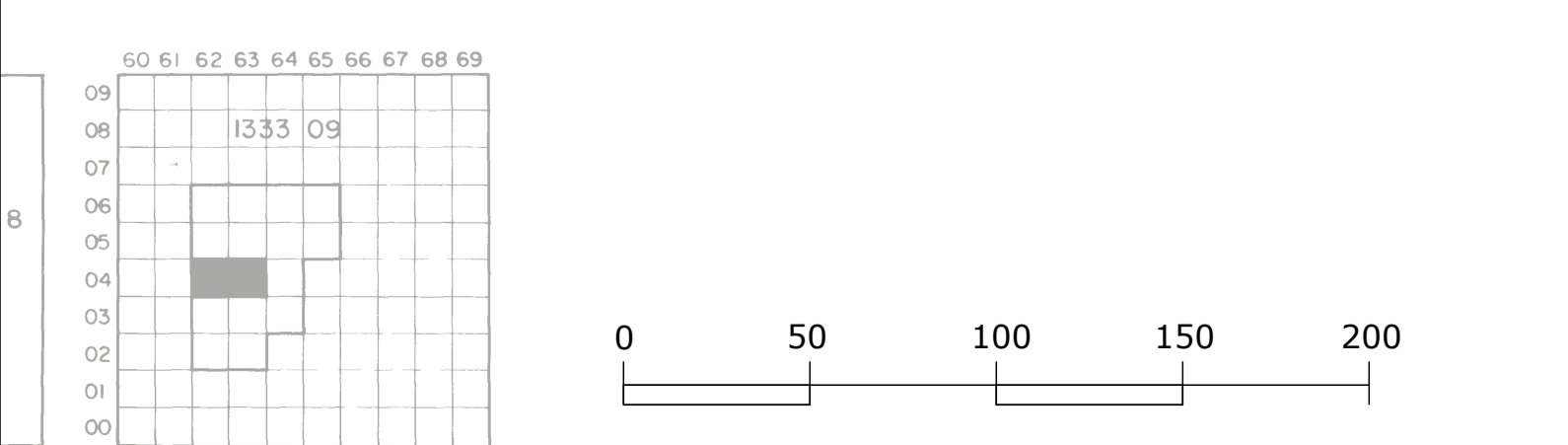
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-1** Kvarterområde för småhus, med två bostäder/byggnadsplats. Asuinpotentialen kortteillue, kaksi asunto/rakennuspaikka.
- AO** Kvarterområde för fristående småhus. Erillispientalojen kortteillue.
- AR** Kvarterområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteillue.
- YS** Kvarterområde för byggnader för social verksamhet, hälsovård och dagvård. Sosiaalitoiminta, terveydenhuolto ja päivähoitoa palvelevien rakennusten kortteillue.
- VL** Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.
- LT** Område för allmän väg. Yleisen tien alue.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- ET-1** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning och avfallshantering.
- M** På området får också föräggas en värmecentral, max 2,5 MW. Skorstenen får vara max 35 meter hög. I värmecentralen kan användas olja eller kompakt bränsle, dock ej frästörv. Bränsle, som används i värmecentralen, får ej förvaras i utelager. Yhdyskuntateknistä huoltoa ja jätehuoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueelle saa sijoittaa lämpökeskuksen, jonka teho saa olla enintään 2,5 MW, savupiipun korkeus saa olla enintään 35 metriä. Alueella olevassa lämpökeskuksessa voidaan käyttää polttoaineena öljyä tai kiinteää polttoainetta ei kuitenkaan yrstanturvetta. Käytettävää polttoainetta ei saa varastoida ulkovarastossa. Jord och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.** Kortteilin, kortteilinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde.** Osa-alueen raja.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.** Ohjeellinen tomt/rakennuspaikan raja.
- Kvartersnummer.** Kortteilin numero.
- 166** Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. Ohjeellisen tomt/rakennuspaikan numero.
- 2** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- TÅGSALVÄGEN** Ett bräcktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- 1/2 k l** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/3/4** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tomtin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- e=0,20** Byggnadsyta. Rakennusala.
- le** Instruktiv för lek och utvistelse reserverad del av område. Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- VU** Instruktiv område för idrotts- och rekreatiionsanläggningar. Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Del av område som skall planteras.** Istutettava alueen osa.
- Trädrad som skall bevaras/planteras.** Säilytettävä/istutettava puuri.
- Väg.** Tie.
- p** Parkeringsplats. Pysäköimispaikka.
- nä** För frisksportsområde för allmän väg reserverad del av område. Yleisen tien näkemyksalueeksi varattu alueen osa.
- Ungerfärligt läge för in- och utfart.** Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



KARTAN UPPGJORT AV KARTAN LAATIJA KARTLÄGGNING KARTOITUS HÖJDYSYSTEM KORKEUSJÄRJESTELMÄ	VÅSA LANTMÄTERIBYRÅ PLANLÄGGNINGSAVDELNING VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAÁVOITUSYKSIKKÖ 1983 N-60	KARTLÄGGNINGSMETOD KARTOITUSMENETELMÄ TERRÄNGMÄTNING MAASTOMITTAUS kks kkj	KOORDINATSYSTEM KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ kks kkj
KARTAN GODKÄNT KARTTA HYVÄKSYTTY	4.7.1984 Pentti Hoppu		

PLANERINGENS BASKARTA KAÁVOITUKSEN POHJAKARTTA KOMMUN KUNTA BYÅR KYLÄT LÅN LÅANI	VÖRÅ VÖYRIN ANDALA, BERGBY, JÖRALA, RÖKIÖ, KOVIK, LÖMBY, MIEMOISBY, MÄKIPÄÄ, KOSKEBY, MYRBERGSSBY, LOTLAX VÅSA LÅN VAASAN LÅANI	1:2000	KARTAN UPPGJORT AV KARTAN LAATIJA FLYGFOTOGRAFERING ILMAKUVUUS KARTLÄGGNINGSMETOD KARTOITUSMENETELMÄ KARTLÄGGNING KARTOITUS HÖJDYSYSTEM KORKEUSJÄRJESTELMÄ KARTAN GODKÄNT KARTTA HYVÄKSYTTY	VÅSA LANTMÄTERIBYRÅ PLANLÄGGNINGSAVDELNING VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAÁVOITUSOSASTO 1976 1975-1978 N 60 26.4.1979	STEREOMETRIERING STEREOKARTOITUS AB kkj Matti Musto
---	---	--------	--	--	---



BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER	TAK - Vågg- och takplatt, som är obehandlad, måste färgläggas. - På de byggnadsplatser, som angränsar sig till samma gatusida, bör taklutningen vara områdesvis enhetlig. - Byggnaderna får inte ha platt tak. - Vid renovering och utvidgning av befintlig byggnad bör taklutningen anpassas till befintlig taklutning. Platt tak eller annan till omgivningen olämplig takform kan dock ombyggas till sadeltak med taklutning som passar i omgivningen.
HÖJDLÄGE, KÄLLARE	- Byggnadens höjdläge måste följa en enhetlig linje, som beaktar terrängens form. - Ytan på en färdig byggd byggnadsplanväg bör följa terrängens form så väl som möjligt. - För att undvika alltför höga socklar bör byggnaden delas i avsätter i slutningens riktning. - På AO-, AP- och AR-kvartersområden får byggnaderna inte ha källarplan ovanför markytan såvida planbeteckningen (3/4 k l) inte på annat sätt tillåter.
BILPLATSER	- I AR- och AP- kvarteren bör finnas minst 1/2 bilplats per bostad.
BERGSVÄRME	Borrhål för bergvärme minst 15 m från grannens rå.
RAKENNUSKAAVAMÄRÄYKSET:	
KATTO	- Pinnottamaton katto- ja seinäpeltti on maalattava. - Samaan katusivuun rajoittuvilla rakennuspaikoilla kattokaltevuuden on oltava alueittain yhtenäinen. - Rakennuksissa ei saa olla tasakattoa. - Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samansuuntaista kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin. Tasakatto tai muu ympäristöön soveltuvamaton kattomuoto voidaan kuitenkin muuttaa harjakatoksi soveltaen ympäristöön soveltuvaa kaltevuutta.
KORKEUSASEMA, KELLARI	- Rakennusten on korkeusaeman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa. - Vainn rakennuksen kaavien pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja. - Liian korkeiden kivijalkojen välttämiseksi on rakennus porrastettava rinteeseen suunnassa. - AO-, AP- ja AR-kortteilluilla ei rakennuksissa saa olla maanpäällistä kellarikerrosta, mikäli rakennuskaavamerkinillä (3/4 k l) ei toisin sallita.
AUTOPAIKAT	- AR- ja AP- kortteilluilla tulee olla vähintään 1/4 autopaikka asuinhuoneistoja kohti.
MAALÄMPO	Maalämpökaivon etäisyys vähintään 15 m naapurirajasta.

FÖRSLAG 8.12.2011 EHDOTUS 8.12.2011

VÖRÅ KOMMUN VÖYRIN KUNTA Detaljplan för Nyåker Nyåkerin asemakaava	Kunnanhallitus 26.3.2012 § 76 Kunnanvaltuusto 12.4.2012 §
Finnish Consulting Group	Planeringsbransch, arbetsnummer, ritningsnummer Suunnittelu, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Yrntajankatu 13, 65380 Vaasa Tfn/uh. 0104090, www.fcg.fi	YKS 5612-P11179 901
Datum/päiväys Huvudplanering/pääsuunn. Godkänd/hyväksytty	8.12.2011 Pertti Malinen Yrjö Halttunen
	Fil/Tiedosto Krooksbacken.dwg
	Ritara/piirt. Granskarer/tarkastaja Kontaktperson/yhteyshenkilö
	Matti Häkölä-Äijö/Taru Vitaniemi Pertti Malinen